کد: FM-MB-۰۲-۰۰	**فرم تعهد سازنده دارای صلاحیت حقیـــقـــی و مالک**	سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
صفحه ۱ از ۲		

"تعـــهـــد مـــالـــک (وکیل قانونی مالک)"

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... با کد ملی .....

به نشانی .....که به موجب وکالتنامه شماره ..... مورخ ..... مالک پلاک ثبتی

..... پرونده شهرسازی به کلاسه ..... که مسئولیت رسیدگی به کلیه امور مربوط به أخذ پروانه ساخت، تخریب و نوسازی ملک مذکور را بر عهده دارم، متعهد به اجرای موارد ذیل ذکر می باشم:

۱- ضمن ارائه قرارداد اجرای فی مابین ، آقای/خانم مهندس ..... را به شماره پروانه اشتغال ..... دارای صلاحیت اجرای پایه ..... ، منطبق بر ابلاغیه ۵۸۶۹۹/۴۳۰ مورخ ۹۳/۱۱/۷ دفتر سازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای به عنوان سازنده دارای صلاحیت پروژه به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران معرفی می نمایم.

۲- برگ تعهد اجرای سازنده حقیقی معرفی شده دربند ۱ را در مرحله پیش نویس و جهت تکمیل مراحل صدور جواز ساخت به شهرداری تهران به عنوان مرجع صدور پروانه تسلیم می نمایم.

۳- محل اجرای ساختمان را بدون متصرف و معارض طی صورتجلسه کتبی و منطبق با تاریخ معین شده در قرارداد به سازنده دارای صلاحیت معرفی شده تحویل می دهم.

- توجه : چنانچه تاریخ معینی جهت تحویل کارگاه در قرارداد پیش بینی نشده باشد تحویل آن نباید بیش از ۳۰روز از تاریخ امضای قرارداد به طول انجامد.

٤-دو نسخه از نقشه های مصوب و سایر اسناد و مدارک لازم را قبل از شروع عملیات به سازنده دارای صلاحیت معرفی شده تحویل می دهم.

۵-به عنوان صاحب کار با توجه به نوع قرارداد هزینه های مربوط به بیمه کارگاه ساختمان را پرداخت می نمایم. (بیمه های اجباری ساختمان عبارتند از : بیمه مسئولیت مدنی، شخص ثالث کارگاه، بیمه اجباری کارگران ساختمانی و بیمه همجواری ها در صورت نیاز.)

٦- تمامی مراحل پروژه می بایست توسط سازنده دارای صلاحیت انجام گیرد و تعویض مجدد سازنده دارای صلاحیت مستلزم طی مراحل قانونی می باشد. اجرای هرگونه فعالیت ساختمانی با تأیید و نظارت ناظر پس از ثبت قرارداد (که به صورت دستی تحویل می گردد) توسط سازمان نظام مهندسی استان و حضور سازنده دارای صلاحیت در پروژه می باشد.

۷-به عنوان صاحب کار هرگونه تغییرات و اصلاحات مورد نظر خود را پس از تأیید ناظر ذی ربط و توسط وی (ناظر) به سازنده دارای صلاحیت ابلاغ نموده و به هیچ وجه مجاز نمی باشم در امور اجرایی پروژه مستقیماً دخالت نمایم.

امضای مالک / وکیل قانونی

(گواهی امضاء محضری شود)

"تعـــهد سازنده دارای صلاحیت حقیـــقی"

اینجانب :	فرزند :	
شماره شناسنامه :	صادره از :	کد ملی:
دارای شماره نظام مهندسی :	شماره پروانه اشتغال :	
پایه اجرا :	به نشانی :	

ضمن قبول مسئولیت اجرای ملک به شماره پرونده شهرسازی..... به نشانی : .....

منطبق بر ابلاغیه ۵۸۶۹۹/۴۳۰ مورخ ۹۳/۱۱/۷ دفتر سازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای در تاریخ ..... تعهد می نمایم :

۱- با توجه به اینکه زیربنای ملک فوق الذکر، ..... مترمربع در ..... طبقه می باشد،جهت استفاده از افزایش ظرفیت به شرح مندرج در نامه شماره ۵۸۶۹۹/۴۳۰مورخ۹۳/۱۱/۷ دفترسازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای ، آقای/خانم ..... دارای پروانه اشتغال به کار کاردان فنی ☐ معمار تجربی ☐ مهندسی ☐ در زمینه اجرای ساختمان به شماره عضویت ..... را ضمن ارائه قرارداد منعقده با ایشان، به عنوان رئیس کارگاه پروژه منصوب می نمایم و در صورت تغییر رئیس کارگاه معرفی شده، مراتب را ظرف مدت یک هفته به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اطلاع خواهم داد.

۲- تا ثبت گزارش اتمام عملیات پروژه در دفاتر خدمات الکترونیک شهرداری، امکان ثبت برگ تعهد جدید (نظارت، طراحی) را درمراجع صدور پروانه ندارم.

۳- به عنوان سازنده حقیقی ملزم به حضور تمام وقت در زمان انجام عملیات در کارگاه ساختمانی می باشم و در صورت عدم حضور در بازرسی های سازمان نظام مهندسی و کارشناسان ماده ۳۵ وزارت راه و شهرسازی و دیگر مراجع ذی ربط موضوع از طریق شورای انتظامی سازمان قابل پیگیری خواهد بود.

٤- به عنوان سازنده حقیقی مکلف می باشم تعطیلی کارگاه پس ازثبت گزارش شروع عملیات ساختمانی راحداکثر ظرف ۳روزکاری و شروع مجدد عملیات ساختمانی را ۷۲ ساعت قبل به ناظر یا ناظر هماهنگ کننده و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نمایم.

۵ - به عنوان سازنده حقیقی متعهد می شوم در هنگام ثبت قرارداد اجرای ساختمان در هیچ شرکت حقوقی عضو نمی باشم و در غیر این صورت مراتب از طریق شورای انتظامی سازمان استان قابل پیگیری می باشد.

٦- از طرف هیچ شرکت حقوقی به عنوان رئیس کارگاه به سازمان نظام مهندسی معرفی نشده ام و در صورت اثبات خلاف آن مراتب از طریق انتظامی سازمان استان قابل پیگیری می باشد.

۷- کلیه مباحث و مقررات مربوط به سازنده دارای صلاحیت را مطالعه نموده و به انجام آن اهتمام خواهم نمود.

۸- مسلما مسائل مالی بین سازنده و مالک به عهده طرفین بوده و سازمان جوابگوی هیچ گونه موردی در این زمینه نخواهد بود.

مهرو امـضـای سازنده دارای صلاحیت

(گواهی امضاء محضری شود)

وظایف و مسئولیت ها و تعهدات سازنده دارای صلاحیت :

۱- مطالعه و بررسی مشخصات مندرج در پروانه ساختمان ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی ساختمان قبل از شروع عملیات اجرایی و اعلام اشکالات و مغایرت های احتمالی بین پروانه ساختمان و نقشه ها یا نقشه ها با یکدیگر یا بین نقشه ها و مشخصات فنی و یا وجود نقص در آنها به طراح یا طراحان آن . در صورتی که این موارد منجر به تغییراتی در طراحی ساختمان گردد مراتب باید به صاحب کار نیز اعلام شود.

۲- در پذیرش کار و هنگام انعقاد قرارداد ، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال خود و سایر اشخاص دارای صلاحیت در رشته مربوط که توسط مراجع ذی صلاح تعیین و ابلاغ شده است را کاملا رعایت نماید و همچنین از پذیرش مسولیت نظارت بر ساختمانی که اجرای آن بعهده وی می باشد امتناع نماید.

۳- رعایت مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه ها و بخشنامه های قانونی صادره از سوی وزارت مسکن و شهرسازی.

٤- رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمان های پیرامون آن و همچنین رعایت مسایل زیست محیطی کارگاه. (مبحث ۱۲ و مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان)

۵- صحت انجام تمامی عملیات اجرایی ساختمان ، رعایت مقررات ملی ساختمان ، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ، اجرای محتوای مندرج در پروانه ساختمان و نقشه های مصوب.

٦- تاییدیه های لازم را از مهندس ناظر در چارچوب ضوابط مربوط اخذ کند.

۷- در صورت ملاحظه مغایرت بین نقشه های اجرایی یا عدم رعایت اصول فنی در آنها بلافاصله موضوع را به مهندس طراح و ناظر و صاحب کار اعلام نماید.

۸- هرگونه ایراد و نقص در اجرای کار ناشی از عدم رعایت نقشه ها یا به کار بردن مصالح نامرغوب یا عدم ارایه کار مناسب از ناحیه نیروی انسانی کارگاه را براساس مفاد قرارداد رفع نماید.

۹- اجرای موضوع قرارداد منطبق با اصول مهندسی و کیفیت مناسب و استفاده از مصالح مرغوب در حد استانداردهای اعلام شده توسط موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران ،که مراحل مختلف آن مورد تأیید ناظران ذی ربط حسب رشته آنان باشد و اخذ تأییدیه های مربوط به کنترل ساختمان در پایان هرمرحله از عملیات اجرایی از ناظران ذی ربط.

۱۰-سازنده دارای صلاحیت حق واگذاری قرارداد را به دیگران ندارد.

اختیـــارات سازنده دارای صلاحیت :

۱- سازنده دارای صلاحیت می تواند شروع کار را موکول به دریافت پیش پرداخت نماید.

۲- در صورتی که پرداخت هر یک از اقساط مبلغ قرارداد ، از موعد تعیین شده در قرارداد بیش از یک ماه توسط صاحب کار به تأخیر افتد، سازنده دارای صلاحیت می تواند آن مبلغ و معادل درصدی از تأخیرات مربوط به پرداخت حق الزحمه خود را که در شرایط خصوصی تعیین می شود، در طول مدت توقف از صاحب کار مطالبه نماید.

۳- چنانچه سازنده دارای صلاحیت اجرای بخشی از کار را براساس نقشه ها به مصلحت نداند حسب مورد ، مراتب را به طور کتبی به اطلاع ناظر هماهنگ کننده و طراح می رساند و تا وصول پاسخ که در هر حال نباید بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ به طول انجامد، اجرای کار در آن بخش را متوقف می نماید.

امضای مالک / وکیل قانونی	مهرو امـضـای سازنده دارای صلاحیت