

پنجاه و هفتمین جلسه هیات مدیره مورخ ۹۸/۱۱/۱۲

ردیف	مصوبات
۱	با پیشنهاد کتبی ۱۷ نفر از اعضای محترم هیات مدیره (قبل از شروع جلسه) موضوع برگزاری مجمع عمومی بطور فوق العاده در اسفند ماه سال ۱۳۹۸ با دستور کار بودجه سال ۱۳۹۹ و سایر موارد در دستور کار جلسه قرار گرفت (۲۳ رای موافق از ۲۵ نفر) کلیه ترتیبات قانونی، تنظیم و تعیین دستور جلسه مجمع فوق و مقدمات برگزاری آن به ریاست سازمان تفویض شد. (۱۷ رای موافق از ۲۵ نفر حاضر)
۲	بند ۱ دستور جلسه با موضوع تصمیم گیری در خصوص عقد تفاهم نامه با بانک پیشنهادی جهت اعطای تسهیلات وام به اعضای سازمان مطرح و پس از بحث و بررسی پیرامون موارد پیشنهادی کمیسیون رفاه مقرر گردید در بانک صادرات مبلغ دو هزار میلیارد ریال در دو مرحله جهت اخذ تسهیلات وام با شرایط پیشنهادی تفاهم نامه پیوست، سپرده گذاری گردد همچنین جهت تامین اعتبار مبلغ یاد شده، در مرحله اول هزار میلیارد ریال از محل حساب های کم بهره زیر ۱۵ درصد و در صورت تمکین به تعهدات ظرف مدت دو ماه از زمان شروع پرداخت تسهیلات به اعضا، مبلغ هزار میلیارد ریال مرحله دوم از محل سپرده بانک رسالت انجام پذیرد. (۱۷ رای موافق از ۲۳ نفر حاضر) ضمناً باتوجه به اتمام زمان جلسه، با پیشنهاد ریاست سازمان ۳۰ دقیقه به مدت زمان جلسه هیات مدیره افزوده شد. (۱۸ رای موافق از ۲۰ نفر حاضر)

بررسی پیشنهاد ارائه تسهیلات

# بانک رسالت با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال

(جدول شماره ۱)

تعداد (نفر) در یک سال	تعداد (نفر) در ماه	میزان اقساط ماهانه (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	مبلغ وام (ریال)	نرخ سود تسهیلات	نام بانک
۲,۲۲۰	۱۸۵	۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۳۶	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲	بانک رسالت (وضعیت موجود)
۲,۶۴۰	۲۲۰	۱۵,۱۵۱,۵۱۰	۳۶	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲	
۳,۳۳۶	۲۷۸	۱۲,۱۲۱,۲۱۲	۳۶	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲	
۴,۴۴۰	۳۷۰	۹,۰۹۰,۹۰۹	۳۶	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲	

# پیشنهاد بانک های با نرخ سود ۱۰٪ و ۱۳٪

## با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود کارمزد / اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	سقف اعتبار تسهیلات (میلیارد تومان)	توضیحات
1	بانک صادرات - ۱۰٪	۶۰۰ میلیون	۳۶	۲۰,۲۱۶,۰۰۰	۱۰٪	۲,۷۹۲	۵,۵۸۵	۳۳۵	با توجه به پیشنهاد مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ بانک صادرات ۳۵ میلیارد تومان یا ۷۰۰ نفر تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریالی مازاد بر پیشنهاد تفاهم نامه پرداخت خواهد شد.
۲	بانک توسعه تعاون - ۱۳٪			۲۰,۲۱۶,۰۰۰	۱۳٪	۲,۵۰۲	۵,۰۰۴	۳۰۰	
۳	بانک انصار - ۱۰٪			۲۰,۲۱۶,۰۰۰	۱۰٪	۲,۶۶۶	۵,۳۳۲	۳۲۰	

# پیشنهاد بانک های با نرخ سود ۱۰٪ و ۱۳٪

## با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود کارمزد/اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	سقف اعتبار تسهیلات (میلیارد تومان)	توضیحات
۱	بانک صادرات - ۱۰٪	۴۰۰ میلیون	۳۶	۱۳,۴۷۸,۰۰۰	٪۱۰	۴,۱۸۷	۸,۳۸۵	۳۳۵	با توجه به پیشنهاد مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ بانک صادرات ۳۵ میلیارد تومان یا ۷۰۰ نفر تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریالی مزاد بر پیشنهاد تفاهم نامه پرداخت خواهد شد.
۲	بانک توسعه تعاون - ۱۳٪			۱۳,۴۷۸,۰۰۰	٪۱۳	۳,۷۵۰	۷,۵۰۰	۳۰۰	
۳	بانک انصار - ۱۰٪			۱۳,۴۷۸,۰۰۰	٪۱۰	۴,۰۰۰	۸,۰۰۰	۳۲۰	

# پیشنهاد بانک های با نرخ سود ۱۰٪ و ۱۳٪

## با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود کارمزد/اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	سقف اعتبار تسهیلات (میلیارد تومان)	توضیحات
۱	بانک صادرات - ۱۰٪	۳۰۰ میلیون	۳۶	۱۰,۱۰۸,۰۰۰	۱۰٪	۵,۵۸۴	۱۱,۱۶۷	۳۳۵	با توجه به پیشنهاد مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ بانک صادرات ۳۵ میلیارد تومان یا ۷۰۰ نفر تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریالی مزاد بر پیشنهاد تفاهم نامه پرداخت خواهد شد.
۲	بانک توسعه تعاون - ۱۳٪			۱۰,۱۰۸,۰۰۰	۱۳٪	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۰۰	
۳	بانک انصار - ۱۰٪			۱۰,۱۰۸,۰۰۰	۱۰٪	۵,۳۳۳	۱۰,۶۶۶	۳۲۰	

# پیشنهاد بانک ها با سایر نرخ سود با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود کارمزد / اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	توضیحات	
۱	بانک رسالت - ۲% (وضعیت موجود)	۶۰۰ میلیون	۳۶	۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۲%	۱۸۵	۲,۲۲۰		
۲	بانک صادرات - ۲%			۱۷,۱۸۶,۰۰۰	۲%	۲۷۸	۳,۳۳۶		
۳	بانک توسعه تعاون - ۱۴%			۲۰,۵۰۶,۰۰۰	۱۴%	۳,۱۱۷	۵,۶۶۷		
۴	بانک انصار - ۲%			۰	۰%	۰	۰	۰	بانک انصار با نرخ کارمزد ۲% تسهیلات بالای ۳۰ میلیون تومان قابل ارایه ندارند
۵	بانک انصار - ۵%			۱۷,۹۸۲,۰۰۰	۵%	۵۵۰	۶,۶۰۰		طی مذاکره حضوری بانک اعلام فرمودند در خصوص تسهیلات ۵%، سپرده به میزان مدت زمان بازپرداخت تسهیلات، بلوک خواهد شد و این پیشنهاد برای این بازه زمانی یکبار انجام خواهد گردید.

# پیشنهاد بانک ها با سایر نرخ سود

## با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود / کارمزد اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	توضیحات
۱	بانک رسالت - ۲٪ (وضعیت موجود)	۴۰۰ میلیون	۳۶	۱۲,۱۲۱,۲۱۲	۲٪	۲۷۸	۳,۳۳۶	
۲	بانک صادرات - ۲٪			۱۱,۴۵۷,۰۰۰	۲٪	۴۱۶	۴,۹۹۲	
۳	بانک توسعه تعاون - ۱۴٪			۱۳,۶۷۱,۰۰۰	۱۴٪	۴,۶۷۵	۸,۵۰۰	
۴	بانک انصار - ۲٪			۰	۰٪	۰	۰	بانک انصار با نرخ کارمزد ۲٪ تسهیلات بالای ۳۰ میلیون تومان قابل ارایه ندارند
۵	بانک انصار - ۵٪			۱۱,۹۸۸,۰۰۰	۵٪	۸۲۵	۹,۹۰۰	طی مذاکره حضوری بانک اعلام فرمودند در خصوص تسهیلات ۵٪، سپرده به میزان مدت زمان بازپرداخت تسهیلات، بلوک خواهد شد و این پیشنهاد برای این بازه زمانی یکبار انجام خواهد گردید.



# پیشنهاد بانک ها با سایر نرخ سود با سرمایه ۲۰۰۰ میلیارد ریال با ماندگاری ۱۲ ماهه

ردیف	نام بانک	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	نرخ سود / کارمزد اعلامی	تعداد (نفر) - در ماه	تعداد (نفر) - در یک سال	توضیحات
۱	بانک رسالت - ۲% (وضعیت موجود)	۳۰۰ میلیون	۳۶	۹,۰۹۰,۹۰۹	۲%	۳۷۰	۴,۴۴۰	
۲	بانک صادرات - ۲%			۸,۵۹۳,۰۰۰	۲%	۵۵۵	۶,۶۶۷	
۳	بانک توسعه تعاون - ۱۴%			۱۰,۲۵۳,۰۰۰	۱۴%	۶,۲۳۴	۱۱,۳۳۴	
۴	بانک انصار - ۲%			۹,۰۹۰,۹۰۹	۲%	۳۳۴	۴,۰۰۸	بانک انصار تسهیلات با نرخ ۲% را بدون بلوک نمودن سپرده و برای هر سال قابل پرداخت اعلام نموده اند.
۵	بانک انصار - ۵%			۸,۹۹۱,۰۰۰	۵%	۱,۱۰۰	۱۳,۲۰۰	طی مذاکره حضوری بانک اعلام فرمودند در خصوص تسهیلات ۵%، سپرده به میزان مدت زمان بازپرداخت تسهیلات، بلوک خواهد شد و این پیشنهاد برای این بازه زمانی یکبار انجام خواهد گردید.

## شرایط تضامین و مدارک جهت تشکیل پرونده تسهیلات در بانک رسالت

### ❖ مدارک تشکیل پرونده:

- معرفی نامه از طرف سازمان - طی لیست از طرف سازمان به بانک معرفی خواهد شد.
- ارائه نتیجه اعتبارسنجی ضامن و وام گیرنده.
- مدارک شغلی و درآمدی جهت بارگذاری در سامانه اعتبارسنجی
- پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر.
- چک و سفته به میزان اصل و سود تسهیلات.

### ❖ مدارک هویتی شامل :

- شناسنامه
- کارت ملی

## مدارک متقاضی جهت تشکیل پرونده تسهیلات در بانک صادرات

### ❖ مدارک تشکیل پرونده:

- معرفی نامه سازمان نظام مهندسی
- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی (پشت و رو)
- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر (اصل و تصویر)
- اصل و کپی مدارک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه) به همراه فیش برق یا تلفن
- افتتاح حساب جاری بدون دسته چک
- اصل و کپی کارت پایان خدمت
- ارائه مدارک درآمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- سفته معادل رقم کل بازپرداخت تسهیلات
- فاکتور کالای ایرانی به میزان ۱۲۵٪ مبلغ تسهیلات یا سند مالکیت یا اجاره نامه معادل ۱۲۵٪ مبلغ تسهیلات  
باشد-----حذف گردید.
- واریز سهم متقاضی (۲۵٪ مبلغ تسهیلات) در روز پرداخت تسهیلات-----حذف گردید.

## مدارک مورد نیاز ضامنین بانک صادرات ( دو نفر ضامن دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر )

- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو) ضامنین
- تصویر آخرین فیش حقوقی یا مدرک درآمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر یا کسر از حقوق به مبلغ کل بازپرداخت تسهیلات و یا سایر ضامنین مورد قبول بانک
- اصل و کپی مدرک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه ) به همراه فیش برق یا تلفن
- مراجعه حضوری ضامن جهت امضاء مدارک و قرارداد
- دارا بودن حساب در بانک صادرات

## شرایط تفاهم نامه با بانکهای مورد مذاکره

- ۱- ماندگاری سپرده سازمان نزد بانک ۱۲ ماه شمسی از زمان سپرده گذاری در بانک می باشد و این مدت بدون نظر سازمان به هیچ عنوان قابل افزایش و تغییر نخواهد بود و بعد از ۱۲ ماه سازمان مخیر به برداشت کل سپرده میباشد.
- ۲- معرفی متقاضیان تسهیلات پس از ۲ ماه از سپرده گذاری سازمان نزد بانک انجام خواهد شد و طبق توافق در مدت ۲ ماه پس از مراجعه متقاضی و تکمیل پرونده تمام پرداختهای متقاضیان وام صورت خواهد پذیرفت.
- ۳- مبلغ سپرده ۲۰۰۰ میلیارد ریال خواهد بود که معادل ۳۳۵ میلیارد تومان با بازپرداخت ۳ ساله، اعتبار ایجاد می نماید.
- ۴- مبلغ تسهیلات، قابل معرفی توسط سازمان با توجه به اعلام و موافقت بانک به صورت ماهیانه قابل پرداخت می باشد.
- ۵- سازمان هیچگونه ضمانتی در قبال پرداخت بدهی اعضاء ندارد و نخواهد داشت و در هر زمان ( بعد از ۱۲ ماه ) در صورت نیاز سازمان می تواند کل سپرده خود را از بانک برداشت نماید.

# گزارش ثبت نام تسهیلات تا شهریور ماه ۱۳۹۸

(جدول شماره ۵)

ردیف	مبلغ وام (تومان)	مدت بازپرداخت (ماه)	اعتبار مورد نیاز (تومان)	تعداد متقاضی	جمع اعتبار مورد نیاز (تومان)
۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰	۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹۰	۱۰۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				<u>۷۸۰۰</u>	۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

# مقایسه ارائه تسهیلات بانک رسالت و صادرات

(جدول شماره ۶)

نام بانک	نرخ سود تسهیلات	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	تعداد (نفر) در ماه	تعداد (نفر) در یک سال	تعداد (نفر) در ۳ سال
بانک رسالت (وضعیت موجود)	۲٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۱۸۵	<u>۲,۲۲۰</u>	۶,۶۶۰
بانک صادرات (تفاهم اولیه)	۱۰٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۲۰,۲۱۶,۰۰۰	۴۱۷	<u>۵,۰۰۴</u>	۱۵,۰۱۲

\* همانطور که در جدول مقایسه ای فوق قابل مشاهده است تعداد تسهیلات قابل ارائه در یک سال توسط بانک صادرات بیش از ۲۲۵٪ (۲۷۸۰ فقره تسهیلات) نسبت به بانک رسالت بیشتر می باشد.

\* همچنین طی توافق صورت گرفته با بانک صادرات امکان معرفی کلیه ۵۰۰۴ فقره تسهیلات ظرف ۲ ماه پس از مدت سپرده گذاری سه ماهه امکان پذیر است.

\* قابل ذکر است با بانکهای انصار و آینده نیز مذاکراتی صورت گرفت که از بین آنها، بانک صادرات با شرایط فوق بهینه ترین گزینه می باشد.

# مقایسه مدت زمان ارائه تسهیلات بانک رسالت و صادرات (جدول شماره ۷)

نام بانک	نرخ سود تسهیلات	میزان اعتبار جهت تسهیلات ثبت نام شده مطابق <u>جدول شماره ۵</u>	مدت انتظار جهت اعطای کل تسهیلات
بانک رسالت (وضعیت موجود)	۲٪	۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>۲۸</u> ماه
بانک صادرات (تفاهم اولیه)	۱۰٪	۲۹۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>۳</u> ماه



# پیشنهاد بانک قوامین

شرایط تسهیلات پیشنهادی	مدت بازپرداخت	نرخ	نوع تسهیلات
از ۱۲ تا ۱۴ درصد میانگین حساب در هر دوره ۳ ماهه	۳۶	۴٪	قرض الحسنه
بعد از سپری شده دو ماه از افتتاح حساب پرداخت تا ۸٪ میانگین ماهیانه حساب	۳۶	۱۰٪	عقود اسلامی
بعد از سپری شده دو ماه از افتتاح حساب پرداخت تا ۱۰٪ میانگین ماهیانه حساب		۱۲٪	
بعد از سپری شده دو ماه از افتتاح حساب پرداخت تا ۱۲٪ میانگین ماهیانه حساب		۱۴٪	

با توجه به تعداد زیاد متقاضیان تسهیلات و مذاکره و بررسی های صورت گرفته بین بانکهای آینده، توسعه تعاون، انصار، صادرات و قوامین که پیشنهاد های مختلفی را ارائه نموده اند.

پیشنهاد بانکهای انصار و صادرات از جنبه تعداد پرداختی تسهیلات و مدت ماندگاری به صرفه و صلاح اعضاء به نظر می رسد.

با توجه به نامه ارسالی از سوی بانک صادرات ( شعبه شهرک قدس ) بشماره ۷۲/۲۷۵۷/۱۶۴ ، مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ و ارائه تعداد ۷۰۰ فقره تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریالی توسط شعبه شهرک قدس ، و برتری بانک صادرات نسبت به سایر بانکها با پیشنهاد اخیر ، کمیسیون رفاه پیشنهاد به انعقاد قرارداد با بانک صادرات را می نماید.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

/

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

## تفاهم نامه ارائه خدمات بانکی

مابین

بانک صادرات ایران

و

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۱



تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

## به نام خدا

### ماده (۱) طرفین تفاهم نامه

این تفاهم نامه فی مابین بانک صادرات ایران به شماره ثبت ۳۸۳۳ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲، کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۵۵۶۹۹۶ و کد پستی ۱۵۷۱۸۳۸۷۱۳ به نمایندگی دکتر حجت اله صیدی با سمت مدیر عامل بانک صادرات به آدرس: خیابان سمیه ساختمان برج سپهر پ ۴۳ بانک صادرات ایران با شماره تماس: ۸۴۷۶۱ به عنوان طرف اول (بانک) و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به شماره ثبت ۴۷۷۵، شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۴۷۵، کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۱۹۸۹۵۳ و کد پستی ۱۴۶۵۷۶۳۱۱۱ به نمایندگی آقایان سعید سعیدیان به سمت رئیس و مجتبی صابر به سمت خزانه دار به آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۰ و شماره تماس ۰۲۱۴۲۶۴۴ که در این تفاهم نامه به اختصار طرف دوم (سازمان) نامیده می شود، منعقد می گردد.

### ماده (۲) موضوع تفاهم نامه

ارائه خدمات بانکی و پرداخت وام قرض الحسنه توسط بانک به اعضاء سازمان بر اساس شرایط توافق صورت گرفته در متن این تفاهم نامه بین بانک و سازمان.

### ماده (۳) مدت تفاهم نامه

مدت این تفاهم نامه از تاریخ امضاء به مدت یکسال شمسی می باشد و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید میباشد.

### ماده (۴) تعهدات طرفین

- ۱- سازمان نسبت به افتتاح حساب جاری طلایی (مربوط به شرایط این تفاهم نامه) نزد بانک اقدام می نماید.
- ۲- وجه سپرده گذاری تا یکسال مسدود است و پس از آن بانک هیچگونه الزام و شرطی برای مسدود نمودن وجه در حساب مذکور قائل نمی باشد.
- ۳- با امضای این تفاهم نامه تمامی اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تنها با ارائه کارت عضویت معتبر به صورت (VIP) از خدمات بانکی در کلیه شعب بانک صادرات ایران در استان تهران بهره مند خواهند گردید.



تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

۴- سازمان نسبت به صدور و ارائه معرفی نامه به بانک جهت اعضاء خود در خصوص دریافت تسهیلات اقدام می نماید.

۵- بانک متعهد به حفظ کرامت و برخورد شایسته با تمامی اعضای سازمان و متقاضیان وام خواهد بود.

#### ماده (۵) شرایط تفاهم نامه

- ۱- ماندگاری سپرده سازمان نزد بانک ۱۲ ماه می باشد و این مدت بدون نظر سازمان به هیچ عنوان قابل افزایش و تغییر نخواهد بود و بعد از ۱۲ ماه سازمان مخیر به برداشت کل سپرده میباشد.
- ۲- ارائه تسهیلات پس از سه ماه از سپرده گذاری سازمان نزد بانک آغاز خواهد شد و طبق توافق در مدت ۲ ماه پس از مراجعه متقاضی و تکمیل پرونده، تمام پرداخت متقاضیان وام صورت خواهد پذیرفت
- ۳- مبلغ سپرده ۲۰۰۰ میلیارد ریال خواهد بود که بانک صادرات مبلغ ۳۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به اعضاء پرداخت میکند.
- ۴- مبلغ تسهیلات قابل معرفی توسط سازمان با توجه به اعلام و موافقت بانک به صورت ماهیانه بر اساس جدول شماره (۱) قابل پرداخت می باشد. در صورت پرداخت تسهیلات به صورت ترکیبی از مبالغ مندرج جدول شماره (۱)، در نهایت کل مبلغ تسهیلات قابل پرداخت بیش از ۳۰۰۰ میلیارد ریال نخواهد بود.
- ۵- دریافت کنندگان تسهیلات موظف خواهند بود، مدارک و وثایق درخواستی بانک را به شرح زیر ارائه نمایند:

۶- هیچ گونه مبلغی بعنوان کارمزد و یا هر عنوان دیگر از متقاضی وام دریافت نخواهد شد.

۷- مبلغ وام بصورت کامل به متقاضی وام پرداخت میگردد.

#### مدارک مورد نیاز متقاضی:

- ۱- معرفی نامه سازمان نظام مهندسی
- ۲- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی (پشت و رو)
- ۳- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر (اصل و تصویر)
- ۴- اصل و کپی مدارک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه) به همراه فیش برق یا تلفن
- ۵- افتتاح حساب جاری بدون دسته چک
- ۶- اصل و کپی کارت پایان خدمت
- ۷- ارائه مدارک درآمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- ۸- سفته معادل رقم کل بازپرداخت تسهیلات



تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

### مدارک مورد نیاز ضامن: ( دو نفر ضامن دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر)

- ۱- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو) ضامنین
- ۲- تصویر آخرین فیش حقوقی یا مدرک درآمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- ۳- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر یا کسر از حقوق به مبلغ کل بازپرداخت تسهیلات و یا سایر ضامنین مورد قبول بانک
- ۴- اصل و کپی مدرک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه) به همراه فیش برق یا تلفن
- ۵- مراجعه حضوری ضامن جهت امضاء مدارک و قرارداد
- ۶- دارا بودن حساب در بانک صادرات
- ۸- سازمان هیچگونه ضمانتی در قبال پرداخت بدهی اعضاء ندارد و نخواهد داشت و در هر زمان (بعد از ۱۲ ماه) در صورت نیاز سازمان می تواند کل سپرده خود را از بانک برداشت نماید.
- ۹- در صورت تمدید این تفاهم نامه شرایط سپرده گذاری و پرداخت تسهیلات مطابق جدول شماره (۱) خواهد بود.
- ۱۰- در صورت سپرده گذاری جدید معادل ۱۵۰٪ مبلغ سپرده با تنظیم تفاهم نامه دیگری اعتبار ایجاد خواهد شد.

#### پیشنهاد ارائه تسهیلات با سپرده ۲۰۰۰ میلیارد ریال (معادل ۳۰۰۰ میلیارد ریال اعتبار)

ردیف	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	تعداد (نفر) در ماه اول	تعداد (نفر) در ماه دوم	تعداد (نفر) در سال	رقم کل بازپرداخت (ریال)
۱	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۲۰,۲۱۶,۰۰۰	۲۵۰۲	۲۵۰۲	۵۰۰۴	۷۲۷,۷۹۲,۲۳۶
۲	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۶,۸۴۷,۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۶,۰۰۰	۶۰۶,۴۹۰,۹۴۸
۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۳,۴۷۸,۰۰۰	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۷,۵۰۰	۴۸۵,۱۸۹,۶۶۱
۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰,۱۰۸,۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۶۳,۸۹۶,۱۱۶

جدول شماره (۱)

#### ماده (۶) نحوه اجراء

مسئولیت اجرای این تفاهم نامه از طرف بانک به عهده مدیریت شعب استان تهران می باشد و سازمان نیز برای انجام هماهنگی های لازم **خزانه دار** سازمان را به عنوان نماینده معرفی می نماید.



تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

### ماده ۷) فسخ تفاهم نامه

در صورت عدم اجرای هریک از موارد مندرج در ماده ۵ (بجز بند ۵) طرفین با توافق یکدیگر میتوانند با اعلام قبلی یک ماهه نسبت به فسخ تفاهم نامه و قطع همکاری با یکدیگر اقدام نمایند..

### ماده ۸) نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در هشت ماده، چهار صفحه و سه نسخه متحدالمتن که هر یک حکم واحد دارند فیما بین طرفین امضاء و مبادله گردید.

#### مهر و امضاء طرف دوم

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

سعید سعیدیان      مجتبی صابر

خزانه دار

رئیس

#### مهر و امضاء طرف اول

بانک صادرات ایران

دکتر حجت اله صیدی

مدیرعامل

ریاست و معاون شعبه شهرک قدس (کد ۲۷۵۷) ضمن تایید مفاد این قرارداد موظف و متعهد به پیگیری اخذ امضای تفاهم نامه از طرف بانک صادرات میباشد.