



بسمه تعالی

خلاصه مذاکرات نودمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۰۸/۰۵

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

سخنان پیش از دستور :

مهندس کریمی آنچه:

- افزایش حق الزحمه با تاخیر مصوب شد و تاکنون نیز اعمال نشده است.
- رزومه معاون مالی و پشتیبانی و معاون برنامه ریزی سیستم ها و همچنین شرایط احراز جایگاهشان بررسی و به هیأت مدیره ارائه شود.
- در حال حاضر دستورجلسات و مصوبات سازمان توسط ۲۴ نفر از اعضای هیأت مدیره امضاء می شود با توجه به اینکه هیأت مدیره سازمان ۲۵ نفر هستند لطفا در خصوص نفر جایگزینی هیأت مدیره سریعاً تصمیم گیری نمایید.
- فیشی شدن خدمات مهندسی (نظارت و طراحی) که تاکنون بصورت آزمایشی انجام می شده است.
- رونوشت تمامی شکایات سازمان از اشخاص و اشخاص از سازمان به کلیه هیأت مدیره ارسال شود که این امر تاکنون مغفول مانده است.
- حذف و پذیرش شرکتها در دفاتر چگونه انجام می شود؟
- با توجه به اینکه بستر مجازی جلسات هیأت مدیره فراهم شده است بهترین موقعیت برای پخش آنلاین جلسات هیأت مدیره می باشد لطفا این کار نیز انجام شود.

مهندس نبی نی:

- تعدادی از کمیته ها در سازمان در حال فعالیت می باشند و تکلیفشان مشخص نیست. بعضی از کمیته ها نیز مصوبه تشکیل دارند و در حال فعالیت می باشند و تعدادی کارشناس هم برای کمیته دعوت کرده اند و طبق چارت هم رسمیت دارند ولی متأسفانه حق الزحمه کارشناسان کمیته ها پرداخت نمی شود ، اگر کمیته ای رسمیت ندارد باید در دستور کار بیاید و در خصوصشان تصمیم گیری شود.
- نحوه ورود و خروج شرکتها در دفاتر چگونه می باشد؟



- ازدحام زیاد و عدم پاسخگویی مناسب در واحد عضویت و صدور پروانه سازمان با توجه به شرایط موجود (بیماری کرونا) لطفاً در این خصوص رسیدگی لازم انجام شود.

دکتر امینی (بصورت آنلاین): متأسفانه به دلیل قطع و وصل شدن نرم افزار جدید (اسکایپ) ارتباط انجام نشد.

مهندس خطیبی:

- تعدادی از اعضای هیأت مدیره درخواست بازنگری تعرفه خدمات مهندسی را دارند همچنین در باب همین موضوع نامه ای توسط بعضی از اعضا هیأت مدیره که درخواست افزایش مجدد ۲۵ درصد را دارند به هیأت پنج نفره تهیه شده است.
- استارت درخواست افزایش تعرفه سال ۱۴۰۰ سریعاً انجام شود.
- در خصوص ۴۰۰ صفحه ای که شهریگ (مبانی قیمت گذاری خدمات) داده است بعد از جلسه برای توضیح به اعضا هیأت مدیره به یک ساعت زمان نیاز دارم.

امور جاری :

مهندس سعیدیان :

آروی سلامتی دارم برای آقای رافی که کسالت داشتند.

ابتدا لازم است گزارشی از نشستی که روز چهارشنبه در نهاد ریاست جمهوری با جناب آقای دکتر جهانگیری و روسای دولتی داشتیم توضیحی ارائه بدهم. موضوع جلسه لایحه ای که قوه قضاییه به هیأت دولت داده راجع به قانون تملک آپارتمان ها ، موضوعی که مورد حساسیت ما و بعضی از مشاغل بود، قانونی که دفاتر ما دفاتر وکلا و پزشکی می توانستند از فضای مسکونی استفاده کنند در این لایحه منتفی شده است و درگیر این است که هیأت وزیران تایید کنند و به مجلس ارسال شود که این کار بسیار دشوار خواهد شد. لذا این روسا اعم از نظام پزشکی ، نظام مهندسی، وکلا،



سردفترداران، خدمات پیشخوان دولت و خدمات الکترونیک که در این نشست حضور داشتند و جناب آقای جهانگیری قول دادند که قبل از این که در هیأت وزیران امضائی شود حتما اصلاحی انجام شود.

در خصوص تفاهم نامه‌های سازمان خوشبختانه جلساتی که با شهرداری داشتیم که در حال انجام و لینک شدن سامانه‌ها می باشد.

بحث فیزی شدن خدمات مهندسی که در حال انجام می باشد و در یک بازه زمانی نزدیک سازمان نظام مهندسی برای کلیه خدمات مهندسی فیش صادر می نماید.

در بحث مجریان هم این موضع در حال بررسی و پیگیری می باشد که انشاءالله کلیه مفاد تفاهم نامه اجرایی می شود.

بحث تأخیر در اعمال نشدن تعرفه خدمات مهندسی که آقای مهندس کریمی آنچه مطرح نمودن، ما منتظر ابلاغ از طرف اداره کل هستیم. من هفته ی پیش از آقای عبدی پیگیری نمودم که دچار بیماری بودن و انشاءالله بزودی ابلاغ انجام می شود.

و در خصوص پیشنهاد آقای مهندس خطیبی من مشکلی برای ارسال نامه بازنگری تعرفه ندارم. ولی ممکن است با توجه به فضای موجود در جلسه انجام نشود. تعدادی مخالف این موضوع بودن که اینجانب مصلحت نمی دانم اسامی مخالفین و موافقین را اعلام نمایم.

مهندس خطیبی :

عده ایی از اعضا در فضای مجازی تهمت میزنن این تهمت به شما تهمت به ما هست ،لطفا اسامی مخالفین در هیات پنج نفره رو اعلام بفرمایید که در جلسه ی بازنگری که قراره بزاریم به نتیجه بسیار خوبی برسیم ما پشتیبان شما هستیم. حق اعضای هیات مدیره هست که اسامی مخالفین را بدانند.

دکتر شکیب :

پیشنهاد بنده این است این موضوع به دلیل اینکه خیلی مهم است در دستور کار هیأت مدیره آورده شود. و ما مصوبه ی هیأت مدیره رو برای بازنگری ارسال کنیم که همچنین خروجی بهتری داشته باشد.

مهندس رستم زاده:

آیا هیأت پنج نفره تعرفه خدمات مهندسی را نسبت به افزایش تعرفه ای که شورای مرکزی اعلام نموده است می تواند مجدداً افزایش دهد؟



مهندس سعیدیان :

تا به امروز هیچ وقت تعرفه خدمات مهندسی بیشتر از ۲۵ درصد افزایش نداشته است این ۲۵ درصد دوم برای اولین بار است که در این هیأت مدیره مطرح و تصویب شده است.

سقف افزایش تعرفه خدمات مهندسی توسط هیأت پنج نفره روی ۲۵ درصد هستش و می توانند آن را کم یا زیاد کنند.

مهندس میرجعفری:

این افزایش ۲۵ درصدی خدمات مهندسی باید برای هر ۴ تا بخش انجام شود ولی متاسفانه بقیه بخش ها ۱۵ درصد افزایش داشته است .

شاخصی که برای تعرفه اعلام نموده اند انتهای سه ماهه ۹۸ به انتهای سه ماهه ۹۷ است که باید درخصوص بازنگری نامه ی محکم تری به شورای مرکزی ارسال شود.

درخواست بازنگری باید به هر دو مرجع ارسال شود.

مهندس سعیدیان :

بحث فیشی شدن خدمات مهندسی در حال انجام می باشد بزودی سازمان برای کلیه خدمات (نظارت و طراحی) فیش صادر می نماید.

این فیشی شدن طراحی از اوایل ماه مرداد در حال انجام می باشد و درآمد سازمان از این محل پنج میلیارد در حساب جاری نزد بانک ملی می باشد و چون حساب جاری است سودی تعلق نمی گیرد و ما باید در خصوص جابه جایی پول تصمیم گیری کنیم و این موضوع باید در دستور کار بیاید و دوستان همکاری نمایند که پول را به حساب دیگری انتقال دهیم.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

مهندس صابر :

موردی که مهندس سعیدیان می فرمایند تنها این مورد نیست ما پول هایی در بانک های دیگر داریم که سود آنچنانی بهشان تعلق نمی گیرد باید مصوبه کلی درخصوص این موضوعات هم گرفته شود.

وارد دستور می شویم:

مهندس سعیدیان :

در حال حاضر بند ۹ دستور جلسه با موضوع اخذ مصوبه ثبت شناسه سازمان در اداره ثبت شرکت های تهران مطرح و با توجه به پیشنهاد مشاور حقوقی سازمان به نامه شماره ۹۹/۳۳۴۳/داخلی از دستور جلسه خارج شود.

و بند ۸ دستور جلسه با موضوع تاسیس دفاتر نمایندگی جدید رو با اجازه دوستان در صدر دستور بیاوریم.

مهندس سعیدیان :

با توجه به اینکه تعدادی از این دفاتر نمایندگی از دوره هفتم مصوبه کمیسیون رو دارند ولی متأسفانه مصوبه هیأت مدیره را ندارند و همچنین تعدادی از این دفاتر راه اندازی شده اند و مسئولین راه انداز دفاتر، پیگیر اجاره دفاتر هستند به این دلیل در دستور اول جلسه قرار گرفت.



مهندس صابر :

بحث تاسیس دفاتر نمایندگی جدید در دوره هفتم توسط معاونت (اسبق) پیشنهاد داده شده بود که نیاز به مصوبه تشکیل هیأت مدیره را دارند. ماده ۱۴ قانون و آیین نامه اجرایی صراحت دارد که تاسیس دفاتر نمایندگی و کمیسیون ها از اختیارات هیأت مدیره هست در نتیجه این موضوع باید در هیأت مدیره مطرح شود و اجرایی شود و همچنین در جهت گسترش خدمات مهندسی که از وظایف اساسی سازمان در حوزه نفوذ در سطح استان ضرورت دارد که این دفاتر را داشته باشیم.

مهندس گودرزی:

بنده پاورپوینتی کامل در خصوص تاسیس دفاتر نمایندگی جدید به شرح ذیل ارائه می نمایم:

الف) قوانین

- وفق ماده ۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، هیأت مدیره دفاتر نمایندگی را تاسیس و می تواند بخشی از اختیارات خود را به آن ها تفویض نماید.
- بند ۳۰ ماده ۳۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل اجرای ساختمان ((تاسیس دفاتر نمایندگی و تهیه و تصویب نظام نامه مربوط شامل نحوه تشکیل، چگونگی فعالیت و تعیین حدود وظایف و اختیارات آنها)) ذیل وظایف و اختیارات هیأت مدیره سازمان می باشد .

ب) ضرورت

- سازمان در تعدادی از شهرستان استان (طبق تقسیمات اداره کل راه و شهرسازی استان) فاقد دفتر نمایندگی می باشد.
- در حال حاضر خدمات در شهرستان های فاقد دفتر نمایندگی صرفاً در حوزه گاز توسط نزدیک ترین دفتر صورت می پذیرد.
- ساخت و سازها در شهرهای فاقد دفتر نمایندگی بدون نظارت سازمان انجام شده و از کیفیت مناسبی برخوردار نیست.
- شهرداری های استان درخواست راه اندازی دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان های استان را ارائه نموده اند.
- فرآیند پیشنهاد تاسیس دفاتر نمایندگی جدید از دوره هفتم با پیشنهاد کمیسیون دفاتر آن دوره شروع و با نامه معاونت دفاتر نمایندگی و مصوبه هیات رئیسه دوره فتم طی شده است.



- علاوه بر این، ساخت و ساز صنعتی، کشاورزی و روستائی نیز می‌بایستی زیرمجموعه دفاتر نمایندگی سازمان کنترل شود.
- (ج) اهداف
 - توسعه و ارتقاء کیفیت ارائه خدمات مهندسی
 - ارتقاء کیفیت ساخت و ساز در سطح استان
- (د) امکان‌سنجی
 - اطلاعات آماری شهرهای مورد نظر جهت راه اندازی دفاتر نمایندگی بر اساس تحقیقات میدانی و حاصل پیگیری راه اندازان شامل فاصله تا نزدیکترین دفتر نمایندگی فعال، تعداد پرونده‌های گاز تشکیل شده (تقریب بر مبنای اطلاعات نظام مهندسی)، جمعیت شهرها بر مبنای آمار سال ۹۵، تعداد پروژه‌های ساختمانی سال ۹۸ (با پیش بینی افزایش سالانه حدود ۲۰٪) و رایزنی‌های صورت گرفته با مسئولین شهری استخراج و در جداول مربوطه ارائه گردیده است.
 - همچنین برآورد تقریبی هزینه فایده تأسیس دفاتر نمایندگی جدید و برآورد زمانی جهت راه اندازی ماده ۳۳ در دفتر نمایندگی توسط راه انداز صورت گرفته و در جداول مربوطه ارائه شده است.
 - طبق بررسی‌های انجام شده و با توجه به آمار موجود پیش بینی می شود برخی دفاتر نمایندگی جدید بازدهی بالاتری از بعضی دفاتر نمایندگی موجود فعال خواهند داشت.
- (ه) پیشنهاد به هیات مدیره
 - پیشنهاد می‌گردد دفاتر نمایندگی جدید طبق جدول ذیل در سطح استان راه اندازی گردد:

ردیف	دفتر نمایندگی	ردیف	دفتر نمایندگی	ردیف	دفتر نمایندگی
۱	شریف‌آباد	۵	نصیرشهر	۹	جوادآباد
۲	صفادشت	۶	صباشهر	۱۰	صالحیه
۳	کیلان و آبسرد	۷	وحیدیه-فردوسیه	۱۱	احمدآباد مستوفی
۴	فرون‌آباد	۸	شاهدشهر		

مهندس رستم زاده:

راه اندازی این دفاتر در راستای توسعه و اعتلای ساخت هست و کار خیلی خوبی است حتی تعدادی از فرمانداری شهرها در جهت تاسیس دفاتر پیشرو تر از سازمان هستند .



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

مهندس فرنیان:

لطفا مصوبه ی تشکیل کلیه دفاتر نمایندگی که در حاضر فعالیت دارند را در اختیار هیأت مدیره قرار دهید.

مهندس سعیدیان:

این مسائل حتما بررسی می شود. در مجموع چون وظایف ما ترویج مقررات ملی هست و شهرداری شهرها و فرمانداری ها درخواست تاسیس دفاتر را دارند و ما در حال پیگیری این موضوع هستیم.

مهندس میرجعفری:

لطفا مستندات موضوعاتی که قراره در جلسه مطرح شود در گروه قرار داده شود.

مهندس سعیدیان:

بحث تاسیس دفاتر نمایندگی جدید خیلی وقت است که در دستور کار قرار دارد و مستنداتش هم در گروه قرار گرفته است.

مهندس اصغری:

به دلیل اینکه موضوعات مهم تری هم داریم اگر کسی مخالف تاسیس دفاتر نمایندگی جدید هست نقطه نظرات خود را صریحاً مطرح نماید تا درخصوص تشکیل این دفاتر وقت زیادی گذاشته شده تصمیم گیری شود.

مهندس کریمی آنچه:

لطفا بررسی شود در این شهرها سالیانه چه تعداد پرونده ساخت و ساز وجود دارد و آیا تاسیس این دفاتر جدید برای سازمان در آن شهرها ضرورت دارد؟



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

مهندس گودرزی:

پیشنهاد بنده این است که به غیر از این هشت دفتر نمایندگی جدید فقط دو شهر دیگر باقی می ماند (آبعلی و ارجمند)، لطفاً دوستان این اختیار را به کمیسیون دفاتر بدهند که براساس امکان سنجی و صلاحدید در خصوص آن ها تصمیم گیری نمایند.

مهندس فرنیا:

لطفا گزارشی از تاریخ مصوبه و تاریخ تشکیل کلیه دفاتر نمایندگی فعال ارائه نمایید.

دکتر شکیب:

بدون آمادگی اعضاء هیات مدیره نمی شود به این دفاتر تازه تاسیس رای داد.

مهندس نبی ئی:

پیشنهاد بنده این است به جای اینکه ما در خصوص تاسیس دفاتر جدید تصمیم گیری کنیم اول شیوه نامه و دستورالعمل آن تایید شود و چارچوب آن بررسی شود. شیوه نامه اولویت بیشتری دارد.

مهندس سعیدیان:

در خصوص دفاتری که از سالهای گذشته تشکیل شده اند و در حال فعالیت می باشند نمی شود دستورالعمل تهیه کرد. بحث تاسیس این دفاتر جدید از سال گذشته مطرح بوده است و در حال فعالیت می باشند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

مهندس تیموری:

تاسیس دفاتر نمایندگی طبق ماده ۱۴ قانون و ماده ۷۶ آیین نامه اجرایی به کمیسیون دفاتر تفویض اختیار شده است لطفا طرح توجیحی این دفاتر و ضرورت وجودش برگشت داده شود به کمیسیون و بعد مصوب شود.

مهندس صابر:

با توجه به اینکه وظایف سازمان گسترش خدمات مهندسی هست، اعضای هیأت مدیره یا به هیأت رئیسه و یا به کمیسیون دفاتر این اختیار را بدهد که با توجه به نیاز در خصوص تاسیس دفاتر تصمیم گیری نماید.

مهندس رضوی:

بنده هم با نظر آقای مهندس صابر موافق هستیم که هیأت مدیره این اختیار را بدهد.

مهندس رادمهر:

لازم است هیأت مدیره برای تصمیم گیری آگاهی داشته باشد که چه نیازی برای تاسیس دفاتر است و دلایل ضرورت تاسیس چیست؟

مهندس سعیدیان:

بحث راه اندازی دفاتر را به هیأت رئیسه تفویض اختیار بدهیم.



مهندس گودرزی:

پاورپوینتی در خصوص تاسیس دفاتر نمایندگی جدید و پرونده های گاز دفاتر تازه تاسیس و پرونده های ماده ۳۳ و بعد مسافتی دفاتر تازه تاسیس با دفاتر فعال ارائه نمودند.

مهندس سعیدیان:

پیشنهاد بنده این است یا تاسیس دفاتر جدید را تصویب نماییم و یا به هیأت رئیسه تفویض اختیار شود.

دکتر لطفی پور:

طرح توجیحی تاسیس این دفاتر جدید به چه شکل می باشد و مبنا تاسیس این دفاتر چه هست؟

مبنای تاسیس این دفاتر حتما باید پیوست مصوبه تاسیس این دفاتر بشود.

مهندس سعیدیان:

این دفاتر جدید مصوبه کمیسیون دفاتر و هیأت رئیسه دوره هفتم را دارد و با توجه به نیاز سنجی کمیسیون و معاونت امور دفاتر نمایندگی پیشنهاد تاسیس این دفاتر جدید داده شده است.

دکتر لطفی پور:

هیأت مدیره بر مبنای اختیاری که دارد می تواند تاسیس این دفاتر را انجام دهد.

مشکل عمده ای که داریم این است که در اداره ی این دفاتر به شیوه نامه ابلاغی عمل نمی شود.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

مهندس سعیدیان:

جلسه ای با آقای دکتر تقی زاده معاون عمران و شهرسازی تهران داشتیم که ایشان نامه ای برای کلیه شهرداری های شهر تهران ارسال کردند که همه با سازمان استان لینک شوند که سازمان بتواند ظرفیت مهندسان را کنترل نماید.

تاسیس دفاتر نمایندگی به رأی گیری گذاشته شد و با ۱۵ رأی موافق از ۲۰ رأی حاضر مصوب شد.

مهندس سعیدیان:

اگر دوستان موافق باشند درخصوص نماینده سازمان در شورای رابط نظام کاردانی رأی گیری انجام شود.

مهندس خطیبی:

وظایف شورای رابط را بیان کنید.

دکتر لطفی پور:

وظایف شورای رابط در نظام کاردانی در آیین نامه تشکیل نظام کاردان های حرفه ای آمده است و طبق همون آیین نامه دو نفر از اعضاء هیأت مدیره سازمان باید به این کمیته معرفی شوند.

مهندس صابر:

وظایف شورای رابط عبارتند از:

۱- همکاری و هماهنگی با هیأت مدیره کانون جهت ایجاد ارتباط مناسب حرفه ای بین اعضای کانون و سازمان نظام مهندسی استان



- ۲- همکاری و هماهنگی با هیات مدیره کانون جهت برگزاری دوره های بازآموزی و ایجاد امکانات و تسهیلات آموزشی برای اعضای کانون
- ۳- ارائه برنامه و نظرات مشورتی به هیات مدیره در نحوه راهبرد کانون و ارائه گزارش به هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان و سازمان مسکن و شهرسازی استان
- ۴- نظارت بر نحوه عملکرد اعضا و هیات مدیره کانون و ارائه گزارش به هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان و سازمان مسکن و شهرسازی استان

مهندس سعیدیان:

رأی گیری تمدید یک ساعت زمان به جلسه جهت ارائه مهندس خطیبی در خصوص مبانی قیمت گذاری (شهریگ) انجام شد.

مهندس تیموری:

سازمان یکی از ارکان شورای نظام کاردان ها هست.

مهندس سعیدیان:

موضوع انتخاب نماینده سازمان در شورای رابط سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران (موضوع ماده ۳۰ آیین نامه تشکیلات حرفه ای کاردان های فنی) در صدر دستور جلسه قرار گرفت و پس از رأی گیری آقایان مهندس سید علیرضا میرجعفری و مهندس اباصلت اصغری جهت این امر انتخاب شدند. (به اتفاق آرا)

مهندس خطیبی:

آقای مهندس خطیبی راجع به مبانی قیمت گذاری (شهریگ) مطالبی را ارائه نمودند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

مهندس سعیدیان:

لطفا دوستان اگر پیشنهادی راجع به مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی دارند در جلسه بعد مطرح نمایند.

با ذکر صلوات خاتمه جلسه را اعلام می نمایم.