



بسمه تعالی

خلاصه مذاکرات شصت و یکمین (۶۱) جلسه هیات مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۸/۱۲/۰۳

جلسه با تلاوتی چند آیه از قرآن کریم آغاز گردید.

سخنان پیش از دستور:

مهندس فرنی: درخواست رسیدگی درخصوص ۴۰ میلیارد تومان را دارم. از مهندس حسنی (بازرس سازمان) در این خصوص کمک گرفته شود.

دکتر شکیب:

۱- درخواست گزارش و شفاف سازی درخصوص موضوع ماده ۳۵ را دارم. رابطه مالی سازمان با اداره کل راه و شهرسازی چطور می باشد؟ اداره کل چقدر از ما پول گرفته است؟ در چه قالبی پول گرفته است؟ هفته آینده در این خصوص گزارش کاملی داده شود. آیا پولشویی توسط این سازمان صورت می گیرد؟

مهندس میرجعفری:

۱- درخصوص نظارت آتشنشانی در ساختمان ها بررسی و پیگیری شود.

۲- نارضایتی اعضا از تلفنخانه سازمان.

۳- میز خدمت در سازمان آماده است ولی هنوز راه اندازی نشده است.

۴- درخصوص پارکینگ و ساختمان شماره ۲: حداقل این وظیفه را به عهده اینجانب بسپارید تا به سرانجام برسد.

۵- خواهش می کنم ۴ نفر مشاور ساعتی از رشته های مختلف با هماهنگی آقای اسدی در سازمان مستقر باشند تا به اعضا مشاوره دهند.

۶- مصوبات هیات رئیسه را در اختیار اعضا هیات مدیره قرار دهید.

۷- نشست های آموزشی نباید با تایید کمیسیون آموزشی تشکیل شود.

مهندس کریمی آنچه:

۱- در خصوص مصوبه شماره ۱ جلسه هیات مدیره در تاریخ ۹۸/۱۱/۰۵ راجع به ۴ ناظره شدن، آیا عملیاتی شد یا

خیر؟ چه کارهای عملیاتی با شهرداری و شورای شهر انجام شده است؟

۲- درخصوص ناظر برق اماکن، با توجه به فرآیندی که پیش بینی شده برای شورای مرکزی، وزارت مسکن و وزارت نیرو حتما این مکاتبات انجام شود.

۳- با توجه به شرایط پیش رو جشن روز مهندس تشکیل شود یا خیر؟

گزارش امور جاری سازمان:

مهندس سعیدیان:



- ۱- در خصوص ۴ ناظر، هفته پیش قرار بر تشکیل جلسه هیات ۵ نفره بود، با توجه به اینکه تعدادی از اعضای جلسه به دلیل شرکت در انتخابات مجلس نمی توانستند حضور پیدا کنند ، جلسه تشکیل نشد. هفته جاری هم به دلیل بیماری کرونا به احتمال زیاد تشکیل نخواهد شد.
 - ۲- در خصوص ۴۰ میلیارد تومان آقای مهندس خطیبی که مسئول رسیدگی به این موضوع هستند در حال پیگیری اند و در ابتدای جلسه آتی گزارش مفصلی به اعضای هیات مدیره خواهند داد .
 - ۳- درخصوص ماده ۳۵ این مبالغ بر اساس رویه قبلی تحت عنوان بدهی ثبت وبه اداره کل راه و شهرسازی پرداخت می شود.
 - ۴- در خصوص برق اماکن، طبق آخرین جلسه تشکیل شده مقرر گردید بر اساس دستور معاونت محترم توانیر ظرف مدت ۲ هفته این موضوع جمع شود و از هفته دیگر جلسات برگزار شد تا اشکالات و ایرادات رفع شود.
 - ۵- درخصوص میز خدمت، به واحد روابط عمومی توصیه استقرار نیرو را دادم تا ان شالله فعال شود.
 - مهندس آمری نیا: تلاشی ۲-۳ ماهه در خصوص انتخاب بانک برای وام اعضا انجام گرفت و نتیجه آن بانک صادرات بود که حالا به سر قیف خزانه داری رسیده است. شب عیدی وام اعضا را پرداخت کنید.
 - مهندس صابر(در پاسخ به مهندس آمری نیا): درخواست جلسه با بانک مورد نظر را دادم تا مکانیسم اجرایی آن بررسی شود و سپس اجرایی شود.
 - مهندس طاهری:
 - ۱- همانگونه که مطلع هستید جلسات هیات ۵ نفره به طور منظم تشکیل شد. در کنار این جلسه یک گروه کارشناسی تشکیل شد که در ابتدا موضوعات در این کارگروه مطرح و پس از بررسی در هیات ۵ نفره مطرح می شد. جلسه ای با عنوان گاز دویوندی تشکیل شد و متأسفانه به دلیل عدم حضور نماینده سازمان ، این موضوع از دستور گروه کارشناسی خارج شد.
 - ۲- در خصوص عدم پرداخت مبلغ تعدیل ۹۸ توسط مالکان یک پرونده تشکیل شود تا این پول تعدیل را به سازمان پرداخت کنند تا بتوانیم به مهندسین پرداخت کنیم.
 - مهندس میرجعفری: از آقای لطفی پور (نماینده وزارت راه و شهرسازی در سازمان) درخواست کردیم تا صورتجلسه را بنویسیم تا در دستور کار هیات ۵ نفره قرار بگیرد.
- جلسه وارد دستور شد :**
- مهندس سعیدیان:درخصوص برگزاری بزرگداشت روز مهندس با توجه به بیماری کرونا از دوستان کسب نظر کنیم و در دستور بیاوریم تا به جمع بندی برسیم.
- با پیشنهاد ریاست سازمان موضوع تصمیم گیری درخصوص برگزاری جشن روز مهندس با توجه به احتمال شیوع بیماری کرونا در دستور کار جلسه قرار گرفت (به اتفاق آرا)
- مهندس صابر: بحث هزینه کردهای پیش رو در این خصوص است که باید مشخص شود.



مهندس مومنی مقدم: در شهرستان قم موضوع بیماری کرونا به صراحت گفته شده است اما در تهران هنوز اعلام نشده است. این موضوع را به هیات رئیسه تفویض کنیم.

مهندس میرجعفری:

۱- نامه ای در این خصوص از سوی معاونت بهداشت برای همایش ترافیک ارسال شده است و لغو همایش را اعلام کرده است.

۲- لطفا نامه ای به وزارت راه و شهرسازی ارسال شود تا به طور رسمی اعلام نظر بفرمایند.

مهندس فرنی: بیماری کرونا فقط مختص شهر قم نیست، کاری نکنیم که روز مهندس به عزای مهندس تبدیل شود. زودتر تصمیم به لغو بگیریم.

مهندس یگانگی: کنسل کردن جشن با استناد به پیشنهاد مراجع زیربط انجام شود.

مهندس خطیبی: قبل از شروع همایش به پلیس اماکن، پلیس امنیت و وزارت بهداشت نامه ای ارسال شود و اگر پاسخ به لغو باشد مکلف به کنسلی است.

مهندس رضوی: در صورت برگزاری کسی نخواهد آمد و برنامه ضعیفی خواهد بود.

مهندس نبی ئی:

۱- گزارشی از هزینه ها تا به الان در این خصوص در گروه اعضای هیات مدیره ارسال گردد.

۲- تاریخ برگزاری به تعویق بیفتد.

۳- اختیارات را به رئیس تفویض شود.

مهندس آمری نیا: هزینه برگزاری هزینه جشن مهندس را به خرید پک بهداشتی به اعضای مراجعه کننده به سازمان جایگزین شود.

مهندس اکبریان راد: موضوع بیماری کرونا را جدی بگیریم. حتما تصمیمی گرفته شود.

مهندس گودرزی: خواهش می کنم تمهیداتی درخصوص بیماری کرونا برای کارمندان و مراجعه کنندگان سازمان گرفته شود.

مهندس رادمهر:

- امروز اولین روز از هفته مهندس و روز تشکل های مهندسی را برگزار کردیم.

- فردا ۳۰۰ نفر شرکت کننده به همراه خانواده هایشان در خصوص افتتاح آثار نمایشگاهی هنرمندان عضو سازمان در ایران مال برای ۸۵ اثر هنری تدارک دیده ایم.

- برای روز مهندس و ورزش از ۱۵۰ ورزشکار تجلیل می شود. در ابتدای آن روز نشستی با شورایاران شهر تهران حدود ۶۵ نفر در سازمان تشکیل می شود.

- برای روز مهندس و حرفه: بازدید تخصصی از ۲ گود ساختمانی، برای حدود ۱۰۰ نفر به همراه اتوبوس برنامه ریزی شده است. به کنار آن ۳ شب پشت سرهم در اریکه ایرانیان تئاتر برای حدود ۶۰۰ نفر در هر سانس برنامه ریزی شده است.



- برنامه سینما در سینماهای ایران مال را داریم.
- با باشگاه انقلاب برای کلیه ورزش ها ۵۰٪ تخفیف را تهیه کرده ایم.
- برای روز مهندسی و محیط زیست: نشستی در این خصوص در ایران مال داریم و همچنین از ساعت ۸ الی ۱۲ ظهر همان روز پیاده روی خانوادگی در آنجا داریم.
- در روز بزرگداشت مهندس در دو سانس و هر سانس برای حدود ۳۵۰۰ نفر همایش داریم. تا به الان برخی از هزینه ها پیش پرداخت شده است و تصمیم گیری با اعضای هیات مدیره است یا لغو شود یا به روزهای آتی موکول کنیم.

مهندس طاهری: در رابطه با این موضوع جدی فکر کنید. برنامه ها را به بعد از عید موکول کنیم.

مهندس خرم: طبق اطلاعیه ای که الان دادند کلیه همایش و نشست های مربوط به روز مهندس کنسل شود.

موضوع تصمیم گیری درخصوص برگزاری جشن روز مهندس با توجه به احتمال شیوع ویروس کرونا مطرح و و پس از بحث و بررسی موارد مقرر گردید کلیه مراسم های تدارک دیده شده لغو و پیگیری از مراجع ذیربط در این خصوص به ریاست سازمان تفویض شد ضمناً مقرر شد برنامه های تدارک دیده شده در صورت امکان پس از رفع موانع مخاطره آمیز و در زمان مناسب دیگری برگزار شود. (۲۵ رای موافق از ۲۵ نفر حاضر)

مهندس سعیدیان: باتوجه به شائبه هایی که در خصوص اختیارات رئیس و هیات رئیسه وجود دارد و با توجه به اینکه در دوره قبل هم در دستور کار بوده است، این موضوع در دستور کار قرارگیرد.

با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۳ دستور جلسه با موضوع بحث و بررسی در خصوص پیشنهاد کمیسیون طرح و برنامه با موضوع تفویض اختیارات به رئیس و هیات رئیسه سازمان در صدر دستور کار جلسه قرار گرفت (۱۴ رای موافق از

۲۵ نفر حاضر)

مهندس سعیدیان: برای جلوگیری از عدم تعارض یک نفر انتخاب شود تا پاسخگو باشد.

مهندس خطیبی: قرار بر این بود کمیسیون طرح و برنامه موضوع را بررسی و سپس در صحن هیات مدیره بیاورد تا تصمیم گیری شود.

مهندس اکبریان راد: این موضوع در کمیسیون طرح و برنامه مطرح شد و اعضا نمی دانستند چه اختیاراتی و چه نحوی تفویض شود، ۳ مورد پیشنهاد گردید:

۱- تفویض به ریاست

۲- تفویض به اعضای هیات رئیسه

۳- تفویض به اعضای هیات مدیره بنا به مقتضیات دستور فرد یا رئیس سازمان ارجاع دهد.

دکتر شکیب:

۱- قانون به ۲۵ نفر اعضای هیات مدیره اختیار داده است. به نظرم از اداره کل در این زمینه استعلام حقوقی بگیرد که

آیا درست هست یا خیر؟



۲- پیشنهاد می‌دهم تصمیم‌گیری در صحن هیات مدیره انجام گیرد و تفویض اختیار به اعضای هیات مدیره داده شود که با توجه به نوع موضوع به ریاست، خزانه دار و یا افراد دیگر تفویض شود. ایراد از خود ماست که در ریاست سازمان به عنوان بت در نظر گرفته می‌شود و حتی اعضای هیات رئیسه هم خبری از تصمیمات رئیس ندارند.

مهندس یگانگی: با صحبت های دکتر شکیب به طور کلی موافقم. سوال اینجاست که اگر موضوعی به صحن بیاید آیا سرعت و چابکی خروجی می‌گیریم یا خیر؟ هرچه تعداد افراد تصمیم گیرنده کم باشد سرعت بیشتری شود.

مهندس فرنی: بنده یکسال پیش در این خصوص صحبت هایی کردم و مجدد تکرار می‌کنم:

۱- هیات مدیره سازمان برای تصمیم‌گیری نیاز به تفویض شخص یا اشخاص که توسط هیات مدیره که انجام نمی‌شود، دارد.

۲- در خصوص اختیارات هیات مدیره در بعضی از قسمت ها مثل عزل و نصب کارکنان مدیران و معاونت ها در سازمان، به یک نفر یا تعدادی واگذار شود و پاسخگو باشد.

۳- تجربه سال قبل هیات رئیسه این موضوع را به ما نشان می‌دهد که در خصوص عزل و نصب به علت زوج بودن تعداد افراد تصمیم گیرنده، نتوانسته است تصمیم‌گیری کنند.

۴- پیشنهادم این است که یا به رئیس و یا به ۲۵ نفر اعضای هیات مدیره تفویض شود.

مهندس اکبریان راد: متن مصوبه کمیسیون طرح و برنامه "حدود حصول اختیارات قابل تفویض به هیات رئیسه و ریاست در حدود مطروحه در قانون و آیین نامه های اجرایی و نظام نامه های ابلاغی شورای مرکزی که به تایید هیات مدیره استان می‌باشد. پیشنهاد می‌گردد که جایگزین اختیارات قبلی می‌شود و سایر موارد و حسب موارد و پیشنهاد مشخص به رئیس یا هیات رئیسه داده می‌شود.

مهندس خرم: طبق ماده ۱۱۶ یک سری از موارد در اختیار رئیس گذاشته شده است. از جمله احکام کلیه کارکنان علاوه بر اینکه جزو مصوبات شورای مرکزی است. می‌توانیم این اختیارات را به تائی از ساختار شورای مرکزی برای رئیس و هیات رئیسه در نظر بگیریم. قطعاً اگر تفویض اختیار نشود در مقام اجرا پاسخگو نخواهد بود و اعضای هیات مدیره هم نمی‌توانند تمامی موارد را پاسخگو باشد.

مهندس خطیبی: تک تک بندها را همانند سال قبل بررسی و مصوب بگیریم.

مهندس سعیدیان: در دوره هفتم و هشتم تمامی بندها به طور کلی بررسی شد. به نظر بنده بند ۲۱ در خصوص اختیارات رئیس و هیات رئیسه باید بررسی و واکاوی شود.

مهندس خطیبی (خطاب به مهندس سعیدیان): اطلاعاتتون در این زمینه اشتباه است. بگذارید برایتان یادآوری کنم. در دوره هفتم بند بند بررسی کردیم و در دوره هشتم این اتفاق نیفتاد و این موضوع را که ۳ ماه به تاخیر افتاد به کمیسیون طرح و برنامه ارسال کردیم تا بررسی شود.



مهندس فرنی: پیشنهاد می‌دهم که موضوعی که در آن ابهام داریم، مورد بررسی قرار گیرد. شما به عنوان رئیس هیات رئیسه، آیا شما این اختیارات را دارید که مدیر و معاونین را عزل و نصب کنید؟ تنها خواهم این است که روی این موضوعی بحث کنیم، چرا که موضوع کلیدی است.

مهندس صابر: پیشنهاد می‌دهم یا روی بند ۳۵ ماده ۷۳ ضوابط و اختیارات آیین نامه اجرایی مورد بحث و بررسی قرار گیرد یا مصوبه سال گذشته که بند ۳۷ است را مبنا در نظر بگیریم و بند بند بررسی کنیم و مصوب بگیریم.

مهندس طاهری: ۱۰ بند مربوط به هیات مدیره داریم و باقی بندها را مطرح کنیم و در خصوص هر بند به تفکیک تصمیم گیری شود. بیشترین چالش بند ۲۱ را به تفکیک صحبت و تصمیم گیری کنیم.

دکتر شکیب: این بندها کلی عنوان شده اند و بدین صورت این واگذاری فله ای می‌شود. اختیارات عزل و نصب را به رئیس و هیات رئیسه بدهیم. این مکانیسم اصلاً چی هست؟ فله ای واگذار کردن اصلاً درست نیست. مگر اینکه رئیس شاه بشود و دستور شاهی دهد.

مهندس سعیدیان: بنده منظورم این است که کارها سریع پیش رود و مسئول مشخص شود. همه ما وظیفه کنترل و بررسی را داریم. روند قبل روندی رضایت بخش نبود و باید اصلاح شود. مطمئناً دغدغه همه ما اداره بهتر سازمان می‌باشد. بنده قصد شاهی ندارم.

مهندس موسوی: عزل و نصب توسط هیات رئیسه انجام گیرد و این اختیارات مخصوص هیات رئیسه است. مهندس خرم: از این ۳۵ مورد اختیارات، ۵ مورد کلی و عمومی است و اختیارات کاملاً روشن شده است. مدیرانی که به اصل عدم تمرکز را دارند مدیران موفق نیستند. اگر تمامی اختیارات به عهده اعضای هیات مدیره باشد، هیات مدیره موفق نخواهد بود. اعضای هیات مدیره و اختیارات آن‌ها باید با دانش، پیشرفت و تکنیک مدیریتی افزایش و رشد پیدا کند، نه اینکه محدود تر شود.

مهندس نبی‌ئی: فقط موارد عزل و نصب کارکنان مدیران و معاونین است که باید بررسی شود. دکتر شکیب: ما بلد نیستیم شورایی عمل کنیم. همه هم تراز هم هستیم و هیات رئیسه مجری مصوبات هیات مدیره می‌باشد.

مهندس سعیدیان: برای اینکه فرصت را از دست ندهیم تنها بند چالشی این موضوع، بند ۲۱ رای گیری شود. مهندس الهی‌فر: در سال پیش مواردی را دیدم که خیلی من را آزار داد. طبق بند مربوط به اختیارات ریاست، ۹۰ نفر از کارمندان سازمان یک شبه برکنار شدند. این تفویض اختیارات موضوع مهمی است.

مهندس خطیبی: در خصوص حقوق و دستمزد موضوعی است که باید اعضای هیات مدیره بدانند و برای مجمع موضوع مهمی است. شیوه نامه حقوق و دستمزد به اعضای هیات مدیره بدهند. خواهش می‌کنم دوستان، شیوه نامه ظرف مدت ۱ الی ۲ هفته در دستور کار هیات مدیره قرار بگیرد.

مهندس صابر (در پاسخ به مهندس خطیبی): به عنوان خزانه دار سوابق این موضوع را بررسی کردم و تنها یک سابقه آن هم مصوبه هیات رئیسه ۹۵/۰۳/۱۷ بوده است.



مهندس سعیدیان (در پاسخ به مهندس خطیبی): این شیوه نامه را به کمیسیون طرح و برنامه می دهیم و در دستور هیات مدیره قرار می دهیم.

باتوجه به اتمام زمان جلسه، با پیشنهاد ریاست سازمان ۱ ساعت به مدت زمان جلسه افزوده شد (به اتفاق آرا) دکتر شکیب: آیا ما از گذشته خود راضی بوده ایم؟ الان می خواهیم این اختیارات را محدود کنیم، آیا با محدود کردن درست می شود؟ پشت پرده چه خبر است؟ حتما خبری هست.

مهندس سعیدیان (در پاسخ به دکتر شکیب): خبری نیست.

موضوع بحث و بررسی در خصوص پیشنهاد کمیسیون طرح و برنامه با موضوع تفویض اختیارات به رئیس و هیات رئیسه سازمان در صدر دستور کار جلسه قرار گرفت (۱۴ رای موافق از ۲۵ نفر حاضر) و مقرر شد با عنایت به ماده ۷۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان وظایف و اختیارات مندرج در ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی موصوف به شرح بندهای جدول پیوست به هیات رئیسه و رئیس سازمان سال دوم دوره هشتم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تفویض اختیار میگردد و درخصوص بند ۲۱ ماده مرقوم استخدام و عزل و نصب کارکنان سازمان تعیین شغل و حقوق و دستمزد و پاداش آنها (خاصه معاونان، مدیران، کارکنان و روسا و معاونین دفاتر) به شرح ذیل تفویض گردید:

- در خصوص کارکنان، کارشناسان و کارمندان، استخدام و عزل و نصب براساس آئین نامه اداری و استخدامی و رعایت شرایط احراز مندرج در ساختار سازمانی و نیز در خصوص معاونان، مدیران و روسا استخدام و عزل و نصب با رعایت شرایط احراز در ساختار سازمانی و طی مراحل مندرج در ساختار سازمانی به رئیس سازمان تفویض میگردد. تبصره: در صورتیکه معاونان، مدیران و روسا شرایط احراز ساختار سازمانی را نداشته باشند ولی در مدت زمان محدودی احراز شرایط فوق برای ایشان امکانپذیر باشد رئیس سازمان می تواند فرد مورد نظر را بعنوان سرپرست در پست مربوطه نصب نماید. و رئیس سازمان حداکثر ظرف مدت سه ماه موظف به انتصاب فرد واجد شرایط میباشد. (۱۹ رای موافق از ۲۵ نفر حاضر)

با پیشنهاد ریاست سازمان بند دستور جلسه با موضوع اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۹ مطرح در صدر دستور کار جلسه قرار گرفت (به اتفاق آرا)

مهندس خطیبی: افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ را که تهیه نمودند، طبق پیوست به شرح موضوع پرداختند. مهندس موسوی:

- ۱- پیشنهاد می دهیم برای شاخص های تعرفه ۹۹، تعرفه را اضافه تر در نظر بگیریم که عملی تر و واقعی باشد.
 - ۲- در مبحث ۲ درصدهای مربوط به نظارت تعیین شده است و مطلقا برای رشته های دیگر تعیین نشده است. ملاک سازمان نسبت به همان قیمت های مبحث ۲ که تعیین شده بود می باشد.
 - ۳- طبق محاسبات بنده رشد قیمت تمام شده رشته های مکانیک، برق و تاسیسات نسبت به رشد رشته ابنیه بیشتر است. بنابراین تعرفه خدمات مهندسی را وقتی تعریف می کنیم یعنی برای تک تک رشته ها تعریف می کنیم.
- موضوع اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۹ مطرح و پس از بحث و بررسی، تا زمان نهایی شدن مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی و با توجه به افزایش قیمت هزینه ساخت، جدول ذیل، جهت افزایش تعرفه خدمات مهندسی در سال ۹۹ به شورای مرکزی و وزارت راه و ش



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

هرسازی پیشنهاد گردد، همچنین متوسط افزایش تعرفه در گروههای ساختمانی برای سایر خدمات مهندسی اعم از
شهرسازی ، ترافیک، نقشه برداری، بازرسی گاز و غیره در نظر گرفته شود. (۲۴ رای موافق از ۲۴ نفر حاضر)

جلسه با صلواتی برمحمد و آل محمد به پایان رسید.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

پیشنهاد تعرفه خدمات مهندسی سال 1399

ارائه: بیژن خطیبی

98/12/03



ماده ۱۷ - نحوه محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در بخش طراحی، نظارت و اجرا، موضوع ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و نحوه محاسبه حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

قیمت خدمات مهندسی ساختمان برای انجام انواع فعالیت ها و مراحل مختلف کار ساختمانی در بخش طراحی و نظارت در رشته های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی که می باید مطابق شرح خدمات مهندسی گروه های ساختمانی انجام پذیرد وفق ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و با توجه به مبانی و قیمت های خدمات مهندسی مصوب سال ۱۳۷۸ به شرح زیر اعلام می گردد:

۱۷-۱ از آنجا که حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در بخش طراحی و نظارت در چهار رشته فوق به صورت درصدی از هزینه ساخت و ساز ساختمان تعیین می گردد، هزینه ساخت و ساز هر مترمربع زیربنای ساختمان براساس قیمت های مصوب سال ۱۳۷۸ وزارت مسکن و شهرسازی و اعمال شاخص های تعدیل کارهای ساختمانی اعلام شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در سالهای ۱۳۷۸ لغایت پایان ۱۳۸۳ برای ابتدای سال ۱۳۸۴ برابر قیمت های مندرج در جدول شماره ۱۰ اعلام می گردد.

جدول شماره ۱۰- هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه های ساختمانی چهارگانه در ابتدای سال ۱۳۸۴.

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالتر از روی شالوده
هزینه ساخت هر مترمربع بنا	۱,۱۴۶,۰۰۰	۱,۳۳۷,۰۰۰	۱,۵۲۸,۰۰۰	۱,۷۱۹,۰۰۰	۱,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۰۱,۰۰۰	۲,۲۹۲,۰۰۰



جدول شماره ۱۱- درصد مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی رشته‌های مربوط به دارندگان صلاحیت رشته‌های معماری ، عمران ، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی نسبت به هزینه‌های مقطع هر متر زیربنا در گروه‌های مختلف ساختمانی موضوع جدول شماره ۱۰ این مجموعه شیوه نامه .

گروه ساختمان		الف	ب	ج		د	
تعداد طبقات خدمات مهندسی	۱ و ۲	۳ تا ۵	۶ و ۷	۸ تا ۱۰	۱۱ و ۱۲	۱۳ تا ۱۵	۱۶ طبقه بالا تر ارتفاع از روی شالوده
	طبقه	طبقه	طبقه	طبقه	طبقه	طبقه	
	ارتفاع از	ارتفاع از	ارتفاع از	ارتفاع از	ارتفاع از	ارتفاع از	
	روی	روی	روی	روی	روی	روی	
مجموع درصد حق الزحمه طراحی چهار رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳۰	۲/۲۵
مجموع درصد حق الزحمه نظارت چهار رشته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
مجموع درصد حق الزحمه‌های طراحی و نظارت چهار رشته	۴/۱۷	۴/۲۹	۴/۵۱	۴/۶۹	۵/۲۵	۵/۱۱	۵

**مصوبات:**

۱- بند ۱ دستور جلسه با موضوع بررسی و پیشنهاد افزایش تعرفه خدمات مهندسی و مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی مطرح و پس از بحث و بررسی، تا زمان نهایی شدن مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی و با توجه به افزایش قیمت هزینه ساخت، جدول ذیل، جهت افزایش تعرفه خدمات مهندسی در سال ۹۸ به شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد گردد همچنین متوسط افزایش تعرفه در گروههای ساختمانی برای سایر خدمات مهندسی در نظر گرفته شود. (۲۱ رای موافق از ۲۴ نفر حاضر)

گروه ساختمان	هزینه ساخت سال ۸۴	ضریب تعدیل تا ابتدای سال ۹۸	هزینه ساخت برای اسفند ۹۷ بر اساس شاخص برابردی	با فرض تعدیل انتهای سال ۹۷ به ۹۸ (۱۵ درصد)	درصد حق الزحمه طراحی	مبلغ هزینه طراحی به ریال	ضریب حق الزحمه نظارت	حق الزحمه نظارت به ریال
طبقه ۱- ۲	1,146,000	12.25	14,038,500	16,144,275	1.88	303,512	2.29	369,704
طبقه ۳- ۵	1,337,000	12.25	16,378,250	18,834,988	1.93	363,515	2.36	444,506
طبقه ۶- ۷	1,528,000	12.25	18,718,000	21,525,700	2.03	436,972	2.48	533,837
۸- ۱۰ طبقه	1,719,000	12.25	21,057,750	24,216,413	2.11	510,966	2.58	624,783
۱۱- ۱۲ طبقه	1,910,000	12.25	23,397,500	26,907,125	2.36	635,008	2.89	777,616
۱۳- ۱۵ طبقه	2,101,000	12.25	25,737,250	29,597,838	2.3	680,750	2.81	831,699
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	2,292,000	12.25	28,077,000	32,288,550	2.25	726,492	2.75	887,935

اعضای اصلی هیأت مدیره (آقایان / خانم / دکتر / مهندس)



سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۰۸
شماره: ۳۲۱۲۸/۳۳۳

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
تهران ۹۸۴۴

جناب آقای دکتر مازیار حسینی
معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

با سلام؛

احتراماً، جدول شماره (۱) میحث دوم مقررات ملی ساختمان که بر اساس شاخص های تعدیلی، به روز گردیده است جهت محاسبه مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی جدول شماره (۱۱) همان میحث به شرح ذیل پیشنهاد می گردد تا در صورت صلاحدید نسبت به بررسی، تصویب و ابلاغ آن اقدام فرمایند.

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت: هر مترمربع بنا	۱۶,۸۴۱,۶۱۶	۱۹,۶۴۸,۵۵۱	۲۲,۹۵۵,۴۸۷	۲۵,۲۶۲,۲۲۲	۲۸,۰۶۹,۳۵۹	۳۰,۸۷۶,۲۹۵	۳۳,۶۸۳,۲۳۲

• مبلغ هزینه ساخت به ریال است.

فرج اله رجبی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان





سازمان نظام مهندسی ساختمان

ساریخ ۹۸/۵
شماره: ۸۸/۲۵۸۴
پوست:

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

جناب آقای دکتر محمودزاده

سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

با سلام:

احتراماً. پیرو نامه‌های شماره ۳۲۱۲۸/ش م مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۱ و ۳۲۴۳۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۱ و ۳۲۵۶۴/ش م مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۳ و تصمیمات اخذ شده در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۵ با حضور مدیر کل محترم توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی و نمایندگان شورای مرکزی، جدول ذیل به عنوان مبنای محاسبه مجموع حق‌الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت ۴ رشته عمران، معماری، برق و مکانیک) در سال ۱۳۹۸، جهت صدور دستورات مقتضی پیشنهاد می‌گردد.

گروه ساختمان	هزینه ساخت یک مترمربع ساختمان در اسفند سال ۹۷ (ریال)
۱ - ۲ طبقه	۱۲,۶۰۶,۰۰۰
۳ - ۵ طبقه	۱۴,۷۰۷,۰۰۰
۶ - ۷ طبقه	۱۶,۸۰۸,۰۰۰
۸ - ۱۰ طبقه	۱۸,۹۰۹,۰۰۰
۱۱ - ۱۲ طبقه	۲۱,۰۱۰,۰۰۰
۱۳ - ۱۵ طبقه	۲۳,۱۱۱,۰۰۰
۱۶ طبقه به بالا	۲۵,۲۱۲,۰۰۰

فرج اله رجبی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۲۲
شماره: ۱۰۷۴۰۹/۴۰۰
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

موضوع: ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی (سال ۱۳۹۸)

با سلام و احترام؛

نظر به موافقت مقام عالی وزارت با میزان هزینه پیشنهادی ساخت و ساز هر مترمربع بنا در اسفند ماه ۱۳۹۸ برای گروه‌های ساختمانی چهارگانه از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان (تصویر پیوست)، ضمن ابلاغ هزینه های یاد شده، ضروری است مراتب در اسرع وقت در هیأت چهارنفره (در استان تهران هیأت ۵ نفره) مطرح و با لحاظ کردن شرایط ویژه شهرستان های استان نسبت به تعدیل آن (تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش) اقدام و بر اساس مفاد ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، تعرفه سال ۱۳۹۸ خدمات مهندسی استان را تعیین و نتیجه را حداکثر تا ۱۵ روز آینده به این معاونت ارسال نمایند.

محمد محمود زاده
سرپرست

@bijan.khatibii

رونوشت:

جناب آقای مهندس رجبی، رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان (کشور)، جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی.
جناب آقای مهندس طاعتی مقدم، مدیر کل محترم حوزه وزارتی، بازگشت به نامه شماره ۹۸۵۶۸/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۸، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس مانی فر، سرپرست محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و اقدام.
مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

پیشنهاد هزینه ساخت سال 1399

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

			ضریب تعدیل			شاخص مبنا برآوردی			شاخص مبنا (برآوردی)			شاخص مبنا (قطعی)			شاخص مبنا (قطعی)				
هزینه ساخت مصوب وزارت راه و شهرسازی برای سال 98 (ریال)	هزینه ساخت مصوب شورای مرکزی سال 98 (ریال)	هزینه ساخت برای ابتدای سال 99 بر اساس شاخص برآوردی (ریال)	برآوردی ابتدای سال 99			برآوردی انتهای 98 به ابتدای سال 99 (با فرض 15% افزایش)			برآوردی سه ماهه سوم و چهارم 98 (با فرض 20% افزایش)			سه ماهه چهارم 98			سه ماهه چهارم 83				
			مکانیک	برق	انبیه	مکانیک	برق	انبیه	مکانیک	برق	انبیه	مکانیک	برق	انبیه	مکانیک	برق	انبیه		
			17.03	18.43	12.30	2,162.60	2,403.27	1,756.74	1,880.52	2,089.80	1,527.60	1,567.10	1,741.50	1,273.00	127.00	130.40	142.80	شاخص ها	
			15.92																میانگین تعدیل
																	هزینه ساخت سال 84 (ریال)	گروه ساختمان	
12,606,000	16,841,616	18,244,479															1,146,000	2-1 طبقه	
14,707,000	19,648,551	21,285,225															1,337,000	5-3 طبقه	
16,808,000	22,455,487	24,325,972															1,528,000	7-6 طبقه	
18,909,000	25,262,422	27,366,718															1,719,000	10-8 طبقه	
21,010,000	28,069,359	30,407,465															1,910,000	12-11 طبقه	
23,111,000	30,876,295	33,448,211															2,101,000	15-13 طبقه	
25,212,000	32,683,232	36,488,958															2,292,000	16 طبقه به بالا	



سازمان نظام مهندسی ساختمان

پیشنهاد هزینه ساخت سال 1399

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

گروه ساختمان	هزینه ساخت سال 84 (ریال)	هزینه ساخت برای ابتدای سال 99 بر اساس شاخص برآوردی (ریال)	هزینه ساخت مصوب شورای مرکزی سال 98 (ریال)	هزینه ساخت مصوب وزارت راه و شهرسازی برای سال 98 (ریال)	درصد افزایش هزینه ساخت نسبت به مصوبه شورای مرکزی در سال 98	درصد افزایش هزینه ساخت نسبت به مصوبه وزارت راه و شهرسازی در سال 98
2-1 طبقه	1,146,000	18,244,479	16,841,616	12,606,000	1.08	1.45
5-3 طبقه	1,337,000	21,285,225	19,648,551	14,707,000	1.08	1.45
7-6 طبقه	1,528,000	24,325,972	22,455,487	16,808,000	1.08	1.45
10-8 طبقه	1,719,000	27,366,718	25,262,422	18,909,000	1.08	1.45
12-11 طبقه	1,910,000	30,407,465	28,069,359	21,010,000	1.08	1.45
15-13 طبقه	2,101,000	33,448,211	30,876,295	23,111,000	1.08	1.45
16 طبقه به بالا	2,292,000	36,488,958	32,683,232	25,212,000	1.12	1.45



سازمان نظام مهندسی ساختمان

جدول پیشنهادی تعرفه خدمات مهندسی (طراحی - نظارت)

در سال 1399 - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

گروه ساختمان	هزینه ساخت سال 84 (ریال)	ضریب تعدیل تا ابتدای سال 99	هزینه ساخت ابتدای سال 99 (ریال)	درصد حق الزحمه طراحی	مبلغ هزینه طراحی (ریال)	ضریب حق الزحمه نظارت	حق الزحمه نظارت (ریال)
2-1 طبقه	1,146,000	15.92	18,244,320	1.88	342,993	2.29	417,795
3-5 طبقه	1,337,000	15.92	21,285,040	1.93	410,801	2.36	502,327
6-7 طبقه	1,528,000	15.92	24,325,760	2.03	493,813	2.48	603,279
8-10 طبقه	1,719,000	15.92	27,366,480	2.11	577,433	2.58	706,055
11-12 طبقه	1,910,000	15.92	30,407,200	2.36	717,610	2.89	878,768
13-15 طبقه	2,101,000	15.92	33,447,920	2.3	769,302	2.81	939,887
16 طبقه به بالا	2,292,000	15.92	36,488,640	2.25	820,994	2.75	1,003,438



سازمان نظام مهندسی ساختمان

درخواست مصوبه از هیات مدیره محترم

بند 1 از دستور جلسه با موضوع بررسی و پیشنهاد افزایش تعرفه خدمات مهندسی و مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی مطرح و پس از بحث و بررسی، تا زمان نهایی شدن مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی و با توجه به افزایش قیمت هزینه ساخت، جدول ذیل، جهت افزایش تعرفه خدمات مهندسی در سال 99 به شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد گردد، همچنین متوسط افزایش تعرفه در گروههای ساختمانی برای سایر خدمات مهندسی (ترافیک، نقشه برداری و شهرسازی) در نظر گرفته شود.

گروه ساختمان	هزینه ساخت سال 84 (ریال)	ضریب تعدیل تا ابتدای سال 99	هزینه ساخت ابتدای سال 99 (ریال)	درصد حق الزحمه طراحی	مبلغ هزینه طراحی (ریال)	ضریب حق الزحمه نظارت	حق الزحمه نظارت (ریال)
2-1 طبقه	1,146,000	15.92	18,244,320	1.88	342,993	2.29	417,795
5-3 طبقه	1,337,000	15.92	21,285,040	1.93	410,801	2.36	502,327
7-6 طبقه	1,528,000	15.92	24,325,760	2.03	493,813	2.48	603,279
10-8 طبقه	1,719,000	15.92	27,366,480	2.11	577,433	2.58	706,055
12-11 طبقه	1,910,000	15.92	30,407,200	2.36	717,610	2.89	878,768
15-13 طبقه	2,101,000	15.92	33,447,920	2.3	769,302	2.81	939,887
16 طبقه به بالا	2,292,000	15.92	36,488,640	2.25	820,994	2.75	1,003,438