



بسمه تعالی

خلاصه مذاکرات صد و سومین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۱۱/۰۴

جلسه با تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم آغاز گردید.

مهندس الهی فر:

سر آغاز هر نامه، نام خداست که بی نام او، نامه یکسر خطاست

با نام و یاری خداوند یکصد و سومین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ چهارم بهمن ماه سال یکهزار و سیصد و نود و نه خورشیدی آغاز می‌کنیم. عرض سلام و ادب خدمت اعضای محترم اصلی و علی البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نماینده محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران را دارم. با مطالب پیش از دستور در خدمت مهندس یگانگی، مهندس صابر و مهندس جمالی هستیم.

سخنان پیش از دستور :

مهندس یگانگی:

- در دو دوره گذشته نیز این موضوع را مطرح کرده بودم که در سازمان تمام موارد به رئیس ختم می‌شود.
- ۱- پیشنهاد دارم با مجموعه هایی که از دانش روز دنیا آگاه هستند، فارغ از مشاوران رئیس استفاده نمایم تا بار سازمان کمی سبک‌تر شود و همچنین تغییری در شیوه مدیریتی سازمان ایجاد شود.
 - ۲- پیشنهاد خروج ظرفیت مهندسان بر اساس جواز صادره از شهرداری شهرستان ها و نه بر اساس میزان تخلف متراژی مالکین باشد.
 - ۳- ورود یا خروج شرکت‌ها با رعایت تناسب ظرفیت موجود شهرستان‌ها (پروانه های صادره) با مجموع ظرفیت اشخاص حقیقی و حقوقی در دفاتر نمایندگی باشد.
 - ۴- عدم ثبت مجری در شهرستان ها را نیز پیگیری نمایید.

مهندس صابر:

در پرداخت حق الزحمه ناظرین با مشکلات زیادی مواجه شدیم از ریاست درخواست دارم این موضوع را در صدر برنامه هایشان قرار دهند در بسیاری پروژه‌ها متاسفانه معرفی ناظر بدون عقد قرارداد سازنده ذیصلاح می‌باشد و مجری بصورت تعهدی است، مشکلات سرویس مالی زیاد است قبلاً مشکل فقط در بخش شبایی‌ها بوده ولی الان در بخش **BIB** نیز به مشکل خورده ایم لطفاً این موضوعات نیز پیگیری شود.



مهندس جمالی:

موضوع حضور مجری در پروژه‌های ساختمانی که مهندس صابر فرمودند خیلی مهم است. موضوع بعدی تفاهم نامه مجریان ذیصلاح است در بند یک تفاهم نامه به سازمان یک ماه فرصت داده شده تا سامانه را آماده نماید و در بند ۲ آن بحث ایجاد سازوکار پایش و عملکرد مجریان آمده است که در این خصوص چه کارهایی انجام شده است؟ در بند ۳ آموزش مجریان ذیصلاح جهت صدور شناسنامه فنی را مورد اشاره قرار داده است و تاکنون در کمیسیون آموزش نامه ای در این خصوص ارسال نشده است. در بند ۱۱ این تفاهم نامه راجع به گواهی نامه‌هایی که قرار است به شرکت‌های ژئوتکنیک داده شود توضیح داده و به سازمان مهلت داده است که پیشنهاد آن را به اداره کل ارسال نماید، لطفاً در خصوص این موضوع نیز اگر کاری انجام شده است در اختیار ما قرار داده شود. در بند ۵ تفاهم نامه آمده است که این تفاهم نامه بصورت آزمایشی انجام می‌شود اگر بعد از یکسال طرفین امضاءکننده این تفاهم نامه آن را تأیید ننمایند ما نمی‌توانیم برای بقیه پروژه‌ها آن را اجرایی نماییم.

مهندس آزاد(گزارش کمیسیون صدور خدمات فنی مهندسی و روابط بین الملل):

تعداد جلسات برگزار شده در کمیسیون ۲۴ جلسه می باشد.

عملکرد کمیسیون صدور خدمات فنی مهندسی و روابط بین الملل :

- ۱- تشکیل جلسات کمیسیون صدور خدمات فنی مهندسی و روابط بین الملل استان تهران با دبیرخانه دائمی توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی شورای مرکزی.
- ۲- تنظیم شیوه‌نامه مأموریت‌های خارج از کشور اعضای هیأت مدیره و کارکنان سازمان و ارائه آن جهت تصویب به هیأت رئیسه سازمان.
- ۳- همکاری و حضور اعضای کمیسیون صدور خدمات فنی مهندسی در دوره‌های آموزشی سطح ۱ و ۲ دبیرخانه دائمی توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی.
- ۴- تشکیل جلسات مشترک با کانون کارفرمایی، کانون کارفرمایی بین‌المللی و انجمن انبوه سازان استان تهران.
- ۵- برگزاری نشست مشترک کمیسیون صدور خدمات فنی مهندسی و کمیسیون تشکل های مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و دبیرخانه دائمی توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی و روابط بین الملل.
- ۶- همکاری با دبیرخانه دائمی در میزبانی از وزیر مسکن سوریه و هیأت همراه در بازدید از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران.
- ۷- مشارکت در برگزاری جلسات با سفیر آکرودیتته جمهوری اسلامی ایران در ۴ کشور آفریقایی در سازمان و شرکت‌های فعال در حوزه صدور خدمات فنی مهندسی.
- ۸- همکاری مشترک با دبیرخانه دائمی در برگزاری نمایشگاه صدور خدمات فنی مهندسی سازمان در نمایشگاه بین المللی تهران در اسفندماه و سومین همایش صدور خدمات فنی مهندسی در همدان که علیرغم آماده سازی به علت شیوع ویروس کرونا کنسل گردید.
- ۹- همکاری با دبیرخانه دائمی توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی در دعوت از اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی .
- ۱۰- همکاری با تشکل صدور خدمات فنی مهندسی استان فارس.



- ۱۱- مشارکت در برگزاری دومین همایش صدور خدمات فنی مهندسی و روابط بین‌الملل با حضور معاون وزیر مسکن عراق و معاون اقتصادی امور خارجه و رئیس انجمن ایرانیان خارج از کشور در استان فارس.
- ۱۲- حضور در کارگروه دبیرخانه دائمی شورای مرکزی با محوریت صدور خدمات فنی مهندسی به کشور عراق.
- ۱۳- همکاری با دبیرخانه دائمی شورای مرکزی در برگزاری وبینار مربوطه به کشور عراق.
- ۱۴- همایش مشترک با موضوع استانداردهای جهانی بومی سازی فاصله انقطاع و انبساط در ساختمان، اسفند ۹۹، جزیره کیش.
- ۱۵- انعقاد تفاهم‌نامه همکاری سه جانبه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان تهران و کمیسیون صدور خدمات فنی مهندسی به نمایندگی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و دبیرخانه دائمی.
- ۱۶- جلسه با دکتر وردی نژاد مشاور سیاسی و رسانه‌ای نهاد ریاست جمهوری در خصوص بستر سازی زمینه ای مورد نظر دبیرخانه و کمیسیون صدور خدمات در مصوبات قانونی نظیر ماده ۱۹ و سایر قوانین موضوعه.

امور جاری :

مهندس میرجعفری:

- ضمن تشکر از حضور به موقع اعضای محترم هیأت مدیره در جلسه و تشکر از آقای دکتر آزاد بابت گزارش کمیسیون صدور خدمات فنی مهندسی، ابتدا گزارشی از اقدامات جاری هفته گذشته را ارائه می نمایم.
- ۱- بزرگترین چالش سازمان انتقال اسناد از شهرداری به سازمان بوده است و پیگیری‌های مستمری در این حوزه انجام شده است تا اسناد مالی و پرداخت‌ها به سرانجام برسد و مطالبات اعضا در موعد مقرر پرداخت شود، به بنده قول ۱۵ بهمن ماه را داده اند.
 - ۲- موضوع بعدی جمع داری اموال سازمان است و مقرر شد تمامی اموال سازمان شماره شود و لیست این اموال در پشت درب هر اتاق نصب شود. این کار در دفتر مرکزی و ساختمان شماره ۲ شروع شده است و تا آخر ماه به پایان می رسد و سپس در دفاتر این کار انجام می شود.
 - ۳- در خصوص ۱/۵ میلیارد پول سازمان نیز باید به اطلاع برسانم که این پول عودت داده شده است و به صفر رسیده است و صورتمجلسی نیز در این خصوص تهیه شده است.
 - ۴- موضوع بعدی جابجایی حساب‌های سازمان است که پیگیر شدم طبق مصوبه سریعاً انجام شود و بانک صادرات نیز قول دادند اگر این پول داده شود صد عدد وام صد میلیون تومانی با سود ۴٪ و چهارصد و پنجاه عدد وام پنجاه میلیون تومانی در اختیار سازمان قرار می دهد.
 - ۵- صحبت‌هایی که در خصوص مجری فرمودید نیز این مسئولیت به آقای مهندس صابر محول شده است و ایشان پیگیر این موضوع هستند. در خصوص تفاهم نامه در هیأت رئیسه این موضوع به آقای مهندس هاشمی محول شد. در مورد دانش مدیریتی نیز ما حتماً استفاده می نمایم.
 - ۶- ورود و خروج پرسنل را تأکید می کنم که کنترل می شود. یک موسسه خیریه نیز قبول کرده اند کارواشی را راه اندازی نمایند و نظافت خودرو کارکنان و اعضاء را انجام دهند.

وارد دستور می شویم:

مهندس میرجعفری:



بند اول اعطای تسهیلات بانکها می باشد.

مهندس آمری نیا:

انتقال حسابهای سازمان به حساب پشتیبان بانک صادرات که اعلام نموده اند سود آن ۲۰٪ می باشد را ما در حال بررسی آن هستیم .

مهندس خطیبی:

در خصوص تسهیلات بانکها چون قبلاً بانک صادرات و انصار در کمیسیون برای بهره ۱۰٪ یا ۲۰٪ موافق بودند، در حال حاضر دو راه حل داریم: ۱- به هیأت رئیسه و خزانه دار اختیار بدهیم که بانک را در راستای وام هدفدار و در جهت مسکن دار شدن اعضاء برای هر بانک چند شرط قرار بدهند. ۲- یک هفته مهلت داده شود که آقای مهندس آمری نیا که جدیداً به عنوان خزانه دار سازمان معرفی شده اند با بانکها مذاکره نمایند و مجدد موضوع به صحن هیأت مدیره آورده شود و همچنین پول به هیچ وجه وثیقه نشود و سپرده گذاری فقط یکساله باشد.

مهندس طاهری:

در دو هفته گذشته معاون مالی به صراحت اعلام نمودند که سود بانک صادرات در حساب پشتیبان ۲۰٪ است در حال حاضر گزارشی در هیأت مدیره ارائه شده که با واقعیت متفاوت است. پولی در حسابهای ۱۰٪ و کمتر انباشت شده است و سازمان روزانه مبلغی ضرر می دهد. از رئیس و هیأت رئیسه درخواست دارم نسبت به این موضوع که در هیأت مدیره راجع به آن تصمیم گیری می شود و مصوب نموده اند و سپس گزارشی ارائه می شود که کاملاً با واقعیت متفاوت است، برخورد جدی نمایند.

مهندس خطیبی:

بنده در همان جلسه اعلام کردم که چطور می شود حساب پشتیبان روز شمار را سود ۲۰٪ و سپرده یکساله را سود ۱۰٪ اعلام نموده اند. لطفاً یک هفته زمان بدهید که جناب آقای مهندس آمری نیا این موضوع را بررسی نمایند.

مهندس آمری نیا:

بنده امروز این موضوع را پیگیری نمودم و بانک صادرات سود ۲۰٪ حساب پشتیبان را تأیید نکردند و اعلام کردند باید بررسی نمایند.

مهندس صابر:

قبلاً بصورت کتبی از بانک صادرات درخواست نموده بودیم که سود حسابها را به سازمان اعلام نماید ولی متأسفانه چون این موضوع سود بالای ۱۵٪ خلاف مقررات بانک مرکزی می باشد به صراحت پاسخی ندادند.

مهندس کریمی آنچه:

این موضوع وام مدتهاست که در دستور هست و شما در کمیسیون رفاه با بانکها (آینده، انصار، رسالت و صادرات) مذاکرات را انجام داده بودید چرا در حال حاضر به نتیجه ای نرسیده اید؟ در مصوبه جابجایی حسابهای سازمان نیز نوشته شده است که حسابهای با سود ۱۰٪ و کمتر به حساب با بالاترین سود منتقل شود.



مهندس آمری نیا:

ما با بانک‌ها مذاکرات فشرده‌ای داشتیم که از بین آنها بانک انصار و صادرات شرایط خوبی داشتند. هفته گذشته با بانک صادرات جلسه‌ای داشتیم و قرار شد پیشنهاد قبلیشان را به ما مکتوب اعلام نماید و ما در هیأت مدیره ارائه نماییم.

مهندس میرجعفری:

این موضوع در دستور می‌ماند و مصوب می‌نماییم کمیسیون رفاه یک هفته آن را بررسی نمایید و مجدد ارائه شود. اعطای تسهیلات بانک‌های صادرات و رسالت جهت بررسی ظرف یک هفته به کمیسیون رفاه عودت داده شد. (اکثریت آراء)

در خصوص بند ۴ هتل آپارتمان در مشهد لطفا رأی‌گیری نمایید در صدر دستور قرار گیرد. بند ۴ با موضوع هتل آپارتمان مشهد با اکثریت آراء در صدر دستور قرار گرفت.

مهندس هاشمی:

با توجه به وضعیت کرونا خرید هتل آپارتمان در مشهد قیمت مناسبی دارد. اگر موافق هستید در کمیسیون رفاه آقای مهندس خطیبی و یک نفر از بازرسان یک تیمی برای پیگیری موضوع تشکیل بدهیم. این هتل آپارتمان بنام سازمان می‌شود و همه چیز آن تجهیز است و فقط در زمان استقرار هزینه نظافت از شما دریافت می‌کنند. و هزینه غذای آن با ۵۰ درصد تخفیف تعلق می‌گیرد و این هتل آپارتمان به حرم نیز نزدیک می‌باشد. اگر حدود ۲۰ واحد ۵۰ تا ۷۵ متری بخریم حدود ۱۵۰۰ متر می‌شود.

مهندس میرجعفری:

دوستان اگر موافق هستند تصمیم‌گیری نمایند یا یک سقفی از اختیارات مالی برای این دوستان مصوب نماییم که تا قبل از عید این خرید انجام شود و یا موضوع در کمیسیون معاملات مطرح و بررسی شود.

مهندس خطیبی:

این هتل آپارتمان و آرمان شرق که در دوره هفتم مورد قبول بود و از آن بازدید داشتیم و با مدیران آن جلسه داشتیم.

- ۱- در حال حاضر واحدها از ۴۸ متر تا ۱۲۴ متر می‌باشد. طبق فرمایش مهندس هاشمی بالای ۶۰ متر بی‌فایده است. چون دو خوابه است و برای ۴ تا ۵ نفر است که اگر تعداد میهمانان زیاد شود باید مثل هتل هزینه جدا پرداخت شود و قوانین خودش را دارد.
- ۲- آخرین قیمت آن که به دست بنده رسیده است از ۳۲ میلیون تا ۵۰ میلیون تومان شروع می‌شود و واحدهای روبه حرم و واحدهایی که رو به حرم نیست را با این شرایط قیمت گذاری کرده‌ان. با فرض اینکه واحد ۵۰ متری با نرخ ۳۲ میلیون تومان انتخاب نماییم هر واحد حدود یک میلیارد و ششصد تومان برای ما هزینه دارد و اگر ۱۰ واحد بخریم باید ۱۶ تا ۲۰ میلیارد تومان هیأت مدیره مصوب نماید.



۳- یک مورد دیگر هم که در حال حاضر معاونت توسعه و سرمایه مهندسی در حال مذاکره می باشد موضوع اجاره است که سازمان می تواند سالیانه تعدادی واحد را اجاره نماید. بین این دو مورد لطفاً هیأت مدیره تصمیم گیری نماید.

مهندس نبی ئی:

لطفاً در مصوبات مسئول پیگیری قید شود.

لطفاً دبیر یا ریاست سازمان قبل از جلسه در مورد هر بند از دستور جلسه هماهنگی ها ی لازم را بعمل آورد و نظر واحدهای مربوطه را نیز دریافت نماید.

در خصوص موضوع هتل آپارتمان نیز باید اشاره نمایم که آیا نظر واحد حقوقی را در خصوص خرید یا اجاره را داریم؟ اگر نظر واحد حقوقی را نداریم لطفاً نظر گرفته شود؟

مهندس اکبریان راد:

این موضوع خیلی کار خوب و پسندیده ای است ولی وقتی سازمان برخی از دفاترش هنوز اجاره ای است. آیا انجام این کار ضروری است؟

نگهداری و مشکلات هتل آپارتمان بسیار پیچیده است به نظر بنده ما اگر مکانی را رهن یا اجاره نماییم خیلی بهتر است.

مهندس رضوی:

مدیریت این کار برای سازمان بسیار کار دشواری است اگر سازمان یک کار راحت تر را انجام دهد می تواند درگیری کمتری نیز داشته باشد و بهتر است.

مهندس سعیدیان:

ما باید نیازهای سازمان را اولویت بندی نماییم تا سرمایه های سازمان حفظ شود. سازمان اگر خرید دفاتر را در اولویت قرار دهد که هر سال درگیر تمدید آن نباشیم خیلی بهتر است.

مهندس حبیب زاده گان:

طبق ماده ۲۷ نظام نامه مالی و معاملاتی هرگونه خرید سازمان فقط با نظر کارشناس و تأیید هیأت مدیره انجام می شود و نیازی به کمیسیون معاملات ندارد و شما اعضای محترم هیأت مدیره می توانید به یک یا چند نفر در خصوص این موضوع اختیار بدهید.

مهندس طاهری:

این موضوع باید در کمیسیون معاملات مطرح شود و تشریفات آن نیز باید رعایت شود چون جزء موضوعات کلان می باشد...

مهندس هاشمی:

این هتل آپارتمان مستقل است و بنام سازمان ثبت می شود و از لحاظ نگهداری همه کارهای آن انجام می شود و فقط یک شارژ سالیانه دارد.



مهندس یگانگی:

نفس این موضوع خیلی خوب است ولی ما ۱۲۰ هزار عضو داریم با خرید این هتل آپارتمان چه تعداد می‌توانند از آن استفاده نمایند.

مهندس میرجعفری:

در خصوص خرید دفاتر مقرر شد دو نفر از هیأت رئیسه و سه نفر از کمیسیون دفاتر تا قبل از عید سریعاً خرید دفاتر را شروع نمایند. پیشنهادی را کمیسیون رفاه مطرح نمودند و آقای هاشمی نیز به عنوان هیأت رئیسه این موضوع را مطرح نمودند لطفاً در خصوص دو راهکاری که مهندس خطیبی فرمودند تصمیم‌گیری نمایید.

مهندس خطیبی:

یا مصوب نماییم تا سقف ۱۶ یا ۲۰ میلیارد اختیار خرید داده شود یا مصوب نماییم همین تعداد واحد را تا سقف ۲ میلیارد برای یکسال اجاره نماییم

مهندس رستم زاده:

به نظر بنده کمیسیون رفاه برای بازدید تعدادی هتل به مشهد مراجعه نمایند و تخفیفات ویژه‌ای را بگیرند و ما موضوع را در سایت سازمان قرار دهیم که اگر کسی قصد سفر داشت مقداری از هزینه آن را اعضاء مقداری هم سازمان پرداخت نماید. این موضوع مشکل نگهداری نیز ندارد و در نوع تقسیم بندی آن نیز سازمان دچار مشکل نمی‌شود.

مهندس الهی فر:

لطفاً در خصوص خرید تا سقف ۱۶ تا ۲۰ میلیارد و یا اجاره همین تعداد واحد تا سقف ۲ میلیارد وارد رأی‌گیری و یا با توجه به اولویت خرید دفاتر نمایندگی فعلاً خرید هتل آپارتمان را از دستور خارج نماییم.

مهندس میرجعفری:

به نظر بنده این موضوع به کمیسیون رفاه عودت داده شود تا موضوع را بررسی نمایند و مجدد در هیأت مدیره طرح شود.

مهندس خطیبی:

اگر به کمیسیون رفاه برگردانده شود باز هم کمیسیون دو نظر را ارائه می‌دهد یا تا سقف مشخصی خریداری شود و یا برای یکسال تا سقف مشخص اجاره شود. اگر قرار بر تصمیم‌گیری است همین الان انجام شود.

مهندس آمری نیا:

دغدغه آقای مهندس هاشمی درست و بجا است، با انجام این موضوع سرمایه‌های سازمان را حفظ می‌نماییم و همچنین یک خدمات رفاهی برای اعضا فراهم می‌نماییم. ما در جهت حفظ سرمایه سازمان می‌توانیم روی خرید دفاتر تصمیم‌گیری نماییم و همچنین در جهت خدمات رفاهی برای اعضا یک هتل آپارتمان را در چند شهر مثل شمال، مشهد و کیش اجاره نماییم تا اعضاء بتوانند از آنها استفاده نمایند.



مهندس میرجعفری:

- ۱- تا سقف ۲۰ میلیارد برای خرید اعتبار تخصیص داده شود.
- ۲- تا سقف ۲ میلیارد برای اجاره اعتبار تخصیص داده شود.
- ۳- موضوع به کمیسیون رفاه جهت بررسی عودت داده شود.

مهندس فشارکی:

پیشنهاد بنده این است که ابتدا یک هتل آپارتمان را اجاره نماییم تا مشکلات و بازخورد آن را متوجه شویم و سپس برای خرید اقدام نماییم.

مهندس میرجعفری:

دوستان اگر با گزینه سه موافق هستند رأی گیری انجام دهیم.

موضوع خرید هتل آپارتمان در مشهد جهت بررسی به کمیسیون رفاه عودت داده شد (با اکثریت آراء)

مهندس الهی فر:

در خصوص بند ۲ با موضوع ویرایش قراردادهای نظارت در خدمت آقای مهندس کریمی آنچه هستیم.

مهندس کریمی آنچه:

موضوع ویرایش قراردادهای نظارت از سال ۹۲ مطرح بوده و این قرارداد نظارت فاقد مصوبه هیأت مدیره می باشد. حدود سه ماه پیش این قرارداد در کمیسیون تلفیق و کمیسیون مبحث دوم بررسی شده و جهت اظهار نظر به واحد حقوقی ارسال شد و واحد حقوقی نظر خود را ارسال نمودند. این موضوع به دلیل اینکه کمیسیون ها نظر نهایی خود را ارسال نکرده اند، آماده ارائه نمی باشد.

مهندس میرجعفری:

چرا موضوعی که از دوره قبل در دستور است ولی هنوز آماده ارائه نمی باشد؟

مهندس طاهری:

فکر می کنم معاونت خدمات نامه ای ارسال نمودند و درخواست طرح این موضوع در هیأت مدیره را داشتند. بنده امروز به طور اتفاقی در جلسه کمیسیون مبحث دوم بودم و متوجه شدم این قرارداد کاملاً نقص دارد.

مهندس کریمی آنچه:



پیشنهاد بنده این است که چون کمیسیون تلفیق ۷۵٪ موضوع را بررسی نموده اند و در کمیسیون مبحث دوم نیز بررسی انجام شده و اصلاحات نیز اعمال شده است، دو هفته زمان بدهید که این موضوع نهایی شود و مجدد در هیأت مدیره مطرح گردد.

مهندس خطیبی:

این کار وظیفه کمیسیون مبحث دوم است و این کمیسیون باید موضوع را بررسی نماید و اگر لازم بود به سایر کمیسیون‌ها ارسال شود.

مهندس راقی:

بنده همان ابتدا این موضوع را مطرح نمودم، چون مواردی که در قرارداد است مثل انتخاب ناظر و تعویض ناظر در مبحث دوم است و چون دوستان در کمیسیون تلفیق زحمت کشیده بودند بنده گفتم تا زمانی که این موضوع در کمیسیون مبحث دوم مصوب نشده است در هیأت مدیره مطرح نشود.

مهندس سعیدیان:

زمانی که این موضوع مطرح شد بنده به کمیسیون مبحث دوم ارجاع دادم و دوستان زمان کافی برای بررسی را نیز داشتند در سوابق قبل این موضوع وجود دارد.

مهندس گودرزی:

در خصوص بحث قرارداد ۱۰ نفر از روسای دفاتر روی این موضوع کار کردند چون بحث قرارداد نیاز به بومی کردن نیز دارد، صرفاً قرارداد تهران به صورت کامل در شهرستانها قابل اجرا نمی‌باشد به همین دلیل دوستان روسای دفاتر روی این موضوع کار کردند و به معاونت مربوطه نیز ارسال کردند و معاونت نیز برای واحد حقوقی ارسال نمود و واحد حقوقی نیز پاسخ خود را ارائه دادند و به کمیسیون تلفیق و کمیسیون مبحث دوم برای نظر نهایی ارسال شده است.

مهندس میرجعفری:

- ۱- متباعد هر دستوری که قرار است در جلسه آورده شود تا کمیسیون مربوطه و تمام اعضای آن صورتجلسه را امضاء نکرده باشند در دستور گذاشته نمی‌شود.
- ۲- لطفاً اگر موضوعی به کمیسیون ارجاع می‌شود، کمیسیون مربوطه ظرف یک مدتی موضوع را بررسی و اعلام نظر نماید.



آقای مهندس رافی در حال حاضر با توجه به بررسی هایی که انجام شده است آیا ظرف دو هفته آینده کمیسیون مبحث دوم این موضوع را جمع بندی می کند؟

مهندس رافی:

بله مشکلی نیست.

مهندس میرجعفری:

مصوب می کنیم که موضوع در کمیسیون تلفیق و کمیسیون مبحث دوم بررسی شود و سپس در هیأت مدیره مطرح شود.

مهندس گودرزی:

ما الان بحث خروج از ظرفیت مهندسان در شهرستان ها را بخاطر موضوع قرارداد نمی توانیم اعمال نماییم.

مهندس میرجعفری:

موضوع ظرف دو هفته در کمیسیون مبحث دوم و کمیسیون دفاتر جمع بندی و جهت ارائه به کمیسیون تلفیق ارسال شود و مجدد در هیأت مدیره طرح شود.

لطفاً بصورت شفاف در خصوص پخش آنلاین جلسات هیأت مدیره تصمیم گیری نمایید، انجام آن نیز به این شکل می باشد که یک دوربین در جلسه قرار داده می شود و صدا و تصویر در سایت سازمان قابل نمایش است

مهندس رادمهر:

با توجه به اینکه ما دنبال شفافیت هستیم بنده موافق این موضوع هستم که جلسه بصورت پخش زنده نمایش داده شود. موضوعی در هفته گذشته مطرح شد مبنی بر اینکه ممکن است مشکلات حقوقی داشته باشد، ما از دوره گذشته تمام خلاصه مذاکرات و مصوبات هیأت مدیره و هیأت رئیسه را در سایت سازمان قرار دادیم. در خود جلسه نیز تمام صحبت ها ضبط می شود که اگر صحبت های اعضای هیأت مدیره بحث حقوقی داشته باشد در صورت نیاز قابل رسیدگی می باشد. به نظر بنده جلسه از بدو پیش از دستور بصورت آنلاین برای اعضاء پخش شود. ما در دوره گذشته دو جلسه در خصوص بانک شهر داشتیم که با توجه به موضوعاتی که مطرح شده بود و ممکن بود تبعاتی داشته باشد ما خلاصه مذاکرات آن را در سایت سازمان قرار ندادیم، در حال حاضر نیز می شود مواردی که حساس است را با دستور ریاست سازمان بصورت آنلاین پخش نکنیم.

مهندس نبی نی:

ما همیشه مدعی شفاف سازی هستیم و به خودمان که می رسد موضوعات را سانسور می کنیم. فکر نمی کنم کسی مخالف پخش آنلاین باشد، بحث این است که ما روش های اجرایی را داشته باشیم، این موضوع در زمان بندی و پیشبرد اهداف ما می تواند موثر باشد.

مهندس موسوی:



به نظر بنده دستور جلساتی که قرار است بصورت آنلاین پخش شود باید به تأیید اکثریت اعضای هیأت مدیره برسد. سازمان نظام مهندسی استان تهران مسائل و ابعاد آن با توجه به تعداد اعضای آن با شهرهای دیگر فرق می‌کند. اعتبار شخصیت اعضای سازمان در پیشبرد اهداف بسیار مهم است.

مهندس گودرزی:

ما چون کار کارشناسی انجام نمی‌دهیم، هدف از آنلاین بودن چیست؟ انتظار اعضا این است که در انجام مصوبات تسریع شود، خدمات رفاهی و آموزشی اعضا انجام شود. به نظر بنده ابتدا باید کار کارشناسی انجام شود و سپس تصمیم‌گیری نماییم.

مهندس کریمی آنچه:

بحث شفافیت اطلاعات و عدم مخفی‌کاری به دلیل اینکه موضوع محرمانه نداریم باید از ابتدا تا انتهای جلسه پخش شود. در خصوص مطالب پیش از دستور نیز چون اعضای هیأت مدیره از طرف اعضای سازمان مطرح می‌نمایند نیز باید قابل پخش باشد.

مهندس طاهری:

شفاف‌سازی کار خوبی است. انجام پرداخت‌ها از طریق شبا کار خیلی خوبی بود که سازمان برای اعضای انجام داد ولی چون آهسته این کار را انجام نداد باعث بروز مشکل برای سازمان شد. این کار نیز اقدام خوبی است ولی ابتدا یک یا دو جلسه را بصورت آزمایشی انجام بدهیم که کیفیت صدا و تصویر چک شود و بعد بصورت کامل انجام شود. در مورد پیش از دستور نیز این موارد باید پخش شود تا اعضا بدانند که هیأت مدیره مسائلی که دغدغه آنان هست را مطرح می‌کنند.

مهندس مومنی مقدم:

معنی شفافیت این نیست که حتماً جلسات بصورت آنلاین پخش شود. همین که مصوبات هیأت رئیسه و هیأت مدیره اطلاع‌رسانی می‌شود و انجام آن تسریع شود شفافیت است. به نظر بنده اگر می‌خواهیم این موضوع را عملیاتی نماییم اول بصورت آزمایشی انجام دهیم و سپس بصورت کامل انجام دهیم.

مهندس اکبریان راد:

منظور از شفافیت یعنی تصویر است؟

ما همین که بخشی از خلاصه مذاکرات را در فضای مجازی پخش نماییم یعنی شفافیت انجام داده ایم. آیا بستر پخش آنلاین را داریم؟ ما هنوز یک جلسه آنلاین برای خود اعضای هیأت مدیره بدون مشکل در صدا و تصویر نتوانسته‌ایم برگزار نماییم. به نظر بنده اول بستر کار فراهم شود و بعد راجع به آن تصمیم‌گیری نماییم.

مهندس الهی فر:

به همت خانم مهندس رادمهر در دوره گذشته مصوبات هیأت رئیسه، مصوبات هیأت مدیره، خلاصه مذاکرات جلسه و ساعات ورود و خروج اعضا هیأت مدیره در جلسه در سایت سازمان قرار گرفته است و من نیز همین روش را انجام می‌دهم.



مهندس یگانگی:

در حال حاضر قابل نمایش بودن صف ارجاع در شهرستان ها معضل شده است. لطفاً این موضوع با فکر و بستر لازم عملیاتی شود.

مهندس سعیدیان:

بنده موافق این موضوع هستم، عملیاتی شدن هر موضوعی مشکلات خودش را دارد.

مهندس میرجعفری:

به نظر بنده ابتدا این موضوع بعد از پیش از دستور عملیاتی شود و سپس جلسات بطور کامل پخش شود. سه پیشنهاد را مطرح می کنم لطفاً دوستان تصمیم گیری نمایند

۱- دو جلسه بعد را بصورت آنلاین پخش نماییم.

۲- پخش آنلاین صورت نگیرد و صرفاً شرح مصوبات و خلاصه مذاکرات طبق روال گذشته در سایت قرار گیرد.

۳- پخش آنلاین انجام شود.

مهندس نبی نی:

در مصوبه قید نماییم که جلسه علنی و غیر علنی با تأیید اعضای هیأت مدیره باشد.

مهندس سعیدیان:

پیشنهاد بنده این است چون به این موضوع در این جلسه مطرح شده است در ابتدای جلسه بعد بعنوان دستور اول این بررسی شود و تصمیم گیری نماییم.

مهندس میرجعفری:

با ذکر صلوات خاتمه جلسه را اعلام می نمایم.