



## بسمه تعالی

### خلاصه مذاکرات هفتاد و پنجمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۰۴/۰۷

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید .

#### سخنان پیش از دستور :

مهندس کریمی آنچه :

- خواهشمندم پیرامون تفاهم نامه ای که بدون اطلاع هیأت مدیره و هیأت رئیسه منعقد و در آن مقرر شده است هزینه شناسنامه فنی و ملکی و سهم سازمان را در پروژهای اخذ نگردد توضیحاتی را ارائه فرمایید.
- موضوعی که در چند جلسه پیش خدمتتان عرض کردم درخصوص شکایت از سایت های فروش برگه بکجا رسید گزارشی از آن ارائه فرمایید.
- گزارشی از پیگیری افزایش حق الزحمه ناظران در کمیته پنج نفره استان و خدماتی که مقرر بود شرکت شهریک درخصوص مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی انجام دهد را ارائه دهید .
- در خصوص تفویض اختیار صورت گرفته به ریاست سازمان مطابق تبصره بند الف آن مصوبه آن دسته از معاونین و مدیرانیکه شرایط احراز ساختار سازمانی را نداشته باشند میبایست پس از سه ماه تعیین تکلیف شوند چه اقداماتی در این خصوص صورت گرفته است.
- امروز یک سری دوستان را دیدم که بودند که گویا با شما جلسه ای خواهشمند است در خصوص پیاده سازی ساختاری جامع در ارتباط با شرکت های آزمایشگاهی پیگیری لازم صورت پذیرد.

#### مهندس خطیبی :

- درخصوص پرونده های همچون جعل در اسلام شهر، پرونده مالی چهل میلیاری و پرونده پانزده میلیاردی و چک هایی که در ترازنامه سالیانه سال سازمان لحاظ می شود هیچکدام به سر انجامی نرسیده است لطفا پیگیری عاجل فرمایید.
- در ارتباط با پرونده چهل میلیاردی موضوع خواهشاً مجدد در در صحن هیأت مدیره جهت تصمیم گیری مطرح گردد.
- در ارتباط با حسابرسی دوره هفتم خواهشمندم هرچه زودتر عملیاتی شود



- در ارتباط با بازرسان ماده ۳۳ طبقه سوم آیا ورود و خروج های صورت گرفته مطابق شیوه نامه مصوب دوره هفتم و با هماهنگی کمیسیون مبحث دوم میباشد.
- در ارتباط با مصوبات هیات مدیره همچون ده درصد آزاد سازی حق الزحمه نظارت ( کرونا ) معاونت ها مکلف به اجرا هستند حق اعمال سلیقه ندارند موضوع پیگیری گردد.
- ورود و خروج اشخاص حقیقی و حقوقی به دفاتر نمایندگی براساس چه ضوابطی صورت میپذیرد.
- گزارشی از پیگیریهای صورت گرفته در خصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی را ارائه فرمایید.
- در مورد تفاهم نامه اقدام ملی نیاید سازمان را تضعیف کنیم خواهشاً اعضای هیأت مدیره را از قبل در جریان اینگونه موارد قرار دهید

#### دکتر شکیب :

- آقای مهندس خرم بعنوان عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان چرا فقط تفاهم نامه برای انجمن انبوه سازان تهیه و امضا نموده اند درحالیکه سازمان انجمنها و تشکلهای متعددی دارد.
- رعایت پروتکلهاى بهداشتی امر بسیار خوبی است ولی اینطور نباشد که بدون در نظر گرفتن نظر اعضای هیأت مدیره موضوعات مصوبه گردد

#### مهندس خرم :

تفاهم نامه اول را در سطح ملی بنده امضاء نمودم ولی ابلاغ نکردم به دلیل اینکه تفاهم نامه در مرحله اجرا با مشکلاتی روبرو خواهد شد پیشنهادات را که طی مشورت با روسای استان ها تهیه شده و به وزارتخانه ارسال نموده ایم.

درخصوص موضوع افزایش تعرفه را با مدیرکل توسعه مهندسی وزارتخانه مذاکره کردیم و ایشان پذیرفت که اقدام قانونی است بنده بابت این موضوع چندین بار به وزارتخانه مراجعه نموده ام و اگر هم سازمان فشاری را متحمل می شود متوجه بنده سازد.

- کرونا مجدداً شدت پیدا کرده است به این موضوع نگاه جدی داشته باشیم و بی احتیاطی نکنیم می توان نیمی از جلسات را بصورت مجازی برگزار کرد، فاصله ها فاصله های مناسبی نیست پروتکل ها را جدی بگیریم و رعایت کنیم.
- در مورد انبوه سازان بنده از موضع رئیس انبوه سازان مکاتبه ای با وزیر داشتیم جهت طرح اقدام ملی که این موافقتنامه در ارتباط با آن صورت گرفت



## گزارشات جاری سازمان :

### **مهندس سعیدیان :**

توضیحات لازم را مهندس خرم در خصوص تفاهم نامه فرمودند به عقیده بنده اقدام ما قابل دفاع است و به جا هم بود اقدام ملی که در راستای تأمین مسکن برای مردم هست و خصوصاً دولت با این قدرت پیگیر این موضوع است

- در ارتباط با بحث شکایت از سایت ها اقدام صورت گرفته گزارشی خدمتتان ارائه خواهم داد
- در ارتباط با بحث حق الزحمه با توجه به نامه اداره کل راه و شهرسازی در خصوص توقف این موضوع که بار مسئولیتی برای سازمان داشته فعلاً این کار متوقف گردید تا تصمیم قطعی گرفته شود.
- گاهی از مراجع بالاتر با نامه محرمانه مواجه می شویم اما سازمان معمولاً مکاتبه محرمانه ای با هیچ مرجعی ندارد. مگر در موارد خاصی که پاسخ نامه محرمانه مراجع یادشده باشد.
- درخصوص پرونده چهل میلیاردی موضوع را مجدداً در دستور کار قرار می دهیم،
- در ارتباط با شرایط احراز معاونین و مدیران طی مکاتبه ای با کمیسیون طرح و برنامه خواهش نمودیم که این موضوع را هرچه زودتر ارائه تا در دستور کار هیأت مدیره قرار گیرد تا تصویب هیأت مدیره طبق آن عمل شود.

## جلسه وارد دستور می شود :

### **مهندس رادمهر :**

بند اول : تصمیم گیری درخصوص برگزاری آنلاین انتخابات هشتمین دوره گروههای تخصصی درانتهای جلسه گذشته پیشنهادهای را هیأت مدیره محترم درخصوص نحوه برگزاری انتخابات آنلاین ارائه نمودند که این موارد را معاونت برنامه ریزی با اعمال تغییرات جدید و رفع تمام موضوعاتی که مطرح شده بود، نهایی نموده و مجدداً توضیحات تکمیلی خدمت هیأت مدیره محترم ارائه می شود.

### **مهندس رادفرما :**

پیرو نکات ارزشمندی که اعضای محترم هیأت مدیره در جلسه قبل متذکر شدند به شکل فرایند محور انتخابات شکل گرفت و جهت مشاهده اعضای هیأت مدیره آماده گردید در واقع نظام نامه ای که تدوین شده



بود به شکل فرایند محور آمده که نقش و جایگاه هر قسمت در آن مشخص شود در هفته گذشته با نفراتی که نسبت به موضوعاتش ابهام یا سوالی هم داشتند جلساتی برگزار شد و یک انتخاب نظری وارد شد من اگر بخواهم این فرایند را توضیح دهم مشخص است که یک عضو پس از مراجعه به آدرس سامانه مورد نظر و وارد کردن کد ملی و شماره عضویت را در سامانه در صورتی که با این مشخصات وضعیت پرداخت در وضعیت پرداخت شده باشد، وارد مرحله بعد می شود می تواند درج شماره موبایل را انجام دهد در صورتی که کنترل مالکیت موبایل هم تأیید شود، کدی برایش ارسال و می تواند به سامانه ورود کند و انتخابات افراد مورد نظر را براساس جستجوهای که برایش طراحی شده انتخاب کند، انتخاب گزینه ثبت رأی را انجام می دهد و نمایش لیست افراد انتخاب شده در سامانه مجدد نمایان می گردد تأیید نهایی می کند و ارسال پیامکی که مبنی بر ثبت نهایی رأی است در خصوص سامانه ارسال می شود و در نهایت اعلام نتایج و مشاهده نتایج توسط عضو می باشد.

یکی از ابهاماتی که وجود داشت این بود که در صورت رسیدگی به شکایات از طرف اعضاء به کاندیدا چه اقدامی صورت گیرد تا بعد از اعلام نتایج هر انتخاباتی قطعاً کاندیدا حق این موضوع را خواهند داشت که اعلام شکایات بکنند بهترین روش این است که کمیته رسیدگی به شکایات ورود رمزهای تعیین شده ایی برای هر عضو کمیته داشته باشیم تا در صورت اعلام شکایت و با حضور اعضای کمیته سیستم باز شود و دسترسی به اطلاعات و رسیدگی به شکایات و اعمال نظر و در نهایت پایان پروسه انتخابات اگر کسی ابهام و یا سوالی داشته باشند سعی می کنم در حد توان خودم پاسخگو باشم.

#### **مهندس رادمهر :**

البته خدمت همکاران محترم عرض می کنم که تمامی این موارد طی دو جلسه متوالی با مهندس تیموری هماهنگی های لازم انجام شد بررسی های لازم بعمل آمد و نتیجه به هیأت مدیره محترم ارائه می شود.

#### **مهندس موسوی :**

این بحث کنترل مالکیت شماره موبایل را توضیح بفرمائید چگونه انجام می شود؟

#### **مهندس رادفرما :**

همان گونه که مستحضر هستید یکی از شرایط احراز با توجه به شرایط کرونا این شد که دولت خدمات را مبتنی به افراد وقتی انجام می دهد که شماره موبایل در مالکیت آن فرد باشد و نمونه هایی هم انجام شد سرویسی هم از سرویس های در اختیارمان قرار داده شده که می تواند بعد از گرفتن شماره موبایل فرد



مشخصات هویتی فرد را با سیستم MIS چک کند تا در صورت موبایل اعلام شده به سازمان همان موبایلی باشد که در واقع سیستم مدیریت یکپارچه سیستم MIS ثبت شده اجازه عبور را بدهد این ابهام بوجود می آید که اعضاء در اینجا به ما شماره موبایل داده اند قطعاً تمام پیامک های ما از لحظه ارجاع کار تا پرداخت حق الزحمه ها مبتنی بر شماره موبایلی خواهد بود که اعضاء در سیستم MIS ثبت کردند لذا پیشنهاد دادیم که دو ماه جلوتر این اطلاع رسانی انجام شود تا اعضایی که شماره موبایل به نام خودشان نیست این فرایند انجام دهند یک نمونه گرفتن مجوز از سازمان مالیاتی که برایمان پیش آمد خدمتتان عرض می کنم خانم مهندس رادمهر هم شاهد این ماجرا هستند سازمان نظام مهندسی مدیر IT را به عنوان پیگیری کننده و ثبت نام کننده خدمات الکترونیکی در سازمان مالیات معرفی کرده بود بلافاصله از سازمان مالیات با سازمان تماس گرفتند اعلام کردند که به علت اینکه موبایل مدیر IT موبایل به نام خودشان نیست از ارائه ثبت این خدمات معذور هستیم این اقدام انجام شد. رویکرد دولت به سمت احراز هویت موبایلی به عنوان یکی از راه های شناسایی افراد خیلی خیلی این روزها بابت شده و ما با توجه به این مطلب به این موضوع توجه کردیم و قصدمان استفاده از آن است.

#### مهندس آمری نیا :

ضمن تشکر از مهندس رادفرما که به طور دقیق و کامل این موضوع را کارکردید اعتبار کد ارسالی که سازمان ارسال می کند چه میزان است؟ اگر بخواهیم این فرایند را از طریق مختلف مهندسی نشود اگر تاریخ مصرف این کد کوتاه باشد و یک جریانی که این را مهندسی نکند به عقیده من اگر برای روی این موضوع هم تدبیری اندیشیده اید که بسیار خوب است

#### مهندس رادفرما :

برای ارسال کدها استانداری وجود دارد استاندارد ۵۹ ثانیه استانداری هست که اجازه نمی دهد از کدهای دیگری استفاده شود بعد از مدت ۵۹ ثانیه اگر در رمز های پویا هم دقت کنید بلافاصله رمز دوم تولید شود ما ۵۹ ثانیه را در نظر گرفتیم و قرار هم نیست در زمان های زیادی این را اختصاص دهیم.

#### مهندی نبی ئی :

ضمن تشکر از مهندس رادفرما و هیأت اجرایی آیا براساس IP کامپیوتر و گوشی تعریف می شود؟

#### مهندس رادفرما :

ما یک IP اینترنتی داریم که IP های داخلی و خارجی کاملاً از هم جداست ما در اینجا سعی کردیم در اولین قدم IP های گروهی از سمت خارج کشور را مسدود کنیم اما یک شبه و ابهامی برای بعضی ها بوجود آمد اگر در یک دفتر مستقر شویم و صد شماره داشته باشیم که البته عملی نیست اما برای اینکه به این ابهام



هم پاسخ دهیم. ما هر IP که از هر جای که شرکت می کند فقط یکبار اجازه شرکت می دهیم یعنی اگر فردی در یک دفتری با یک کامپیوتر اقدام می کند قطعاً نمی تواند، جای پنچ نفر رأی دهد این هم یک سیستم کنترلی مضاعف است

**مهندس نبی ئی :**

زمانی که از گوشی تلفن استفاده شود بحث اندروید بودن هم مطرح است؟

**مهندس رادفرما :**

ما در واقع کاربرپسند (user friendly) طراحی می کنیم یعنی قرار نیست که ما هزینه ها را بالا ببریم و مشکل نصب داشته باشد تمام نسخه تولیدی در تمام تبلت ها و گوشی های موبایل از طریق وب، قابل دسترس و کاربرپسند (user friendly) است یعنی چه اندروید و چه IOS چه ویندوز موبایل ها به راحتی می تواند به این سیستم متصل شوند و نیاز به اپلیکیشن ندارد.

**مهندس نبی ئی :**

فردی که دو گرایش دارد از قبل باید انتخاب کرده باشد یا می تواند در هر دو گرایش شرکت کند.

**مهندس رادفرما :**

با عنایت به بند قانون که مشخص کرده است هر فرد تنها در یک گرایش می تواند در انتخابات شرکت کند اگر فردی با هر گرایش که دارد وارد شود به منزله انتخاب بوده و بلافاصله بعد بلاک می شود و دیگر نمی تواند در یک انتخابات دیگری شرکت کند.

**مهندس نبی ئی :**

اگر کسی با آن کدی که ارسال می شود به عنوان مثال رشته معماری باشد و بخواهد در رشته عمران عمران شرکت کند به چه صورت است ؟

**مهندس رادفرما**

اصلاً امکان پذیر نیست در موارد خاصی مانند اعضاء مهندس ترافیک عمران و نقشه برداری عمران که این اتفاق می افتد فقط با یک کد می توانند در انتخابات شرکت کنند.

**مهندس میرجعفری :**

زمانی که کد احراز می شود در آینده به هر دلیلی طیفی در انتخابات برگزیده نشود و در نهایت مبادرت به جمع امضاء کنند ممکن است کسی ادعا کند کد دریافت نشد و نتوانستم در انتخابات شرکت کنم چه راه



مشکل سیستم بوده، ما چه حلی داریم که عنوان کنیم یک افرادی که مدعی می شوند که ما کد دریافت نکردیم و سیستم اختلال داشته و اصلاً پیامک نشده باشد.

- در خصوص ثبت موبایل، ثبت موبایل باید از دو سه ماه قبل اطلاع رسانی کنید تا تمام اعضاء نسبت به ثبت موبایل اقدام کنند و اینکه الان موبایل را به نام خود کند ولی برخی افراد به مشکلات برخورد می کنند از جمله بدهی، یا اینکه اموالش صادره است مسئله ای که وجود دارد برای ثبت شماره به نام خود عضو باعث ایجاد یک سری مشکلات است مگر اینکه همزمان یک **Station** هم در سازمان قرار دهیم که اگر کسی نتوانست موبایلش را به دلیلی ثبت کند بتواند به **Station** حضوری مراجعه کند
- در ارتباط با افشاء نشدن آراء و محرمانه بودن آراء، ما در واقع این ریسک را می کنیم و چنین انتخاباتی را برای اولین بار برگزار می کنیم برای هر رشته یک روز را اختصاص دهیم که اگر خطایی اتفاق افتاد یا در رشته عمران یا در رشته برق یا در رشته مکانیک خطایی رخ داد و سیستم نتوانست به موقع پاسخ دهد، هفت رشته را در هفت روز مختلف قرار دهیم.

#### مهندس رادفرما :

- کدهای ارسالی از سامانه ها توکنی است یعنی اصلاً امکان عدم رأی ها وجود ندارد در شبکه های ارسال کد به صورت فراگیر پیامک نمی زنند بر روی توکن های از پیش تعریف شده در سیستم های از پیش تعریف شده پیامکی کشور کار می کنند لذا هر کسی که ادعا می کند کد را دریافت نکرده این قابلیت وجود دارد که با صدم ثانیه اعلام کنیم چند تا پیامک با چه موبایلی و چه زمانی ارسال شده است؟ پس این موضوع عملاً غیر ممکن است. ممکن است یک پیک زمانی باشد بعداً این کد ارسال شود.
- در ارتباط با خطوط موبایلی که به نام خودشان نیست و ممکن است مشکل حقوقی داشته باشند دولت به خاطر جلوگیری از این موضوع این اقدام را کرده است به عنوان مثال بنده جهت دریافت مجوز کسب و کارهای اینترنتی اقدام کردم اولین چیزی که از من خواسته شد قوه قضائیه و سازمان ثبت از بنده موبایلی را خواست که بنام خودم معرفی کنم و باید آن را ثبت بکنم اگر فردی دو ماه جلوتر اطلاع رسانی کنیم اعضاء محترم کدهایی را به نام خودشان را ثبت کنند.
- در مورد استقرار **Station** : اگر قرار است **Station** قرار دهیم الکترونیکی بی معنی است آیا اطلاع داریم که چه ظرفیتی برای آن **Station** مراجعه می کنند؟ چند نفر برای **Station** مراجعه خواهند کرد آن وقت می گوید چرا یک جا ایجاد کردید. یک بار برای همیشه باید تصمیم گیری کنیم که چه راهی را دنبال کنیم.



- افشای آراء را ما طبق نظر اعضای هیأت مدیره از انحصار رئیس سازمان به انحصار کمیته رسیدگی موکول کردیم به هر تعدادی که در کمیته رسیدگی هستند در کمیته رسیدگی پنج عدد رمز نرم افزاری هم زمان و با اجازه ریاست سازمان اعطا توکن در بازگشایی این موضوع شرکت کنند که تماماً قفل سخت افزاری و نرم افزاری دار

#### مهندس رادمهر :

البته به این شکل است که این چهار نفر در یک زمان باید وارد سیستم شوند و همزمان با هم و هرکدام بایک کد جداگانه می توانند به آراء دسترسی پیدا کنند به این شکل نیست که هر کدام به تنهایی بتوانند آراء را رویت کنند.

#### مهندس یگانگی :

آیا سیستمی در دسترس هست که قبل از انتخابات امکان احراز هویت افراد را داشته باشیم؟ با توجه به اینکه احتمالاً فرایندی که همیشه روال بوده است ممکن است افرادی اعلام کنند که ما برای شما سیم کارت به نام خودمان تهیه می کنیم و بعداً از این موضوع سوء استفاده کنند.

آیا ممکن است با استفاده از رباط IP ها را عوض کنند و برای رباط IP طراحی شود همزمان بایک IP بتواند به دریافت کننده نشان می دهد در واقع IP های متفاوت باشد در واقع می خواهیم مطلع شوم که این موضوع در نظر گرفته شده یا خیر؟

#### مهندس رادفرما :

- در ارتباط با سیستم احراز هویت اگر یک نفر برای شما موبایل خریداری کند که مهم نیست خوشحال می شویم موبایل را برای همه اعضاء نظام بیاورند و وقتی مهم می شود که موبایل را در سازمان نظام مهندسی و سیستم MIS ما ثبت بکند یعنی صرف داشتن موبایل شرط لازم است ولی کافی نیست در واقع باید با MIS هم تطابق داشته باشیم.

- روشهای مختلفی که بتواند تولید کند و استفاده کند در ۵۹ ثانیه کسی نمی تواند این کار را انجام دهد. اگر هم بخواهد اقدام بکند اصلاً تا زمانی که این سیستم زیر نظر پلیس افرا، پلیس فتا و سیستم مدیریت امنیت اطلاعات برگرفته شده از استاندارد بین المللی ISO 27001 ما این سیستم را Ran نمی کنیم بخاطر اینکه باید مجوزه های امنیتی توسط این مراکز صادر شود و اینها جزو ابتدایی ترین چیزهایی است که اگر مجوز نداشته باشد قطعاً افرا مجوز صادر نمی کند.

#### مهندس کریمی آنچه :

کمیته رسیدگی به شکایت ورود رمزهای تعیین شده منظور چیست؟ آیا منظور دسترسی به آراء پیدا کنند؟





### مهندس رادفرما :

دسترسی پیدا بکنند به آراء یعنی دسترسی پیدا بکنند به بررسی رسیدگی به شکایات

### مهندس کریمی آنچه :

وقتی دسترسی پیدا کنند به آراء دسترسی پیدا می کنند به رأی دهنده چون می خواهند این کار انجام دهند.

باید به دو نکته توجه کنیم اول اینکه آنلاین بودن به نظر یعنی زحمت کمتر متحمل شدن در واقع راحتی بیشتری پیدا کردن برای اعضاء موضوع مهم و خوبی است و من هم موافقم که با این روش مشارکت افزایش می یابد و راحتی افراد و سایر مزیتها که در این شیوه می باشد.

ولی دو نکته که باعث ضایع شدن حق می شود که نباید به راحتی از آن عبور کنیم مهمترین آن محرمانه بودن رأی تک تک اعضاء است که در واقع در رأی الکترونیکی رأی اعضاء مخدوش می شود ما به عنوان مثال بگوییم به رأی اعضاء چهار نفر همزمان دسترسی داشته باشند ایرادی ندارد ممکن است بگوییم یک نفر به اسم ادمین، اداره کل، رئیس سازمان هر کسی که هست طبق فرمایش خانم مهندس رادمهر در غرب آسیا تاکنون چنین سیستمی رخ نداده است و آنلاین کسی برگزار نکرده است. مگر ما در غرب آسیا پیشرفته ترین کشور هستیم که ادعا کنیم.

محرمانه بودن رأی اعضاء به این شکل مخدوش می شود.

موضوع دوم که در نظام نامه مصوب شورای مرکزی هست در تاریخ ۹۵/۰۸ قید شده به پیوست نظام نامه گروه های تخصصی که در جلسه ۲۰۳ مورخ ۹۵/۰۴ شورای مرکزی به تصویب رسیده است جهت هر گونه اقدام ابلاغ می گردد یعنی دبیر اجرایی سازمان نظام نامه مصوب انتخابات که در جلسه ۲۰۳ شورای مرکزی مصوب شده است جهت اجرا ابلاغ کرده است از جمله بنده های مصوبه شورا عبارت از : ماده ۸ مطابق اصلاحیه آیین نامه اجرایی قانون امکان اخذ برگ رأی، اقدام به دریافت برگه رأی و انداختن در صندوق آراء در ماده ۱۰ عنوان می کند نحوه اخذ رأی، تهیه برگه های رأی، شمارش آرا و غیره

ما به دو دلیل نمی توانیم این انتخابات را آنلاین برگزار کنیم تصمیم ما نیست حقوق اعضاء است ابلاغیه شورای مرکزی است اگر شورای مرکزی تصویب کرد که آنلاین برگزار شود که بسیار خوب است و ما هم می پذیریم در واقع شورای مرکزی در مصوبه ابلاغ کند از ذهن افراد رأی ها خوانده شود در واقع ابلاغیه باید مکانیزه باشد بنابراین به این دو دلیل که خدمتتان عرض کردم مصوبه شورای مرکزی به دقت اعلام می دارد که برگه رأی انداختن در صندوق و شمارش و از طرف دیگر محرمانه بودن را هم ما مخدوش می کنیم از طرفی دیگر در بنده های دیگر مصوبه اعلام می کند الکترونیکی بودن به آنلاین بودن اشاره نکرده است مانند



شورایاری که الکترونیک برگزار شد و یا در انتخابات هیأت مدیره برگزار شد یک دستگاه توکن و آراء را هیچ کس تشخیص نمی دهد به نظر بنده آنلاین بودن و جاهت قانونی ندارد.

#### مهندسی رادفرما :

الان فایلی به شما ارائه می دهم که یک سری کد عضویت درج شده از کجا می توان نام افراد را شناسایی کرد؟ می توان شماره ها را نشان نداد ، می توان فقط رأی ها را به آن افرادی که می خواهند رأی ها را کنترل کنند نشان داد پس در واقع بازهم محرمانه تلقی می شود و دلیلی ندارد که تجسس کنند اعضاء به چه اشخاصی رأی دادند و آن قسمت تعداد رأی را نشان داد و حتی کد عضویت را نشان داد.

#### مهندس رضوی :

ما الان دارای دو صلاحیت هستیم هم عمران هم ترافیک، کد عضویت ما کد هفت هست الان در کد هفت من به عنوان یک فرد عمران می توانم در سیستم شرکت کنم کد عضویت را با ۷۰-۱۰ وارد کنم آیا این سیستم قابلیت شناسایی دارد ؟ آیا ملاک کد عضویت نیست ملاک صلاحیت هایی است که در پروانه افراد ذکر شده است؟

#### مهندس رادفرما :

مهندس رادفرما بله این سیستم قابلیت شناسایی دارد و کد هفتاد کد ترافیک محسوب می شود شما یک کد دارید با هر کدام می توانید شرکت کنید.

#### مهندس کرمی :

دو نکته را متذکر می شوم یکی بحث خطوط تلفن که در MIS ثبت می شود تجربه نشان داده که هر خط تلفن ایرانسل پنج هزار تومان این تبعات هم در انتخابات این موضوعات را هم نشان داده است یکی صد عدد خط ایرانسل تهیه می کند به مبلغ پانصد هزار تومان در MIS هم به ظرف مدت دو هفته ثبت می کند به چه صورت می توانیم مانع این شویم. قبلاً مجمعی در سال ۹۷ داشتیم بنده قاطع غرض می کنم حدود ده الی پانزده نفر از کارمندان به دلیل اینکه رأی شان خوانده شدو به تیم ریاست وقت رأی ندادند و این امر منجر به اخراج آن کارمندان گردید این را رسماً عرض می کنم یعنی اینکه خواندن رأی ها چیزی نیست که بتوان از آن جلوگیری کرد شاید معاونت بتواند جلوگیری کند ولی با دستور ریاست این اتفاق خواهد افتاد در دوره اول دوره هشتم این اتفاق افتاده است در نظام نامه شورای مرکزی پیشنهاد می کنم بخاطر اینکه رأی افراد مخدوش نشود این اقدام صورت نگیرد.

#### مهندس مومنی مقدم :



با توجه به وضعیت امسال که شرایط خاص است بسیاری از روش های انتخابات در هیأت دولت، شوراها همه دگرگون شده و تغییر کرده و شورای مرکزی هم از این امر مستثنی نیست پیشنهاد این است که کفایت مذاکرات را اعلام کنید با توجه به حضور نماینده اداره کل و مطرح کردن بحث های حقوقی با توجه به شرایط حاضر ما به هیأت اجرایی اعتماد کردیم و آنها هم وقت گذاشتند پیشنهاد را مطرح کردند اگر از نظر نماینده اداره کل موضوعات حقوقی مشکلی ندارد به رأی گذاشته شود یا رأی می آورد یا رأی نمی آورد.

#### دکتر عبدالملکی :

- سوالی که از مهندس رادفرما دارم این است که در حال حاضر با توجه به عضویت بیش از ۱۲۰ هزار نفر عضویت استان تهران آیا مشخص است که از این تعداد اعضاء چه تعدادی شماره تلفن همراه به نام خودشان است؟

- اگر اعضاء بخواهند در انتخابات شرکت کنند چه تعداد قرار است خط جدید به نام خودشان بگیرد با توجه به انتخابات انجام شده در هیأت رئیسه گروههای تخصصی دوره قبل، حدود ۲۰۰۰ نفر بیش تر در انتخابات شرکت نکردند دولت به مبلغ یک میلیون تومان به همه وام داد به شرط اینکه خط تلفن همراه به نام خودتان ثبت کنید و هزینه فایده را رقم زد یعنی اگر می خواهید مبلغ یک میلیون درآمد کسب کنید باید در کنارش خط هم خریداری کنید آیا برای این موضوع یک قوه تشویقی پیش بینی شده است؟ با توجه به فرمایش مهندس کرمی در صورت خرید خط ایرانسل به نام خودش چه حاصلی برای عضو مد نظر است که بخواهد وقتی را برای این موضوع صرف کند تا بخواهد نسبت به خرید خط به نام خود اقدام سپس در سازمان ثبت کند و بخواهد صرفاً در انتخابات استفاده کند این موضوع جای تشویقی برای عضو دارد که چه رقم یا چه تشویقی برایش در نظر گرفته شده است؟

#### مهندس رادفرما :

ما الان در شرایط سخت تصمیم گیری هستیم نمی دانیم که مهر ماه چه اتفاقی خواهد افتاد آیا کرونا به اوج خود می رسد آیا همین دو هزار نفر ریزش می کند و به پانصد نفر در انتخابات می رسد به عقیده بنده طبق قانون جلب مشارکت اعضاء است اینکه ما به اعضاء سه ماه فرصت دهیم، فرصتی که به اعضاء داده می شود تا سازمان بداند اعضاء کجا و چه کسی هستند شاید نقطه عطفی علاوه بر رأی گیری باشد.

خواهشاً آماری از واحد عضویت گرفته شود به منظور اینکه روزانه چند نامه عدم دسترسی به مهندس سمت مراجع قضایی، به سمت اداره گذرنامه ارسال می شود آیا برای یک سازمان از اینکه مطلع نباشد و نشناسد که اعضایش چه کسی و کجا هستند مایه تأسف نیست؟ به عقیده بنده ما باید بسیار زودتر اعضاء را پایش می کردیم ما یک سری خدمات و امکاناتی را به اعضاء می دهیم به عنوان مثال اعضاء اظهار می کنند که باید به



ما وام بدهید اما حتی اطلاع نداریم که این عضو برای سازمان چه کرده است؟ چه فرقی بین پایش عملکرد حرفه ای اعضای که دارد پنج های فراوانی را درقبال مسئولیت به ما می رساند و اینکه یک روزی اطلاعاتی هویتی کاری و مسکن و اطلاعات هویتی اعضای را پایش کنیم و به جایی برسیم که تا بخواهیم در مقابل عملکردشان پاسخگو باشیم مهمترین خواسته مان است.

**مهندس سعیدیان :**

کفایت مذاکره اعلام می شود متن را ملاحظه کنید تا وارد رأی گیری شویم.

**مهندس خطیبی :**

لطفاً در متن مصوبه قید شود پروپزالی ارائه دادند ما موافق کردیم آیا برای این که خطوط پروپزال تغییر نکند تضمینی وجود دارد؟ این پروپزال باید به صورت جلسه پیوست شود در واقع این یک شیوه نامه است که به منظور عدم تغییر در بندهای آن باید به تأیید و امضای اعضای هیأت مدیره قرار گیرد.

**مهندس میرجعفری :**

اگر عضو شکایت کند که در شیونامه قید شده برگ رأی آیا نباید در شورای مرکزی مطرح شود؟

**مهندس سعیدیان :**

در این خصوص با شورای مرکزی مکاتبه کردیم و شورای مرکزی هم به ما پاسخ داده است.

**مهندس رادمهر :**

شیونامه در شورای مرکزی مطرح و مصوب شده است. اشاره به برگزاری به صورت الکترونیکی در شیونامه نامه قید شده الان به دنبال الکترونیکی شدن به صورت آنلاین هستیم. بخاطر همین از شورای مرکزی استعلام گرفته شد و با انجام آن موافقت گردید.

**مهندس رادفرما :**

هیأت مدیره می تواند نسبت به گردش کار انتخابات الکترونیکی تصمیم گیری و مصوب کند.

**مهندس رادمهر :**

الکترونیکی در شیوه نامه منظور شده بود فقط مورد آنلاین را استعلام گرفتیم.

مصوبه:



۱- بند ۱ دستور جلسه با موضوع تصمیم گیری در خصوص برگزاری آنلاین انتخابات هشتمین دوره گروه‌های تخصصی مطرح و پس از ارائه پروپزال پیشنهادی معاونت برنامه ریزی و سیستم‌ها (به پیوست) با توجه به شرایط ویژه کرونایی و در جهت مشارکت حداکثری اعضا با انجام فرآیند انتخابات هشتمین دوره گروه‌های تخصصی بصورت (اینترنتی) آنلاین موافقت گردید. (۱۹ رای موافق از ۲۵ نفر حاضر)

#### مهندس سعیدیان :

وارد دستور بعد می شویم با توجه به اینکه دکتر شکیب همیشه معترض بود که بند نامه اداره کل چرا در دستور قرار نمی گیرد خواهشم از اعضاء این است که بند ۴ به بند ابتدای آورده شود تا در دستور قرار گیرد .

همه ما شاهد بودیم که انتهای سال ۹۸ با نامه ای از طرف اداره کل مواجه شدیم که مرحوم دکتر نگهبان مکاتبه ای با با اعضای هیأت مدیره داشتند و چالش در آن مقطع بوجود آمد و حساسیت همه اعضای بود و به حق هم بود در مورد آن موضوع بحث می شد اگر چه بنده بلافاصله بعد از آن روز، مذاکره مفصلی با ایشان داشتم که جناب آقای محبت خواه جناب آقای مانی فر مطلع هستند که وارد مذاکره شدیم در خصوص این اتفاق، خود مرحوم نگهبان همان روز ۲۸ اسفند طی وعده ای مقرر کرد که بعد از تعطیلات نوروز نشستی بنده با آن مرحوم و آقای مهندس خرم مینی بر این موضوع داشته باشیم و این موضوع را حل و فصل کنیم و قول دادند که این موضوع حل خواهد شد و در حدود پنجم فروردین از قبل خدمت مهندس خرم رسیده بودم و اعلام کردم که چنین مذاکره ای با مرحوم دکتر نگهبان داشتیم و قرار شد جلسه ای خدمت شما باشیم و ایشان هم استقبال کرد بنده همان روز تماس گرفتم با مرحوم دکتر نگهبان که ایشان پاسخگو نبود و برای آن مرحوم آن زمان ویس گذاشتم و قرار شد پیرو مذاکراتی که داشتیم و شما مقرر فرمودید که جلسه ای داشته باشیم چه زمانی برای جلسه وعده می کنید و ایشان پیامک دادند کسالت دارم و برایم دعا کنید و در اولین فرصت نشست را خواهیم داشت و آخرین جمله ای که در این ویس ها موجود هست از اینکه نتوانسته جلسه را برگزار کند اظهار شرمندگی کرده است و همان جا برای ایشان آرزوی سلامتی کردم و متأسفانه ایشان فوت شدند و این طور رقم خورد.

بعد از آن با مسئولین وزارت راه و شهرسازی در آن مقطع با آقای مانی فر چندین جلسه مذاکره کردم در یکی از این جلسات با حضور کارشناسان و ارائه مستندات از سوی بنده مجاب شدند که موضوع باید حل و فصل شود در ادامه آن جلسه جلسه ای دومی در روز شنبه همین روزی که مهندس محبت خواه تشویف آوردند سازمان در وزارتخانه جلسه ای با حضور ایشان برگزار شد که خروجی آن جلسه به این منجر شد که مهندس محبت خواه خودشان مستقیماً حضور پیدا کنند و شاهد بودید که خود مهندس محبت خواه در جلسه هیأت مدیره حضور داشتند و آن صحبت ها را داشتند و همه را به آرامش دعوت کردند بنده روزهای قبل تر که در وزارتخانه جلسه داشتیم نکاتی را اعلام کردم لزومی به قرار دادن در دستور جلسات نیست منتها چون در آن مقطع فشار از نواحی مختلف بود که ممکن است تصور کنند مشکلی وجود دارد و در نهایت تصمیم گرفتیم در دستور جلسه قرار دهم. بعداً هم حتی از آقای محبت خواه درخواست کردم در این خصوص مکاتبه ای صورت



گیرد ایشان اذعان داشتند بنده با سازمان شما مرتباً مکاتبه می کنم نیازی به طرح مجدد این موضوع وجود ندارد از نظر من موضوع منتفی است و نیازی به مکاتبه مجدد نیست به هر حال نظر بنده هم خروج این موضوع از دستور کار هیأت مدیره است در این خصوص با توجه به حضور مهندس عبدالملکی اگر لازم است ایشان هم اظهار نظری دارند ارائه دهند.

#### دکتر عبدالملکی :

در خصوص نامه ۲۷ اسفند سال گذشته برای اعضای هیأت مدیره صادر شد در آن به صراحت موضوعاتی را مطرح کرد و از اعضای مدیره درخواست شد که این موضوع را بررسی و تعیین تکلیف کنند. طبیعتاً این کار به طول انجامید و با آمدن مهندس محبت خواه و با توجه به حضور ایشان در جلسه اشاره مستقیم داشتند که موضوع را خود اداره کل تعیین تکلیف خواهد کرد بنابراین بنابه رفع یک سری شائبه هایی که در نامه بود و مسائلی که نیاز به تمدید داشت و اینها صلاح نیست که مجدد در جلسه هیأت مدیره نسبت به بررسی این موضوع اقدام شود این را خود اداره کل تعیین تکلیف خواهد کرد و نظرشان را خدمت عزیزان اعلام خواهد کرد خواهشم این است که اگر صلاح می دانید این موضوع را از دستور جلسه خارج کنید

#### مهندس سعیدیان :

این موضوع را رأی گیری می کنیم که از دستور خارج شود.

#### دکتر شکیب :

بنده تعجب می کنم از اظهار نظر دکتر عبدالملکی ( خطاب به دکتر عبدالملکی) از آن زمان که نامه نوشته شده قرار بود در دستور قرار بگیرد و مرتب این دستور به تعویق می افتاد الان هم به نظرم می آید خدای نکرده یک اتفاق دیگری افتاده و شما با هم تفاهمی کردید قانون است اگر آقای مهندس سعیدیان دچار تخلف شده باید به تخلف ایشان رسیدگی شود و اگر تخلفی نکرده باید اینجا در این خصوص بحث شود ما اعلام می کنیم که ریاست سازمان باید تمام وقت حضور داشته باشد اگر در آن مقطع ایشان کتمان کرده و رئیس هیأت مدیره شرکتی هستیم و آنجا هم فعالیت حقوقی کرده و آنجا هم کار گرفته الان مشکل کجاست؟ چرا ابتدا نامه زدید و الان می خواهید نامه را پس بگیرید این بحث قانون است چیزی نیست که بخواهیم یک روز آن بپردازیم و بعد پس بگیریم بنده جسارتاً عذر خواهی می کنم این موضوع قابل پذیرش نیست و واضح تر عنوان کنید خدای نکرده بین مهندس سعیدیان و اداره کل هم معامله ای صورت گرفته شده است خواهشاً توضیح دهید که بنده ذمهم پاک شود.

#### مهندس سعیدیان :



هیچ گونه معامله ای وجود نداشته و ندارد من خواهش می کنم این فضا را به این سمت و سو سوق ندهید هیچ اتفاق غیر قابل پیش بینی هم اتفاق نیافتده بود عین این بیست و پنج نفری که عضو هیأت مدیره هستند این حق را داشته و دارند تا در مواقع انتخاب رئیس و هیأت رئیسه و هر موضوعی دیگر که هستند انتخاب بشوند و کاندید کنند برای این موضوع الا ایحال بنده هم یکی از آن بیست و پنج نفر بودم در حضور نماینده اداره کل همچنین بازرسان محترم سازمان بنده هم کاندید شدم و رأی لازم را هم آوردم از آنجاست که قانون به صراحت اعلام می کند که رئیس موظف به اطلاع دادن است بنده طی جلسات متعدد در وزارتخانه و مکاتبات که با آن شرکت داشتم را نشان دادم و بلافاصله اقدام کردم و فرایند خروج موردی بود که خود مرحوم نگهبان هم از همان روزهای اول ایشان را در جریان گذاشته بودم ایشان هم کاملاً به این موضوع واقف بود می دانست که فرایند در حال انجام است تا قبل از این نامه این موضوع انجام شده بود و منتفی شده بود و قانون هم به صراحتاً اعلام می کند که آن موسسه، شرکت آنجا مکلف است که با مأموریت و یا مرخصی یا هر شکل دیگر اقدام کند حتی اگر هم تخطی بکند مقصر آنها هستند بنده قاطعانه عرض می کنم به شهادت تک تک شما عزیزان هیأت مدیره و کارکنان سازمان که اینجانب تمام وقت در سازمان حضور داشتم . ایراد قانونی هم متوجه این موضوع نبوده است در ارتباط با شبهه های دیگری هم که مطرح شد بنده اسناد و مدارک را ارائه دادم که چنین اتفاقی هم رخ نداده است.

#### دکتر عبدالملکی :

حدود سه ماه و نیم است از این نامه می گذرد ما در نامه درخواست جلسه فوق العاده کرده بودیم طبیعتاً دوستان تا الان نتوانستند این کار را انجام دهند و راساً خود اداره کل باید به این موضوع ورود می کرد و حل خواهیم کرد نیازی به خارج کردن از دستور نیست مورد مشابه را خدمتتان عرض می کنم همان زمانی که مهندس محبت خواه در جلسه حضور داشت حدود دو ساعت بابت جعل اسلامشهر مذاکره شد و در نهایت بدون رأی گیری و تصمیم گیری از دستور خارج شد و مشکلی هم پیش نیامد این هم مثل آن دستور مشکلی پیش نخواهد آمد.

#### مهندس فرنیآ :

یک نامه محرمانه از طرف اداره کل برای اعضای هیأت مدیره زده شد و این نامه در دستور جلسات هیأت مدیره قرار گرفت طی بازه زمانی نزدیک به چهار ماه هیأت مدیره تاکنون نسبت به این موضوع رسیدگی نکرده یا باید اسناد و مدارکی از طرف اداره کل ارائه شود تا به ما به صورت مکتوب اعلام کند که باید از دستور خارج شود یا اینکه اگر ما بخواهیم موضوعی را دستور خارج کنیم باید برای خودمان یک چیزی محرز شده باشد. اینکه یک موضوعی وارد دستور جلسات شود و بعداً از دستور خارج کنیم بعداً باید به سایر اعضای هیأت مدیره و سایر نهادها پاسخگو باشیم علت خروج چه بوده است به نظر



من اظهار نظر شفاهی مهندس سعیدیان به عنوان رئیس سازمان و نماینده اداره کل کافی نیست یا باید نامه ای مکتوب از اداره کل داشته باشیم یا اینکه طبق فرمایش دکتر عبدالملکی اصلاً رسیدگی به این موضوع صورت نگیرد. طی جلسه ای که در تاریخ سی ام فرودین مهندس محبت خواه حضور داشت اظهار کردند که این موضوع را بررسی می کنیم و اگر تخلفاتی وجود دارد به آن رسیدگی می کنیم و دوباره در این موضوع ورود نکنیم ولی رأی گیری در رابطه با اینکه از دستور خارج کنیم به عقیده بنده غیر قانونی است.

**مهندس مومنی مقدم :**

به عقیده بنده این موضوع نیاز به رأی گیری ندارد اداره کل باهیأت مدیره مکاتبه داشته است حالا همان اداره کل و نماینده اداره کل ادعا می کند که این موضوع از دستور خارج شود و اگر موضوعی دارد با دریافت یک سری مدارک خودشان رسیدگی می کنند. به نظر من کفایت می کند فرمایش عبدالملکی کفایت می کند که از دستور خارج شود

**مهندس سعیدیان :**

از دستور خارج و وارد دستور بعدی می شویم.

**مهندس سعیدیان :**

تصمیم گیری درخصوص اجاره دفتر مرکزی سازمان بعد از آن جلسه ایی که داشتیم در خصوص مبلغ بیست و پنج تومان ساختمان مجاور نظر داشتند و گفتند مبلغ زیاد است که آن جلسه مهندس خرم پذیرفتند که این موضوع را با مسئولین سازمان مجری مطرح کنند و از آنها تخفیف بگیرند سازمان مجری هم دوباره کارشناس خود را فرستاده بود و با توجه به فضاهایی که اینها منظور کردند این عدد را کاهش دادند ولی عدد را از ۱۷۱ تومان ۱۶۱ یا ۱۶۲ تومان است چیزی نزدیک به مبلغ ۱۰ تومان کسر کردند آنجا فقط خود ساختمان بود که حدود یکصد و بیست و چهار تومان بود که پانزده درصد افزایش این به حدود یکصد و چهارم تومان رسیده بود بیست و پنج تومان هم اضافه شده بود نهایتاً یکصد و هفتاد و یک تومان شده بود همین مبلغ را هم طی مذاکره مهندس خرم و ارسال مجدد کارشناس رقم را کاهش دادند و به حدود یکصد و شصت تومان رسیده بود.

قبلاً بابت ساختمان مجاور ۲۵ تومان اضافه شده بود که مجموع آن ۱۷۱ تومان شده بود، که این ۱۷۱ تومان را مجدد کارشناسی مجدد به منظور تخفیف بیشتر کردند و رسید به ۱۶۴ میلیون تومان

**مهندس صابر :**





تقریباً بیش از سه ماه است که این موضوع به طول انجامید چرا که تاریخ این قرارداد ۹۹/۰۱/۰۱ است آن تاریخ را ملاک قرار دادند عملاً ساختمان جدید سه ماه در تصرف و اختیار ما نبوده است و تازه الان هم بخواهیم در اختیار قرار بگیریم تا بخواهیم آماده سازی کنیم زمان براست پیشنهاد بنده به اعضای محترم هیأت مدیره این است که ساختمان جمعی را از اظهارنامه حذف کنیم ساختمان موجود مجدد تمدید و اجاره شود

#### مهندس میر جعفری :

برای این ساختمان اگر می خواهید قرارداد منعقد گردد این مکمل را از این تاریخ به بعد اضافه گردد نه از تاریخی که ابتدای قراردادش است اگر قرارداد تمدید شود ۱۲۴ هزار تومان به هر حال شش ماه گذشته است و ما همچنان این ساختمان را تجهیز هم نکردیم. اگر موافق با حذف نیستید بیاییم یک عددی را اعلام کنیم و بگوییم ۱۴۳ تومان شده ما حاضریم آن ساختمان را بگیریم سقف به عنوان ۱۵۰ تومان حتماً شرط تعیین کنیم. و برای مالک سقف تعیین کنیم و چون ساختمان بدون استفاده است شاید بپذیرد.

۱- تاریخ ما برای آن ساختمان از الان به بعد باشد نه از امضای قرارداد به دلیل اینکه بابت تجهیز و تعمیر هم زمان می برد

۲- اگر هم نخواستیم می توانیم اعلام کنیم که ما می توانیم این مبلغ را پرداخت کنیم. موافقی یا خیر ؟

#### مهندس خرم :

این زمین با این ساختمانی که در آن هست همه صورتجلسه و به سازمان نظام کشور واگذار شده طی موافقتنامه ای با وزیر موافقتنامه مشارکت زمین ۲۲ هزار متری که این ساختمان هم جزو آن محسوب می شود و تا یک ماه دیگر هم گود برداری شروع می شود این قسمت تا آماده شدن ساختمان ارغوان باقی می ماند پارکینگ می شود حفظ کرد که با پارکینگ ۶۰۰۰ متر است ۱۶ هزار متر دیگر هم خاکبرداری می شود تا زمانی که ساختمان آماده شود و سازمان نظام تهران مستقر شود

دوم اینکه برای دریافت ساختمان فرسوده اصلاً توضیحی ندارد این ساختمان دویست، سیصد میلیون تومان هزینه دارد از زمان شروع هم سه، چهار ماه دیگر جواب می گیریم به نظر بنده مورد ۲۵ میلیون تومانی را که ۱۰ میلیون تومان را هم نیاز است از قرارداد اجاره خارج کنیم همان ساختمان را فقط اجاره اش را قرار دهیم.

#### مهندس فرنی :

ضمن تشکر از مهندس خرم که قیمت را کاهش دادند که خود ایشان تکذیب کردند و استقرار در این ساختمان بنده برخلاف نظر مهندس صابر با توجه به گذشت زمان با توجه به اینکه این ساختمان نزدیک است حتی به جهت انجام تعمیرات چه از لحاظ زمان بر باشد و چه از لحاظ اینکه هزینه داشته باشد می توانیم استفاده زیادی



از آن داشته باشیم ما اکنون با کمبود فضا در ساختمان شماره یک مواجه هستیم و با توجه به اظهارات معاونت برنامه ریزی اگر بخواهیم از ساختمان مرکزی فاصله بگیریم مستلزم تأسیسات جانبی اضافی نرم افزاری دارد وجود دارد و فضایی وجود دارد و در مقابل هم آن ۵۰۰ متر مربعی ساختمان شماره دو اجاره ماهیانه چهار میلیارد و خورده ای است با این اجاره سنگین این مبلغ ۲۵ تومان به نظر قابل قبول است هیأت مدیره بپذیرد برای فضاها نیاز داریم.

### مهندس یگانگی :

یک حدیثی وجود دارد از حضرت علی و اینکه آنچه برای خود نمی پسندی برای دیگران هم نپسند نگاه ما باید به این شکل باشد که اگر شرکت خودمان تشکیلات خودمان هم باشد؟ این طور برخورد میگردیم یک زمانی استارت اجاره این ساختمان این طور بود که از ساختمان شماره دو منصرف شویم و در اینجا مستقر شویم و آنجا هزینه نکنیم نه اینکه اصل ماجرا را فراموش کردیم برای آنجا اجاره پرداخت می کنیم و اینجا را هم یک سری هزینه ها را به سازمان تحمیل کنیم ضمن اینکه با توجه به فرمایش مهندس خرم دیگر توجیهی ندارد و موضوع دیگر اینکه تمرکز را بر روی ساختمان ارغوان و آنجا را سریعتر به نتیجه برسانیم حداقل اینکه اکثر برج هایی که تجاری دارند هنوز بصورت سفت کاری است ولی در قسمت پایین تجاری است و دارد کار می کند مطلع نیستیم که از لحاظ شهرداری اجازه می توانیم داشته باشیم که در آنجا اقدامی صورت گیرد یا خیر ولی این خیلی منطقی تر هست تا این مبلغ را آنجا هزینه کنیم و وقتی مجبور باشیم آن را سریعتر جمع کنیم.

### مهندس کریمی آنچه :

می توانیم هزینه که اینجا قرار است انجام شود به دلیل اینکه نزدیک است کارآمد خواهد بود را با اجاره تهاتر کنیم تا اگر به نقاشی و ... نیاز داشت قابل استفاده گردد مخروبه است هر چقدر هزینه می کنیم، صد میلیون دویست میلیون، بخشی از اجاره را تهاتر کنیم و دیگر اینکه کارشناس ما باید نظر دهد وقتی کمیسیون معاملات اعلام می کند ماهانه ۱۷۰ میلیون و یا ۱۶۴ میلیون تومان ارزش دارد و هیأت مدیره می خواهد موافقت کند کارشناس ارزیابی کند که ۲۰۰ میلیون ارزش دارد و اینها می خواهد ۱۷۰ میلیون پرداخت کنند اگر ارزیابی کارشناس ما رقم ۱۳۰ میلیون تومان باشد در واقع قابل قبول نخواهد بود باید یک کارشناس از طرف سازمان نظر می داد.

### مهندس صابر :

طبق تصویب جلسه هیأت مدیره این موضوع موکول شد به مهندس خرم و موضوع کارشناسی و کمیسیون معاملات مطرح نبود مقرر شده بود که از طریق مهندس خرم تعیین تکلیف شود

### مهندس خرم :



این مبلغ ۲۵ میلیون تومان قرار بود تخفیف گرفته شود این ساختمان که برای اجاره پذیرفته شده بود طبق مذاکره اعلام کردند که کارشناس ارسال می‌کنیم تا تجدیدنظر دهد بر روی عدد ۲۵ میلیون ۷ میلیون تومان تخفیف دادند از نظر بنده این مبلغ ۷ میلیون تومان هم کم است حداقل باید این رقم را نصف می‌کردند و قابل پیگیری هم هست جز این ساختمان که در آن مستقر هستیم و ضرورت دارد فعلاً مستقر باشیم تا ساختمان ارغوان آماده شود مابقی دستخوش تخریب و گودبرداری خواهد شد. آن پارکینگ هم ۱۵۰۰ متر است که می‌توان حفظ کرد و نمی‌شود وقت را تلف کرد.

**مهندس آمری نیا :**

با همین مبلغی که می‌خواهیم اضافه پرداخت کنیم به عقیده بنده نزدیک همین سازمان خودمان یا نزدیک ساختمان شماره دو یک آپارتمان ۱۶۰ یا ۱۷۰ متری با همین مبلغ می‌توانیم اجاره کنیم اصلاً با توجه به اینکه محیط این ساختمان هم محیط کارگاهی می‌گردد با فرمایش مهندس خرم به عقیده بنده اصلاً توجیه ندارد که ساختمان با این وضعیت اجاره شود.

**مهندس میرجعفری :**

ساختمان شماره دو تکلیفش چیست؟

**مهندس خطیبی :**

قرار بود این ساختمان باشد و دیگر ساختمان شماره دو نباشد اگر قرار است ساختمان شماره دو باشد این ساختمان هم باشد منطقی نیست.

**مهندس سعیدیان :**

ساختمان شماره دو با همان مصوبه هیأت مدیره حل شد.

**مهندس هاشمی :**

بنده پیشنهادم این است به جای اجاره با همین وضعیت اجاره می‌توانید یک ساختمان خریداری کنید دلیلی برای اجاره کردن نیست مصوب کنید یک ساختمان خریداری شود.

**مهندس سعیدیان :**



پیشنهادی که مهندس میرجعفری ارائه دادند که نمی دانم صلاح هست به آن ورود کنیم سقف تعیین کنیم اگر با آن سقف ۱۵۰ یا نهایتاً ۱۵۵ میلیون تومان برای دو ساختمان موافقت می کرد که می پذیریم اگر موافقت نکرد که همین ساختمان را با همان افزایش ۱۵ درصدی را مصوب کنیم.

**مهندس سعیدیان :**

همین ساختمان مرکزی را مصوب می کنیم

**مهندس خطیبی :**

صورتجلسات باید کامل و قانع کننده باشد این مبلغ افزایش ۱۵ درصدی حتماً در مصوبه قید شود که براساس گزارش کارشناسی این افزایش منظور گردید.

**مصوبه :**

۲- بند ۲ دستور جلسه با موضوع تصمیم گیری درخصوص قرارداد اجاره دفتر مرکزی سازمان مطرح و با تمدید یکساله قرارداد با افزایش حداکثر ۱۵ درصدی نسبت به قرارداد سال ۱۳۹۸ موافقت گردید. (۱۸ رای موافق از ۲۴ نفر حاضر)

**مهندس سعیدیان :**

رأی گیری کنید تا تراز در ابتدای دستور قرار گیرد، اول موضوع تراز را مطرح و مصوب کنیم بعد از تراز بودجه را مطرح می کنیم.

**مهندس خطیبی :**

دو نکته می خواستم خدمتان عرض کنم.

۱- در جلسه آتی حتماً به مدیر مالی و حسابداری اعلام کنید که این تراز را امضاء نکنند این تراز اصلاً امضاء ندارد هیأت مدیره باید قبل از امضاء نظر بدهند.

۲- حتماً به حسابرسی که سال قبل اعلام شود که اگر امضاء نمی کند حداقل نظریه خود را کتباً اعلام کند. ما مبلغ هنگفتی بابت حسابرسی سال قبل هزینه کردیم. امسال شما اعلام می کنید که حسابرسی قبلی قراردادش اتمام یافته است و این موضوع مکرر تکرار می شود حسابرسی باید مسئولیت پذیر و به هیأت مدیره پاسخگو باشد اگر هم مهر و امضاء نکرد باید نظریه خود را اعلام کند. مگر بنده و تک تک اعضای هیأت مدیره این مدارک و اسناد را بررسی کردیم که باید امضاء کنیم ؟ خواهشاً مقدمات این موضوع را مهندس سعیدیان و مهندس صابر فراهم کنید.

**مهندس سعیدیان :**



استنباط بنده این است که با توجه به اینکه حسابرس تک تک اسناد را به صورت جزیی مهر و امضاء می کند و همه اسناد را مهر و امضاء می کند و تحویل می دهد اینکه الزامی باشد که مجموع جمع را هم امضاء کنند با توجه به اینکه معمولاً چندین ماه بعد از اینکه با حسابرس قراردادی منعقد شده و قرارداد آنها اتمام یافته و دیگر حضور ندارند با این اوصاف تا حالا چنین اتفاقی رخ نداده ولی ما تلاش می کنیم که این مورد را آنها طلب کنیم و مکاتبه می کنیم که اقدام شود حسابرس مستقلی که به اتفاق با بازرسان انتخاب کردیم و آنها هم رسیدگی های لازم را انجام می دهند و مکاتبه کردیم و خدمتشان ارسال کردیم که فعلاً به صورت غیر رسمی رسیدگی های لازم را انجام دهند.