سئوالات رشته معماری ـ کارشناسی ماده ۲۷

۲۱ـ در تعریف ملک مشاع و ملک مفروز کدام عبارت صحیح است؟

۱ـ ملک مشاع، ملکی است که بیشتر از یک مالک داشته و سهم مالکین روی ملک از هم مجزا می‌باشد.
ملک مفروز، ملکی است که چند مالک مشترکاً آنرا در تملک خود داشته باشند.

۲ـ ملک مشاع، ملکی است که دارای یک مالک باشد.
ملک مفروز، ملکی است که دارای چند مالک باشد.

۳ـ ملک مشاع همان ملک مفروز است.

٤ـ ملک مشاع، ملکی است که بیشتر از یک مالک داشته و سهم مالکین در ملک از هم مجزا نمی‌باشد.
ملک مفروز، ملکی است که دارای یک مالک مش خص است و حدود ملک مشخص و مجزا می‌باشد.

۲۲ـ اگر شماره پلاک ثبتی ملک بوسیله عدد ۱۸/۱۵۶ مشخص شده باشد، کدام عدد مربوط به پلاک اصلی است؟

۱ـ عدد ۱۵۶

۲ـ عدد ۱۸

۳ـ عدد ۱۸/۱۵۶ همان پلاک اصلی است

٤ـ عدد ۵۶

۲۳ـ قیمت عرصه واعیان خانه ای -/۰۰۰ر۰۰۰ر۲۲۰ تومان است و قیمت اعیانی آن - /۰۰۰ر۰۰۰ر۸۰ تومان می باشد. بهای مقدار ۵ سهم از ۷ سهم از دو دانگ از ششدانگ آن به کسر ثمینه اعیان چقدر است؟

۱ـ -/۰۰۰ر۰۰۰ر۵۰ تومان

۲ـ -/۰۰۰ر۰۰۰ر۷۰ تومان

۳ـ -/۰۰۰ر۰۰۰ر۲۰ تومان

٤ـ -/۰۰۰ر۰۰۰ر۱٤۰ تومان

۲٤ـ در بیان تفاوت میان تفکیک و افراز ملک کدام پاسخ صحیح است؟

۱ـ تفکیک ملک به معنای جداسازی سهم هریک از مالکین ملک است ولی در افراز، ملک به قطعات قابل فروش و دسترسی تقسیم می‌شود.

۲ـ تفکیک ملک به معنای تقسیم اعیانی ملک است ولی در افراز، تنها عرصه ملک تقسیم می‌شود.

۳ـ تفکیک به معنای جداسازی ثبتی و تبدیل ملک به قطعات کوچکتر قابل فروش و دسترسی بوده ولی در افراز، ملک فقط بر مبنای سهم هریک از مالکین تقسیم و مجزا می‌گردد.

٤ـ در تفکیک ملک، هرقطعه تفکیکی به یک مالک می رسد ولی در افراز، ملک فقط به قطعات کوچکتر تقسیم می شود.

۲۵ـ در تعریف حق ارتفاق کدام پاسخ صحیح است؟

۱ـ ارتفاق، حقی است برای مالکی در ملک دیگری، برای کمال استفاده از ملک خود.

۲ـ حق ارتفاق بر اموال غیر منقول برقرار می شود و تابع ملکی است که به نفع آن برقرار شده و به تبع آن ملک، انتقال داده می شود.

۳ـ ارتفاق، حقی است که به موجب آن مالک حق انتفاع از کل یا بخشی از ملک خود را در مدت زمان معین و تحت شرایطی که در قرارداد ذکر می شود به دیگری واگذار می نماید و پس از فوت مالک نیز فسخ می گردد.

٤ـ موارد یک و دو صحیح است.

۲۶ـ اگر در ملک مورد اجاره ای دستگاههای حرارت مرکز ی و تهویه و آسانسور نیاز به تعمیر اساسی داشته باشد، انجام تعمیر به عهده کیست و در صورت بروز اختلاف، مرجع رسیدگی کدام است؟

۱ـ بعهده مستأجراست و مرجع رسیدگی به اختلاف پیش آمده در این زمینه، شورای اسلامی شهر (یا محل) ملک مورد اجاره می‌باشد.

۲ـ بعهده مالک است و مرجع رسیدگی به اختلاف پیش آمده در این زمینه، شهرداری محل می‌باشد.

۳ـ بعهده مالک است و مرجع رسیدگی به اختلاف پیش آمده در این زمینه، دادگاه می‌باشد.

٤ـ بعهده مستأجر است و مرجع رسیدگی به اختلاف پیش آمده در این زمینه، دفتر تنظیم کننده سند اجاره می‌باشد.

۲۷ـ در یک مجتمع آپارتمانی، چنانچه مالک یا استفاده کننده از یک واحد آپارتمانی ظرف مدت ده روز از ابلاغ اظهارنامه توسط مدیر یا هیأت مدیره مجتمع، سهم بدهی خود را از هزینه فضاهای مشترک مجتمع نپردازد، مدیر یا هیأت مدیره می توانند:

۱ـ به تشخیص خود و با توجه به امکانات از دادن خدمات مشترک از قبیل شوفاژ، تهویه مطبوع، آب گرم، برق، گاز و غیره به آن واحد خودداری کنند و در صورت عدم پرداخت هزینه مورد نظر، از اداره ثبت محل، برطبق اظهارنامه ابلاغی، تقاضای صدور اجرائیه نمایند.

۲ـ حق بهره برداری آن مالک یا استفاده کننده را از فضای مشترک کل آپارتمان سلب نمایند و به اداره ثبت محل نیز اطلاع دهند.

۳ـ سهم بدهی آن واحد را به تساوی بین سایر مالکین تقسیم نمایند و از دادگاه صالحه تقاضای قطع خدمات مشترک به آن واحد را بنمایند.

٤ـ رأساً نسبت به پرداخت هزینه مورد نظر اقد ام نمایند و از اداره ثبت محل تقاضای قطع خدمات مشترک به آن واحد را بنمایند.

۲۸ـ در بناهای مقاوم در برابر زلزله، اتصال سقف های تیرچه و بلوک به کلاف تکیه گاه باید بصورت:

۱ـ بین کلاف افقی و تیرچه و بلوک، ورق فولادی تعبیه شود.

۲ـ بتن ریزی تیرچه ها و کلاف هم زمان اجرا شود.

۳ـ ابتدا کلاف بتن ریزی شود و سپس تیرچه ها برروی آن مستقر و بتن ریزی تیرچه ها انجام شود.

٤ـ موارد ۱ و ۳ با همدیگر انجام شود.

۲۹ـ برای احداث باز شو در دیوارهای باربر ساختمان های با مصالح بنایی غیر مسلح، کدامیک از گزینه های زیر از نظر مقاومت در برابر نیروهای زلزله درست است؟

۱ـ مجموع سطح بازشوها نباید از $1/3$ سطح دیوار بیشتر باشد. مجموع طول بازشوها نباید از $1/2$ طول دیوار بیشتر باشد و حتی المقدور بازشوها در قسمت مرکزی دیوار قرارداده شوند.

۲ـ در دیوارهای باربر، احداث بازشو مجاز نمی باشد و تنها در دیوارهای غیر باربر می توان بازشو تعبیه کرد.

۳ـ مجموع سطح بازشوها از $1/4$ سطح دیوار بیشتر نباشد . مجموع طول بازشوها از $1/3$ طول دیوار بیشتر نباشد و بازشوها را می توان در هر کجای دیوار قرارداد .

٤ـ مجموع سطح بازشوها از $1/2$ سطح دیوار بیشتر نباشد. مجموع طول بازشوها از ۲/۵ متر کمتر باشد و بازشوها در کناره های دیوار قرارداده شوند.

۳۰ـ در مورد دیوارهای غیرسازه ای در ساختمانهای با مصالح بنایی غیر مسلح، کدام یک از گزینه های زیر از نظر مقاومت در برابر نیروهای زلزله درست است:

۱ـ حداکثر طول مجاز آنها بین دو پشت بند ۵ متر و حداکثر ارتفاع آنها از تراز کف ٤ متر می‌باشد.

۲ـ حداکثر طول مجاز آنها بین دو پشت بند ۷ متر و حداکثر ارتفاع آنها از تراز کف ۳ متر می‌باشد.

۳ـ حد اکثر طول مجاز آنها بین دو پشت بند ۶ متر و حداکثر ارتفاع آنها از تراز کف ۳/۵ متر می‌باشد.

٤ـ دیوارهای غیر سازه‌ای محدودیتی ندارند و تنها دیوارهای باربر دچار محدودیت می‌باشند

۳۱ـ در ساختمان های با مصالح بنایی غیر مسلح، حداقل عرض و ارتفاع کلاف بتن آرمه افقی در تراز زیر دیوارهای سازه ای چقدر است؟

۱ـ عرض ۳۰ سانتیمتر، ارتفاع ۳۰ سانتیمتر

۲ـ عرض ۲۰ سانتیمتر، ارتفاع ۳۵ سانتیمتر

۳ـ عرض ٤۰ سانتیمتر، ارتفاع ۲۵ سانتیمتر

٤ـ عرض ۲۵ سانتیمتر، ارتفاع ۲۵ سانتیمتر

۳۲ـ در طراحی بناهای مقاوم در برابر زلزله، حداکثر طول طره چقدر توصیه شده است؟

۱ـ ۲/۵ متر

۲ـ ۱/۵ متر

۳ـ ۲ متر

٤ـ ٤ متر

۳۳ـ در ساختمان های بنایی غیر مسلح مقاوم در برابر زلزله، حداکثر ارتفاع طبقه از روی کلاف افقی زیرین تا زیر سقف (بدون تعبیه کلاف اضافی)، برابر است با:

۱ـ ٤/۵ متر

۲ـ ٤ متر

۳ـ ۳/۵ متر

٤ـ ۵ متر

۳٤ـ کمترین عرض راه پله فرار از حریق در بناهای کمتر از ۵۰ نفر استفاده کننده و حداقل ارتفاع هرراه پله تا سقف بالای خود به ترتیب عبارت است از:

۱ـ عرض ۱۱۰ سانتیمتر، ارتفاع ۲۱۰ سانتیمتر

۲ـ عرض ۸۵ سانتیمتر، ارتفاع ۲۰۵ سانتیمتر

۳ـ عرض ۱۰۰ سانتیمتر، ارتفاع ۲۲۰ سانتیمتر

٤ـ عرض ۹۰ سانتیمتر، ارتفاع ۲۰۵ سانتیمتر

۳۵ـ در بناهای با بار متصرف بیش از ۱۰۰۰ نفر، حداقل چند راه خروج از حریق مورد نیاز است؟

۱ـ ۲ راه خروج

۲ـ ۵ راه خروج

۳ـ ٤ راه خروج

٤ـ ۳ راه خروج

۳۶ـ در تصرف های آموزشی/فرهنگی، حداقل عرض مفید راهروهای دسترس خروج از حریق و حداکثر طول دسترسهای خروج از هر نقطه بنای غیر مجهّز به شبکه بارنده، چقدراست؟

۱ـ ۱۸۵ سانتیمتر عرض و ٤۵ متر طول

۲ـ ۲۰۰ سانتیمتر عرض و ۵۰ متر طول

۳ـ ۱۵۰ سانتیمتر عرض و ٤۰ متر طول

٤ـ ۱۲۰ سانتیمتر عرض و ۳۵ متر طول

۳۷ـ در تصرف های مراقبت تندرستی، به منظور فرار از حریق، حداقل عرض مفید درها برای بخشهای بستری و تحت پرستاری چقدراست؟

۱ـ ۱۰۵ سانتیمتر

۲ـ ۱۱۰ سانتیمتر

۳ـ ۹۰ سانتیمتر

٤ـ ۱۰۰ سانتیمتر

۳۸ـ در ساختمان های بلند، حداکثر طول مجاز بن بست در راههای خروج از حریق چقدراست؟

۱ـ ۱۷ متر

۲ـ ۲۵ متر

۳ـ ۱۵ متر

٤ـ ۱۰ متر

۳۹ـ حداکثر و حداقل ارتفاع هر پله فرار از حریق عبارت است از:

۱ـ حداکثر ۱۷ سانتیمتر و حداقل ۹ سانتیمتر

۲ـ حداکثر ۲۰سانتیمتر و حداقل ۱۵ سانتیمتر

۳ـ حداکثر ۲۵ سانتیمتر و حداقل ۱۲ سانتیمتر

٤ـ حداکثر ۱۸ سانتیمتر و حداقل ۱۰ سانتیمتر

٤٠ـ حداقل شدت روشنایی علایم مربوط به راه های خروج چقدر است؟

۱ـ ۵۰ لوکس

۲ـ ٥٤ لوکس

۳ـ ٤٥ لوکس

٤ـ ٤٠ لوکس

٤١ـ برای جوشکاری یا سیم کشی، چانچه امکان تعبیه سازه ها ی حفاظتی برای جلوگیری از سقوط کارگران در کارگاه مقدور نباشد، قراردادن کمربندایمنی استاندارد در اختیار کارگران از چه ارتفاعی ضروری است؟

۱ـ بیش از ۲/۵ متر

۲ـ بیش از ۳ متر

۳ـ بیش از ۳/۵ متر

٤ـ بیش از ٤ متر

٤٢ـ در مورد نرده حفاظتی در کارگاه ساختمانی کدام پاسخ صحیح است؟

۱ـ نرده حفاظتی در لبه کلیه پرتگاههایی که ارتفاع سقوط بیش از ۱۲۰ سانتیمتر باشد، باید نصب گردد.

۲ـ نرده حفاظتی باید در مقابل حداقل صد کیلوگرم فشار و ضربه در تمام جهت ها، مقاومت داشته باشد.

۳ـ حداقل ارتفاع نرده حفاظتی از کف سکوی کار ۶۰ سانتیمتر می باشد.

٤ـ موارد ۱ و ۲ صحیح است.

٤٣ـ در هنگام عملیات گودبرداری، انجام کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

۱ـ باید قبل از شروع عملیات، ایمنی و پایداری دیوارها، ساختمان ها و تأسیسات مجاور از طریق نصب شمع، سپر، مهارهای مناسب یا اجرای سازه نگهبان و رعایت فاصله مناسب، تأمین گردد.

۲ـ اجرای سازه نگهبان فقط در گود برداری مجاورت بزرگراهها، خطوط راه آهن یا مراکز و تأسیسات دارای ارتعاش، ضروری است.

۳ـ اجرای تدابیر ایمنی نظیر نصب شمع، سپر و مهارهای مناسب تنها با نظر صاحب کار، قابل انجام است.

٤ـ تنها در عملیات گودبرداری با عمق بیش از ۱۲۰ سانتیمتر، باید اطراف محل حصارکشی گردد و اجرای تدابیر ایمنی فقط بعد از بارندگی های شدید، ضروری است.

٤٤ـ شهرداری‌ها برای نظارت فنی بر ساخت بناهای عمومی از محل اعتبارات خود (که خارج از اعتبارات طرح های عمرانی منظور شده در بودجه عمومی کشور است) ، باید به استناد کدامیک از مدارک فنی زیر عمل نمایند؟

۱ ـ قوانین مخصوص شهرداری‌ها

۲ـ مباحث مقررات ملی ساختمان کشور

۳ـ مدارک فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

٤ـ هر یک از گزینه‌های ۲ و ۳ بنا به تشخیص شهرداری مربوطه

٤٥ـ معمول‌ترین رابطه بین اندازه کف (b) و ارتفاع (h) یک پله معمولی برای شرایط مختلف عبارت است از :

۱ ـ سانتیمتر ۲h + b=۸۰

۲ـ سانتیمتر ۲h + b=۷۲

۳ـ سانتیمتر ۲h + b=٦٤

٤ـ سانتیمتر ۲h + b=۵۶

٤۶ـ ایجاد پخ در محل تقاطع‌ها به کدامیک از دلایل زیر است؟

۱ ـ برای ایجاد ریتم و تعادل در نماهای شهری است.

۲ـ اتصال پیاده‌روها را در محل تقاطع هماهنگ‌تر می‌نماید.

۳ـ به منظور کاهش سرعت حرکت در محل تقاطع است.

٤ـ ایجاد پخی با گشادگی فضای تقاطع دید بیشتری را در حرکت فراهم می کند و بروز تصادم را کاهش می‌دهد.

٤۷ـ برای نصب سنگ های پلاک روی نمای ساختمان های مشرف به معابر و فضاهای عمومی کدام یک از پاسخ‌های زیر صحیح است؟

۱ ـ چنانچه سنگ‌های پلاک به نحو مقتضی به یکدیگر و به بدنه ساختمان متصل شده ، رگ اول آنها روی تکیه گاه مستقر شده و از ملات ماسه سیمان با چسبندگی مناسب استفاده شود ، مصرف آرها بلاشکال است.

۲ـ با توجه به امکان سقوط سنگ های پلاک استفاده از آنها خصوصاً در نماهای مشرف به معابر عمومی ، ممنوع است.

۳ـ استفاده از سنگ های پلاک با ابعاد کمتر از ٤۰ سانتیمتر طول ، بدون استفاده از سیم یا پیچ و مهره در نمای اینگونه بناها ، بلاشکال است.

٤ـ نصب سنگ های پلاک روی نما ی ساختمان‌های تا چهارطبقه بدون استفاده از پیچ و مهره و یا سیم بلاشکال می‌باشد.

۴۸ـ انحراف غیر مجاز عمودی سازه چه عواقبی دارد؟

۱ ـ تقسیم‌بندی‌های داخلی و خارجی به صورت مورب اجرا می‌گردند.

۲ـ باعث ناپایداری در زمان وارد آمدن نیروهای جانبی می‌گردد.

۳ـ مصالح اضافی در سازه مصرف می‌گردد.

۴ـ باعث مصرف بیشتر مصالح پرکننده در زمان نازک‌کاری می‌گردد.

۴۹ـ جهت مقابله با سولفات‌های قوی چه نوع سیمانی قابل مصرف است؟

۱ ـ سیمان پرتلند نوع یک

۲ـ سیمان پرتلند نوع پنج

۳ـ سیمان پرتلند نوع سه

۴ـ سیمان پرتلند نوع چهار

۵۰ـ ملات با تارد مخلوط چه مصالحی است؟

۱ ـ گچ و خاک رس و ماسه

۲ـ گچ و ماسه و خاک رس و سیمان

۳ـ آهک و ماسه و سیمان

۴ـ گچ و سیمان

۵۱ـ شرایط مناسب نگهداری و انبارکردن چوب چیست؟

۱ ـ چوب باید در انبار سرپوشیده نگهداری شود به نحویکه ویژگی‌های آن تغییر نکند.

۲ـ چوب باید به نحوی در انبار نگهداری شود که برای خشک ماندن بیشترین نور آفتاب را دریافت کند.

۳ـ چوب باید در برابر حشرات ، آتش و رطوبت محافظت شود و انبار چوب باید سیستم اعلام و اطفای حریق داشته باشد.

۴ـ موارد ۱ و ۳ صحیح است.

۵۲ـ در کدامیک از شرایط زیر استفاده از ملات ماسه آهک صحیح نیست؟

۱ ـ در مواردیکه ملات با فلزات در تماس باشد.

۲ـ در مناطق معتدل و مرطوب

۳ـ در مجاورت با آجر

۴ـ در مواردیکه ملات با ایزولاسیون رطوبتی در تماس باشد.

۵۳ـ مناسب‌ترین فرم پنجره ها در مناطق گرم کدام است؟

۱ ـ پنجره‌های افقی

۲ـ پنجره‌های عمودی

۳ـ پنجره‌های سراسری

٤ـ فرقی نمی‌کند

۵٤ـ یک در ورودی به ابعاد ۲×۱ متر ، با کدامیک از مصالح زیر اتلاف حرارتی بیشتری دارد؟

۱ ـ چارچوب و کلاف آهنی با پوشش یک ورق ۰/۷۵ میلیمتری آهنی

۲ـ چارچوب و کلاف آهنی با پوشش یک ورق نئوپان ۱۶ میلیمتری

۳ـ چارچوب و کلاف آلومینیومی با پوشش یک ورق ۰/۷۵ میلیمتری آلومینیوم

٤ـ چارچوب و کلاف آلومینیومی با یک شیشه یک جداره در داخل آن

۵۵ـ در یک ساختمان مسکونی متداول ، کدامیک از اعمال زیر صرفه جویی مؤثر تری در مصرف انرژی دارد؟

۱ ـ دو جداره کردن شیشه‌ها

۲ـ عایق‌کاری حرارتی دیوارها

۳ـ عایق‌کاری حرارتی بام

٤ـ عایق کاری حرارتی پوسته خارجی ساختمان

۵۶ـ مقاومت حرارتی یک پوسته تشکیل شده از چند لایه عبارت است از :

۱ ـ مجموع مقاومت‌های حرارتی هر یک از لایه‌ها

۲ـ مقاومت حرارتی لایه درونی منهای مقاومت حرارتی لایه خارجی

۳ـ مجموع ضرایب هدایت حرارتی هر یک از لایه‌ها

٤ـ مجموع ضخامت لایه‌ها

۵۷ـ در اقلیم سرد برای کاهش تأثیر هوای سرد از پنجره ها ، توصیه می‌گردد :

۱ ـ نسبت سطح پنجره‌ها به سطح مفید ساختمان را کاهش دهیم.

۲ـ از پنجره‌های دوجداره یا سیستم‌های دو پنجره‌ای استفاده نمائیم.

۳ـ پنجره‌ها را درز بندی نمائیم.

٤ـ کلیه موارد فوق.

۵۸ـ حداقل عرض و حداکثر شیب مناسب برای عبور صندلی چرخدار بر روی سطوح شیبدار تا سه متر طول چقدر است؟

۱ ـ حداقل عرض ۱۲۰ سانتیمتر و حداکثر شیب ۸٪

۲ـ حداقل عرض ۱۵۰ سانتیمتر و حداکثر شیب ۵٪

۳ـ حداقل عرض ۱۱۰ سانتیمتر و حداکثر شیب ۱۰٪

٤ـ حداقل عرض ۱۶۰ سانتیمتر و حداکثر شیب ۶٪

۵۹ـ حداقل ابعاد سرویس بهداشتی برای گردش صندلی چرخدار چقدر است؟

۱ ـ ۱۲۰ × ۱۲۰ سانتیمتر

۲ـ ۱۵۰ × ۱۲۰ سانتیمتر

۳ـ ۱۷۰ × ۱۵۰ سانتیمتر

٤ـ ۱۵۰ × ۱۵۰ سانتیمتر

۶۰ـ حداکثر تراز نوفه زمینه L_{PA} مجاز در اتاق خواب هر واحد مسکونی عبارت است از :

۱ ـ ۳۰ دسی بل

۲ـ ۳۵ دسی بل

۳ـ ٤۰ دسی بل

٤ـ ٤۵ دسی بل