



## بسمه تعالی

### خلاصه مذاکرات یکصد و چهارمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۱۱/۱۱

جلسه با تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم آغاز گردید.

#### مهندس الهی فر:

سر آغاز هر نامه، نام خداست که بی نام او، نامه یکسر خطاست

با نام و یاری خداوند یکصد و چهارمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ یازدهم بهمن ماه سال یکهزار و سیصد و نود و نه خورشیدی آغاز می‌کنیم. عرض سلام و ادب خدمت اعضای محترم هیأت مدیره، بازرسان محترم و نماینده محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران را دارم. با مطالب پیش از دستور در خدمت مهندس فرنیا، مهندس امینی و مهندس خطیبی هستیم.

#### سخنان پیش از دستور:

#### مهندس فرنیا:

طبق شیوه نامه تا تاریخ ۱۰/۳۰ و قبل از نهایی شدن دستورالعمل‌های اداره کل، شرکت‌های حقوقی می‌توانستند یک یا دو کار نظارتی را بصورت انتخابی اخذ نمایند. بعد از تاریخ ۱۰/۳۰ تاکنون هیچ شیوه‌نامه و روش اجرایی برای کار انتخابی اشخاص حقوقی نداریم. ما از طریق انجمن طراح و ناظر نیز مذاکره نمودیم و نامه‌ای را هم برای سازمان و هم اداره کل ارسال نموده‌ایم. این موضوع علاوه بر مشکل معیشتی و دغدغه اشخاص حقوقی، کارفرمایان و مالکین سازمان را نیز برای مترازهای بالای ۳۵۰۰ متر دچار مشکل کرده است. لطفاً این موضوع را پیگیری بفرمایید.

#### دکتر امینی:

۱- در گروه تخصصی شهرسازی نزدیک به یک‌سال است که سامانه تنسیق مهندسی شهرسازی با همکاری مهندس گودرزی طراحی شده است و همه راهها پیش رفته است. یک ماه است که ما منتظریم که انجام این سامانه را در ۲۲ بهمن ماه مصادف با پیروزی انقلاب اسلامی ایران جشن بگیریم و یک اقدام مهم در جهت شفاف سازی و توزیع عادلانه کار بین مهندسین شهرساز در سازمان را رقم بزنیم که متاسفانه قراردادی که با آن فرد یا شرکت بوده دچار مشکل شده است. ما خودمان با آن شخص قرارداد منعقد



- نکرده‌ایم ما نیازهای اعضای رشته را به معاونت برنامه‌ریزی و سیستم‌ها مطرح نمودیم، ما مقصر هر آنچه نقص داشته نیستیم. لطفاً دستور عاجل بدهید که مشکل قرارداد حل شود.
- ۲- در خصوص ماده ۳۳ نیز پیش‌نویس آن آماده شده است و همکاران در رشته ترافیک و نقشه‌برداری مباحثی را مطرح نمودند، خواستم نکته‌ای را بیان کنم که این پیش‌نویس مغایر بند ۷ سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری در بخش شهرسازی است و همین امر موجب تضعیف و ناکارآمدی شهرسازی در نظام مهندسی ساختمان خواهد شد. لطفاً این موضوع را نیز پیگیری بفرمایید که اگر نیاز بود ما با اعضای در گروه ترافیک و نقشه‌برداری همکاری لازم را انجام بدهیم.
- ۳- موضوع بعدی افزایش تعرفه خدمات مهندسی برای مهندسان شهرساز است که مدتها مغفول مانده است. ما از آقای دکتر تقی‌زاده نیز درخواست نموده ایم، لطفاً اگر قرار است جلسه کمیته ۵ نفره تشکیل شود این موضوع را در دستور کار قرار دهید.

#### مهندس خطیبی:

- ۱- بحث حسابرسی دوره هفتم تاکنون انجام نشده است و بنده بارها این موضوع را اعلام نموده‌ام، بنده نگران این هستم که این موضوع به دوره بعد انتقال یابد و در دوره بعد دوستان اعلام کنند که چه کسی دستور انجام این موضوع را داده است و نفر جدید بیاید. لطفاً این موضوع پیگیری شود.
- ۲- ساختمان سازمان در رهن اداره مالیات قرار گرفت و موضوعات تا حدودی عقب گرد دارد، ولی برای سالهای بعد نیز مشکلات مالیاتی در اداره مالیات پابرجاست و هنوز حل نشده است، لطفاً این موضوع پیگیری شود.
- ۳- موضوع بعدی این است که قول داده بودید تا ۱۵ بهمن ماه پرداخت‌های اعضای و فیش‌ها انجام شود، لطفاً گزارشی از این موضوع نیز ارائه فرمایید.
- ۴- امروز با آقای مهندس خرم نیز صحبت کردم نامه‌ای برای وزیر نوشته‌اند و موضوع پروانه اشتغال مجری مهندسان برق، مکانیک و نقشه‌برداری را مطرح نمودند و با توجه به اینکه آقای مهندس خرم دستور وزیر را گرفتند ولی هنوز در دفتر مقررات ملی این موضوع عملیاتی نشده است. با توجه به اینکه ممکن است آزمون اسفندماه نباشد و اردیبهشت برگزار شود این موضوع مجدد پیگیری شود.
- ۵- موضوع بعدی تعرفه خدمات مهندسی است. شرکتی به اسم شهریک آوردند که شرکت نامداری نیز هست، این موضوع را در شورای مرکزی و سازمان جلو بردیم، ما باید مشکل شرکت شهریک را حل نماییم، این موضوع جزء ترک فعل تمام اعضای هیأت مدیره است. لطفاً طبق مصوبات و مفاد قراردادی که داریم این شرکت را جلو ببریم که حداقل در اسفندماه یک کاری برای تعرفه کرده باشیم. در رشته شهرسازی دوستان در شورای مرکزی به خوبی عمل کردند که حتی آقای مهندس خرم در بحث نظارت شهرسازی نامه‌ای به آقای وزیر ارسال نمودند و شرح خدمات شهرسازی نیز به آن اضافه شده است. ما باید هفت رشته را بیاوریم و از این فرصت استفاده کنیم و این موضوع را ادامه دهیم و شهریک را در هفت رشته برای اولین بار در کشور ارائه دهیم.

#### دکتر شکیب (ارائه گزارش عملکرد کمیسیون آموزش، پژوهش و ترویج):

اولین جلسه از ۹۸/۰۵/۱۹ شروع و تعداد ۵۸ جلسه بصورت منظم تشکیل شده است و در جلسه اول وظیفه کمیسیون آموزش، پژوهش و ترویج با هدف نظارت بر توسعه کمی و کیفی دوره‌های آموزشی و افزایش فعالیت‌های پژوهشی و ترویجی سازمان بازنگری شد. بازنگری و اصلاح سرفصل بیش از ۷۰ عنوان دوره آموزشی با هدف تخصصی‌تر شدن دوره‌های مربوطه.



- پیشنهاد ادامه پرداخت ۷۵ درصد کمک هزینه سازمان جهت برگزاری دوره های آموزشی.
- نظارت بر برگزاری ۲۰۰ دوره آموزشی.
- برگزاری وبینارهای الکترونیکی رایگان توسط سازمان.
- تعداد دوره های برگزار شده در سال ۹۷ (۴۳ مورد) در سال ۹۸ (۷۶ مورد) و در سال ۹۹ تا پایان دی ماه (۷۹ مورد) که این تعداد ۲۵ مورد بصورت وبینار بوده است.
- تعداد شرکت کنندگان در جلسات در سال ۹۷ (۲۷۶۱ نفر) در سال ۹۸ (۱۹۸۹ نفر) و در سال ۹۹ بیش از پنج هزار نفر بوده است.
- تعداد دوره های آموزشی به تفکیک رشته نیز انجام شده است که در دوره های عمومی ۳۵ دوره برگزار نمودیم.

**عملکرد بخش آموزش:** بررسی و تصویب پیشنهاد روش اجرایی اخذ صلاحیت آموزش مدرسان، بررسی و تصویب پیشنهاد روش اجرایی اخذ صلاحیت مجریان آموزشی، توسعه مشارکت انجمن های تخصصی مهندسی در برگزاری دوره ها بوسیله روش اجرائی، بررسی سوابق ۷۰ نفر از متقاضیان تدریس و مجریان برگزاری دوره های آموزشی، پیشنهاد و تصویب نظام نامه برگزاری نشست های تخصصی در سازمان، بررسی و نظارت بر برگزاری بیش از ۱۵ نشست تخصصی، پیشنهاد و تصویب روش اجرایی کارآموزی و سابقه کار حرفه ای با هدف تنسيق امور مربوط به احراز سوابق کاری اعضاء، توسعه آموزش های غیر حضوری و برگزاری وبینارهای تخصصی در موضوعات تخصصی ساختمان.

**عملکرد بخش پژوهش:** پیشنهاد و تصویب نظام نامه برگزاری نشست های تخصصی در سازمان، بررسی و نظارت بر برگزاری بیش از ۱۵ نشست تخصصی، پیشنهاد و تصویب روش اجرایی کارآموزی و سابقه کار حرفه ای با هدف تنسيق امور مربوط به احراز سوابق کاری اعضاء، توسعه آموزش های غیر حضوری و برگزاری وبینارهای تخصصی در موضوعات تخصصی ساختمان.

**عملکرد بخش ترویج:** برنامه ریزی و نظارت بر برگزاری اولین جشنواره سالانه تقویت و توسعه فرهنگ عمومی و ترویج مقررات ملی، برنامه ریزی جهت اجرای کتابخانه الکترونیکی و مرکز اسناد دیجیتال سازمان، برنامه ریزی جهت اخذ مجوز " انتشارات سازمان " با هدف نشر محتوای علمی و تخصصی توسط سازمان، برنامه ریزی و نظارت بر برگزاری وبینارهای ترویجی در سازمان و برگزاری شش وبینار رایگان برای اعضاء، برنامه ریزی و نظارت بر برگزاری نمایشگاه مجازی کتب تالیف و ترجمه شده اعضاء محترم سازمان، برنامه ریزی و نظارت بر برگزاری مسابقه "مهندس ساختمان" در جهت فرهنگ سازی ویژه قشر کودکان و نوجوانان.

### امور جاری:

#### مهندس میرجعفری:

- ۱- ضمن تشکر بابت حضور به موقع در جلسه، موضوعی که آقای مهندس فرنی در خصوص کار انتخابی فرمودند باید به اطلاع شما دوستان برسانم بنده از روز اول ریاستم پیگیر این موضوع هستم و تلاش می کنم که با همکاری اداره کل این مشکل هرچه زودتر رفع شود.



- ۲- در خصوص اقدامات هفته گذشته بنده مطالبی را خدمتتان ارائه دهم ما اگر در بحث پرداختی‌ها موضوعات را دسته بندی نماییم یک بخش صنفی و یک بخش رفاهی است. در بخش صنفی پرداختی‌های مالی بزرگترین مشکل ما بود که بنده قول داده شده ۱۵ بهمن ماه انجام می‌شود و امروز ۱۱ بهمن ماه است و بیشترین مشکل ما حل شده است و حدود ۳۲۷۰ نفر امروز پرداختی مالیشان انجام شد و این مشکل سازمان که بخاطر عدم بسترسازی مناسب انجام شده بود امروز با تلاش‌هایی که صورت گرفت و هرروز صبح با معاونت مالی، معاونت برنامه ریزی و سیستمها، معاونت خدمات مهندسی، واحد IT، واحد حق الزحمه از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۹:۳۰ صبح جلسات فشرده داشتیم و مشکلات رفع شد و امروز یکسری پرداختی‌ها انجام شد ولی تا ۱۵ بهمن ماه ۳۲۰ رکورد دیگر که برای ماده ۳۳ است به سرانجام می‌رسد.
- ۳- مشکلاتی در سامانه‌های سازمان داشتیم و سرورها به مشکل خورده بود و باید "Ram" اضافه شود.
- ۴- نامه ای بصورت شفاف به اداره کل در خصوص بحث تعارض منافع ارسال نمودم که این موضوع تعارض منافع برای اعضای اصلی و علی البدل، بازرسان، اعضای شورای انتظامی و کارکنان به چه صورت باید باشد و این موضوع برای همیشه رفع شود.
- ۵- موضوع بعدی شهریک است. دوستان عزیز هیأت مدیره شهریک یک مطالبه‌ای از سازمان دارد اگر شما بفرمایید این پرداختی انجام شود بنده دستور پرداخت می‌دهم ولی شما دوستانی که می‌فرمایید این پول پرداخت شود هنوز یکسری از موضوعات ارائه شده شما رفع نگردیده است. این ۴۰٪ که شهریک برای پرداخت درخواست داده است را بنده می‌گویم ۲۰٪ آن را پرداخت نماییم و ۲۰٪ مابقی آن را بعد از این که موضوعات شما در هفت رشته رفع گردید پرداخت نماییم. ولی متأسفانه شرکت شهریک اعلام نموده است که ۴۰٪ را می‌گیرد و موضوعات را رفع می‌نماید.
- ۶- در خصوص بحث‌های حاشیه‌ای سازمان توضیحی ارائه دهم که کانکس رفاهی سازمان تخلیه شد و این کانکس از هفته دیگر کافه مهندسیین می‌شود. یک اتاق در طبقه منفی ۳ سازمان به عنوان پزشکی مهندسیین می‌شود و یک پزشک در آنجا مستقر می‌شود و به صورت رایگان اعضاء و کارکنان را ویزیت می‌نماید. یک اتاق به عنوان اتاق پاسخگویی مهندسیین یا نمایشگاه دائمی محصولات صنایع استاندارد ساختمان قرار می‌دهیم که مجدد راجع به این موضوع صحبت می‌کنیم. گروهی به عنوان یاور مهندسیین که همیشه در این خصوص مشکل داشتیم که ناگهان نصف شب گودی فرو می‌ریخت و مهندس ما شب را در بازداشگاه به سر می‌برد. یک گروه به عنوان یاور حقوقی مهندس که متشکل از مشاوران در هر رشته سه نفر که کارشناس دادگستری هستند و بصورت شبانه‌روزی پاسخگو می‌باشند و راهنمایی‌های لازم را ارائه می‌دهند. این گروه ۱۲ نفره به زودی معرفی می‌شوند. این دوستان وارد موضوعات حقوقی نمی‌شوند و فقط راهنمایی می‌کنند و بصورت رایگان ارائه خدمت می‌نمایند.
- ۷- موضوع بعدی جابجایی حساب‌های سازمان است که در حال انتقال به بانک صادرات می‌باشد و بانک صادرات نیز سود ۱۸٪ را اعلام نموده است. بانک صادرات چند وقت پیش به بنده اعلام کردند که ۱۲٪ سود بدهند ولی در کنارش ۴۵۰ وام و ۵۰ میلیون تومانی و ۱۰۰ وام ۲۰۰ میلیون تومانی بدهم، بنده نیز گفتم این موضوع را قبول نمی‌کنم چون شما از سودی که متعلق به پول اعضاء است استفاده می‌کنید و ما بانک صادرات را ملزم کردیم که همان ۱۸٪ را پرداخت نماید.
- با بانک ملت نیز جلساتی گذاشت و سود ۱۹/۵ درصد را مطرح نموده است. تلاش می‌کنیم که بیشترین سود را برای حساب‌های پشتیبان دریافت نماییم.
- ۸- جناب آقای دکتر شکیب ممنون بابت ارائه گزارش عملکرد کمیسیون آموزش، پژوهش و ترویج از شما درخواست دارم روش‌های اجرایی ارائه شده را در سایت سازمان نیز به اطلاع اعضا برسانید.



- ۹- در خصوص حقوق هیأت مدیره ابلاغیه خوبی از شورای مرکزی دریافت کردیم که انشاءالله بعد از تصویب در مجمع و شورایی که آقای مهندس خرم پیگیر آن هستند این موضوع اصلاح اساسی شود.
- ۱۰- در ارتباط با امضاء دیجیتال نیز در ۳۰ بهمن و کارهای چهارناظره نیز در ۲۲ بهمن ماه انجام می‌شود.
- ۱۱- در بحث پیشخوان دولت به مشکل خوردیم امیدوارم با تلاشی که خانم مهندس رادمهر و آقای عبدالملکی انجام می‌دهند این مشکل رفع شود و در دهه فجر پیشخوان دولت را افتتاح نماییم.

#### **مهندس رضوی:**

در خصوص بحث شهریگ جلساتی در شورای مرکزی داشتیم و هنوز هم کامنت‌های آن را ارائه ندادیم. جلساتی با دوستان با سایر استان‌ها داشتیم و با توجه به اینکه این سستی از طرف سازمان به عنوان طرف قرارداد بوده است لطفاً از این موضوع حمایت فرمایید.

#### **مهندس کریمی آنچه:**

هر کاری ایراد دارد. شرکت شهریگ نیز اعلام نموده است که در قبال ۴۰٪ حق الزحمه چک هم می‌دهد و تا زمانی که ما پول پرداخت نکنیم کار انجام نمی‌شود. شرکت شهریگ ۲ سال است که قرارداد دارد باید این مشکل رفع شود نه اینکه پول آنها بلوکه شود. به نظره بنده ایجاد کافه مهندسی در این دوران کرونا ضروری نیست.

#### **مهندس آمری نیا:**

در خصوص سوده‌های بانک صادرات بررسی اولیه انجام دادیم که در دوماه گذشته به ۱۴/۵٪ و ۱۸٪ نیز رسیده است، در صورتی که ما سود ۱۸٪ افتتاح نموده بودیم که انشاءالله این گزارش کامل شود و ارائه نماییم. در خصوص بانک آینده نیز در حال آماده کردن گزارش هستیم و به محض تکمیل شدن ارائه می‌دهیم.

#### **مهندس راقی:**

جناب آقای مهندس میرجعفری ممنون بابت انرژی که برای کارهای سازمان می‌گذارید. یکسری موضوعات هست که بصورت روزمره انجام می‌شود و به نتیجه میرسد ولی یکسری موضوعات هست که انجام آن در بلند مدت تأثیر دارد. یکی از این موارد تعیین مبانی قیمت‌گذاری است به این موضوع باید نگاه ویژه ای شود، هر تأخیری در انجام قرارداد یا مسائل فنی آن ضربه‌ای به ما وارد می‌نماید. در حال حاضر هیچ ملاک عملی برای تعرفه نداریم. پیشنهاد بنده در خصوص این موضوع که شما فرمودید دوستان در گروه‌های تخصصی هنوز موضوعات خود را اعلام نکرده‌اند این است که ما یک زمان تعیین نماییم که دوستان در زمان تعیین شده موضوعات را اعلام نمایند. درخواست دارم ظرف دو هفته این موضوع را جمع بندی نماییم. ما نماینده این اعضاء هستیم. لطفاً در انجام این موضوع تسریع فرمایید.

#### **مهندس فرنی:**

در خصوص موضوعی که هفته پیش راجع به کارواش و موضوع پزشکی که بصورت رایگان کار انجام می‌دهد نکته ای را بیان نمایم که این موضوعات توجیه منطقی ندارد و باید این موضوعات براساس ساختاری انجام شود.



#### مهندس میرجعفری:

در خصوص کارواش بنده اعلام کردم یک موسسه خیریه قبول زحمت نمودند که با هزینه پایی این کار را برای اعضاء و کارکنان انجام دهد. راجع به پزشک نیز این پزشک از دو ماه پیش قرارداد داشته است و ماهیانه کارکردی را اعلام می نمودند و کسی از حضور ایشان اطلاعی نداشته است به همین دلیل ما پیشنهاد دادیم که ایشان در طبقه منفی ۳ مستقر شوند و بصورت رایگان اعضاء و کارکنان را ویزیت نمایند.

#### مهندس مومنی مقدم:

موضوع شهریک یک موضوع مهم است و چون هیأت رئیسه عوض شده است نمی شود گفت که این موضوع را ادامه ندهیم. این موضوع صورتجلسه دارد نمایندگان هیأت مدیره و شورای مرکزی امضاء نموده اند. درخواست بنده این است علیرغم اینکه هیأت رئیسه عوض شده است و ممکن است نظراتی نیز داشته باشند اجازه بدهید این کار انجام شود و طبق قرارداد جلو برویم. برنامه زمان بندی آن نیز انجام شده است. لطفاً این موضوع را به تعویق نیندازید.

#### مهندس اکبریان راد:

در رابطه با شرکت شهریک انتقادی که دارم این است طبق گزارش و آماری که گرفته شده است اصلاً قابل استناد نیست، بطور مثال در رشته مکانیک در کل کشور ۱۰ فرم پرسشنامه پر شده است چگونه می شود جامعه آماری را برای کل رشته مکانیک برای تعرفه با ۱۰ پرسشنامه اعلام مینماید. این پرسشنامه ای که شرکت شهریک به آن استناد می کند اصلاً قابل استناد نیست و موارد پر شده با نظرات نفرت هیأت مدیره نبوده است. در شورای مرکزی ما یک جمع بندی کردیم که اگر دوستان موضوع حق الزحمه را به نتیجه برسانند ما حتماً آن را ارائه می دهیم که نتیجه مناسب گرفته شود.

#### مهندس خطیبی:

موضوع شهریک معیشت همه اعضاء و تأکید ما اعضاء هیأت مدیره است. از طرف هیأت مدیره یکسال پیش نامه ای برای تمام استان ارسال شد و پرسشنامه هایی را نیز ارسال نمودند از جمله برای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران نیز ارسال نمودند. رئیس سازمان این نامه را به همه گروه های تخصصی ارسال نمودند و به غیر از یک یا دو گروه تخصصی هیچ گزارشی ارسال نشد. بعد از آن سازمان متولی شد. شرکت شهریک هم به سازمان هم به شورای مرکزی نامه ارسال می نماید، همه دوستان می دانند که اگر گزارش مشاور بیاید و ظرف ۱۵ روز از طرف کارفرما اظهار نظر نشود به منزله تأیید اطلاعات است. ما متولی شدیم و شهریک نیز مدعی شد که سازمان باید همه پول را پرداخت نماید و همه به سازمان و هم شورای مرکزی نامه ای ارسال کردند که باید طبق قانون پول آزاد شود و ما تعهد دادیم که یک قسط دیگر را بدهیم و اصلاحات آورده شود. گروه ترافیک، نقشه برداری و شهرسازی روی موضوع کار کردند ولی گروه مکانیک هم رئیس سابق آقای مهندس سعیدیان و بنده نامه ای ارسال کردیم و پاسخی داده نشد. طبق جلسه ای که با آقای مهندس میرجعفری داشتیم مقرر شد مستندات را شرکت شهریک بدهد و ظرف ۱۵ روز دوستان پاسخ بدهند. این شرکت نظرات را دریافت می کند و بررسی می نماید و ارسال می نماید برای شورای مرکزی و انجا هم بررسی می شود و در آخر به وزارتخانه برای دفاع ارسال می شود. در خصوص پرداخت نیز آقای مهندس مومنی مقدم گفتند سازمان نظام مهندسی استان تهران برای پرداخت مشکل دارد شما یک چک ضمانت بدهید و آنها نیز قبول کردند و الان که چک گم شده است نیز ما اعلام کردیم که صورتجلسه می کنیم که هیچ ادعایی نسبت به آن چک نداریم و شما چک دیگر بدهید، این شرکت رتبه ۱، دیگر باید چه کاری انجام دهد. در هیأت مدیره مصوب کردیم که متره برآورد انجام شد و فراخوان زدیم و کسی مراجعه نکرد و مجدد به هیأت رئیسه ارجاع شد که در



حدود اختیارات هیأت رئیسه انجام شود که اعلام کردند از سقف اختیارات هیأت رئیسه بیشتر است و باید به کمیسیون معاملات ارجاع شود و کمیسیون معاملات نیز تأیید کردند و برگشت به هیأت رئیسه و قبول کردند با این شرکت قرارداد بسته شود. این موضوع شخصی نیست که بنده پیگیری می‌کنم موضوعی است برای هفت رشته که برای اولین بار برای تعرفه انجام می‌شود. آقای مهندس میرجعفری شما یکی از این دو موضوع را قبول زحمت نمایید

۱- مطابق صورتجلسه‌ای که توسط شورای مرکزی امضاء شده است انجام شود.

۲- در حدود اختیاراتی که دارید این موضوع را بررسی نمایید و ما نیز همکاری لازم را انجام می‌دهیم که ظرف ۳ هفته این موضوع بعد از پرداخت اصلاح شود و به صحن هیأت مدیره آورده شود.

#### مهندس میرجعفری:

شرکت شهریارگ هنوز موضوعاتی که دوستان مطرح کردند را رفع نکرده اند ما چگونه پول را پرداخت نماییم، اگر دوستان در کمیسیون مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که ۹ نفر از اعضای هیأت مدیره در هفت رشته در آن حضور دارند صورتجلسه کنند و امضاء نمایند که پول را پرداخت کنیم بنده دستور پرداخت را می‌دهم.

#### مهندس فرنیاء:

بنده تذکر آیین نامه‌ای بدهم این موضوع چون توی دستور نیست، نمی‌شود راجع به آن صحبت کرد.

#### مهندس صابر:

آقای مهندس امری نیا سود حساب‌های بانک صادرات را ۱۴/۵٪ اعلام کردند این موضوع را چگونه بررسی کردید چون سود زیر ۱۵٪ خلاف مقررات بانک مرکزی می‌باشد. متأسفم برای بانکی که عدم صداقت و عدم تعهد همکاری دارد و ما مدام آن را شارژ می‌نماییم. بنده در دوران خزانه‌داری بارها مکاتبه نمودم که سود حساب‌ها را اعلام نمایند ولی متأسفانه اعلام نکردند. آقای مهندس امری نیا درخواست دارم بررسی و مذاکره بیشتری انجام دهید.

#### مهندس رادمهر:

آقای مهندس میرجعفری لطفاً موضوعی که آقای مهندس صابر فرمودند را پیگیری بفرمایید چون گزارش نادرست به هیأت مدیره ارائه شده است.

#### مهندس طاهری:

ما در تراز سودی را اعلام کردیم که دچار مشکل شدیم چون تأییدیه مدیران را امضاء کردیم.

#### مهندس خرم:

مبانی تعرفه موضوع مهمی است و در حاشیه جلسه نمی‌شود به آن رسیدگی نمود. بالاخره باید تکلیف را مشخص کرد. حق الزحمه خدمات



میانی تعرفه موضوع مهمی است و در حاشیه جلسه نمی‌شود به آن رسیدگی نمود. بالاخره باید تکلیف را مشخص کرد. حق الزحمه خدمات مهندسی زیر نیم درصد هزینه‌ها است. پیشنهاد دارم با تیمی که از استان تهران با شرکت شهریک کار می‌کردند، مذاکره نماییم تا توجیه شوند و این موضوع را جمع بندی نماییم.

#### **دکتر شکیب:**

درخصوص قرارداد شهریک باید بگم احساسی عمل نکنیم. پیشنهاد بنده این است که کمیته‌ای تشکیل شود و دغدغه‌های گروه مکانیک نیز بررسی شود.

#### **وارد دستور می شویم:**

#### **مهندس میرجعفری:**

در خصوص پخش آنلاین جلسات هیأت مدیره در جلسه قبل صحبت کردیم. ابتدا رأی‌گیری می‌نماییم که برگزاری جلسات بصورت آنلاین باشد یا نباشد و بصورت شرح مصوبات و خلاصه مذاکرات طبق نظام‌نامه باشد. بند ۱ دستور جلسه با موضوع تقویت شفاف‌سازی و چگونگی اطلاع‌رسانی جلسات هیأت مدیره مطرح و پس از بحث و بررسی توسط اعضای هیأت مدیره با برگزاری آنلاین جلسات موافقت نگردید. (۱۹ رأی موافق از ۲۴ نفر حاضر) و شرح جلسات طبق روال قبل ادامه خواهد داشت. دوستان اگر موافق هستند بند ۶ دستور جلسه با موضوع مناقسه ناهار کارکنان را رأی‌گیری نماییم که در صدر دستور قرار گیرد. مناقسه ناهار کارکنان با اکثریت آراء در صدر دستور قرار گرفت.

#### **مهندس رادمهر:**

طبق درخواست معاونت مالی سازمان در خصوص ناهار کارکنان موضوع مناقسه در کمیسیون معاملات مطرح شد و آگهی آن در روزنامه درج گردید. همه صندوق‌ها در اتاق حفاظت فیزیکی سازمان بود و بعد از بازگشایی شرکت‌هایی که ملاحظه می‌نمایید بررسی شدند. تعداد ۵ شرکت بررسی شدند و در هیأت رئیسه برای ارزیابی این شرکتها مقرر شد آقای مهندس رضوی حضور داشته باشند. موارد مورد بررسی قرار گرفت و امتیازدهی نیز براساس دستورالعمل وزارت بهداشت بود.

#### **مهندس اکبری‌ان راد:**

غذا دادن از رستوران به پرسنل پروتکل بهداشتی سختی دارد و باید رعایت شود. بنظر بنده هزینه غذا پرداخت شود.

#### **مهندس میرجعفری:**





قبلاً تعداد ۴۰ پرس غذا می گرفتیم ولی در حال حاضر ۱۵۰ پرس غذا می گیریم. با رعایت پروتکل های بهداشتی بهتر است به پرسنل ناهار بدهیم.

#### **مهندس صابر:**

ما در ساختمان مرکزی و ساختمان شماره ۲ حدود ۲۰۰ نفر پرسنل داریم قبل از کرونا حدود ۳۵۰ پرس غذا می گرفتیم. در حال حاضر هم پول غذا را پرداخت می کنیم هم ناهار می گیریم. اگر غذا بگیریم به صرفه تر است.

#### **مهندس رادمهر:**

طبق بررسی های انجام شده و دستورالعمل وزارت بهداشت امتیازدهی انجام شد و کمیسیون معاملات با نظر آقای مهندس رضوی نایب رئیس اول وقت سازمان پس از بررسی های انجام شده شرکت مهام نوید سلامت را مورد تأیید قرار گرفت و طبق دستورالعمل ها بالاترین امتیاز را گرفت. پیشنهاد بنده این است که تا آخر اسفند ۹۹ قرارداد منعقد شود اگر کیفیت آن تغییر کرد یا با شرکت دیگری یا مناقصه جدید انجام شود.

#### **مهندس خطیبی:**

بهتر بود لیست غذا نیز ارائه می شد. دامنه قیمت نیز مهم است. آیا این شرکت در یکسال غذایی با مبلغ ۲۵ هزار تومان می دهد؟ شرکتی که بهداشت فردی آن صفر است اصلاً نباید در مناقصه آورده شود. ابتدا بهتر است هیأت مدیره به صورت آزمایشی بدون اینکه رستوران متوجه شود که غذا برای سازمان نظام مهندسی است یک یا چند غذا را تست کند. در یک مدت یک هفته ای بررسی بیشتری انجام شود اگر نیاز بود مناقصه جدید برگزار شود.

#### **مهندس کریمی آنچه:**

طبق نظامنامه مالی معاملاتی سه شرکتی که امتیاز آنها صفر هستند نمی توانند در مناقصه باشند. شرکتی که بهداشت فردی ندارد نمی تواند غذا توزیع نماید.

#### **مهندس آمری نیا:**

لطفاً به کیفیت و مواد اولیه نیز توجه شود.

#### **مهندس طاهری:**

این مناقصه کلاً مشکل دارد، ما باید یک شرایط مناقصه تعریف نماییم. ابتدا برای شرکت در مناقصه باید آن رستوران کارت سلامت داشته باشد، در مناقصه نیز نباید زیر سه نفر شرکت کنند. برگزاری مناقصه مشکلات زیادی دارد لطفاً بررسی کنید. به نظر بنده این اختیار را به رئیس تفویض نماییم.

#### **مهندس رضوی:**



در خصوص روند برگزاری مناقصه دوستان در کمیسیون معاملات حضور داشتند و حساسیت بنده در بحث بهداشت بود و در نحوه امتیازدهی بنده هیچ دخل و تصرفی نداشتیم. طی بررسی‌های انجام شده شرکت مهام نوید سلامت و شیرین پلو از لحاظ کیفیت مناسب بودند ولی شرکت مهام نوید سلامت پتانسیل بالایی داشت.

#### مهندس فرنیاء:

این ترتیب امتیازدهی بطور مثال شرکتی که قیمت کمتری اعلام نموده امتیاز بیشتری داده شود درست نیست. به نظر بنده با توجه به اینکه موضوعاتی به رئیس تفویض اختیار داده شده است این موضوع نیز به رئیس تفویض اختیار داده شود تا موضوعات یکپارچه شود.

#### مهندس میرجعفری:

پیشنهاد بنده این است که مناقصه جدید انجام شود تا نقایص مناقصه رفع شود و تا آن زمان از شرکت مهام نوید سلامت غذا تهیه شود.

#### مهندس صابر:

مناقصه عمومی بوده است و در روزنامه نیز آگهی درج شده است. شرکت هانی اگر می‌خواست در این مناقصه شرکت می‌نمود. از ۵ شرکت ۲ شرکت به دلیل اعلام نکردن قیمت حذف شدند. رستوران شیرین پلو روزی ۲۰۰ پرس و رستوران مهام نوید سلامت روزی ۱۰۰ پرس غذا توزیع می‌نماید و این قرارداد سه ماهه بصورت آزمایشی منعقد می‌شود. اگر هم دوستان موافق نیستند مناقصه جدید برگزار نماییم و از رستوران‌های نامدار مثل هانی و جوان و ... غذا تهیه نماییم.

#### مهندس نبی‌ئی:

سال اول موضوع را سپردیم به شما و اگر کیفیت غذا پایین می‌آمد رستوران را عوض می‌کردید. بهتر است از دوستان هیأت مدیره یک نفر انتخاب شود که پیگیر موضوع باشد. آیا برای مناقصه تعداد بیشتری شرکت کننده وجود نداشت؟

#### مهندس مومنی مقدم:

به غیر از بهداشت، کیفیت و مواد اولیه نیز باید در نظر گرفته شود. پیشنهاد بنده این است این موضوع به هیأت رئیسه یا رئیس تفویض شود که هر ۱۵ روز اگر کیفیت غذا بد بود اختیار داشته باشند آن را عوض کنند.

#### دکتر شکیب:

بحث کیفیت خیلی مهم است. لطفاً یا غذای با کیفیت بدهید یا آن را حذف کنید.

#### مهندس میرجعفری:

پیشنهاد بنده این است که یا به خزانه دار تفویض شود یا شرکت مهام نوید سلامت را تأیید نمایید.

#### مهندس رادمهر:



در خصوص نحوه مناقصه باید بیان کنم کنترل کارت و مستندات که باید ارائه می‌دادند کاملاً درست انجام شده بود و در آن بازدیدی که انجام دادیم متأسفانه امتیاز کمی دریافت کردند. در نظام نامه مالی معاملاتی کمترین قیمت در نظر گرفته شده است. در نظام نامه مالی معاملاتی کیفیت در نظر گرفته نشده است و ما طی یک نامه این موضوع را به شورای مرکزی اعلام نمودیم.

#### دکتر آزاد:

پیشنهاد بنده این است که ما یک سقف مبلغی در نظر بگیریم و یک مبلغی را سازمان پرداخت نماید و یک مبلغی نیز از کارکنان دریافت کنیم و یک غذای با کیفیت بدهیم.

#### مهندس فرنی:

بنده با غذای پرسی ۲۵ هزار تومان برای پرسنل مخالف هستم. اگر غذا می‌دهید غذای باکیفیت بدهید یا غذا را حذف نمایید.

#### مهندس گودرزی:

شاید لازم باشد یک شیوه نامه تهیه شود تا یکسری فاکتورها را مبنی بر کیفیت غذا کمیسیون معاملات داشته باشد. لطفاً در اختیار هیأت رئیسه باشد ولی اسمی بیان نکنیم.

#### مهندس میرجعفری:

موافق هستم بحث غذا به خزانه دار تفویض شود و هزینه غذای پرسنل پرداخت نگردد. با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۶ دستور جلسه با موضوع بررسی مناقصه ناهار کارکنان سازمان مطرح و با توجه به مباحث انجام شده مقرر گردید کمیسیون معاملات مجدداً فراخوان اعلام نماید تا نقایص مناقصه اول رفع گردد و تا زمان انجام مناقصه، تهیه غذا به خزانه دار سازمان تفویض می‌گردد و پرداخت هزینه غذا به کارکنان سازمان منتفی می‌گردد. (با اکثریت آرا)

#### مهندس میرجعفری:

با ذکر صلوات خاتمه جلسه را اعلام می‌نمایم.