



بسمه تعالی

خلاصه مذاکرات نود و دومین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۰۸/۱۷

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

سخنان پیش از دستور :

مهندس کریمی آنچه:

- ۱- بنده قصد دارم خلاصه ای از چند مورد پیش از دستور خودمو که در هیچ جا لحاظ نشده است با توجه به اینکه افزایش حق الزحمه البلاغ شده است و اصلاحش در سال ۹۹ ، هنوز اعمال نشده است در صورتی که قرار بود ابلاغ شود.
- ۲- استخدام ها و بکارگیری افراد در پست های مختلف به چه شکل است. لطفا رزومه معاونین جدید را در اختیار اعضای هیأت مدیره قرار بدهید.
- ۳- گزارشی از تمامی شکایاتی که سازمان از اشخاص حقیقی و اشخاص حقیقی از سازمان در دوره ریاست جنابعالی انجام داده است را در اختیار اعضای هیأت مدیره قرار دهید.
- ۴- حذف و پذیرش شرکتها در دفاتر چگونه است؟ خیلی از شرکت ها اعلام می کنند که ما تا دیروز بودیم ولی امروز نیستیم. لطفا گزارشی از این موضوع هم به هیأت مدیره ارائه نمایید.
- ۵- مورد بعدی بحث چهار ناظره شدن که ما با توجه به اینکه بستر این کار را باید از قبل آماده می کردیم نیز تاکنون انجام نشده است.
- ۶- پرونده پانزده میلیاردی به کجا رسیده است و شکایت سازمان در دادسرا به چه مرحله ای رسیده است؟
- ۷- بحث خروج از ظرفیت که برای رشته ای عمران و معماری در مرحله سفت کاری طبق نامه ی وزیر اسبق آقای سعیدی کیا انجام می شود ولی برای مهندسان برق و مکانیک انجام نشده است.

مهندس اصغری به علت قطع ارتباط به صورت آنلاین نتوانستند پیش از دستور خود را ارائه نمایند.



مهندس گودرزی:

- بنده می خواستم گزارشی را ارائه بدهم که بصورت پاورپوینت آماده شده است.
- سیستم کارکرد ما با شهرداری ها غیر آنلاین بوده است و ما در این دوره برقراری ارتباط الکترونیکی سازمان با شهرداری های شهرستان های استان را استارت زدیم.
- ۱- اهداف و ضرورت های این موضوع : ساماندهی و تسریع صدور پروانه های ساختمانی و ارائه خدمات مهندسی در راستای اجرای صحیح و کامل ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ارتقاء کیفیت نظارت بر ساخت و سازها، کاهش بروکراسی و مراجعات حضوری، ارائه خدمات الکترونیکی در راستای تکریم ارباب رجوع، تسهیل کنترل های لازم (ظرفیت و صلاحیت اعضای سازمان در ارائه خدمات مهندسی و جلوگیری از بروز تخلفات.
 - ۲- وضعیت قبلی این موضوع: عدم ارتباط الکترونیکی میان سازمان و شهرداری های استان (بجز مناطق ۲۲ گانه شهر تهران)، ارسال دستور نقشه از سوی شهرداری به دفتر نمایندگی به صورت فیزیکی ، معرفی مهندسان پروژه توسط دفتر نمایندگی به شهرداری از طریق ارسال نامه و ارائه برگه تعهد، ایجاد ناهماهنگی و تخلفات (من جمله عدم اجرای ماده ۳۳ در پاکدشت، رودهن و بومهن و ...) ، عدم تکمیل پرونده های ماده ۳۳ (پرونده های باز) ، ایجاد بروکراسی و مراجعات مکرر ارباب رجوع
- اقداماتی که تاکنون انجام شده : از ابتدای شروع فعالیت هیأت مدیره دوره هشتم برقراری ارتباط الکترونیکی با شهرداری ها در دستور کار قرار گرفت و همچنین جلسات متعددی در سطح کارشناسی و مدیریتی با استانداری تهران برگزار گردید مکاتباتی را استانداری با سازمان و سازمان با استانداری در خصوص برقراری سامانه الکترونیکی انجام شده است.
- ۳- دستاورد های این موضوع: الف) ارسال الکترونیکی دستور نقشه ها از شهرداری های استان به سازمان.
 - ب) ارسال الکترونیکی مشخصات مهندسان پروژه به شهرداری های استان.
 - ج) در مرحله بعد: ارسال الکترونیکی گزارش های مهندسان ناظر به شهرداری های استان.
 - ۴- وضعیت برقراری ارتباط الکترونیکی سازمان با شهرداری های استان:
- اسلامشهر (۲۶۵ پروژه)، شهریار ۲۲ پروژه، باغستان ۲۷ پروژه، رباط کریم ۶۴ پروژه، شهرقدس ۱۲ پروژه که تاکنون بطور کامل انجام شده است. و شهرداری های دماوند و پیشوا نیز در مراحل نهایی برقراری ارتباط الکترونیکی می باشند و سایر شهرداری ها نیز در حال انجام و پیگیری است.
- در اینجا لازم است از زحمات آقای مهندس صابر هم تشکر ویژه داشته باشیم.



مهندس صابر:

بنده نیز تشکر ویژه دارم از زحمات آقای مهندس گودرزی چون زحمات اصلی را خودشان انجام دادند. ، و بنده فقط استارت اولیه این موضوع را در سال ۹۸ را انجام دادم و بقیه پیگیری ها توسط مهندس گودرزی انجام شد این موضوع .

مهندس گودرزی:

لازم به توضیح است چون همیشه بحث فیزی شدن مطرح می شود با ارتباط الکترونیکی هم می توان این کار را انجام داد.
لطفا بحث نظامنامه دفاتر که خیلی مهم است حداقل هفته ی آینده در دستور کار قرار گیرد. همچنین شیوه نامه ورود و خروج اعضا که در کمیسیون هم مصوب شده است هم در دستور آورده شود.

دکتر شکیب:

ضمن تشکر از زحمات مهندس گودرزی و ارائه مطالب خوبشان بنده چندتا سوال از ایشان دارد
۱- آیا امکان دارد کاری به مهندسی واگذار شود ولی رئیس دفتر مطلع نشود؟ علت این موضوع چی هست؟ آیا دسترسی خاصی دارند؟
۲- آیا معاون دفاتر عوض می شود با شما هماهنگ می شود؟ این تعویض به چه شکل می باشد؟

مهندس نبی نی:

لطفا تمامی این مواردی که گفته شد شفاف سازی شود و در سایت سازمان قرار گیرد.

مهندس رادمهر:

بنده دو مورد را بیان می کنم

۱- درخصوص نامه ای که خزانه دار محترم سازمان راجع به تراز عملکرد سال ۹۸ امروز ارسال کردند باید این نکته را بیان کنم که اگر تراز تا آخر آذرماه به سازمان امور مالیاتی ارائه ندهیم هم ۵درصد ارجاع نظارت حذف میشود و هم مالیات سازمان براساس درآمدهای سازمان محاسبه می شود، علاوه بر مشمول مالیات بودن عدم ارائه صورتهای مالی موجب جریمه ۲۰درصدی سازمان می شود.



۲- جلسه ای برای هیأت مدیره تدارک دیده شده در خصوص نکات کلیدی قانون مالیات های مستقیم و ارزش افزوده که روز دوشنبه از ساعت ۱۱ لغایت ۱۳ برگزار میگردد، اعضای هیأت مدیره اگر تمایل دارند می توانند در این جلسه شرکت کنند.

امور جاری :

مهندس سعیدیان :

میلاذ حضرت رسول اکرم(ص) را تبریک عرض میکنم خوشبختانه ما روز قبل میلاد برنامه تبادل قرارداد ساختمان ارغوان را با پیمانکار داشتیم انشاءالله بسرعت این موضوع را اجرایی نماییم.

۱- آقای مهندس کریمی آنچه بحث تعرفه را مطرح کردند که چرا تعرفه را ابلاغ نمی کنیم ، ما منتظر ابلاغ رسمی از طرف آقای مهندس محبت خواه هستیم. ما حتی با توجه به دستور شفاهی آقای عبدی جدول تعرفه را استخراج کردیم ولی برای ابلاغش منتظر دستور رسمی هستیم. روال قبل به این شکل بوده که براس فعال سازی نامه میزدند به فناوران که الان نیازی به ارسال این نامه نیست. انشاءالله دوشنبه یا سه شنبه این هفته فیش کلیه ناظرین را خودمان صادر می کنیم و مالکین می توانند وارد درگاه شوند. و توی این هفته که این موضوع عملیاتی می شود تمامی حق الزحمه را براساس افزایشی که داشتیم خودمان اعمال میکنیم.

۲- درخصوص رزومه معاونین هم پیگیری می کنم که معاونان جدید(آقای سرور نیا و حسینی) و بقیه معاونین رزومه ی خودشان را به هیأت رئیسه ارائه نمودند و ما در اختیار شما دوستان قرار دادیم.

۳- بحث شکایات سازمان از اشخاص و بالعکس هم بزودی به همه ی اعضای هیأت مدیره اطلاع رسانی خواهیم کرد.

۴- درخصوص حذف و پذیرش شرکتها در دفاتر باید به اطلاع دوستان برسانم که در این یکی دوماه گذشته به ندرت اتفاق افتاده است. یک مورد چند وقت پیش بود که آقای مهندس محبت خواه با بنده تماس گرفتن که شرکتی اعلام نموده است که حذف شده است، بنده پیگیری کردم که شخص مدیرعامل از سازمان درخواست کرده است که از کلیه شهرهایی که آن شرکت درخواست نموده حذف شود که به دلیل مشکلات خود مدیرعامل با شرکت داشته، بوده است.

۵- چهار ناظره شدن پرونده ها نیز تازه ابلاغ شده است که خوشبختانه این موضوع جزء مواردی بود که سالیان سال جزء مطالبه و خواسته ی اعضای هیأت مدیره و اعضای سازمان بوده که انجام شد. که این موضوع می تواند بعنوان دستاورد مهم و ارزشمند دوره هشتم به یادگار بماند.

فیش هایی که قرار است سازمان برای مالکین بابت نظارت ها صادر نماید انشاءالله برای زیر ۳۵۰۰ متر چهار ناظر هم فیش صادر می نماییم. هماهنگی با شهرداری انجام داده ایم و این موضوع را هم بسرعت عملیاتی خواهیم کرد. تمام زیرساخت ها را آماده کرده ایم با شهرداری هم مذاکرات در حال انجام است.



۶- در خصوص پرونده پانزده میلیاردی هم حساب کتابشان نزد سازمان صفر شده است ولی پرونده در مرحله ی دادخواست و نزد قوه قضاییه است و سازمان هم شاکی است و پیگیری این موضوع بوده و هست.

مهندس خطیبی:

بررسی که انجام شده کیفرخواست صادر شده و برای دادگاه ارسال شده است.

مهندس سعیدیان :

بنده راجع به این موضوع حتما از آقای اسعدی پیگیری می شوم. آقای مهندس گودرزی در خصوص الکترونیکی شدن رابطه ی ما با شهرداری های استان گزارشی را ارائه دادند که زحمت این کار را آقای صابر و بقیه دوستان زمان ریاست مهندس طاهری به عهده داشتند که این اتفاق با پیگیری های که شد در حال اجرایی شدن است. هفته ی پیش این ارتباط در کلیه مناطق اسلامشهر برقرار شد.

این موضوع هم میتواند یکی دیگر از دستاوردهای خوب دوره ی هشتم باشد. با انجام این ارتباط جلوی یکسری از ناهنجاری ها و جعل ها گرفته می شود. و به طور شفاف برای سازمان دستور نقشه ای که توسط شهرداری صادر می شود بصورت آنلاین قابل رویت می باشد. پیگیری میکنم این موضوع برای کلیه استان عملیاتی شود که بتوانیم صلاحیت ها و ظرفیت های مهندسان را کنترل کنیم.

در بحث تعویض ناظر کلیه تعویض ها توسط سازمان انجام می شود. در ارجاع اولیه بعضاً در دفاتر انجام می شود که در مقاطع مختلف متفاوت است. مثلاً بعضی وقتا بالای ۵۰۰۰ متر را محدود می کردند. ما توی این دوره بعد از نامه ای که اداره کل برای کار انتخابی ارسال کردند ما این مترها را آوردیم روی ۳۵۰۰ متر، با توجه به اینکه ما توی تهران کارهای انتخابیمون ۳۵۰۰ متر بود برای اینکه شرکتی که کاری را می گیرد اگر بالای ۳۵۰۰ متر باشد برای اینکه دو تا کار را در تهران می گرفتند و علاوه براین در شهرستان ها هم کار می گرفتند. باب ۳۵۰۰ متر برای این هست که شرکتی که دوتا کار را در تهران می گیرند در شهرستان ها کار نگیرند.



وارد دستور می شویم:

مهندس سعیدیان :

موضوع تراز چون حساسیت دارد اگر دوستان موافق هستند رأی گیری نمایم.

مهندس خطیبی:

موضوع تراز چون مهم است برای هفته های بعدی بزاریم. صورتهای مالی را حسابرس داخلی رسیدگی نکردند، کفایت افشاء براساس ارائه ی ما بوده است و فقط بصورت شکلی انجام شده و مذاکره کردیم. یک نامه بنده به شما و اعضای محترم هیأت مدیره ارسال کردم، از شما(ریاست) و خزانه دار محترم سازمان درخواست دارم ما ۸۰ میلیارد بودجه جاری را داریم امضاء می کنیم که با توجه به موضوعات مالی نیاز هست یک حسابرس هم کارشو انجام دهد. شخص رئیس مهم نیست ما ۲۵ نفر هیأت مدیره مسئول هستیم. اگر نیاز به مصوبه هیأت مدیره سریعاً مصوب شود.

با نظر دوستان بحث تراز برای هفته های بعد گذاشته شد.

مهندس رضوی:

شنبه هفته پیش پیگیر بحث اصلاح تراز بودیم لطفا آقای مهندس خطیبی راهکار را بصورت مشخص اعلام نمایند چون بصورت شفاهی هم اعلام شود کفایت می کند.

مهندس خطیبی:

بنده با حسابرس صحبت کردم که چرا برای صورت های مالی سازمان فقط یک نامه زدن و تایید نکردند، حسابرس اعلام که من برم میبینم که چه چیزی نوشته اند که بنده دیدم و نوشته بود کفایت افشاء یعنی شما احراز کردین که این صورتهای مالی درست است و من فقط بصورت شکلی بررسی کردم. چون توی قرارداد بنده نبوده است. از حسابرس درخواست کردم که صورت های مالی را یکبار بررسی کنند بدین ترتیب صورتهای مالی را به دفتر حسابرس ارسال کردیم و ایشان بعد از یک هفته اعلام کردند که این موضوع دوماه زمان میبرد و دویست میلیون تومان هم هزینه دارد بخاطر اینکه این موضوع را از سرباز کند این اعداد و ارقام را اعلام کردند.



مهندس سعیدیان:

ما اگر بخواهیم برگردیم به گذشته باید اینجا مصوب کنیم که یک حسابرس ویژه بگیریم که در حال حاضر هم این حسابرس ویژه که هیأت مدیره در سال قبل مصوب کرده بودند در سازمان مستقر هستند و اتفاق هم در اختیارشان گذاشته شده است و طی یک فرصت چهار ماهه که توی قراردادشان هم قید شده است بررسی اسناد از سال ۹۴ تا الان را انجام می دهند. حسابرس براساس قراردادی که هر سال داشتند بررسی را انجام می دادند این حسابرس رسیدگی به اسناد را انجام می دادند و تقریباً زیر تمام اسناد و مدارک سازمان را مهر و امضاء کردند و فرآیند پرداختشون هم انجام شده است.

به نظره بنده ما اینجا باید مصوب کنیم که صرفاً سال ۹۸ را بررسی کنند.

مهندس رستم زاده:

صرفاً نگرانی آقای مهندس خطیبی برای صحت تراز است و تردید دوستان هم در صحت این موضوع است. لطفاً یک جلسه ای با حضور شما (ریاست سازمان) و خزانه دار محترم و آقای مهندس خطیبی به نمایندگی اعضای هیأت مدیره تشکیل شود و در آن جلسه نتیجه گیری شود که آیا نیاز به بستن قرارداد هست یا خیر؟

مهندس سعیدیان:

بنده هیچ مقاومتی در خصوص این موضوع ندارم در حال حاضر حسابرس مستقر است و کارها را انجام می دهد. بنده هم مشتاق هستم که مصوب کنیم که ما یک قرارداد با این شرکت یا شرکت دیگری ببندیم که صورتهای مالی ۹۸ را رسیدگی کند و بحث بنده این است که تراز را منوط به این موضوع نکنیم چون ممکن است زمان زیادی ببرد.

مهندس آملی:

باید به اطلاع برسانم جلسه ای که آقای مهندس رستم زاده فرمودند یک ماه قبل جهت رفع ابهام و شفاف سازی برگزار شد ولی متأسفانه رفع ابهامات صورت نپذیرفت.



مهندس رستم زاده:

جلسه ی قبل با حضور اعضای هیأت مدیره بود ولی در این جلسه افراد موثر حضور خواهند داشت و جلسه کارشناسی است

مهندس سعیدیان:

وارد بند ۲ دستور جلسه با موضوع بررسی پیشنهادات بانک رسالت و صادرات در جهت اعطای تسهیلات به اعضای سازمان می شویم. آقای مهندس یزدانجو توضیحات لازم را ارائه فرمایید.

مهندس سعیدیان:

دوستان برای اینکه بند دو در صدر دستور جلسه قرار گیرد باید رأی گیری نماییم.

رأی گیری انجام شد(به اتفاق آرا)

معاونت توسعه سرمایه مهندسی:

بنده گزارشی را در خصوص تسهیلات خدمت اعضای محترم هیأت مدیره ارائه می دهم و بعد وارد بحث پیشنهادات بانک ها می شویم.

بانک رسالت از سال ۹۲ با سازمان همکاریشان را شروع کردند که تا مرداد ۹۹ تقریباً چهارصد و پنجا و دو میلیارد تومان تسهیلات در اختیار اعضا قرار گرفته است که اعتباری بالغ بر نهمصد و هفتاد و پنج میلیارد تومان از سازمان هزینه شده است.

تا سال ۹۸ تقریباً بیست و پنج هزار نفر از خدمات بانک رسالت استفاده کرده اند، که سال ۹۸ چهارصد و چهل و دو نفر موفق شدند وام دریافت کنند.

در سال ۹۸ هشت هزار و هفتصد نفر ثبت نامی داشتیم که پنج هزار و دویست نفر به بانک معرفی شدند. مشکلی که در حال حاضر وجود دارد این است که تقریباً سه هزار و چهارصد و پنجاه نفر موفق شدند وام دریافت نمایند و سه هزار و پانصد نفر در صف انتظار هستند که این تعدادی که وام دریافت نکرده اند مشکلاتی را برای معاونت توسعه سرمایه به وجود آورده اند. آخرین نفری که ما پیش بینی کردیم در سال ۱۴۰۵ وام را از بانک رسالت دریافت می نماید. از پنج هزار و دویست نفر هزار و هفتصد نفر یا مشکلات بانکی داشتند و یا تمایلی به دریافت وام ندارند.



پیشنهاد بنده راجع به این موضوع این است که ما برای هزار و هفتصد و پنجاه یک مهلت سه ماهه برای هر نفری که به بانک معرفی می کنیم در نظر بگیریم که اگر در این مهلت اعلامی مراحل وام را انجام نداد ما نفر دیگری را به بانک معرفی نماییم.

ادامه گزارش از روی پاورپوینت پیوست

مهندس آمری نیا:

پیشنهاد بانک انصار برای چهار هزار و چهارصد نفر پیشنهاد قدیمی است که برای دویست میلیارد، پنج هزار و دویست و هشتاد نفر و برای صد میلیارد، دوهزار و ششصد و چهل نفر را پیشنهاد داده اند.

ادامه گزارش از روی پاورپوینت پیوست

مهندس آمری نیا:

همانطور که در جریان هستید سال گذشته بانک صادرات به خاطر پیشنهاد خوششان مورد تأیید هیأت مدیره قرار گرفت. در حال حاضر یک فرقی بین پیشنهاد قبلی و جدید بانک صادرات است که این است که پیشنهاد قبلی ۱۳ درصدی بوده و پیشنهاد اخیرش ۱۰ درصدی است ولی این پیشنهاد سال گذشته به دلایلی اجرایی نشد. و در سال جدید مجدداً پیشنهادات جدیدی ارائه داد که بانک صادرات و انصار در کمیسیون بعنوان پیشنهادات برتر انتخاب شدند. ما کاری کردیم که کسانی که احتیاج دارن در صف قرار بگیرند چون وامی که مبلغش زیاد و بهره اش کم باشد را همه ثبت نام می کنند و سازمان هم نمی تواند پاسخگو باشد. به همین دلیل جلوی ثبت نام را گرفتند. از آقای خطیبی درخواست دارم صحبت هایی که با بانک انجام داده اند را ارائه نمایند.

مهندس خطیبی:

بحث اول در کمیسیون این بود که وقتی وامی بدون بهره پرداخت می شود هرکسی ثبت نام می کن. در کمیسیون طی شش جلسه با حضور اعضای کمیسیون در این مورد بحث شد که استعلام ها براساس بهره ی ۱۰٪ انجام شود که بتوانیم تعداد بیشتری در سال پاسخگو باشیم.



بانک رسالت اعلام کرد که پنجاه میلیارد دیگر واریز کنیم تا اعتبار سازمان دویست و پنجاه میلیارد شود و یکصد و شصت و شش میلیارد اعتبار در سال می دهد.
در بانک انصار یکصد میلیارد بگذاریم یکصد و چهل میلیارد اعتبار می دهد.
در بانک صادرات یکصد میلیارد بگذاریم یکصد و سی و سه میلیارد اعتبار می دهد. که اگر این مبلغ را ۲/۵ برابر کنیم اعتباری فراتر از بانک رسالت با بهره ۱۰٪ می شود.
در حال حاضر بهترین پیشنهاد را بانک انصار داده است.

مهندس آمری نیا:

با توجه به مذاکراتی که ما با بانک انصار داشتیم اعلام نمودند که پیشنهاد سال گذشته ما به قوت خود باقی است پیشنهاد سال گذشته چهار هزار و چهارصد نفر بود و طی مذاکره مجدد پیشنهاد اخیرش را به دو هزار و ششصد و چهل نفر افزایش داد که برای یکصد میلیارد تومان ، شش هزار و شصت و چهل نفر می شود که پیشنهادش از بانک صادرات ارجح تر بود.

مهندس رادمهر:

آقای مهندس آمری نیا با توجه به نواقصی که این گزارش دارد لطفا پیشنهاد شفافتان را بعنوان رئیس کمیسیون به هیأت مدیره ارائه نمایید.

معاونت توسعه سرمایه مهندسی:

ما به سه هزار و پانصد نفر ارسال تعهد دادیم که وام با بهره ۲٪ بدهیم این موضوع وام با بهره ۱۰٪ برای هیأت مدیره حاشیه ساز نشود. ما به کمیسیون پیشنهاد دادیم یکصد میلیارد را در بانک دیگری بزارند که دوستانی که احتیاج دارند از این وام با بهره ۱۰٪ استفاده کنند و بقیه که احتیاج ندارند در همان صف بانک رسالت منتظر بمانند.



مهندس نبی ئی:

اعضایی هستند که بازپرداخت این وام با بهره ۱۰٪ برایشان سخت است. به نظره بنده این موضوع ترکیبی باشد، یعنی دوستانی که وام کتری می خواهند مثلا ۱۰ تا ۲۰ میلیون بهره کمتری پرداخت نمایند و اعضای که وام بیشتری نیاز دارند بهره بیشتری پرداخت نمایند.

دکتر شکیب:

در حال حاضر ما سه بانک (رسالت، انصار و صادرات) را بررسی کردیم به دلیل اینکه پایه ی سود بانک ها برابر نیست امکان مقایسه وجود ندارد. پیشنهاد بنده این است که یکبار دیگر کمیسیون این موضوع را بررسی و از بانک ها بخواهد که با بهره ۴٪ به سازمان گزارش اعلام نمایند تا بتوانیم مقایسه را انجام نماییم.

مهندس صابر:

این وام پنجاه میلیون تومانی قبل از افزایش تورم در سال جاری مشکلات اعضا را حل میکرد ولی در حال حاضر به غیر از تعدادی از اعضا که مشکلات شخصی و پزشکی دارند استفاده ای ندارد. پیشنهاد بنده این است که این طرح در کمیسیون رفاه بصورت ترکیبی و با نگاه تأمین مسکن برای اعضاء بررسی شود.

مهندس طاهری:

ما در سال گذشته مصوبه ای داشتیم که مقرر شد دویست میلیارد در بانک صادرات قرار دهیم و بانک صادرات سودی را که در دوازده ماه سال تعلق می گرفت را در سه ماهه اول سال بصورت یکجا پرداخت کند که ان بار ترافیکی که بین اعضاء هست رفع شود.

مهندس فرنیاء:

در حال حاضر ما داریم تعدادی بانک های را باهم مقایسه می کنیم که سود های مختلفی دارند. بانک رسالت ۴٪ را با بانک صادرات ۱۰٪ مقایسه می کنیم. به نظره بنده این موضع به کمیسیون مرجوع گردد مبلغی که در بانک رسالت داریم را برای افرادی که نیازمندتر هستند در نظر بگیریم و برای وام هایی که مبلغ بیشتری دارند از بانک رسالت استفاده نکنیم.



مهندس آمری نیا:

بحث وام رسالت در سال گذشته هیأت مدیره مصوب شود و قرار شد که سازمان یکصد میلیارد تومان در بانک رسالت سپرده گذاری نماید و یکصد میلیارد بعدی را از بانک رسالت برداریم و رسالت بماند برای کسانی که احتیاج دارند. آقای دکتر شکیب ما در کمیسیون رفاه مصوب کردیم به دلیل اینکه که انگیزه ی گرفتن وام را برای اعضاء از بین ببریم وام را از ۲٪ به ۱۰٪ آوردیم که بتوانیم تعداد بیشتری را پاسخگو باشیم. ما در حال حاضر کارها را براساس مصوبه ی کمیسیون انجام می دهیم. بیش از ده جلسه با معاونت توسعه سرمایه و دوستان کمیسیون داشتیم که نتیجه ی این جلسات همین جدولی هست (پاورپوینت) که ملاحظه می فرمایید. وام ۱۰٪ در کمیسیون محور مذاکرات قرار گرفت.

مهندس کریمی آنچه:

بنده چند نکته را اعلام می نمایم

- ۱- تعدادی از مهندسان که ثبت نام کرده اند در صف وام بانک رسالت با سود ۴٪ هستند.
- ۲- وقتی بانک رسالت که از سال ۹۲ به اعضا وام می دهد با همه ی سختی های این سالها به یک فرمول رسیده است و با یک ضامن به مهندس وام می دهد. تعداد وام مهم نیست نحوه برخورد بانک با ضامن برای مهندس مهم است. تعویض بانک رسالت به آینده، انصار، صادرات و ... مشکلات زیادی را در خصوص ضامن به وجود آورد.
- ۳- بانک رسالت اعلام کرده است که پنجاه میلیارد بگذارید صف انتظار از بین می رود تعهد داده است. بانک صادرات اعلام کرده است که دوهزار و چهارصد نفر را تا آخر سال وام پنجاه میلیونی می دهد اگر ضرب کنیم می شود یکصد و بیست میلیارد با احتساب اینکه ۳۰٪ هم وام نمی گیرند یعنی اگر یکصد میلیارد در بانک صادرات بگذاریم بانک تا آخر سال هنوز از پولی که سازمان گذاشته است وام می دهد این کار یکبار با بانک رسالت هم اتفاق افتاده بود.

مهندس فشارکی:

بنظر بنده باید سازمان موجودی پول در بانک رسالت را دو برابر نماید. و یک وام اضطراری هم برای کسانی که نمی توانند در صف انتظار بمانند با هر درصدی در هر بانکی که کمیسیون بررسی می کند هم توافق کنند. وام خرید مسکن، دفتر و تجهیزات هم داشته باشیم.

دکتر شکیب:

بهترین کار این است که به کمیسیون برگردد و پایه ی سودها را یکی کنیم.



مهندس تیموری:

جناب آقای رئیس با عنایت به اینکه آقایان دکتر شکیب و مهندس صابر، مهندس فرنیسا و بنده درخواست بازگشت به کمیسیون را داریم این موضوع به کمیسیون برگشت داده شود.

مهندس سعیدیان:

کفایت مذاکرات را اعلام می نمایم و با توجه به اینکه تعداد زیادی در صف انتظار هستند با ملاحظه ی این موضوع به کمیسیون برگشت داده شود تا انشاءالله نتیجه ی بهتری اتخاذ شود.

مهندس نبی ئی:

ماندگاری این سپرده ها چقدر است.

مهندس آمری نیا:

ظرف یک یا دو ماه بعد از سپرده گذاری تسهیلات پرداخت می شود.

مهندس یزدان جو:

شیوه نامه ای در معاونت توسعه سرمایه مهندسی تهیه شده است بنام شیوه نامه الویت بندی اعضا جهت اخذ تسهیلات مبانی برای وام اعضای سازمان براساس (شرکت در مجامع، مشارکت در امور سازمان و...) می شود.

و در آخر با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۲ صورتجلسه با موضوع بررسی و پیشنهادات بانک ها جهت اعطای تسهیلات به اعضای سازمان در صدر دستور جلسه قرار گرفت و پس از بحث و بررسی مقرر گردید کمیسیون رفاه پیشنهاد نهایی براساس نظرات اصلاحی هیأت مدیره حداکثر ظرف دو هفته آینده ارائه نماید. (به اتفاق آراء)

با ذکر صلوات خاتمه جلسه را اعلام می نمایم.