

مصوبات:

- ۱- بند ۱ دستور جلسه با موضوع روش اجرایی کمیته نما مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تصویب گردید. (۲۰ رای موافق از ۲۲ رای حاضر)
- ۲- با پیشنهاد ریاست سازمان موضوع ترکیب اعضای کمیته نما در صدر دستور جلسه قرار گرفت (اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی طبق روش اجرایی چهار عضو هیأت مدیره این کمیته آقایان مهندس نبی‌ئی و مهندس یگانگی و سرکار خانم مهندس رادمهر به عنوان اعضای رشته معماری و سرکار خانم دکتر امینی به عنوان عضو رشته شهرسازی انتخاب شدند. (اکثریت آرا)

غائبین بند ۱ هنگام رای گیری: مهندس احمد خرم

غائبین جلسه: مهندس سعید سعیدیان - مهندس فخرالدین سلیمانی‌راد

مصوبات:

۳- بند ۱۰ دستور جلسه با موضوع اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی تا زمان نهایی شدن مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی و با توجه به افزایش قیمت هزینه ساخت و از آنجا که شاخص های تعدیل سال ۱۳۹۹ تا پایان شهریور ماه از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی ابلاغ گردیده است، لذا اعضای هیأت مدیره مقرر نمودند بر اساس شاخص های تعدیل تا پایان شهریور ۱۳۹۹، بطور علی الحساب هزینه ساخت را محاسبه و جدول ذیل، جهت افزایش تعرفه خدمات مهندسی بطور علی الحساب در سال ۱۴۰۰ به شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد گردد، همچنین متوسط افزایش تعرفه در گروههای ساختمانی برای سایر خدمات مهندسی (ترافیک، نقشه برداری، شهرسازی، گاز، نقشه تفکیکی و ...) در نظر گرفته شود. (به اتفاق آرا)

گروه ساختمان	هزینه ساخت سال ۸۴ (ریال)	ضریب تعدیل تا پایان شهریور ۱۳۹۹	هزینه ساخت ابتدای سال ۱۴۰۰ (ریال) (علی الحساب)	درصد حق الزحمه طراحی	مبلغ هزینه طراحی (ریال) (علی الحساب)	ضریب حق الزحمه نظارت	حق الزحمه نظارت (ریال) (علی الحساب)
۲-۱ طبقه	۱,۱۴۶,۰۰۰	۲۲.۰۵	۲۵,۲۶۹,۳۰۰	۱.۸۸	۴۷۵,۰۶۳	۲.۲۹	۵۷۸,۶۶۷
۵-۳ طبقه	۱,۳۳۷,۰۰۰	۲۲.۰۵	۲۹,۴۸۰,۸۵۰	۱.۹۳	۵۶۸,۹۸۰	۲.۳۶	۶۹۵,۷۴۸
۷-۶ طبقه	۱,۵۲۸,۰۰۰	۲۲.۰۵	۳۳,۶۹۲,۴۰۰	۲.۰۳	۶۸۳,۹۵۶	۲.۴۸	۸۳۵,۵۷۲
۱۰-۸ طبقه	۱,۷۱۹,۰۰۰	۲۲.۰۵	۳۷,۹۰۳,۹۵۰	۲.۱۱	۷۹۹,۷۷۳	۲.۵۸	۹۷۷,۹۲۲
۱۲-۱۱ طبقه	۱,۹۱۰,۰۰۰	۲۲.۰۵	۴۲,۱۱۵,۵۰۰	۲.۳۶	۹۹۳,۹۲۶	۲.۸۹	۱,۲۱۷,۱۳۸
۱۵-۱۳ طبقه	۲,۱۰۱,۰۰۰	۲۲.۰۵	۴۶,۳۲۷,۰۵۰	۲.۳	۱,۰۶۵,۵۲۲	۲.۸۱	۱,۳۰۱,۷۹۰
۱۶ طبقه به بالا	۲,۲۹۲,۰۰۰	۲۲.۰۵	۵۰,۵۳۸,۶۰۰	۲.۲۵	۱,۱۳۷,۱۱۹	۲.۷۵	۱,۳۸۹,۸۱۲

غائبین هنگام رای گیری: مهندس بی تا جمالی - مهندس کامران تیموری - مهندس جهانگیر رستمزاده - مهندس مهیار فرنی

غائبین جلسه: مهندس سعید سعیدیان - مهندس فخرالدین سلیمانی راد

مصوبات:

۴- بند ۱۰ دستور جلسه با موضوع اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی اعضاء هیات مدیره با افزایش ۲۵ درصدی جدول ۱۷-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، مطابق جدول ذیل جهت ارائه به هیات پنج نفره استان تهران مورد تایید و موافقت قرار گرفت.
(۱۹ رای موافق از ۱۹ رای حاضر)

د		ج			ب	الف	گروه ساختمان
۱۶ طبقه بالاتر ارتفاع از روی شالوده	۱۳ و ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ و ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۲ و ۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعداد طبقات خدمات مهندسی
۲.۸۱	۲.۸۸	۲.۹۵	۲.۶۴	۲.۵۴	۲.۴۱	۲.۳۵	مجموع درصد حق الزحمه طراحی چهار رشته
۳.۴۴	۳.۵۱	۳.۶۱	۳.۲۳	۳.۱	۲.۹۵	۲.۸۶	مجموع درصد حق الزحمه نظارت چهار رشته
۶.۲۵	۶.۳۹	۶.۵۶	۵.۸۶	۵.۶۴	۵.۳۶	۵.۲۱	مجموع درصد حق الزحمه های طراحی و نظارت چهار رشته

غائبین هنگام رای گیری: مهندس بی تا جمالی- مهندس کامران تیموری-مهندس جهانگیر رستمزاده - مهندس مهیار فرنیا

غائبین جلسه: مهندس سعید سعیدیان - مهندس فخرالدین سلیمانی راد

مصوبات:

۵- بند ۱۰ دستور جلسه با موضوع اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی با توجه به نامه های به:

۱. شماره ۴۱۴۳۱/۴۳۰ مورخ ۲۰/۰۸/۱۳۸۷
۲. شماره ۱۹۰۰۴/ش/م مورخ ۲۹/۰۱/۱۳۸۸
۳. شماره ۱۴۳۳/۸۸/۱۱۰ مورخ ۰۱/۰۲/۱۳۸۸
۴. شماره ۲۰۲۴۸-ش/م مورخ ۱۰/۰۹/۱۳۸۸
۵. شماره ۳۴۶۵۲/س ن مورخ ۱۰/۰۴/۱۳۹۹

هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با پیشنهاد تعرفه خدمات نظارت و اجرای نقشه برداری علی الحساب برای ابتدای سال ۱۴۰۰ طبق جدول ذیل به شورای مرکزی موافقت نمودند. (۲۲ رای موافق از ۲۲ رای حاضر)

پیشنهاد حق الزحمه اجرا و نظارت (علی الحساب) هر مترمربع رشته نقشه برداری سال ۱۴۰۰ (ریال)							
گروه ساختمان	طبقات	هزینه ساخت هر مترمربع ایلان شورای مرکزی (ریال)	هزینه ساخت (علی الحساب) سال ۱۴۰۰ (براساس شاخص تعدیل تا پایان شهریور ۱۳۹۹)	درصد افزایش قیمت ساخت (علی الحساب) سال ۸۸ به ۱۴۰۰	حق الزحمه اجرا و نظارت (علی الحساب) هر مترمربع رشته نقشه برداری (ریال)		سال ۸۸
					اجرا	نظارت	
الف	طبقه ۱-۲	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲۵,۲۶۹,۳۰۰	۱۱.۷۵	اجرا	نظارت	سال ۱۴۰۰ (علی الحساب)
					۱۴,۰۰۰	۶,۰۰۰	۷۰,۵۱۹
ب	طبقه ۳-۵	۲,۴۲۰,۰۰۰	۲۹,۴۸۰,۸۵۰	۱۲.۱۸	اجرا	نظارت	سال ۸۸
					۱۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۸۵,۲۷۵
ج	طبقه ۶-۷	۲,۶۹۰,۰۰۰	۳۳,۶۹۲,۴۰۰	۱۲.۵۳	اجرا	نظارت	سال ۸۸
					۱۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	۱۰۰,۲۰۰
د	طبقه ۸-۱۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۳۷,۹۰۳,۹۵۰	۱۲.۸۱	اجرا	نظارت	سال ۸۸
					۱۹,۰۰۰	۸,۰۰۰	۱۰۲,۴۴۳
	طبقه ۱۱-۱۲	۳,۲۳۰,۰۰۰	۴۲,۱۱۵,۵۰۰	۱۳.۰۴	اجرا	نظارت	سال ۸۸
					۲۰,۰۰۰	۸,۵۰۰	۱۱۰,۸۳۰
	طبقه ۱۳-۱۵	۳,۶۳۰,۰۰۰	۴۶,۳۲۷,۰۵۰	۱۲.۷۶	اجرا	نظارت	سال ۸۸
					۲۱,۰۰۰	۸,۵۰۰	۱۰۸,۴۷۹
	طبقه به بالا ۱۶	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵۰,۵۳۸,۶۰۰	۱۲.۹۶	اجرا	نظارت	سال ۸۸
					۲۳,۰۰۰	۹,۵۰۰	۱۲۳,۱۰۷

غائبین هنگام رای گیری: مهندس جهانگیر رستمزاده

غائبین جلسه: مهندس سعید سعیدیان - مهندس فخرالدین سلیمانی راد