

**مصوبات:**

۱- بند ۱ دستور جلسه با موضوع دستورالعمل انصراف و تغییر مهندس ناظر مطرح و مصوب گردید این موضوع با محوریت کمیسیون تلفیق و با همکاری کمیسیون مبحث دوم مقررات ملی و کمیسیون سیاست گذاری امور دفاتر نمایندگی ظرف مدت دو ماه بررسی و به صحن هیات مدیره جهت تصمیم گیری ارائه شود. (۲۲ رای موافق از ۲۴ نفر حاضر)

غائبین هنگام رای گیری: مهندس جهانگیر رستمزاده

غائبین جلسه: -

**مصوبات:**

۲- با پیشنهاد بیش از دو سوم اعضای هیأت مدیره بند ۵ دستور جلسه با موضوع بحث و بررسی در خصوص پیشنهاد کمیته سازندگان جهت ارائه به هیأت پنج نفره استان در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و مقرر گردید بند (۱) ذیل به هیأت پنج نفره جهت تایید و سایر بندها به وزارت راه و شهرسازی جهت اصلاح دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان تقدیم گردد. (۲۲ رای موافق از ۲۲ نفر حاضر)

۱. سی (۳۰) درصد افزایش تعداد کار و سی (۳۰) درصد افزایش ظرفیت (مترائژ) و سی (۳۰) درصد افزایش تعداد طبقات برای سازندگان حقوقی ذیصلاح مورد تایید هیأت مدیره است.

تبصره ۱: نحوه تخصیص افزایش ظرفیت فوق به تشخیص هیأت رئیسه سازمان و با توجه به تناسب کارهای موجود و آمار ظرفیتهای فعال سازندگان ذیصلاح حقوقی تعیین و اعمال میگردد

۲. حدود صلاحیت رئیس کارگاه بر طبق جدول زیر مورد تصویب هیأت مدیره واقع شد:

پایه پروانه اشتغال به کار رئیس کارگاه	حداکثر مترائژ ناخالص ساختمان (مترمربع)	حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده
معمار تجربی پایه ۳	تا ۷۰۰	تا ۵ طبقه
معمار تجربی پایه ۲ یا کاردان فنی پایه ۳	تا ۱۰۰۰	تا ۵ طبقه
معمار تجربی پایه ۱ یا کاردان فنی پایه ۲	تا ۱۵۰۰	تا ۶ طبقه
کاردان فنی پایه ۱	تا ۲۰۰۰	تا ۷ طبقه
مهندس (معمار یا عمران) پایه ۳	تا ۳۵۰۰	تا ۸ طبقه
مهندس (معمار یا عمران) پایه ۲	تا ۷۰۰۰	تا ۱۰ طبقه
مهندس (معمار یا عمران) پایه ۱ یا ارشد	بالاتر از ۷۰۰۰	بیش از ۱۰ طبقه

۳. تبصره ۲ بند (ب) دستور العمل اصلاحی نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۰۴/۰۲ صادره توسط دفتر سازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای، به شرح زیر اصلاح و تایید می گردد:  
تبصره ۲: (( اشخاص حقیقی طراح یا ناظر و دارای صلاحیت اجرا در صورتیکه بخواهند در بخش اجرا فعالیت نمایند به منظور تطبیق شرایط، به میزان ظرفیت مشترک باقیمانده در بخش طراحی و نظارت، و حداکثر مطابق با جدول حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان در هر برش زمانی که به صورت پیمان مدیریت فعالیت می نمایند، امکان دریافت کار را خواهند داشت. ))

۴. هیات مدیره مصوب نمود که ظرفیت و تعداد کار سازندگان ذیصلاح حقیقی در پروژه های کلانشهر تهران مشروط به این که نسبت به استخدام رئیس کارگاه بر طبق شرایط بند (ب) مصوبات این هیات اقدام نمایند، طبق جدول زیر افزایش یابد:  
حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار

اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان در هر برش زمانی که به صورت پیمان مدیریت فعالیت می نمایند

پایه ۱ مهندسی	پایه ۲ مهندسی	پایه ۳ مهندسی	پایه ۱ کاردانی	پایه ۲ کاردانی	پایه ۳ کاردانی - پایه های ۱ و ۲ معمار تجربی	پایه سازنده حقیقی
۷	۶	۵	۵	۴	۳	حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده
۳۵۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۷۸۰	۳۹۰	حداکثر ظرفیت اشتغال (متر مربع)
۲	۲	۲	۲	۱	۱	حداکثر تعداد کار

تبصره: کار دوم سازنده حقیقی از مرحله سفتکاری کار اول و با استفاده از سرپرست کارگاه مجاز می باشد.

غائبین هنگام رای گیری: مهندس احمد خرم - مهندس مهیار فرنیا - مهندس حسن یگانگی



مصوبات:

۳- با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۳ دستور جلسه با موضوع بحث و بررسی در خصوص بودجه سال ۱۳۹۹ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و مورد بررسی قرار گرفت.

غائبین هنگام رای گیری:

غائبین جلسه: