

پنج‌جاء و پنجمين جلسه هيات‌مديره مورخ ۹۸/۱۰/۲۸

مصوبات	ردیف
<p>بند ۱ دستور جلسه با موضوع بحث و بررسی در خصوص روند ساخت ساختمان ارغوان و خرید و ساخت دفاتر نمایندگی مطرح و مقرر گردید الف: در خصوص پروژه ارغوان و ارائه گزارش دکتر آزاد منظور تسهیل در روند تکمیل پروژه مذکور مقرر گردید مطابق ماده ۷۶ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اختیارات مالی پروژه را به ریاست سازمان و خزانه‌دار سازمان تفویض گردید تا ایشان هزینه کرد در پروژه یاد شده و تا به پایان رسیدن آن انجام دهند در این خصوص ایشان ملزم به رعایت صرفه و صلاح سازمان و ارائه گزارش پیشرفته روند پروژه به صورت ماهیانه میباشد (۱۷ رأی موافق از ۲۵ نفر حاضر)</p> <p>ب: در خصوص خرید و ساخت دفاتر نمایندگی موضوع مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با عنایت به گزارش ریاست کمیسیون دفاتر نمایندگی و بند ۲ مصوبات جلسه مورخ ۹۸/۰۱/۱۷ هیأت مدیره مبنی بر معرفی دو نفر نماینده از سوی هیأت رئیسه سال دوم و انجام این امر، موضوع از دستور کار جلسه خارج شد.</p>	۱

بررسی پیشنهاد ارائه تسهیلات

بانک صادرات



پیشنهاد بانک های صادرات- انصار - رسالت

با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال در بازه سه ساله

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود / کارمزد اعلامی	کل مبلغ بازپرداخت (ریال)	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	تعداد (نفر) - در ۳ سال	توضیحات	
۱	بانک رسالت (وضعیت موجود)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۸,۱۸۱,۸۱۸	٪۲	۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵	۲,۲۲۰	۶,۶۶۰		
۲	بانک صادرات - ۲٪			۱۷,۱۸۶,۰۰۰	٪۲	۶۱۸,۶۹۶,۰۰۰	۲۷۸	۳,۳۳۶	۱۰,۰۰۸		
۲	بانک صادرات - ۱۰٪			۲۰,۲۱۶,۰۰۰	٪۱۰	۷۲۷,۷۹۲,۲۳۶	۴۱۷	۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰		
۳	بانک انصار - ۲٪			۰	٪۰	۰	۰	۰	۰	۰	بانک انصار با نرخ کارمزد ۲٪ تسهیلات بالای ۳۰ میلیون تومان قابل ارایه ندارند
۴	بانک انصار - ۵٪			۱۷,۹۸۲,۰۰۰	٪۵	۶۴۷,۳۵۲,۰۰۰	۵۵۰	۶,۶۰۰	۶,۶۰۰	طی مذاکره حضوری بانک اعلام فرمودند در خصوص تسهیلات ۵٪، سپرده به میزان مدت زمان بازپرداخت تسهیلات، بلوک خواهد شد و این پیشنهاد برای این بازه زمانی یکبار انجام خواهد گردید.	

پیشنهاد بانک های صادرات- انصار - رسالت

با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال در بازه سه ساله

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود / کارمزد اعلامی	کل مبلغ بازپرداخت (ریال)	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	تعداد (نفر) - در ۳ سال	توضیحات
۱	بانک رسالت (وضعیت موجود)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۲,۱۲۱,۲۱۲	٪۲	۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۸	۳,۳۳۶	۱۰,۰۰۸	
۲	بانک صادرات - ۲٪			۱۱,۴۵۷,۰۰۰	٪۲	۴۱۲,۴۵۲,۰۰۰	۴۱۶	۴,۹۹۲	۱۴,۹۷۶	
۲	بانک صادرات - ۱۰٪			۱۳,۴۷۸,۰۰۰	٪۱۰	۴۸۵,۱۸۹,۶۶۱	۶۲۵	۷,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	
۳	بانک انصار - ۲٪			۰	٪۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	بانک انصار - ۵٪			۱۱,۹۸۸,۰۰۰	٪۵	۴۳۱,۵۶۸,۰۰۰	۸۲۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	طی مذاکره حضوری بانک اعلام فرمودند در خصوص تسهیلات ۵٪، سپرده به میزان مدت زمان بازپرداخت تسهیلات، بلوک خواهد شد و این پیشنهاد برای این بازه زمانی یکبار انجام خواهد گردید.

پیشنهاد بانک های صادرات- انصار - رسالت

با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال در بازه سه ساله

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود / کارمزد اعلامی	کل مبلغ بازپرداخت (ریال)	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	تعداد (نفر) - در ۳ سال	توضیحات	
۱	بانک رسالت (وضعیت موجود)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۹,۰۹۰,۹۰۹	٪۲	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۰	۴,۴۴۰	۱۳,۳۲۰		
۲	بانک صادرات - ۲٪			۸,۵۹۳,۰۰۰	٪۲	۳۰۹,۳۴۸,۰۰۰	۵۵۶	۶,۶۶۷	۲۰,۰۰۰		
۲	بانک صادرات - ۱۰٪			۱۰,۱۰۸,۰۰۰	٪۱۰	۳۶۳,۸۹۶,۱۱۶	۸۳۴	۱۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰		
۳	بانک انصار - ۲٪			۹,۰۹۰,۹۰۹	٪۰	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۴	۴,۰۰۸	۱۲,۰۲۴		بانک انصار با نرخ کارمزد ۲٪ تسهیلات بالای ۳۰ میلیون تومان قابل ارایه ندارند
۴	بانک انصار - ۵٪	۸,۹۹۱,۰۰۰	٪۵	۳۲۳,۶۷۶,۰۰۰	۱,۱۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۳,۲۰۰		طی مذاکره حضوری بانک اعلام فرمودند در خصوص تسهیلات ۵٪، سپرده به میزان مدت زمان بازپرداخت تسهیلات، بلوک خواهد شد و این پیشنهاد برای این بازه زمانی یکبار انجام خواهد گردید.		

بانک رسالت با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال

(جدول شماره ۱)

نام بانک	نرخ سود تسهیلات	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	تعداد (نفر) در ماه	تعداد (نفر) در یک سال	تعداد (نفر) در ۳ سال
بانک رسالت	٪۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۱۸۵	۲,۲۲۰	۶,۶۶۰
	٪۲	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۵,۱۵۱,۵۱۰	۲۲۰	۲,۶۴۰	۷,۹۲۰
	٪۲	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۲,۱۲۱,۲۱۲	۲۷۸	۳,۳۳۶	۱۰,۰۰۸
	٪۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۹,۰۹۰,۹۰۹	۳۷۰	۴,۴۴۰	۱۳,۳۲۰

* جهت مقایسه پارامترهای یکسان با بانک صادرات ردیف نارنجی رنگ ملاک عمل قرار خواهد گرفت

وضعیت فعلی ارائه تسهیلات بانک رسالت در سال ۹۸

سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال (جدول شماره ۲)

تعداد (نفر)-در ماه	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	مبلغ وام (ریال)	نرخ سود تسهیلات	نام بانک
۱۱۱	۱۰,۹۰۰,۰۰۰	۶۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲٪	بانک رسالت (وضعیت موجود)
۱۳۹	۱۳,۶۴۰,۰۰۰	۴۸	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۰۸	۹,۱۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۷۸	۱۲,۱۳۰,۰۰۰	۳۶	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳۷۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵۵۶	۱۳,۶۴۰,۰۰۰	۲۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳,۳۳۳	۹,۱۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

شرایط تضامین و مدارک جهت تشکیل پرونده تسهیلات در بانک رسالت

❖ مدارک تشکیل پرونده:

- معرفی نامه از طرف سازمان - طی لیست از طرف سازمان به بانک معرفی خواهد شد.
- ارائه نتیجه اعتبارسنجی ضامن و وام گیرنده.
- مدارک شغلی و درآمدی جهت بارگذاری در سامانه اعتبارسنجی
- پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر.
- چک و سفته به میزان اصل و سود تسهیلات.

❖ مدارک هویتی شامل :

- شناسنامه
- کارت ملی

پیشنهاد بانک صادرات با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال

(جدول شماره ۳)

نام بانک	نرخ سود تسهیلات	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	تعداد (نفر) در ماه	تعداد (نفر) در یک سال	تعداد (نفر) در ۳ سال
بانک صادرات (تفاهم اولیه)	٪۱۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۲۰,۲۱۶,۰۰۰	۴۱۷	۵,۰۰۴	۱۵,۰۱۲
	٪۱۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۶,۸۴۷,۰۰۰	۵۰۰	۶,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
	٪۱۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۳,۴۷۸,۰۰۰	۶۲۵	۷,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
	٪۱۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۰,۱۰۸,۰۰۰	۸۳۳	۱۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

* جهت مقایسه پارامترهای یکسان با بانک رسالت ردیف سبز رنگ ملاک عمل قرار خواهد گرفت

شرایط تسهیلات و نحوه معرفی متقاضیان به بانک صادرات

(جدول شماره ۴)

رقم کل بازپرداخت (ریال)	تعداد (نفر) در یک سال	تعداد (نفر) قابل معرفی در ماه دوم	تعداد (نفر) قابل معرفی در ماه اول	میزان اقساط ماهانه (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	مبلغ وام (ریال)	نام بانک
۷۲۷،۷۹۲،۲۳۶	۵،۰۰۴	۲،۵۰۲	۲،۵۰۲	۲۰،۲۱۶،۰۰۰	۳۶	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بانک صادرات (تفاهم اولیه)
۶۰۶،۴۹۰،۹۴۸	۶،۰۰۰	۳،۰۰۰	۳،۰۰۰	۱۶،۸۴۷،۰۰۰	۳۶	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۸۵،۱۸۹،۶۶۱	۷،۵۰۰	۳،۷۵۰	۳،۷۵۰	۱۳،۴۷۸،۰۰۰	۳۶	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۶۳،۸۹۶،۱۱۶	۱۰،۰۰۰	۵،۰۰۰	۵،۰۰۰	۱۰،۱۰۸،۰۰۰	۳۶	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

مدارک متقاضی جهت تشکیل پرونده تسهیلات در بانک صادرات

❖ مدارک تشکیل پرونده:

- معرفی نامه سازمان نظام مهندسی
- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی (پشت و رو)
- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر (اصل و تصویر)
- اصل و کپی مدارک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه) به همراه فیش برق یا تلفن
- افتتاح حساب جاری بدون دسته چک
- اصل و کپی کارت پایان خدمت
- فاکتور کالای ایرانی به میزان ۱۲۵٪ مبلغ تسهیلات یا سند مالکیت یا اجاره نامه (ودیعه اجاره نامه معادل ۱۲۵٪ مبلغ تسهیلات باشد)
- ارائه مدارک در آمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- واریز سهم متقاضی (۲۵٪ مبلغ تسهیلات) در روز پرداخت تسهیلات
- سفته معادل رقم کل بازپرداخت تسهیلات

مدارک مورد نیاز ضامنین

(دو نفر ضامن دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر)

- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو) ضامنین
- تصویر آخرین فیش حقوقی یا مدرک درآمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر یا کسر از حقوق به مبلغ کل بازپرداخت تسهیلات و یا سایر ضامنین مورد قبول بانک
- اصل و کپی مدرک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه) به همراه فیش برق یا تلفن
- مراجعه حضوری ضامن جهت امضاء مدارک و قرارداد
- دارا بودن حساب در بانک صادرات

شرایط تفاهم نامه با بانک صادرات

- ۱- ماندگاری سپرده سازمان نزد بانک ۱۲ ماه شمسی از زمان سپرده گذاری در بانک صادرات می باشد و این مدت بدون نظر سازمان به هیچ عنوان قابل افزایش و تغییر نخواهد بود و بعد از ۱۲ ماه سازمان مخیر به برداشت کل سپرده میباشد.
- ۲- معرفی متقاضیان تسهیلات ظرف ۲ ماه پس از سپرده گذاری سازمان نزد بانک انجام خواهد شد و طبق توافق در مدت ۱ ماه پس از مراجعه متقاضی و تکمیل پرونده تمام پرداخت‌های متقاضیان وام صورت خواهد پذیرفت.
- ۳- مبلغ سپرده ۲۰۰۰ میلیارد ریال خواهد بود که معادل ۳۰۰۰ میلیارد با بازپرداخت ۳ ساله، اعتبار ایجاد می نماید.
- ۴- مبلغ تسهیلات، قابل معرفی توسط سازمان با توجه به اعلام و موافقت بانک به صورت ماهیانه قابل پرداخت می باشد.
- ۵- سازمان هیچگونه ضمانتی در قبال پرداخت بدهی اعضاء ندارد و نخواهد داشت و در هر زمان (بعد از ۱۲ ماه) در صورت نیاز سازمان می تواند کل سپرده خود را از بانک برداشت نماید.

گزارش ثبت نام تسهیلات تا شهریور ماه ۱۳۹۸

(جدول شماره ۵)

ردیف	مبلغ وام (تومان)	مدت بازپرداخت (ماه)	اعتبار مورد نیاز (تومان)	تعداد متقاضی	جمع اعتبار مورد نیاز (تومان)
۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰	۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹۰	۱۰۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				<u>۷۸۰۰</u>	۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مقایسه ارائه تسهیلات بانک رسالت و صادرات

(جدول شماره ۶)

نام بانک	نرخ سود تسهیلات	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	تعداد (نفر) در ماه	تعداد (نفر) در یک سال	تعداد (نفر) در ۳ سال
بانک رسالت (وضعیت موجود)	۲٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۱۸۵	<u>۲,۲۲۰</u>	۶,۶۶۰
بانک صادرات (تفاهم اولیه)	۱۰٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۲۰,۲۱۶,۰۰۰	۴۱۷	<u>۵,۰۰۴</u>	۱۵,۰۱۲

* همانطور که در جدول مقایسه ای فوق قابل مشاهده است تعداد تسهیلات قابل ارائه در یک سال توسط بانک صادرات بیش از ۲۲۵٪ (۲۷۸۰ فقره تسهیلات) نسبت به بانک رسالت بیشتر می باشد.

* همچنین طی توافق صورت گرفته با بانک صادرات امکان معرفی کلیه ۵۰۰۴ فقره تسهیلات ظرف ۲ ماه پس از مدت سپرده گذاری سه ماهه امکان پذیر است.

* قابل ذکر است با بانکهای انصار و آینده نیز مذاکراتی صورت گرفت که از بین آنها، بانک صادرات با شرایط فوق بهینه ترین گزینه می باشد.

مقایسه مدت زمان ارائه تسهیلات بانک رسالت و صادرات (جدول شماره ۷)

نام بانک	نرخ سود تسهیلات	میزان اعتبار جهت تسهیلات ثبت نام شده مطابق <u>جدول شماره ۵</u>	مدت انتظار جهت اعطای کل تسهیلات
بانک رسالت (وضعیت موجود)	۲٪	۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>۲۸</u> ماه
بانک صادرات (تفاهم اولیه)	۱۰٪	۲۹۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>۳</u> ماه