



بسمه تعالی

خلاصه مذاکرات هفتادمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۰۲/۲۹

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید .

سخنان پیش از دستور :

مهندس میرجعفری :

- ۱- با توجه به مسئله معیشت مهندسان درخواست پیگیری تشکیل شدن جلسه کمیته ۵ نفره استان تهران بمنظور افزایش ۲۵ درصدی تعرفه خدمات مهندسی را دارم :
 - ۲- نظر به نامه خزانه دار سازمان طبق مصوبه مجمع حق استفاده از سود سپرده برای هزینه کرد امور جاری را نداریم در این زمینه بازرسین هم باید اظهار نظر کنند تا در این خصوص تصمیم گیری شود.
 - ۳- ساعت کاری سازمان در هفته آینده تغییر مینماید ، خواهشمندم در خصوص توزیع و عدم توزیع غذا و بی نظمی قابل پیش بینی عدم توزیع غذا تصمیم گیری شایسته ای صورت پذیرد.
 - ۴- در هیأت رئیسه دوره قبل مقرر شده بود آقای مهندس هاشمی به منظور رفاه اعضاء برای هتل در مشهد و یا شمال گزارشی را ارائه کنند، خواهشمندم مجدد در دستور کار هیات مدیره قرار دهید.
- مهندس خطیبی :

- ۱- درخواست دارم شیوه نامه حقوق و دستمزد در دستور هیأت مدیره قرار گیرد.
- ۲- درخواست دارم با توجه به آنکه کمیته های سازمان میبایست مصوب هیات مدیره باشند اسامی کلیه کمیته ها جمع آوری تا در صحن هیأت مدیره در این خصوص تصمیم گیری شود.
- ۳- شیونامه انتخابات روسای دفاتر در دستور کار هیات مدیره قرار گیرد.
- ۴- متأسفانه هنوز اقدامی جهت آزادسازی پیش از موعد ۱۰٪ حق الزحمه نظارت اعضاء سازمان به خاطر بیماری کرونا صورت نگرفته است لطفا رسیدگی شود.
- ۵- درخواست مینمایم موضوع گزارش پرونده ۴۰ میلیاردی در دستور کار آتی هیات مدیره قرار گیرد.
- ۶- درخواست پیگیری مجری ذیصلاح و ۵ ناظره شدن کلیه پروژه های ساختمانی را دارم.

مهندس اکبریان راد :



پیشنهاد مینمایم بمنظور افزایش راندمان کمیسیونها از پتانسیل اعضای هیات مدیره ای که کمترین عضویت در سایر کمیسیونها را دارند استفاده گردد .

مهندس صابر :

میزان درآمد های عملیاتی با هزینه ها مطابقت ندارد با توجه شرایط اقتصادی و شرایط کرونایی، امسال سال سختی خواهیم داشت و باید به نوعی در هزینه ها دقت بیشتری کنیم و بودجه انقباضی و ریاضتی در پیش بگیریم.

جلسه وارد گزارش امور جاری می شود:

مهندس سعیدیان :

- در خصوص پرونده ۴۰ میلیاردی درخواستم از مهندس خطیبی ارائه گزارش به هیأت مدیره است تا بتوان در این خصوص تصمیم گیری اساسی صورت گیرد.
- بنده به طور مستمر پیگیر تشکیل جلسه در هیأت ۵ نفره هستم که امیدوارم در هفته های آتی صورت پذیرد.
- در خصوص عدم تأمین درآمد های عملیاتی سازمان هر چند با توجه به وضعیت کرونا شرایطمان خاص تر است ولی انشاءا... با برنامه هایی که داریم اطمینان دارم این موضوع در طول سال قطعاً جبران خواهد شد.
- در خصوص غذا باتوجه به ساعت کار سازمان و تا زمانی که وضعیت کرونایی وجود داشته باشد همین شرایط را خواهیم داشت و متناسب با شرایط جدید تصمیم گیری خواهیم کرد.
- در خصوص شیوه نامه حقوق و دستمزد در صورت ارائه نسخه پیش نویس حتماً در دستور کار قرار خواهد گرفت.
- در خصوص کمیته ها به استحضار میرساند حداقل در این دوره کمیته ای مصوب نشده است کمیته هایی که قبلاً انجام شده است در برنامه قرار داده ایم تا که در صحن هیأت مدیره مطرح شود.
- موضوع نظامنامه تشکیل و اداره دفاتر نمایندگی هم در دستور کار خواهد گرفت .
- جابه جایی کمیسیون ها را هم در اولین فرصت در دستور کار قرار خواهد گرفت .

جلسه وارد دستور می شود

اولین بند دستور تصمیم گیری در خصوص قراردادهای ارائه خدمات پشتیبان حوزه فناوری اطلاعات :

مهندس رادفرما :



پیرو دستور جلسه پیش و اهمیت موضوع قراردادهای حوزه فناوری اطلاعات تمام قراردادهایی که فکر می کردیم در یک سال برای موضوعات مرتبط با حوزه مدیریت فناوری اطلاعات بوده را جمع آوری کردیم می خواستیم بدونم رویکرد و نگاه هیأت مدیره به این حوزه تمام قراردادها است یا قراردادهایی است که مجبور است به خاطر رقم نظام نامه مالی معاملاتی در هیأت مدیره مصوب بگیرد، اگر رویکرد فقط مواردی است که باید در صحن هیأت مدیره قرار بگیرد و آنها را عنوان کنم و گرنه کلان از بالا تا پایین تمام قراردادهای این حوزه را برایتان لیست کردم با قیمت های قطعی سال ۹۹ و قیمت هایی که در سال ۹۹ هنوز قطعی نشده و در حد پیش بینی است که خدمتتان ارائه می دهم.

مهندس خطیبی :

به نظر بنده هیچ کدام از این قراردادها در سطح هیأت رئیسه نیست، همه را مصوب بگیرد.

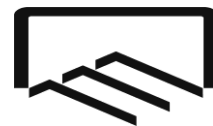
مهندس رادمهر:

با توجه به همین دستور به دلیل ضیق وقت و اینکه زمان بر است اگر یک مصوبه کلی داده شود این معطلی را نخواهد داشت.

مهندس رادفرما :

با این رویکرد ما چند تا قرارداد بزرگ داریم از جمله مجموعه شرکت رایان فرزندگان که با درج قرارداد ماده ۲۷ و ماده ۳۳ دفاتر و سازندگان، شرکت پردازش اطلاعات ریسمان، شرکت سیگما بابت سایت سازمان، موسسه فناوران شهر، شرکت پارس آنلاین، اینترنت، سرورهای سایت و شرکت همکاران سیستم بقیه موارد جزئی هست.

به عنوان مثال اگر `asnumber` نیاز داریم بابت یک قرارداد در اینجا لحاظ شده و اگر پشتیبانی و تعمیر و نگهداری مواردی از جمله پرینترهای سازمان همه اینها در آن لحاظ شده است.



موضوع دیگر طرح امنیت شبکه سازمان که به دلار است و این هیچ قراردادی ندارد مصوبه هیأت رئیسه دارد و منتظر طرح در هیأت رئیسه است جمع قراردادهای قطعی ما به جز ۶۰ هزار دلار امنیت شبکه که اگر حذف شود که حدود یک میلیارد می شود مجموعاً ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون حوزه فناوری اطلاعات پشتیبان دارد که اگر آن یک میلیارد تومان را جمع شود رقم ۴ میلیارد و چهارصد می شود و طبق محاسبه حدود ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیارد نیاز به مصوبه هیأت مدیره دارد.

مهندس سعیدیان :

در جلسه قبل درخواست نماینده کمیسیون مالی معاملات خانم مهندس رادمهر بود مبنی بر این بود که پشتیبان های ما به این صورت است که باید توسط خود این شرکتها پشتیبانی صورت گیرد و نمی توان به جای دیگری واگذار کنیم بابت قراردادها هر سال لازم نباشد در دستور هیأت مدیره قرار گیرد پیشنهاد این بود که اختیار به رئیس با هیأت رئیسه داده شود تا پیشبان ها براساس روندی که هر سال طی می کنند بدون گرفتن وقت هیأت مدیره مصوبه داده شود تفویض اختیار به هیأت رئیسه داده شود تا قراردادهای پشتیبان هم اقدام گردد.

مهندس رادفرما :

در حال حاضر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران هیچ گونه قرارداد امضا شده برای سال ۹۹ ندارد یک قرارداد امضا شده تا برج ۵ داریم و آن هم سرورهای سازمان است که با کمک هایی که شد این قرارداد را بسته ایم.



تمام قراردادهای سازمان برای سال ۹۹ باز است و دستوری که در این جلسه داده می شود به عنوان مثال ماده ۲۷ قرارداد سال ۹۸ آن هنوز امضاء نشده و هم سال ۹۹، با توجه به این موضوع در صورت امکان اگر قراردادها دو ساله تمدید شود بهتر است اگر صلاح بدانید هر بندی را بفرمایید بنده در مورد قیمت خدمت شما توضیح می دهم.

مهندس میرجعفری :

در خصوص بندی که در این جلسه مطرح شده این موضوع وجود دارد که به نوعی با ترک شریفات انجام می شود اگر ترک تشریفات است؟ کمیسیون معاملات رسماً نظر خود را اعلام کند، که باید با ترک تشریفات با ذکر دلایل انجام شود و می خواهیم به این شرکتها واگذار کنیم، آیا کمیسیون معاملات نامه داده است که ترک تشریفات انجام شود؟ آیا کمیسیون مصوب کرده که برای این شرکتها ترک تشریفات انجام شود؟

مهندس رادمهر :

من به عنوان نماینده هیأت مدیره در کمیسیون مالی معاملات طی نامه ای خدمت ریاست سازمان این موضوع را ارائه دادم تا هیأت مدیره تصمیم بگیرد. کمیسیون معاملات مصوب کرده که با این ۴ تا شرکت انجام شود و قراردادهای بعدی هم که در نوبت قرار دارد تا کمیسیون معاملات رسیدگی کند، کمیسیون به این نتیجه رسید که به دلیل طولانی شدن این فرایند تا اجرایی شدن، تمام این قراردادها در اختیار ریاست سازمان باشد تا تمدید قراردادها با حفظ موارد قانونی صورت گیرد.

مهندس اکبریان راد :

ترک تشریفات با توجه به تعدد شرکتها و اینکه یک شرکت نیست معنی ندارد ما این اختیار را به هیأت رئیسه می دهیم تا این را به صورت یک مناقصه محدود در کمیسیون معاملات قرار دهد و کمیسیون معاملات یک شرکت باید تقبل



کند تمام اینها را ، اگر میخواهد تعدد شرکت داشته باشد حتما باید کیس های مختلف و کمیسیون مختلف را با مناقصه های مختلف در نظر بگیریم یا اینکه تمام قراردادها را به یک شرکت بدهیم چه با ترک تشریفات چه با مناقصه عمومی به صورت مناقصه محدود برای هر مورد اقدام صورت گیرد و با توجه به ملاحظه ارقام که در سطح معاملات متوسط است می تواند با اختیارات رئیس هم انجام شود ومابقی به صورت محدود انجام شود.

مهندس میرجعفری :

در خصوص نرم افزارهای پشتیبان، با توجه به نوشته شدن و انجام کار توسط یک نفر سالانه ،کمیسیون می تواند برای ترک تشریفات دلایل بیاورد .

مهندس راد فرما:

اصلاً قرار نیست برای اینها روال قانونی طی نشود تمام این ها مصوبه و نظر کمیسیون معاملات را می گیرد، تک تک اینها طبق روال قانونی و نظامنامه مالی مالیاتی باید، پس از ورود به صحن هیأت مدیره پس از تأیید و نظر کمیسیون معاملات با داشتن مصوبه به مرحله امضاء برسد. ما کمیسیون معاملات برای تک تک اینها انجام ندهیم، تمام اینها نام بهره بردار نامه ناظر بر قرارداد،نامه کمیسیون معاملات را اخذ می کند، فقط در نوبت هیأت مدیره قرار نمی گیرد.

مهندس رادمهر :

صرفاً این بندی که در دستور هست بخاطر این است که سیر جریانی که می خواهد وارد هیأت مدیره شود و منتظر زمان تا مطرح شدن می شود در موردش انجام نشود.



مهندس میرجعفری :

در اینجا چهار شرکت عنوان شده کمیسیون معاملات مصوب کرده که با این ۴ شرکت انجام شود و الان درخواست مصوبه هیأت مدیره را دارید ؟

مهندس سعیدیان :

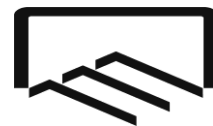
این ها پشتیبان هایی هستند که امکان ندارد بتوانیم به کسی دیگری واگذار کنیم سرس هایی است که اعم از طراحی توسط خود این ها انجام شده و ما نمی توانیم به شخص دیگری واگذار کنیم و انحصاری است لاجرم باید به خود این شرکتها واگذار کنیم اینجا صحبت این بود بهتر است که ما یک جا یک مصوبه بگیریم با رعایت نظام نامه اگر می توانیم به مناقصه بگذاریم و اگر نمی توانیم لاجرم خود اینها انجام دهند با رعایت ترتیبات مقرر شده و بخاطر همین امر هیأت رئیسه باید این اختیار را داشته باشد با همان قرارداد را انجام دهد. ما به دنبال کوتاه شدن مسیر بودیم.

مهندس رادمهر :

مادر مصوبه قید می کنیم سیکل مقررات انجام شود و در کمیسیون معاملات نیز تمام مسیر طی شود بعد از آن در اختیار ریاست قرار گیرد.

مهندس رادفرما :

ما نظام نامه مالی معاملاتی ما یک اشکال دارد یک حد نصاب تعریف می کند که این حد نصاب برای بودجه ۸۵ میلیاردی سازمان در استان تهران با بودجه ۵ میلیاردی یک استان کوچک یکی است آن استان کوچک اختیار رئیس تا ۶۷ میلیون تومان است اینجا هم اختیار رئیس ۶۷ میلیون تومان است این جا به خاطر تورم اشکال بوجود آورده و بخاطر توسعه ای بسیار زیادی که در سال ۹۸ در سیستمهای انفورماتیک داشتیم که شاهد شکوفایی هوشمند سازی ساختمان سازها بودیم باعث افزایش قراردادهای شد نرم افزار ماده ۳۳ دفاتر ما ۴ بار در هیأت مدیره می آید برای مبلغ ۱۱۳ میلیون، ما به دنبال



ترک تشریفات نیستیم و از ترک تشریفات را بکار نبردید ما می خواهیم با داشتن یک مصوبه از هیأت مدیره تا قراردادهایی که در سقف هیأت مدیره جای دارد یا به شخص غیر با به هیأت رئیسه سازمان تفویض گردد پس از طی کردن سلسه مراتب در زمان مطرح شدن در هیأت مدیره منتظر زمان جهت طرح در صحن هیأت مدیره نباشیم. این تفویض اختیار داده شود.

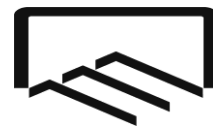
مهندس تیموری :

من توجیه نشدم اگر قرار است به عنوان مصوبه اجازه ای کسب شود ، این اجازه جهت انجام کاری است، لذا کاری که انجام شده اجازه گرفتن آن به چه معناست ؟ یعنی ما الان باید اجازه کاری که انجام شده و تمام شده را بدهیم ؟ اگر واقعاً اینها اجازه هیأت مدیره را میخواسته باید در زمان خود گرفته می شده و اگر اجازه هیأت مدیره را نمی خواسته انجام شده و اتمام یافته این موضوعیت ندارد. بنده خواهش از رئیس محترم به عنوان ارشد فرد اجرایی سازمان این است که این روال یک جایی خاتمه پیدا کند از یک جایی ما اجازه بدهیم اول قرارداد انجام شود بعد کار انجام شود نه اینکه کار انجام شود قرارداد بسته شود و در انتها کسب اجازه گردد.

مهندس رادفرما :

قرارداد شرکت همکاران سیستم در پایان سال تمام شده بود و ما مجبور بودیم برای اینکه حسابهای مالی آنها دچار مشکل نشود و ما نیز بتوانیم پرداخت کنیم با حمایت و کمک اعضای هیأت مدیره بصورت آنلاین مصوبات را در اختیار شما عزیزان گذاشته ، لذا اگر شما این مصوبه را به ما بدهید قراردادهای سال ۹۹ را یک جا جمع کرده صبر می کنیم در سال ۱۴۰۰ مصوبه می گیریم تمام قراردادهایی که تمام شده هنوز اجرایی نشده که ما از هیأت مدیره مصوبه بگیریم و با توجه به همکاری پیمانکارها با سازمان و انجام امور و توسعه آنها در حال انجام است ولی در مرحله قرارداد به نتیجه نرسیدند.

مهندس کریمی آنچه :



- در نظام نامه مالی معاملاتی نوشته که در مورد معاملات متوسط پیشنهاد کمیسیون معاملات تصویب هیأت رئیسه یعنی اعدادی تا حدود صد میلیون تومان در این لیست پیشنهاد کمیسیون معاملات و تصویب به هیأت رئیسه است و عین نظام نامه است در مورد معاملات عمده و کلان بالای حدود صد میلیون تومان پیشنهاد کمیسیون معاملات تصویب هیأت مدیره درخواست شما این است که این بند نظام نامه را تصویب کنیم بجای هیأت مدیره به رئیس سازمان یا هیأت رئیسه ؟
- موضوع بعدی در ردیف ۱۸ قرارداد شرکت ؟ (۱:۰۵:۲۴) دوازده میلیون تومان، ردیف ۲۲ فرا پرداز سی و پنج میلیون تومان ردیف ۲۳ آقای ملکی سی و هفت میلیون تومان ردیف ۲۷ چهار میلیون تومان و ردیف ۲۸ چهار میلیون تومان و ردیف ۲۹ سه میلیون تومان، آقای حیدری در ردیف ۳۱ هجده میلیون تومان بعضی از اینها تابع این جمع نیست.
- دیگری بند معاملات عمده و کلان تصویب هیأت مدیره باشد آیا این روال میخواهد عوض شود.

مهندس آمری نیا :

نکته ای که آقای مهندس تیموری فرمودند بسیار درست است آیا این شرکتها و پیمانکاران به تمام تعهدات خود عمل کردند ؟

مهندس رادفرما :

اگر ما از این افراد رضایت نداشته باشیم دلیل ندارد که به دین خود عمل نکنیم این متحمل بک بار سنگین در مالی و بودجه و تراز ما تمام اینها امسال انباشت شده در صورتی ما در سال گذشته درآمد داشتیم می توانستیم خرج کنیم از حوزه ما نرم افزاری عدد و رقمی تایید نمی شود مگر اینکه ما تمام تأییدیه ها را بدهیم. وقتی قراردادها در حوزه اختیارات ریاست سازمان انجام نمی شود بنده که معاون سازمان هستم چه کاری از دستم ساخته است ؟ به خاطر قوانین کمیسیون اجازه هیچ گونه اقدامی وجود ندارد ؟



به عنوان مثال: شرکت ریسمان ۶۰۰ میلیون توسعه داده و مبلغی اخذ نکرده همه مربوط به سال ۹۸ است.

با توجه به پوشش دهی حوزه فناری اطلاعات در تمامی بخشهای مختلف سازمان خواهشاً اقدامات لازم صورت گیرد.

در خصوص حق الزحمه سازمانی یکی از مواردی است که سازمان از دوره های قبل هم خزانه دار و هم رئیس سازمان پیگیر بودند و حمایت کردند به وقوع پیوست و از تاریخ اول اردیبهشت امسال برای حق الزحمه ناظران هیچ چکی دیگر کشیده نمی شود این اقدام ارزشمند است و باعث افزایش سرعت پرداختها شده است الان هم در چهارچوب اخذ مصوبه از رئیس هستیم برای توقف هایی که در حوزه خدمات مهندسی داریم تا یک رسید بگیریم یک مجوز بگیریم زمان توقف را کم کنیم اگر به همین روال پیش رویم به همه ناظران سازمان در کمتر از هفت روز کاری پرداخت کنیم.

مهندس نبی ئی :

باتوجه به بزرگ شدن سازمان و افزایش تعداد نرم افزارها مواردی که دارد خیلی زیاد شده و به همین ترتیب میزان هزینه ها هم افزایش یافته است و متأسفانه عمدتاً شرکتهای خاصی مثل فناوران هستند عمدتاً برای یک تغییر کوچک مبالغ ساعت کاری که اعلام می کنند خیلی بالاست. حال اگر نپذیریم چون انحصاری است اقدامی صورت نمی گیرد و اگر قبول کنیم مبالغ بالاست فکر می کنم در دراز مدت باید تمهیداتی در نظر بگیریم یک تعداد از این سامانه ها را سازمان SORES را خودش داشته باشد وگرنه با این کمبود درآمدی که سازمان در آینده گریبان گیرش است و در صورت هزینه هایی که در صورت پیش آمدن این هزینه ها نتوانیم پاسخگو باشیم و دچار مشکل می شویم. خواهشاً در این خصوص برنامه ریزی صورت گیرد تا بتوان با تمهیدات لازم اقدام گردد.

مهندس رادفرما :



در مجموع برون سپاری کار به نفع سازمان است چون اگر قرار باشد سرویس ها را خریداری کنند و نیروی انسانی و فضای کاری برای انجام امور استخدام نماییم، سازمان متحمل هزینه های بیشتری خواهد شد. اما قطعاً خرید منابع نرم افزاری در دستور کار سازمان قرارداد و مکاتبات با شرکتها انجام شده است. منتظر پیشنهادات آنها هستیم.

دکتر آزاد منجیری :

با توجه به حجم و نوع قراردادهای سازمان یک سقف را مصوب شود ولی صد میلیون در مقابل هفتصد میلیارد حجم گردش سازمان سنخیتی ندارد بابت این موضوع باید یک فکر اساسی کرد و در مرجع مربوطه اصلاح صورت گیرد

مهندس خطیبی:

خواهشاً از لحاظ حقوقی بررسی شود به دلیل اینکه در مصوبه تصویب شده با رعایت نظام نامه مالی معاملات به هیأت رئیسه تفویض میگردد و این به این معناست که نظام نامه مجدد در هیأت مدیره مطرح شود. و معنای دیگر این است که خزانه دار نمی تواند قرارداد منعقد کند باید در هیأت مدیره مطرح شود.

مهندس صابر :

کنترل عمده و کلان که در حد هیأت مدیره است به هیأت رئیسه تفویض شود

مهندس اکبریان راد :

کنترل کلان که در حد هیأت مدیره است به چه دلیل به هیأت رئیسه تفویض شود؟



مهندس کریمی آنچه :

هر چیزی که کمیسیون پیشنهاد داده هیأت مدیره یا تایید می کند یا تأیید نمی کند و به هیأت رئیسه تفویض گردد. بی معنی است.

مهندس اکبری راد :

هر چیزی که کمیسیون پیشنهاد داده یا هیأت مدیره تأیید می کند یا تأیید نمی کند به هیأت رئیسه تفویض گردد بی معنی است هیأت مدیره زمانی می تواند مصوب کند که اول در کمیسیون معاملات تصمیم گیری شود و مصوب شود و روال قانونی طی شود. باید روند طی شود ابتدا درخواست ارائه شود دوم در کمیسیون معاملات مطرح شود کمیسیون معاملات تصمیم گیری کند در این مرحله اگر هیأت مدیره تصمیم بگیرد می توان اختیار هیأت مدیره به هیأت رئیسه داده شود می توان به کمیسیون معاملات ارائه دارد.

مهندس رادمهر :

ترتیبات کمیسیون معاملات همان حفظ آیین نامه است. کمیسیون معاملات باید کل موارد قانونی را انجام دهد تا نظرش را ارائه دهد.

مهندس سعیدیان :

بخشی زیادی از این قراردادها مربوط به سال ۹۸ است و اتمام یافته است به طوری که از ابتدای سال ۹۸ کار انجام شده و تا پایان ۹۸ که هنوز قرارداد هم ندارد کار را انجام داده است، که بتواند پرداختی داشته باشد و با شروع سال جدید، سال ۹۹ هم به آن اضافه می شود، به این نتیجه رسیدیم که مناسب ترین حالت تفویض اختیار بگیرم و که هم خود به خود آن انجام گردد و هم بتوانیم سال ۹۹ را انجام دهیم و قطعاً در نهایت تأیید کمیسیون ملاک است و خواستار ترک تشریفات هم نیستیم پس از تأیید کمیسیون معاملات در آن حوزه که هیأت مدیره اختیار دارد در حوزه های کلان و محدود بالا و



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

بتواند در اختیار هیأت رئیسه قرار دهد و هم بتوانیم ۹۹ را انجام دهیم. به این نتیجه رسیدیم که این شکل منطقی تر و سریع تر مشکل سازمان حل و فصل می شود.

مهندس صابر :

این مصوبه که گرفته می شود مجوز قراردادهای بالای متوسط کنترل کلان هست که تفویض بشود به هیأت رئیسه ؟ و با اخذ پیشنهاد قیمتها و رعایت مبانی قیمتها یا اینکه همین که قطعی است همین مبلغ را می توانیم عمل کنیم ملاک عمل مجوز هیأت مدیره خواهد بود.

مهندس سعیدیان :

کمیسیون معاملات تأیید می کند با این عدد و یا هر عدد دیگر، به طوری که هر وقت کمیسیون معاملات تأیید کرد به عنوان مجوز محسوب می شود.

مهندس جهانگیر رستم زاده

آیا مگر در کمیسیون معاملات مبلغ و شرکتها مشخص نمی شود در صورتی که در لیست پیوست هم شرکتها و هم قیمت ها مشخص است؟

مهندس رادمهر :

قیمت مشخص است و برای افزایش قیمت در سال مبنای محاسبه قیمتها براساس تعرفه پیشنهادی اعلامی توسط نظام صنفی رایانه ای کشور می باشد و کمیسیون معاملات کار خاصی انجام نمی دهد بعد از ورود به کمیسیون معاملات براساس درخواست واحد بهره بردار و تأیید واحد قراردادها، حقوقی و مالی و براساس تعرفه اعلامی تأیید می شود.



بند ۱ دستور جلسه با موضوع تصمیم گیری درخصوص قراردادهای ارائه خدمات پشتیبان حوزه فناوری اطلاعات (لیست پیوست) مطرح و مقرر شد تا پس از تأیید کمیسیون معاملات، هیأت مدیره اختیار خود را جهت تصمیم گیری عقد قرارداد با شرکتهای خدمات پشتیبان حوزه فناوری اطلاعات به هیأت رئیسه تفویض نمود.

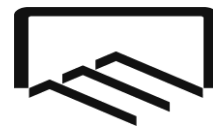
مهندس سعیدیان :

با توجه به اهمیت موضوع تعرفه لازم است که این موضوع مطرح شود و این موضوع را در دستور بیاوریم میخواهیم تعرفه خدمات مهندسی را در دستور اول قرار دهیم با توجه به شرایط جامعه و بیماری کرونا با استدلال محکم و قوی در هیأت پنج نفره مطرح کنیم.

مهندس خطیبی:

گزارشی را خدمت اعضای هیأت مدیره ارائه می دهیم در سال ۹۸ شورای مرکزی قیمت مصوب را مهندس رجیبی اعلام کرد و امسال سال ۹۹ آقای مهندس خرم برای اینکه در جریان باشید مقایسه دو وزنه عین هم ۳۱ درصد شورای مرکزی افزایش قیمت نسبت به سال گذشته را مصوب کرد، پیشنهاد ما به شورای مرکزی از ۴۱ درصد تا ۴۵ درصد بود و شورای مرکزی ۳۱ درصد افزایش را پذیرفته و به کل کشور ابلاغ کرده است.

حال در کمیته های پنج نفره نسبت به پارسال سازمان استان تهران درصد این مبلغ کم است در سال گذشته پس از مطرح شدن در کمیته پنج نفره ۲۵ درصد افزایش شامل شده، ما نسبت به سال گذشته کمیته پنج نفره شورای مرکزی از ۵ درصد تا ۱۴ درصد افزایش داده است نسبت به آن، امسال پیشنهاد سازمان استان مطابق بند ۳- ۱۷ مقررات ملی سازمان ما اجازه افزایش ۲۵ درصد بر روی قیمت شورای مرکزی را داریم. اگر همه حمایت و تأیید کنند برای کل استان تهران این ۲۵ درصد را افزایش را در حال حاضر با آن ۲۵ درصد افزایش قیمت تهران نسبت به سال قبل کمیته پنج نفره از ۳۱ درصد



تا ۴۲ درصد افزایش قیمت خواهد یافت نسبت به کمیته پنج نفره سال گذشته استان تهران، این ۲۵ درصد در صورت رأی تحقق می یابد.

اولین مصوبه درخواست از هیأت مدیره این است که قیمت ساختی که شورای مرکزی ابلاغ کرده هیأت مدیره با افزایش ۲۵ درصد موافقت کند و این قیمت ساخت به کمیته پنج نفره استان تهران پیشنهاد دهد و معیار حق الزحمه طراحی و نظارت ۲۵ درصد افزایش جدول ۱۱ مقررات ملی ساختمان است. در واقع ۲۵ درصد افزایش قیمت ساخت است و مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت هم با ۲۵ درصد افزایش تعیین گردد.

مهندس اصغری :

با ارائه این گزارش افزایش براساس دو تا ۲۵ درصد است چرا شفاف سازی نشده است ما به طور غیر مستقیم می خواهیم تعرفه را ۵۰ درصد افزایش دهیم. همان طور که در سال گذشته هم ۵۰ درصد اضافه کردیم. موضوعی که در تمدید نظارت ها مطرح است این است که هیچ کس به این افزایش ها و ماء به التفاوت ها قانع نیست کدام ناظر از واحد حق الزحمه تمدیدش را کنترل کند؟ این افزایش باعث اختلاف بین ناظر و مالک می شود، به عقیده بنده باید به فکر کارفرما و مالک و سرمایه گذار هم باشیم و ساز و کاری را هم ارائه دهیم که سوء استفاده صورت نگیرد. چرا حق الزحمه مهندس واقعی نیست؟ در صورت افزایش تعرفه، ساز و کار هم مشخص شود.

مهندس رادمهر :

حق الزحمه مهندس واقعی نیست و نیاز به افزایش دارد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

مهندس خطیبی :

(خطاب به مهندس اصغری) این روش و راهکار ربطی به تعرفه ندارد الان موضوع قیمت تعرفه است در این مورد تصمیم گیری کنیم که مشخص شود ما باید از حقوق اعضاء در کمیته پنج نفره دفاع کنیم. به نظر بنده چیزی که اختیار هست و می توانیم حق الزحمه را به واقعیت نزدیک کنیم چرا رأی ندهیم. بنده دو موضوع درخواست رأی دارم ۱- بند اول مطابق بند ۳-۱۷ ، ۲۵ رأی گیری ۲۵ درصد اول است ۲- بند ۶-۱۷ است که باید رأی گیری صورت گیرد.

مهندس سعیدیان :

به نظر بنده همان ۲۵ درصد افزایش کفایت می کند.

دکتر منجیری آزاد :

واقعیتی که الان اتفاق می افتد این است که یعنی هر گونه افزایش گریبان گیر ما هم هست بحثی که مهندس اصغری هم به آن اشاره کرد واقعیت این که وجود دارد اگر مکانیسم کنترل باشد که خواسته همه معطوف شود نظر مهندس خطیبی مبنی بر افزایش ۵۰ و یا ۶۰ درصد خیلی هم مناسب است این در حالی است که افزایش تعرفه صورت می گیرد ولی متأسفانه هر کسی طبق روال خودش پیش می رود.

مهندس راقی ؟ ۲:۰۲

الان باید طوری رفتار شود که این درصدها درصدهایی است که سالیان سال در سازمان برنامه مینا داشته است در واقع از یک مبنای مشخص رسیده شده به این درصدها، آنچه که می توان صحه گذاشت این است که این اعداد در واقع نشان



دهنده سهم از ساخت براساس درصد است که واقعیت امر این است که صرحاً می‌توانیم بگوییم که به عنوان مثال: قیمت یک ساختمان پنج میلیون تومان است چرا گفته می‌شود متری سه میلیون تومان و این در حالی است که افراد ذینفع از این اعداد رضایت دارند و اعداد ساخت را در نوسان قرار می‌دهند. حق الزحمه فقط هزینه ساخت را می‌تواند مشخص کند.

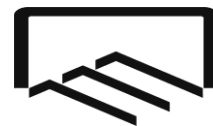
مهندس سعیدیان :

با توجه به ابلاغ شورای مرکزی می‌توانیم بر افزایش ۲۵ درصد صحه بگذاریم.

مهندس خطیبی :

بنده بر روی قیمت ساخت کار می‌کنم و سعی بنده این است که تا ماه آینده گزارشی از شورای مرکزی بیاورم سال ۷۸ وزارت راه و شهرسازی جدول قیمت ساخت را تعیین می‌کند در سال ۸۴ مبحث دو این را با تأخیر به روزرسانی می‌کند در آن سالها هیچ کدام از مباحث مقررات ملی ساختمان در قیمت ساخت دیده نشده است. قیمت **basi** افزایش می‌یابد آیا ساختمان یک طبقه را با یک میلیون و ششصد و یا هفتصد می‌توان ساخت ؟
ما چرا به عنوان حامی صنف این کار را نکنیم. ما حامی صنف هستیم افزایش دهیم.

در حال حاضر ساختمان یک طبقه و دو طبقه اگر دو تا ۲۵ درصد در نظر بگیریم متری دو میلیون و پانصد هزینه ساخت آن می‌شود ساختمان سه تا پنج طبقه متری سه میلیون تومان می‌شود. آیا انصافاً ساختمان پنج طبقه زیر سه میلیون ساخته می‌شود ؟



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

مهندس طاهری :

در بند ۳-۱۷ هزینه ساخت قبلاً مشخص شده است. هزینه‌ای ساختی که شورای مرکزی مشخص کرده است در واقع ۳۱ درصد افزایش، می‌توانیم ۲۵ درصد افزایش دهیم هزینه ساخت مشمول : طراحی، شناسنامه فنی است
در بند ۶-۱۷ که مهندس خطیبی به آن اشاره می‌کند ۳-۱۷ را تأیید می‌کند هزینه ساخت شامل: حق الزحمه نظارت و هزینه طراحی به طور متوسط چهار درصد از هزینه ساخت است، در بند ۶-۱۷ به بند ۳-۱۷ تأکید کرده است.

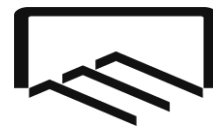
مهندس الهی فر :

طبق فرمایش مهندس راقی یک خدمات ارائه می‌دهیم مگر می‌شود خدمات خود را با تعیین ضریب خدمات را با ۲۵ درصد افزایش دهیم مقدار خدمات در طراحی ثابت است افزایش ۲۵ درصد بند ۳-۱۷ از نظر بنده نمی‌دانم به چه صورت است ؟

مهندس شیرکوهی :

بنده با نظر مهندس خطیبی موافقم اینجا به جدول شماره ۱۱ اشاره می‌کند که این درصد ها از بند ۳-۱۷ استخراج می‌شود و می‌توانیم مجدداً ۲۵ درصد افزایش دهیم.

مهندس طاهری :



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

(خطاب به رئیس) آیا در حال حاضر شرایط اختیار در هیأت ۵ نفره به منظور افزایش دو تا ۲۵ درصد را دارید ؟

مهندس راقی :

اگر جرأت دارید زمانی که مصوبه می گیرد اجرایی کنید.

مهندس یگانگی :

با توجه به دریافت ۲۰ درصد تعرفه توسط مهندسان از ۱۰۰ درصد به خصوص در طراحی که این به عقیده بنده کار خاصی برای مهندسان نمی کنیم یک کار عاقلانه انجام دهیم که شدنی باشد.

مهندس فرنیا :

بنده پیشنهادم با افزایش حداقل است.

با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۴ دستور جلسه با موضوع تصمیم گیری در خصوص نامه شماره ۱۴۰۰۳/د/ش

م شورای مرکزی درخصوص تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ در دستور کار قرار گرفت (به اتفاق آراء) و با

افزایش ۲۵ درصدی تعرفه در سال ۱۳۹۹ مطابق جدول ذیل جهت پیشنهاد به هیأت ۵ نفره موافقت گردید.