



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

## بسمه تعالی

### مذاکرات یکصد و هفتمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۱۲/۰۲

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

مهندس الهی فر:

تا در دل مهندس نقشش نشد نهانی  
در خاطر مهندس و اندر دل فلان

چندین هزار خانه کی گشت از زمانه  
سریست زان نهان تر، صد نقش از آن مصور

به نام پروردگار حکیم، یگانه مهندس گیتی ساز  
عرض سلام و ادب خدمت مهندسان گرانقدر، اعضای محترم هیأت مدیره، بازرسان محترم و نماینده محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران  
و عرض تبریک ششمین سال بزرگداشت هفته مهندس و روز مهندسی و آرزوی سلامتی، سعادت و پیشرفت روزافزون برای تمامی مهندسان این  
مرز و بوم. آغاز می‌کنیم یکصد و هفتمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ دوم اسفند ماه سال  
یکهزار و سیصد و نود و نه خورشیدی  
با مطالب پیش از دستور در خدمت آقای مهندس طاهری، خانم دکترامینی، آقای مهندس آمری نیا، آقای دکتر شکیب و آقای مهندس فرنی  
هستیم.

### سخنان پیش از دستور:

مهندس طاهری: راجع به سه موضوع صحبت می‌کنم:

- ۱- بحث موضوع کار انتخابی اشخاص حقوقی می‌باشد. بیش از سه سال از موضوع دادن کار انتخابی به اشخاص حقوقی می‌گذرد و صرفاً در این سه سال گذشته اشخاص حقوقی می‌توانند دو کار انتخابی انجام دهند یعنی در هر سال کمتر از یک کار انتخابی. شرایطی در حال حاضر پیش آمده است که یک سری از اشخاص حقوقی کار دوم را گرفته اند و در ادامه کارشان بسته شده است. ریاست محترم موضوع را پیگیری کنید که اشخاص در هر سال یک کار انتخابی داشته باشند که حداقل در سه سال سه کار انتخابی انجام دهند.
- ۲- بحث انجام خدمات طراحی متناسب با تعرفه یا به عبارت دیگر فیشی شدن طراحی می‌باشد. از ابتدای دوره هشتم پیگیر انجام این موضوع بوده‌ایم. به نظر می‌رسد طبق جلساتی که با معاونت‌های طبقه سوم انجام شده موضوع به جای خوبی رسیده است بنده نیز به صورت اتفاقی در یک جلسه بودم از آنجایی که مصوبه هیأت مدیره را نیز در این خصوص داریم، مشکل اجرایی شدن مصوبه آنجاست که در طبقه سوم نمی‌خواهند کار انجام شود. ممانعت طبقه سوم مانع اجرایی شدن مصوبه مذکور گردیده است. بیش از یک سال از این قضیه می‌گذرد و به نظر می‌رسد برای رفع موانع، ورود ریاست سازمان در این خصوص را به صورت جدی می‌طلبد.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۳- بحث شناسنامه فنی و ملکی می باشد. از ابتدای هیأت مدیره سال اول دوره هشتم راجع به شناسنامه فنی و ملکی که به نظر بنده تنها سند قانونی و ملی در صنعت ساختمان است پرداخته‌ایم. ولی متأسفانه در مقاطعی بنا به شرایطی مغفول مانده است که الان هم به نظر می رسد که این موضوع دوباره شروع شده است. دلیلش هم این است که وقتی ما مجری را تعهدی کنیم عملاً به شناسنامه فنی و ملکی لطمه وارد می‌شود.

وقتی کنترل نقشه‌ها به درستی انجام نشود برای ملک نمی‌توان شناسنامه ملکی صادر کرد. راجع به این موضوع اقداماتی صورت گرفته است باید دوباره به جد ادامه پیدا کند. هم‌اکنون شناسنامه فنی ملکی به صورت الکترونیکی در سازمان صادر می‌شود. همانطور که عرض کردم باید به‌عنوان یک سند ملی و ارزشی به آن نگاه شود.

کاغذهایی که برای صدور سند استفاده می‌شود باید با کیفیت و حساسیت بالا باشد و امکان جعل در آن وجود نداشته باشد، ولی اخیراً متوجه شدم به خاطر افزایش قیمت کاغذ این کاغذها را تغییر داده و با کیفیت پایین ارائه می‌کنند. کاغذهای با کیفیت پایین خریداری کرده‌اند یا قصد خرید آن را دارند.

یکی از بیشترین درآمدهای سازمان از طریق صدور شناسنامه فنی و ملکی است اینکه به دلیل گران شدن کاغذ ارزش سند را پایین بیاوریم به نظرم لطمه زدن به شناسنامه فنی و ملکی است.

در سازمان سامانه‌ای هم داشتیم که تمام شناسنامه‌های فنی و ملکی که صادر می‌شود در آن ثبت می‌گردد که همه اشخاص حتی مالکین هم بتوانند به این سامانه و شناسنامه فنی و ملکی دسترسی داشته باشند.

به نظر می‌رسد لود کردن این شناسنامه فنی و ملکی در آن سامانه متوقف شده است. علاوه بر این یک سری موشن‌گرافی‌هایی هم در یک سال، یک سال و نیم پیش در بحث شناسنامه فنی و ملکی ساخته شد. به نظر بنده باید روی این موشن‌گرافی‌ها کار کنیم که در برنامه‌های تلویزیونی و سایر مجامع پخش شود و در سایت سازمان نیز قرار دهیم.

در سال اول هیأت مدیره دوره هشتم طی پیگیری‌های انجام شده برنامه تلویزیونی به نام راه سوم ساخته شد دو یا سه جلسه هم بنده در برنامه شرکت کردم. آنقدر برای این برنامه مشکل ایجاد کردند که برنامه کنسل شد می‌خواهم بدانم بعد از اینکه برنامه کنسل شد ما چه اقدامی کردیم. واقعاً اقدامی بود که می‌توانست جایگاه سازمان را در خصوص شناسنامه فنی و ملکی ارتقا بدهد و به قدری خودمان از برنامه انتقاد کردیم و اشکال گرفتیم و مکاتبه کردیم که هزینه‌های برنامه از کجا آمده و به کجا رفته در حالی که یک ریال هم از سازمان پرداخت نشده بود، در نتیجه برنامه متوقف شد. بعد از آن آیا یک برنامه یک دقیقه‌ای در این خصوص در تلویزیون داشتیم؟ آن هم برنامه‌ای که از شبکه اول سیما به صورت زنده برای سازمان پخش می‌شد ولی متأسفانه متوقفش کردیم و لطمه بزرگی به سازمان زدیم.

**دکتر امینی:** جناب آقای مهندس میرجعفری اخیراً بخشنامه‌ای از طرف معاونت محترم معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی صادر شده است که در این بخشنامه به نوعی صلاحیت مهندسان شهرساز در امر تهیه گزارش‌های فنی برای تغییر کاربری زمین قید گردیده و مالکین را مخیر به تهیه این گزارشات کرده است و این به نوعی با قانون نظام مهندسی و صلاحیت های اختصاص یافته به مهندسان شهرساز مغایرت دارد.

من به همراه جناب آقای مهندس آزاد و جناب آقای دکتر تقی زاده نامه‌ای را آماده نموده‌ایم و امروز خدمتتان ارسال می‌نمایم و خواستار حمایت شما و ارسال فوری نامه هستیم. تمامی استان‌ها نسبت به این موضوع واکنش نشان داده‌اند و نامه‌های زیادی ارسال نموده‌اند و از طریق بازرسی کل کشور نیز رایزنی‌هایی صورت گرفته است و با نمایندگان مجلس نیز موضوع در میان گذاشته شده و به وزیر محترم نیز از طریق نمایندگان مجلس نامه ارسال گردیده است.

ریاست محترم سازمان خواستار تسریع در ارسال نامه هستیم.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس آمری نیا: گزارشی در خصوص سودهای بانک صادرات ارائه می دهیم. در جلسه دو سه هفته گذشته در این خصوص صحبت شد. گزارش حاضر مربوط به ابتدای سال تا کنون می باشد. شرح گزارش سال گذشته نیز باید بررسی گردد که سودهایی که بانک صادرات به حساب سازمان واریز کرده درست هست یا نه. ما به شرح گزارشات گذشته دسترسی نداشتیم. سودهایی که به حساب سازمان واریز گردیده است:

- برج سوم: چهار میلیارد منفی بوده است
- برج چهارم: سیزده میلیارد منفی بوده است
- برج پنجم: پنج میلیارد مثبت بوده است
- برج ششم: هفت میلیارد مثبت بوده است
- برج هفتم: شش میلیارد منفی بوده است
- برج هشتم: بیست و هفت میلیارد منفی بوده است

ما به اطلاعات برج نهم، دهم، یازدهم دسترسی نداریم. نه بانک این اطلاعات را به ما داده و نه واحد مالی و پشتیبانی تا این تاریخ اطلاعاتی به ما داده است. تا برج هشتم بانک صادرات سرجمع چهارونیم میلیارد به حساب سازمان بدهکار می باشد که باید تصمیم لازم در خصوص اخذ این مبلغ گرفته شود.

در برج دوم سال جاری جناب آقای مهندس سعیدیان در خصوص حساب قرض الحسنه هشتصد و خرده ای میلیون تومانی به بانک آینده ارسال نموده اند که حساب سازمان نزد بانک آینده مسدود گردد و پول به حساب کوتاه مدت ۹ درصدی واریز گردد. از تاریخ ارسال نامه در برج دوم سال جاری تا کنون مبلغ هشتصد و خرده ای میلیون جابه جا شده و مبلغ چهل هزار تومان در حساب باقی مانده است. به مدت ۱۰ یا ۱۱ ماه بدون مجوز پول در حساب بانک آینده بوده و در آن مدت سود بانکی ۲۰ درصدی مورد توافق بوده است و در هنگام جابه جایی سود ۹ درصدی مطرح بوده است. اگر بخواهیم ضرر و زیان را مطالبه نماییم باید با سود ۲۰ درصدی لحاظ گردد. که مابه التفاوت این مبلغ با سود ۹ درصد حدود یکصد و پنجاه میلیون تومان می باشد.

هفته گذشته جلسه ای با حسابدار مشاور امین بصیر در خصوص حسابرسی سه ماهه داشتیم با محوریت اینکه چرا تا کنون گزارش را ارائه نکرده اند، حسابرس از سیستم سازمان و عدم همکاری و اینکه گزارشات به موقع در اختیار ایشان قرار نگرفته است و شخصی که به عنوان نماینده تام الاختیار انتخاب گردیده معرفی نگردیده است گله مند بودند. گزارش مختصری ارائه نمودند و مقرر شد ظرف مدت یک تا دو هفته گزارش جامع را ارائه نمایند. در ضمن متذکر شدند به منظور ارائه گزارش های مالی سال های گذشته هفت الی ده میلیارد تومان مطالبه خواهند کرد.

به جای آنکه مبلغ هفت الی ده میلیارد تومان صرف بررسی حساب های سال های گذشته نماییم همین هزینه را برای ساماندهی صورت های مالی همین دوره نماییم تا از این نابسامانی خارج شود. از انجایی که سیستم مالی ما همچنان از سیستم های مالی چهل سال گذشته تبعیت می کند پیشنهاد گردید سیستم های حسابرسی به روزتری بکار گرفته شود. آنچه که امروز به کار می بریم میراث گذشتگان است و سازمان علی رغم آنکه سال به سال بزرگتر شده در امر توسعه سیستم مالی که رکن و ستون اصلی سازمان می باشد مغفول مانده است.

دکتر شکیب: آقای مهندس میر جعفری، یکی از تکالیف رئیس سازمان این است که به نمایندگی از سازمانی به بزرگی سازمان نظام مهندسی استان تهران در جلسات مختلف حضور دارند، بنده دو درخواست دارم یکی اینکه وقتی که جاهایی مثل کمیسیون عمران دعوت می شوید پیشنهاد من این است که در کنار خودتان یک فردی را ببرید که تسلط کافی به قانون داشته باشد نه اینکه بعداً زبان به زبان و سینه به سینه بچرخد که رئیس سازمان مسئول دفتر خود را فرستاده است!



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس میرجعفری: این جلسه تشکیل نشد.

دکتر شکیب: متأسفانه شما در جریان نیستید. جلسه با حضور معاون شهرسازی دایر شد و همگی در جلسه حضور داشتند ولی از ساختمان استان تهران متأسفانه کسی حضور نداشت. دومین خواهش من این است که وقتی جناب عالی خودتان هم به جلسه می‌روید مطالعه داشته باشید. من معلم هستم ۲۹ سال است که تدریس می‌کنم قبل از شروع کلاس درس را می‌خوانم که هم برایم مرور شود و هم مطالب جدید را یاد بگیرم. خواهش می‌کنم به خاطر حرمت سازمان استان تهران و اینکه شما نماینده یکصد و بیست هزار عضو هستید این موارد را لحاظ فرمایید.

**مهندس فرنی:** من ۴ مورد را آیتم وار عرض می‌کنم:

۱- موضوع اول در رابطه با حق مرخصی‌های استفاده نشده پرسنل سازمان است. طبق قانون کار هر کارمندی در ماه می‌تواند دو روز و نیم مرخصی داشته باشد و تا به حال روال به اینگونه بوده که ۹ روز از مرخصی‌های سالیانه به سال بعد منتقل می‌شده یا اینکه مبلغ معادلش پرداخت می‌شود. ظاهراً امسال واحد منابع انسانی اعلام کرده که این ۹ روز مرخصی باقیمانده منتقل نمی‌شود و مبلغی هم پرداخت نمی‌گردد که این نارضایتی پرسنل را ایجاد کرده است با توجه به اینکه در آخر سال هستیم اکثر پرسنل درخواست استفاده از مرخصی‌های باقیمانده را دارند. خواهش می‌کنم موضوع بررسی شود یا مبلغ به مرخصی بهشان پرداخت شود یا به سال آینده منتقل گردد.

۲- موضوع دوم تشویق‌های ساعتی ماهیانه است که میزان آن در طبقات مختلف سازمان متغیر است برای مثال در طبقه چهارم به همه پرسنل ۲۰ ساعت تشویقی تعلق می‌گیرد در طبقه سوم در اختیار بخش خدمات مهندسی می‌باشد و به برخی تعلق نمی‌گیرد. در طبقات دیگر را اطلاع ندارم.

این امر منجر به یأس و ناامیدی در پرسنل خصوصاً در طبقات دوم و سوم و دیگر طبقات پایین‌تر شده است. پیشنهاد می‌کنم تشویقی‌ها را به صورت ۲۰ ساعت به همه ثابت پرداخت کرده و بیست ساعت هم در اختیار مدیریت و معاونت‌ها قرارگیرد تا برای کسی که بیشتر زحمت می‌کشد و زمان بیشتری می‌گذارد به آنها بسته تشویقی تعلق بگیرد.

۳- در دستور جلسه بررسی شیوه‌نامه کمیته سازندگان یا شیوه‌نامه کمیته مدلسازی اطلاعات ساختمان مطرح گردیده است. سوال من این است که آیا خود این کمیته‌ها در هیأت مدیره مطرح شده که شیوه‌نامه را در جلسه هیأت مدیره بررسی می‌کنیم؟ اعضای کمیته عمدتاً توسط هیأت رئیسه و ریاست سازمان انتخاب می‌شوند ولی شیوه‌نامه در هیأت مدیره مطرح می‌شود. و به رأی و تصمیم‌گیری گذاشته می‌شود.

۴- موضوع نظارت اشخاص حقوقی و اینکه چه ساختاری برایشان در نظر گرفته می‌شود و با توجه به اینکه در حال حاضر دستورالعملی که توسط وزارتخانه مصوب می‌شود هنوز ابلاغ یا تهیه نشده و الان اشخاص حقوقی بلا تکلیف هستند با توجه به نزدیک شدن به پایان سال بفرمائید چه اقداماتی توسط سازمان برای اینکه اشخاص بتوانند کار نظارتی انجام دهند صورت گرفته است؟

**مهندس رادمهر:** در این هفته برای روز دوشنبه از ساعت ۱۵ الی ۱۹ شب برنامه نمایشگاه آثار هنری مهندسان عضو سازمان را داریم که در مجتمع ایران مال برگزار می‌شود همه اعضای هیأت مدیره در این مراسم دعوت هستند و اعضای هنرمند هیأت مدیره نیز در این نمایشگاه شرکت دارند و همچنین مراسم نخستین آیین تحلیف و اتیان سوگند مهندسان که در آزمون امسال ورود به حرفه مهندسان حائز رتبه برتر بوده‌اند با رعایت پروتکل‌های بهداشتی از ساعت ۱۴ در سالن رعد برگزار می‌شود. برای اعضای هیأت مدیره دعوت‌نامه ارسال خواهد شد. بدین وسیله دعوت می‌کنم که در این دو مراسم حضور گرم‌تان را داشته باشید.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

### امور جاری :

**مهندس میرجعفری:** ضمن عرض تبریک به مناسبت هفته مهندس، ابتدا گزارشی از اقدامات جاری هفته گذشته را ارائه می‌نمایم.

از مهمترین اقدامات انجام شده در هفته گذشته رونمایی از سامانه انتخاب الکترونیکی گروه‌های تخصصی است که از نظر دقت عملکرد یکی از بهترین سامانه‌هاست. خانم مهندس جمالی و خانم مهندس رادمهر در این خصوص زحمت کشیدند و با همکاری بخش‌های مختلف سازمان اکنون آماده بهره‌برداری کامل و برگزاری کامل انتخابات هستیم. پیشنهادی مطرح شد که اگر انجام بشود بحث تست کردن سامانه نیز حل خواهد شد. اینکه اسامی تعدادی از پیشکسوتان رشته‌های مختلف را در هفت رشته معرفی کنیم و این پیشکسوتان را در رأی‌گیری اعضاء بگذاریم اگر رأی‌آوردند به عنوان چهره سال آن رشته معرفی نمایم و به نوعی هم سامانه صحت عملکرد سامانه را نیز تست کنیم. حالا اگر تا آخر اسفندماه امکان‌پذیر شد که تعداد ۱۰ تا ۲۰ نفر از پیشکسوتان هر رشته را برای انتخاب کرده و به رأی‌گیری الکترونیک بگذاریم. هم سامانه تست شود و هم معرفی پیشکسوت سال نظام مهندسی در هر رشته باشد. این سامانه آماده است و نمایندگان محترم اداره کل نیز در جلسه حاضر بودند. از این سامانه می‌توانیم به غیر از بحث انتخابات برای نظرسنجی‌های خودمان نیز استفاده کنیم و از این طریق بتوانیم نظرسنجی معتبری انجام دهیم.

مطلب بعد بحث فیزی شدن طراحی‌ها می‌باشد که مهندس طاهری اشاره کردند به شدت در حال پیگیری این موضوع هستیم. خانم مهندس جمالی نیز در جلسه حضور دارند و در جریان می‌باشند. یک روز در میان یک جلسه راجع به این موضوع گذاشته‌ایم که حتماً انجام شود حتی اگر مقاومت‌هایی برای انجام نشدنش در سازمان باشد این کار را انجام می‌دهیم و یک بار برای همیشه به سرانجام می‌رسانیم. به نظر می‌آید این یکی از دستاوردهای بزرگ سازمان در دوره هشتم خواهد بود.

در بحث شناسنامه فنی و ملکی و مجری تعهدی است که مهندس طاهری اشاره فرمودید تا جای ممکن من فشار آورده‌ام که این کار را انجام ندهند و مجری به صورت تعهدی نباشد. تعداد خیلی کمتر شده ولی شاید هنوز صفر نشده باشد. بحث شناسنامه فنی را مجدداً پیگیر هستیم و بحث کیفیت کاغذ را هم که شما اشاره کردید مجدداً پیگیری می‌کنم که مشکل پیش نیاید.

در خصوص گزارش بانک صادرات آقای مهندس امری نیا، نکته ظریفی که در این گزارش هست این است که ابتدا رئیس بانک سود ۲۰ درصد را اعلام نموده و پس از دو هفته رئیس شعبه اعلام کرده که سود کمتر از ۲۰ درصد است. از ماه گذشته سود ۱۸ درصد را پرداخت کرده‌اند و ماه‌های قبل‌تر سود ۱۸ درصد را پرداخت نکرده‌اند. پیشنهاد من و آقای امری نیا این است که خسارت‌های ماه‌های قبل را که سود کمتر از ۱۸ درصد پرداخت کرده به صورت تقسیط به سازمان پرداخت نماید. توقع ما این است که حداقل سود ۱۸ درصد را باید انجام دهد.

مورد دیگر ساماندهی ناهار پرسنل سازمان بوده که خانم مهندس رادمهر این موضوع را به جد پیگیری نموده‌اند و در این هفته در کنار دستگاه حضور و غیاب دستگاه صدور ژتون نصب خواهد شد که از این به بعد هر کس انگشت می‌زند و ورودش را به سازمان اعلام می‌کند یک ژتون هم برایش صادر شود.

از دوستان هیأت مدیره توقع کمک داریم چون خانم رادمهر گفتند من همه جا را سامان دادم و اعضای هیأت مدیره و مدیران بخش‌های مختلف تعداد مهمانان را اعلام می‌کنند که ساماندهی این قضیه را بهم می‌ریزد. مثلاً تعداد پرسنل ۳۰۰ نفر اعلام شده ولی طبق آمار تعداد ۴۱۰ غذا گرفته می‌شود. جهت ساماندهی موضوع کلیه اعضای هیأت مدیره باید به سرکار خانم مهندس رادمهر کمک نمایند.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

بحث دیگر موضوع جشن هفته مهندس است که به دلیل کرونا مانند سال‌های گذشته به صورت همایش و کنسرت و جشن و ... برگزار نخواهد شد. اما آیت‌هایی مثل رستوران و امکانات تفریحی در سایت سازمان قرار گرفته است و می‌توانند از آن آیت‌ها مواردی را انتخاب کنند و استفاده نمایند.

همچنین بحثی که خانم رادمهر اعلام کردند در خصوص نمایشگاه آثار هنری مهندسان عضو سازمان و مراسم اتیان سوگند رتبه‌های برتر آزمون نظام مهندسی سال جاری نیز انجام خواهد شد.

بحث مرخصی‌هایی که آقای مهندس فرنیا اشاره کردند، امسال به دلیل کرونا تقریباً بیشتر ماه‌های سال سازمان دچار دورکاری بوده و کارمندان سازمان از دورکاری استفاده کرده‌اند. تعدادی از پرسنل هفته‌ای دو یا سه روز دورکار بوده‌اند. کارمندی هستند که ۴۰ تا ۵۰ روز به دورکاری رفته‌اند و طبعاً مرخصی‌هایشان باقی مانده است. ۹ روز انتقال مرخصی انجام خواهد شد. اما اینکه بخواهیم مبلغ را پرداخت کنیم در مورد کسانی که از دورکاری استفاده نکردند معقول می‌باشد اما در مورد کسانی که دو یا سه روز در هفته دورکار بوده‌اند، منصفانه نیست.

برای کسی که دورکاری نرفته امتیاز قائل بشویم که به‌خاطر سازمان به‌خاطر سختی کار به سازمان آمده و کار را انجام داده است. پس اجازه بدهید ۹ روز را انتقال بدهیم ولی دوستانی که دورکاری نرفته‌اند پول را دریافت نمایند.

در ارتباط با خرید خودروی دنا پلاس برای هیأت مدیره سازمان خواهشمندم که مصوبه خارج از دستور را در ابتدای جلسه بررسی کنیم.

ما برای خرید سه خودرو دنا پلاس برای اعضای هیأت مدیره، یک و نیم میلیارد تومان بودجه داریم این موضوع در کمیسیون معاملات مطرح گردیده و برای خرید هر خودرو حدوداً ۴۵۰ میلیون تومان پول نیاز است. در نمایندگی‌های ایران خودرو، برای این خودرو قیمت متغیر است اگر اجازه بدهید این مطلب را در صدر دستور جلسه قرار دهیم و رأی‌گیری کنیم که این سه خودرو را بخریم چون ردیف بودجه هم برایش تعریف شده و اگر در سال جاری نخریم در سال جدید قیمت بالاتر می‌رود.

**مهندس خطیبی:** هم در سال جاری و هم سال جدید خرید انجام دهیم.

**مهندس رادمهر:** هم خودرو دنا پلاس و هم خودرو ون خریداری نمایم.

**مهندس میرجعفری:** بودجه‌ای که داریم فعلاً در حد خرید سه عدد خودرو دنا پلاس می‌باشد. و الان امکان خرید ون را نداریم مگر اینکه آقای مهندس اکبریان راد در بودجه سال بعد خرید خودرو ون را نیز قرار دهند. اگر موافق هستید خرید سه خودرو دنا پلاس را در صدر دستور جلسه قرار دهیم و رأی‌گیری نمایم. با اکثریت آراء در صدر دستور جلسه قرار گرفت.

**مهندس خطیبی:** اگر همکاران تمایل دارند جابه‌جایی ردیف بودجه هم می‌توانیم داشته باشیم، سال آینده قیمت‌ها به شدت بالاست. ۲۰ درصد بودجه را می‌توانیم صرف این موضوع کنیم و چهار عدد خودرو خریداری نمایم. ماشین‌های موجود فعلی از دوره آقای مهندس ترکاشوند و آقای مهندس غفرانی همچنان مورد استفاده هیأت مدیره می‌باشد. پیشنهاد می‌کنم ردیف بودجه را چک کنید و در صورت توافق چهار خودرو خرید نمایم.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

**مهندس میرجعفری:** قیمت سه خودرو دنا پلاس حدوداً یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان می‌شود. مبلغ یکصد و پنجاه میلیون تومان باقی مانده را به مبلغ خرید و اضافه نمائیم. البته الان از قیمت و ن مطلع نیستیم.

**مهندس اکبریان راد:** ما ۲۰ درصد یک و نیم میلیارد را می‌توانیم در ردیف بودجه افزایش دهیم.

**مهندس خطیبی:** به نظر بنده هر چه می‌توانید در سال جاری خریداری کنید. همانطور که در دوره آقای قربانخانی خودرو کیا خریداری شد و مورد مخالفت برخی بود.

**مهندس میرجعفری:** یک گزینه هم این است که دو خودروی دنا پلاس بخریم و یک ون.

**مهندس سعیدیان:** به نظر بنده در ردیف‌های دیگری که خیلی هزینه صورت نگرفته است می‌توان جا به جایی بودجه داشت. هیأت مدیره هم مصوب می‌کند که شما خرید را انجام دهید.

**مهندس میرجعفری:** پس بنویسیم دو عدد خودرو دنا پلاس با یک عدد خودرو ون ولی باید ردیف بودجه خرید ون را جا به جا نمائیم. برای خرید خودرو دنا پلاس حدود قیمت هر کدام ۴۵۰ میلیون تومان از نمایندگی ایران خودرو می‌باشد و قیمت متغیر است و مورد ثبت‌نامی ندارند، نمایندگی‌ها فروش روزانه دارند. قیمت حدود ۴۵۰ میلیون تومان برای هر خودرو است. اگر موافق با خرید خودرو سه دستگاه خودرو دنا پلاس و خرید یک دستگاه خودرو ون از نمایندگی‌های مجاز ایران خودرو هستید رأی‌گیری انجام دهیم.

**مهندس صابر:** انجام این موضوع مستلزم انجام مقدماتی می‌باشد و طبق نظام‌نامه باید مراتبی را طی نمائید و گزارشی در اینجا ارائه کنید و صورتجلسه کمیسیون معاملات را باید ارائه نمائید.

**مهندس میرجعفری:** طبق ردیف بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و همچنین نظر کمیسیون معاملات که سرکار خانم رادمهر در جریان کامل آن می‌باشند، مقرر شد بعد از طرح در کمیسیون معاملات در هیأت مدیره به رأی گذاشته شود. ردیف بودجه هم که در این خصوص داشته‌ایم. صورتجلسه کمیسیون معاملات مربوط به امروز است هنوز در مرحله تایپ است و به امضاء نرسیده است.

**مهندس صابر:** باید مناقصه عمومی برگزار می‌شد.

**مهندس میرجعفری:** مطابق بند یک ماده ۲۷ نظام نامه مالی و معاملاتی استثنائات معاملات عمده و کلان در خصوص معامله با وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی (نمایندگان ایران خودرو شرکت‌های دولتی می‌باشند) به هیأت مدیره محترم واگذار می‌گردد.

**مهندس طاهری:** در بند اشاره کنید به ترک تشریفات ترک مناقصه یا مناقصه محدود و در صورتجلسه بنویسید با توجه به صورتجلسه کمیسیون معاملات و نظر به بند نظام نامه مالی معاملاتی با این موضوع موافقت گردید.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس خطیبی: پیشنهاد می‌کنم بنویسید سه یا چهار دستگاه خودروی دنا پلاس خریداری شود در سقف ردیف بودجه. اگر بودجه جواب داد چهار دستگاه خریداری کنید.

مهندس یگانگی: برعکس برخی از دوستان، به نظر بنده با توجه به تعاملات بین المللی که در پیش داریم ممکن است قیمت دلار کاهش یابد و متعاقباً قیمت خودرو نیز ریزش نماید. پیشنهاد می‌کنم بررسی موضوع را یک جلسه به تعویق بیندازیم.

مهندس میرجعفری: موضوع را به رأی می‌گذاریم. دستور جلسه با ۱۶ رأی موافق از ۲۴ رأی به تصویب رسید.

### متن مصوبه:

با پیشنهاد ریاست سازمان، بحث خرید خودرو در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و مقرر گردید با توجه به صورت جلسه کمیسیون معاملات، سه خودرو دنا پلاس اتوماتیک و یک دستگاه ون از طریق نمایندگی مجاز ایران خودرو وفق مقررات در سقف ردیف بودجه جهت استفاده سازمان خریداری گردد. (۱۶ رأی موافق از ۲۴ رأی حاضر)

مهندس راقی: جناب آقای رئیس چند مورد است که می‌خواهم اشاره کنم که بیشتر موارد مربوط به شخص شما می‌باشد. مابه‌التفاوت حق الزحمه‌هایی که دو هفته پیش مصوب کردیم و هنوز به نتیجه نرسیده است.

مهندس میرجعفری: من از شما قول گرفتم با توجه به اینکه سیستم ما الان درگیر پرداخت‌ها می‌باشد و تاکنون برای بیست و یک هزارو ششصد و نوزده نفر پرداخت صورت گرفته است. یک ماه به من زمان بدهید، تاکنون بخش عمده‌ای از کار انجام شده و خانم مهندس جمالی هم در جلسات حضور داشتند و در جریان امور هستند امروز به بنده گفتند تا هفته آینده انجام می‌شود ولی تا قبل از عید قطعاً انجام خواهد شد.

مهندس راقی: خواهشمندم با توجه به اینکه متولی این امر شما هستید لطفاً تا هفته آینده انجام شود.

مهندس میرجعفری: قطعاً تا قبل از عید این صد درصد مابه‌التفاوت واریز انجام خواهد شد الان بنده تحت فشار بخش آی‌تی و بخش کارهای سازمانی هستیم به خاطر چالش بحران مالی، ساماندهی امور انجام شود قول می‌دهم تا قبل از عید انجام پذیرد شاید هم تا هفته آینده عملی گردد. دوستان به من گفتند تا هفته بعد ولی من به شما می‌گویم تا قبل از عید.

مهندس راقی: موضوع بعد تفاهم نامه سازندگان می‌باشد که پروسه شش هفت ماهه داشته و همچنان در گیر و دار بحث آی‌تی و شرکت ریسمن می‌باشد و هنوز عملیاتی نشده است.

مهندس میرجعفری: آقای صابر نماینده ویژه این موضوع هستند و پیگیر این موضوع می‌باشند.

مهندس راقی: فعالیت بخش آی‌تی و شرکت ریسمن و سایر مراجع مربوطه کمی کند می‌باشد. بنده با آقای احمدی نیز در این خصوص صحبت کرده‌ام. یکی از موارد مهم این‌است که بخش زیادی از مصوبات جلسات هیأت مدیره هنوز عملیاتی نشده. خواهشمندم این چالاک‌ها را به سازمان برگردانید. بخش زیادی از مصوبات هنوز عملیاتی نشده است. موضوع بعد بحث شناسنامه فنی و ملکی می‌باشد. در حال حاضر مابه‌التفاوت هم اخذ می‌گردد که این فاجعه و اشتباه است.





## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

**مهندس الهی فر:** مخصوصاً با گروکشی حق الزحمه ناظر که اشتباه می‌باشد.

**مهندس راقی:** با این شیوه بحث شناسنامه فنی منتج به نتیجه نمی‌شود. به ناظر می‌توانید بگویید مابه‌التفاوت پرداخت کند. مگر برای شناسنامه فنی و ملکی که پنج سال پیش صادر شده می‌شود الان بحث مابه‌التفاوت را مطرح کرد؟ این پول حرام است. تشکر می‌کنم بابت کار انتخابی. دوستان ما در وزارتخانه و اداره کل همکاری لازم را در این خصوص انجام داده‌اند. شما و دوستان ما در بخش حقوقی پیگیر موضوع بوده‌اند. بنده نیز در مبحث دوم هر کمکی لازم باشد در جهت عملیاتی شدن موضوع انجام می‌دهم پیشنهاد می‌گردد برای افراد حقیقی نیز بحث کار انتخابی لحاظ گردد.

### وارد دستور جلسه می‌شویم:

روش اجرایی کارآموزی هفته گذشته ارائه گردید فرصت نشد نظر دوستان را بشنویم، نظرات دوستان را می‌شنویم.

**مهندس خطیبی:** ضمن تشکر از ارائه طرح، جناب آقای عبدالملکی در خصوص بندهای این نامه تذکراتی دادند و آقای مهندس طاهری به مواردی اشاره کردند. بنده نیز به مواردی اشاره کردم که نمیدانم از هفته گذشته بررسی شد یا نه؟ بحث کنترل بیمه‌های تأمین اجتماعی وقتی کارآموز وارد سامانه میشود و مشاوره از نماینده اداره کار بگیرد که این می‌تواند به عنوان یک قرارداد کاری لحاظ گردد و در دادگاه بر علیه مهندس شکایت کند. ما باید تمام این جوانب را در نظر بگیریم. بنده کلیت موضوع را قبول دارم و در جلسه گذشته هم به این موارد اشاره کردم. لطفاً گزارشی در خصوص دو بندی که بنده در موردش صراحت داشتم گزارشی ارائه بفرمائید.

**دکتر شکیب:** انجام این موضوع کار شایسته‌ای است و چنانچه مصوبه هیأت مدیره را داشته باشیم این بدان معنا نیست که همکاران سازمان الزام داشته باشند صرفاً از این روش پیشنهادی استفاده کنند. همچنین طرح را برای اداره کل راه و شهرسازی نیز ارسال نماییم و با رایزنی با این مجموعه در نهایت به جمع بندی مناسبی جهت ارائه این پیشنهاد در آینده برسیم. همگی اجماع نظر داریم که وضعیت فعلی کمکی به مهندسان ما نمی‌کند. به نظر بنده اجرای طرحی که در کمیسیون آموزش مطرح گردید به مهندسان کمک شایانی می‌کند. فارغ‌التحصیلان از دانشگاه قطعاً تسلط کافی را برای انجام کار اجرایی ندارند. طرح کارآموزی برایشان مفید خواهد بود. نظرات آقای مهندس خطیبی هم درست است. مهندسی که برای کارآموزی وارد کارگاه می‌شود جزئی از مجموعه کارگاه است در نتیجه ساز و کارهای کلی در خصوص وقوع حوادث و ... باید در این روش لحاظ گردد. همچنین کسی که کارآموز می‌پذیرد باید انگیزه‌ای هم برای پذیرش کارآموز داشته باشد. چندین جلسه در کمیسیون آموزش مطرح و بازنگری شد و می‌تواند تحول خوبی در خصوص ارتقاء خدمات مهندسی ایجاد نماید و مهندسان با اعتماد به نفس بیشتری به کارگاه ورود نمایند.

**مهندس مومنی مقدم:** کلیت طرح ارزشمند است و اگر بتوانیم فرهنگ استاد شاگردی را برگردانیم اقدام مثبتی است. کما اینکه در کانون کارشناسان و نظام پزشکی و سایر سازمان‌های مشابه این موضوع لحاظ گردیده است. بنده در سال ۱۳۸۶ کارشناسی رسمی قبول شدم تقریباً چهار سال طول کشید تا بتوانم پروانه اشتغال به کار را کسب نمایم. طی مراحل اداری و دوره‌های کارآموزی پروسه ای زمانبر بود. در نظام پزشکی نیز روال به همین صورت است. انتقال تجربیات حرکت مثبتی است به منظور تصویب این شیوه نامه و رسیدن به وحدت رویه طرح باید به اداره کل راه و شهرسازی ارائه گردد و نظرات اعمال شود و به تصویب شورای مرکزی برسد.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

به عنوان پیشنهاد ساختمان استان تهران بررسی شود و به مراجع دیگر ارسال گردد و در نهایت طرح اجرایی گردد و در سراسر کشور مورد بهره برداری قرار گیرد.

**مهندس کریمی آنچه:** وضعیت کنونی در اثبات سه سال سابقه بعضاً وضعیت مطلوبی نیست یعنی کاربرگی موجود است و دو نفر مهندس با ده سال سابقه کار با یک ساز و کاری که هنوز مشخص نشده چطور این دو مهندس می‌توانند وقوع کار و سوابق کاری مهندس سوم را تایید کنند وجود دارد. جایگزین این روش که به صورت داوطلبانه هم انجام می‌شود روش کارآموزی است. در جلسه گذشته آقای عبدالملکی راجع به موضوع اظهار نظر کردند و گفتند که موضوع نیاز به بررسی بیشتری دارد. این روش کارآموزی کاملاً پیشنهادی هست هر مهندسی که تمایل داشت می‌تواند نزد مهندسی سابقه دوره کارآموزی را طی نماید. به نظر بنده نظر آقای مهندس عبدالملکی طبق اشاره‌ای که به مفاد قانون و آیین‌نامه اجرایی داشتند نظرشان را در این خصوص مطرح نمایند که اگر نواقصی در طرح هست در همین مرحله برطرف گردد که این طرح به موازات کاربرگ عملی گردد.

**مهندس صابر:** در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ امسال دستور جلسه‌ای داشتیم تحت عنوان پیشنهادات کمیته سازندگان در حوزه سازندگان به هیأت ۵ نفره وزارتخانه. در یک بند پیش‌بینی شده بود که سرپرستان کارگاه با شرایطی که در دستورالعمل و پیشنهادی که هیأت مدیره در خصوص اعمال تعدیلات و تسهیلاتی که قائل شده بود. اگر سرپرستان کارگاه دو نفر کارآموز را قبول کنند می‌توانند همزمان در دو کارگاه سرپرست باشند به شرط آن که از این دو کارگاه فقط یکی در مرحله گود پرخطر باشد. زمانی که این موضوع مطرح شد شخص آقای مهندس الهی فر این بند را منوط کردند به نظام‌نامه یا آیین‌نامه کارآموزی. پیشنهاد بنده این است برای اینکه در کسانی که کارآموز قبول می‌کنند انگیزه لازم ایجاد شود این بند را نیز به این نظام‌نامه اضافه کنیم. چون می‌تواند بحث پوشش هزینه‌های بیمه کارآموزان را کارگاه و یا شرکتی که سازنده ذیصلاح کارگاه هست تقبل نماید و در قبالتش انگیزه‌ای باشد برای اینکه در بحث سرپرست کارگاه نیاز به ظرفیت سازی داریم این دو جنبه باعث افزایش ظرفیت می‌شود و هم بحث کارآموزی را عملیاتی می‌کند و هم بحث پوشش سرپرستان کارگاه را تا حدود زیادی رفع می‌کند. پیشنهاد من این است که بندی که در پیشنهادات هیأت پنج نفره وزارتخانه مطرح گردیده در این شیوه‌نامه کارآموزی لحاظ گردد.

**مهندس سعید سعیدیان:** با توجه به جمع بندی صحبت دوستان حاضر در جلسه که موضوع مطروحه می‌تواند به صورت پیشنهادی مطرح گردد. خواهش بنده این است که در ابتدا این شیوه‌نامه را به شکل جامع‌تری بررسی کنیم که آیا قابلیت اجرایی شدن دارد یا نه؟ طبق برداشتی که بنده از صحبت آقای عبدالملکی در جلسه گذشته داشتم بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص شیوه‌نامه صرفاً در اختیار هیأت مدیره نمی‌باشد و باید در اداره کل راه و شهرسازی و وزارتخانه مطرح و تصمیم‌گیری شود. با این وجود بنده پیشنهاد می‌کنم که قبل از اینکه هیأت مدیره موضوع را مصوب نماید. بررسی مجدد نماییم. چه بسا پس از تصویب در فرآیند اجرایی غیرقابل اجرا باشد. در نتیجه پیشنهاد می‌کنم از زمان اتمام فرآیند بحث و بررسی موضوع در اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل و یا مجموعه‌های تاثیرگذار در این خصوص مثل شورای مرکزی و اخذ تاییدیه نهایی هیأت مدیره مصوبه‌ای در این خصوص ارائه ننماید.

**مهندس طاهری:** برای داشتن مصوبه در مورد کارآموزی نیازمند رعایت اصول و الزامات قانونی هستیم. در خصوص این شیوه اجرایی از بدو مطرح کردن موضوع دچار مشکل هستیم. عنوان این شیوه‌نامه روش‌های اجرایی کارآموزی می‌باشد. نظر به اختیارات ما در خصوص بند ۲۹ ماده ۷۳ آیین‌نامه اجرایی که ایجاد تسهیلات لازم جهت انجام کارآموزی می‌باشد. در عنوان این شیوه‌نامه ما کلمه مستمر را نیز اضافه نموده‌ایم یعنی پا فراتر از آیین‌نامه اجرایی گذاشته‌ایم.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در عنوان نوشته‌ایم شیوه‌نامه کارآموزی و شروع به کار حرفه‌ای مگر سابقه کار حرفه‌ای در اختیار هیأت مدیره است؟ ما صرفاً در راستای بند ۲۹ ماده ۷۳ آئین‌نامه اجرایی می‌توانیم تصمیم‌گیری نماییم آن هم در خصوص ایجاد تسهیلات لازم. ما اختیار ورود به سابقه کار حرفه‌ای را نداریم.

در ماده یک بخش اهداف شیوه‌نامه نوشته شده پیش و پس از اخذ پروانه اشتغال به کار. در حالی که کارآموزی جزء اختیارات هیأت مدیره می‌باشد و پس از آن می‌شود سابقه کار، که اصلاً در اختیارات هیأت مدیره نیست. به عبارت دیگر بر اساس ماده ۶ آیین‌نامه موضوع در اختیار ما نیست، ما صرفاً در خصوص بند ۲۹ ماده ۷۳ آیین‌نامه می‌توانیم اظهار نظر کنیم که آن هم در خصوص ایجاد تسهیلات می‌باشد. در بخش تعاریف، سابقه کار را با سابقه کار حرفه‌ای عوض کرده‌ایم در حالی که در ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی سابقه کار با سابقه کار حرفه‌ای یک تعریف واحد و یک موضوع دارند و نمی‌شود این دو موضوع را از هم جدا نمود. یا در زمان کارآموزی شرط عضویت مهندس در سازمان را الزامی کرده‌ایم در حالی که اصلاً جزو الزامات برای کارآموزی نمی‌باشد. کارآموز می‌تواند بدون اینکه عضو سازمان بشود دوره کارآموزی را طی نماید و پس از طی دوره کارآموزی برای گرفتن پروانه اشتغال اجبار عضویت وجود دارد. این اجبار دوره کارآموزی فراتر از قانون است در بخش کارآموزی بحث سابقه کار حرفه‌ای را مطرح کرده‌ایم در حالی که در بخش تبصره‌ای که برای تعاریف وجود دارد سابقه کار تجربی هم تعریف کرده‌ایم در حالی که در هیچ جای آیین‌نامه اجرایی کلمه‌ای تحت عنوان سابقه کار تجربی نداریم. یک سابقه کار حرفه‌ای داریم یک سابقه کار داریم که آن هم در بحث کارآموزی لحاظ می‌شود. سابقه کار حرفه‌ای زمانی است که پروانه اشتغال به کار را داریم و در ماده ۶ آیین‌نامه اجرایی تعریف می‌شود نه در ماده ۵. در متن به کمیته اشاره شده در حالی که در بحث تفویض اختیارات پیرو بند ۲۹ ماده ۷۳ آیین‌نامه اجرایی این اختیار به هیأت رئیسه تفویض شده است. وقتی مجدداً به تشکیل کمیته اشاره می‌کنیم عملاً به کمیسیون آموزش و گروه‌های تخصصی در کمتر از یک ماه دو مصوبه متناقض و خلاف هم ارائه می‌نماییم. یعنی قبلاً اختیار را به هیأت رئیسه تفویض کرده‌ایم و الان با این متن اختیار را به کمیته محول می‌نماییم. اگر مطابق قانون نیازی به مصوبه هیأت مدیره ندارد و اجرایی می‌باشد. در جایی اشاره شده که کمیته تدوین پیاده سازی موضوع کارآموزی را انجام دهد که این اصلاً جزو اختیارات ما نیست و فقط تسهیلات را باید فراهم کنیم، بررسی و تدوین شرایط تجربی علمی و پژوهشی را به عنوان بخشی از سابقه کارآموزی لحاظ نماییم. ما چنین اختیاری نداریم. عضویت در سازمان را در سامانه کارآموزی تعریف کرده‌ایم که عضو سازمان بشود و ارجاع بدهیم که در اینجا وارد این بخش و اشکالات آن نمی‌شوم. یا شرایط ظرفیت هر مهندس شرایط پذیرش کارآموز در کمیسیون آموزش و پژوهش و ترویج تعیین می‌شود. این بدان معناست که وقتی می‌خواهیم تشخیص صلاحیت را انجام دهیم به یک مهندس می‌گوییم یک کارآموز بگیرد و به دیگری می‌گوییم شما دو کارآموز می‌توانید بگیرید و خودمان این محدودیت را فراتر از قانون تعریف نموده‌ایم. این دست اشکالات در این شیوه‌نامه زیاد است و بهتر است قبل از آنکه بخواهیم در هیأت مدیره مطرح شود و یا پیشنهاد داده شود در اداره کل اصلاحات آیین‌نامه‌ای آن لحاظ گردد.

**مهندس الهی فر:** جناب مهندس طاهری در پاسخ به فرمایشات شما بنده در خصوص بخش‌هایی از شیوه‌نامه صحبت کرده بودم و با مصوبه‌ای که الان می‌نویسیم و اصلاحاتی که بعد از هماهنگی با اداره لحاظ می‌گردد.

**مهندس یگانگی:** در ابتدا و اوایل شکل‌گیری گروه تخصصی معماری رؤسای دبیرخانه‌های تعدادی از دانشگاه‌های مطرح تهران را دعوت کردیم و بحثمان در اینخصوص بود که محصولی که شما در حال تولید آن هستید مناسب سازمان به عنوان مصرف‌کننده نمی‌باشد. حالا که قرار است این کار را انجام دهیم، بهتر است به شیوه اصولی و اساسی انجام دهیم. آقای مهندس گودرزی توجه بفرمایند سرفصل شیوه‌نامه روش اجرایی کارآموزی و سابقه کار حرفه‌ای متقاضیان ورود به حرفه مهندسان می‌باشد ولی در اهداف به اهم اهداف روش اجرایی اشاره کرده‌ایم.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

سوال این است که ما می‌خواهیم روش اجرایی را انجام بدهیم یا خواهان پیگیری اهداف کارآموزی و افزایش مهارت‌ها هستیم؟ سرفصل با محتوای متن و آنچه در زیر مجموعه آورده‌ایم اندکی متفاوت است و همخوانی ندارد. در متن شیوه‌نامه در جایی به بحث استعلام از شورای مرکزی و اداره کل و ... اشاره نگردیده که موضوع تعیین کننده‌ای نیز می‌باشد. یک اشکال عمده که ایجاد خواهد شد ایجاد بحث بروکراسی می‌باشد. مهندسی که بعداً می‌خواهد پروانه اشتغال به‌کار بگیرد. در بند ۳-۴ به بررسی تدوین شرایط فعالیت‌های تجربی توسط چه کسی قرار است انجام شود؟ در متن مشخص نگردیده و در بند ۳-۵ به دوره‌های زمانی مشخص اشاره شد. سوال اینجاست که چه مدت مدنظر باشد؟ در بند ۴-۱-۵ بحث تخصص غیراجباری که از طرف سازمان استان برگزار می‌شود. این بند با سایر بندها در تناقض می‌باشد. در بند ۱-۵ که سابقه کارآموزی توسط سازمان استان از طریق کارآموزی تأیید می‌شود نقش مرجع صدور پروانه در اینجا چیست؟ اگر هر دو باید موضوع را تأیید کنند که باز هم درگیر بروکراسی می‌شود. در بند ۲-۳-۵ مسئولیت ثبت مدارک و مستندات به عهده سرپرست کارآموزی می‌باشد. در اینجا نیز مانند بند فوق نقش مرجع صدور پروانه چیست؟

### مهندس کریمی آنچه: آقای مهندس عبدالملکی شما نظری دارید؟

ماده ۵ و ۶ آیین‌نامه اجرایی به صراحت تکلیف سازمان استان را مشخص کرده در ماده ۶ می‌گوید: گواهی اشتغال بکار و تجربه عملی و سابقه کار متقاضی در صورتی معتبر شناخته خواهد شد که توسط واحدهای فنی وزارتخانه‌ها (اشاره به سه سال برای لیسانس دو سال برای فوق لیسانس و یک سال برای دکتری دارد) که توسط واحدهای فنی، وزارتخانه‌ها، سازمان‌های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداری‌ها، شخصیت‌های حقوقی شاغل در رشته‌های موضوع قانون، شرکت‌های ساختمانی یا مهندسان مشاور پروانه اشتغال بکار مهندسی شخص حقوقی می‌باشند یا توسط دو نفر از مهندسان با بیش از ده سال سابقه‌ی کار و دارای پروانه اشتغال به‌کار مهندسی. این همین کاری است که سازمان می‌خواهد انجام دهد. آیین‌نامه انجام می‌شود و یا توسط نظام مهندسی استان تأیید و صادر شده باشد. طبق ماده ۶ آیین‌نامه ترتیباتی برای کارآموزی تهیه شود طبق ماده ۶ دو مهندس می‌توانند گواهی کنند که الان در حال انجام است. طبق ماده ۶ وزارتخانه‌ها می‌توانند تأیید کنند. طبق ماده ۶ نظام مهندسی استان می‌توانست این کار را انجام دهد ولی تا کنون انجام نشده است. طبق این که انجام شود، اگر اداره کل نظری دارد اعمال بشود. کسب نظر واحد حقوقی در کمیسیون‌هایی که بوده لحاظ گردیده است.

**مهندس الهی فر:** در کمیسیون که در شیوه‌نامه بررسی می‌شد اعضاء کمیسیون دائماً بهم این یادآوری را می‌کردند که حتماً باید طی نامه ای از وزارتخانه و اداره کل در خصوص شیوه‌نامه استعلام شود. ضمناً بنده در پایین هر برگ پوشه‌ای که تهیه شده است تمام مفاد را با اینکه یک صفحه از موضوع گذشته تکرار کردم که مدام در نظر گرفته شود. علی‌رغم مشکلاتی که در شیوه‌نامه وجود دارد ما قصد نداریم کاری فراتر از قانون در این شیوه‌نامه انجام دهیم. طبق متن نوشته شده ضمن کسب نظر واحد حقوقی با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی. ما قصد نداریم فراتر از این قضیه جلوتر برویم.

**مهندس فرنیسا:** پیرو صحبت آقای کریمی آنچه، آقای مهندس عبدالملکی لطفاً در این خصوص اظهار نظر نمایند و نظر اداره کل را اعلام نمایند چرا که در تصمیم‌گیری ما مؤثر است. موضوعی که در صحن هیأت مدیره مطرح شده و اگر نظر واحد حقوقی و اداره کل در این خصوص نیز اعلام و اعمال گردد. موضوع خوبی است و کارآموزی در حال تحقق است. خواهش من از ریاست سازمان این است که در قبال امضاهایی که اذعان می‌داریم که دو امضا انجام می‌شود و به عنوان سنوات صورت می‌گیرد در قبال این چه کار کرده‌ایم؟



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آیا بهتر نیست زمانی را صرف مدیریت این موضوع کنیم؟ که از من به عنوان یک مهندس با ده سال سابقه کار، متنی را مهر و امضاء و تأیید می‌کنم آیا جایی ثبت می‌شود یا نه؟ با طرح و تصویب این شیوه‌نامه به نوعی داریم صورت مسئله را کمرنگ می‌کنیم.

من موافقم و آقای دکتر شکیب هم هفته گذشته اشاره کردند که اگر به واحد عضویت سازمان مراجعه کنیم تعداد زیادی از مراجعه کننده می‌بینیم که به دنبال گرفتن امضاء مهندسان پایه یک هستند که فرمایششان را تکمیل نمایند. این موارد را هم در نظر داشته باشیم که اگر صوری کاری هست و خدای ناکرده این صوری کاری هم در همان فرمول های کارآموزی اتفاق بیفتد در واقع ما کار جدیدی نکرده‌ایم و همان مسیرهای صوری کاری را دو برابر کرده‌ایم. خواهشمندم با توجه به اینکه جنابعالی مدیر جهادی و بسیجی هستید به این قضیه هم توجه داشته باشید.

**مهندس صابر:** با توجه به اعلام نظرات همکاران، تصویب این بند همچنان منوط به اعلام نظر اداره کل و موارد دیگر هست این در حالیست که موضوع چندین ماه است که در دستورات جلسه هیأت مدیره قرار دارد. اگر نیاز به اعلام نظر بوده باید قبل از مطرح شدن در جلسه هیأت مدیره پیگیری می‌شد و بعد از اینکه از واحد حقوقی کسب نظر می‌شد و موضوع با اداره کل مطرح میشد در جلسه هیأت مدیره مطرح می‌گردید. در حال حاضر با شرایط موجود چطور در جلسه مصوب کنیم؟ آیا تسهیلات مربوط به همین شیوه نامه اجرایی است یا اینکه باید اعلام نظر بشود و هماهنگی صورت گیرد؟

**مهندس الهی فر:** یک‌سری نکات را آقای مهندس طاهری و دوستان اشاره کردند که مقرر شد از واحد حقوقی استعلام کنیم و بعد از انجام اصلاحات با اداره کل راه و شهرسازی هم هماهنگی های لازم را انجام می‌دهیم. بر اساس چهارچوبی، تسهیلاتی که در بند ۲۹ ماده ۷۳ به آن اشاره شده را به اجرا بگذاریم. بحثی که آقای مهندس فرنیسا به آن اشاره نمودند در اواخر همین شیوه نامه اجرایی به آن اشاره شده است که سامانه‌ای وجود دارد که در آن اطلاعات مربوط به تأیید کردن ثبت می‌گردد.

**مهندس رادمهر:** به علت طولانی شدن بحث لطفاً آقای عبدالملکی به عنوان نماینده محترم اداره کل اظهار نظر بفرمایند.

**مهندس عبدالملکی:** همانطور که هفته گذشته اشاره کردم، اداره کل برای سازمان قائل به دستورالعمل نمی‌باشد. اینجا هم از سازمان این توقع نمی‌رود که با تصویب یک شیوه‌نامه یا دستورالعملی بخواهد این کار را انجام دهد. ولی از باب اینکه در تکالیف و وظایف مقرر در ماده ۷۳ آیین‌نامه اجرایی بند یک، دستورالعملی داریم که طبق آن تسهیلاتی را سازمان در اختیار اعضاء قرار دهد، پیش بینی نمودیم که اگر سازمان دستورالعملی که تدوین شده است را ضمیمه مصوبه نکند، می‌تواند فرآیندی را تعریف کند که تسهیلاتی را برای اعضاء که قصد دارند در دوره های کارآموزی شرکت کنند، رویه‌ای را برای این موضوع مشخص کند و به اداره کل اعلام نماید و ما به سازمان کمک های لازم راجهت عملیاتی شدن شیوه‌نامه ارائه خواهیم کرد. ولی اگر می‌خواهید در ابتدا در مورد آن شیوه و رویه تصمیم‌گیری نمائید می‌توانید موضوع را منوط کنید به اینکه گام‌های اولیه برداشته شود و به یک سرانجام اولیه برسد و همه اعضاء متوجه بشوند که چه اتفاقی قرار است صورت گیرد و آن زمان در صحن هیأت مدیره مطرح و مصوب گردد. و یا بررسی موضوع را به کارگروه و کمیسیونی که در این خصوص بحث و بررسی انجام داده محول نمایید تا با اداره کل رایزنی انجام شود و به یک دستورالعمل مشترک برسیم که منطبق با آیین نامه نیز باشد.

**دکتر شکیب:** ماده ۵ آیین نامه اجرایی به شرایط اشاره نموده است (سه سال، دو سال، یک سال) در ماده ۶ خیلی واضح به این موضوع اشاره شده است که گواهی کارآموزی را سه دسته می‌توانند بدهند:



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۱- دستگاههای دولتی اعم از شهرداری‌ها و وزارتخانه‌ها و... یا ۲ مهندس با سابقه کاری بیش از ده سال ۳- سازمان نظام مهندسی. وظیفه هیأت مدیره نیز طبق ماده ۷۳ مشخص گردیده است. در ماده ۳۲ گفته ایجاد تسهیلات لازم جهت کارآموزی. یعنی ما باید برای اعضای سازمان تسهیلاتی ایجاد کنیم که بتوانند دوره کارآموزی را سپری کنند. آقای مهندس طاهری، این موضع در اصل مغایرت قانونی ندارد و علی‌رغم اشکالاتی که دارد ولی طرح و اقدام و دستاورد خوبی برای دوره هشتم می‌باشد. پیشنهاد می‌کنم اعضای محترم هیأت مدیره به کلیت طرح رای بدهند چون مغایرتی با اداره کل و وزارتخانه ندارد. چون در آیین نامه گفته شده سازمان نظام مهندسی می‌تواند و نیز جزء تکالیف هیأت مدیره نیز می‌باشد. می‌شود موضوع را مجدداً در کمیسیون مطرح کرد و اشکالات پرنرنگ را رفع نمود. حرکت خیلی خوبی است و می‌توانیم یک دستاورد خیلی خوب برای دوره هشتم داشته باشیم.

**مهندس تیموری:** پیشنهاد می‌کنم با توجه به پیشنهاد دکتر شکیب و مهندس عبدالملکی، همانطور که دوستان فرمودند بازگشت به کمیسیون و در کمیسیون مطالب اصلاحی انجام گیرد و نظر واحد حقوقی کسب شود و هماهنگی با نماینده اداره کل صورت گیرد سپس مجدداً برای تصویب در هیأت مدیره مطرح گردد.

**مهندس کریمی آنچه:** آقای مهندس الهی فر من فکر می‌کنم نحوه ارائه این پیشنهاد از طرف شما اشکالی داشت. شما پاورپوینتی تهیه کردید و مفاد آن را به معرض نگاه دوستان در هیأت مدیره گذاشتید ولی بندهای این روش اجرایی به اطلاع دوستان نرسید. که در صورت ارائه بندهای روش اجرایی پاسخ تمام ابهامات و سوالات دوستان داده میشد.

**مهندس الهی فر:** ضمن احترام به نظر شما، من ۳۲ صفحه پاورپوینت ارائه نمودم که عیناً شیوه اجرایی و تمام مفاد قانون در آن آمده است و مغایرتی با مفاد قانونی ندارد و اعضاء به این کارآموزی نیاز دارند.

**مهندس خطیبی:** دوستان مستحضر باشند که در زیرزمین پشت در واحد صدور پروانه صوری کاری انجام می‌پذیرد ابتدا این موضوع را بپذیریم. یک جا باید حرکتی در جهت اصلاح انجام دهیم. آقای مهندس الهی فر برای به نتیجه رسیدن موضوع که دستاورد خوبی برای دوره هشتم می‌باشد چند سلسله مراتب را رعایت نماییم:

- ۱- از اعضای هیأت مدیره کسب تکلیف مکتوب کنید و دوستان نیز به شما کمک کنند.
- ۲- مراتب را از واحد حقوقی کسب تکلیف نمایید.
- ۳- آقای دکتر شکیب در کمیسیون یک نفر را مأمور کنید تا با سازمان تأمین اجتماعی رایزنی کند که عین مصوبه‌ای که شورای مرکزی برای بیمه اعضاء داشت و تفاهم شد که این جزء شکایتهای بیمه کار قرار نمی‌گیرد انجام شود.
- ۴- برای اداره کل و شورای مرکزی نیز موارد را ارسال نمائید و جلسه مشترک بگذارید. جمع‌بندی موارد فوق انجام شود و تا آخر سال عملیاتی گردد.

**مهندس میرجعفری:** برای اساتید کارآموزی چه تسهیلاتی قرار است در نظر گرفته شود؟ آیا دستمزد و حق‌الزحمه‌ای و یا ضربی برایشان در نظر گرفته شود؟ ما در بخش گاز قبلاً مشکل مشابهی داشتیم که اساتید کارآموزی خواستار در نظر گرفتن امتیازی بودند. اینجا فقط در بحث کارنامه حرفه‌ای مختصر اشاره‌ای شده بود. اگر در کارنامه حرفه‌ای قرار است برای استاد کارآموزی یا کارآموز امتیازهایی لحاظ گردد، چگونه تفکیک می‌کنیم مهندس پایه یکی را که اصلاً کارآموزی نرفته را با کسی که با رفتن به دوره کارآموزی حرفه‌ای کارنامه پرباری دارد؟



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

پس به دو موضوع کارنامه حرفه‌ای و نحوه محاسبه حق‌الزحمه اساتید کارآموزی یا امتیازی که لحاظ می‌گردد توجه لازم را بنمائید. آیا قرار است در ردیف بودجه تعریف شود؟ و یا اگر در ضرایب ارجاع کار دیده شود آیا کمیسیون مبحث دوم ضرایب استاد کارآموزی را در فرمول‌هایش لحاظ می‌کند؟

**مهندس صابر:** موضوع را مجدداً به گروه تخصصی عمران ارجاع دهیم که در آنجا تدوین شده است در گروه تخصصی عمران چنین موردی نداشتیم که مصوبه گروه تخصصی عمران در کمیسیون آموزش مطرح شود. در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۱ در گروه تخصصی عمران مصوب شد که جهت اعلام نظر به کمیسیون مبحث دو ارسال شود.

**مهندس رادمهر:** اگر قرار باشد مجدداً در گروه تخصصی عمران مطرح گردد بعد در کمیسیون آموزش مطرح گردد و بعد طرح مجدد در هیأت مدیره روال طولانی خواهد بود. ضمناً وقتی موضوع در هیأت رئیسه طرح گردید مصوب شد به کمیسیون آموزش ارسال گردد.

**مهندس جعفری فشارکی:** فرم‌های سوابق فنی و حرفه‌ای را دو مهندس با سابقه بیش از ده سال به صورت صوری در واحد عضویت امضاء می‌کنند. در این خصوص مراجعاتی به من نیز شده که از امضاء فرم‌ها سر باز زده‌ام. با توجه به ضعف قانون حداقل برای مهندسان با سابقه فرهنگ سازی نمائیم که فرم‌های سوابق حرفه‌ای را بی‌جهت مهر و امضاء نمایند تا آیین نامه اصلاح گردد. در مورد صحبت آقای مهندس خطیبی، کارآموزی‌ای که قانون کار به آن اشاره داشته در مورد کارآموزانی است که می‌خواهند در یک شرکت استخدام بشوند، آنها مشمول قانون کار می‌شوند. این نوع کارآموزی مشمول قانون کار نمی‌شود.

**مهندس طاهری:** اینکه بند ۲۹ ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی مغفول مانده و الان در هیأت مدیره به آن پرداخته می‌شود اتفاق خوبی است. ولی آقای مهندس کریمی آنچه و دکتر شکیب به مواردی اشاره کردند که دقیقاً مورد نقد بنده نیز می‌باشد. دوستان اشاره کردند وفق ماده ۵ و ۶ اختیار در مورد کارآموزی و سابقه کار به هیأت مدیره داده شده است. ولی اینجا اشاره شده به روش اجرایی کارآموزی و سابقه کار حرفه‌ای که در ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی به آن اشاره شده است. فرق سابقه کار با کارآموز حرفه‌ای در این است که کسی که پروانه اشتغال را گرفت به بعد می‌شود سابقه کار حرفه‌ای و قبلاً کارآموزی و سابقه کار. وظیفه تصمیم‌گیری در خصوص سابقه کار حرفه‌ای هیچ جا به هیأت مدیره واگذار نشده است.

**مهندس الهی‌فر:** در متن اشاره شده که طبق قانون به سازمان استان واگذار گردیده است.

**مهندس طاهری:** هیأت مدیره موضوعی را مصوب کند که مطابق قانون آیین نامه اجرایی باشد.

**مهندس سعیدیان:** پیشنهاد می‌کنم فرجه یک ماه تعیین کنیم و به کمیسیون آموزش ارجاع شود تا اصلاحات را اعمال نمایند و به اداره کل و شورای مرکزی نیز ارسال نمائید که اعلام نظر کنند و پس از طی مراحل مجدداً در هیأت مدیره طرح گردد.

**مهندس طاهری:** طبق مصوبه تفویض اختیار موضوع در هیأت رئیسه مطرح و اصلاحات صورت گیرد و در آنجا تصمیم‌گیری شود نیازی به طرح مجدد در کمیسیون آموزش نمی‌باشد.

**مهندس تیموری:** پیشنهاد آقای مهندس طاهری درست می‌باشد ولی نکته در این است که موضوع از طریق کمیسیون آموزش مطرح شده نه هیأت رئیسه و مجدداً باید به کمیسیون آموزش برگردد.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس میرجعفری: لطفاً جناب آقای مهندس طاهری و سایر اعضای هیأت مدیره در جلسه کمیسیون آموزش حضور داشته باشید و نقطه نظرات پیشنهادی را اعلام نمایید.

با اکثریت آراء مقرر گردید موضوع بعد از بازنگری و اعمال اصلاحات پس از یک ماه مجدداً در هیأت مدیره طرح گردد.

### متن مصوبه:

بند ۱ دستور جلسه با موضوع بحث و بررسی روش اجرایی کارآموزی و احراز سابقه کار حرفه‌ای مورد بررسی قرار گرفت و مقرر گردید موضوع در کمیسیون آموزش، پژوهش و ترویج مجدداً بررسی و ظرف مدت حداکثر یک ماه جمع‌بندی و نتیجه با کسب نظر اداره کل راه و شهرسازی جهت تصویب در هیأت مدیره ارائه گردد. (۲۳ رای موافق از ۲۴ رای حاضر)

مهندس الهی فر: دستور بعد موضوع شیوه‌نامه کمیته نما می‌باشد.

مهندس نبی‌ئی: ضمن تبریک روز مهندس و ابراز همدردی با مردم زلزله‌زده سی‌سخت که خواهش می‌کنم سازمان در همین زمینه کمکی که می‌تواند انجام دهد و کمیته ایمنی نیز در این خصوص پیشنهادی دارد تا سازمان نقش تخصصی خود را در جهت همدردی و یاری‌رسانی به انجام رساند.

راه نمای ما را در سازمان تو گل کن

بارالها خاک وجود ما را از آب دیده گل کن

نمای ساختمان چون نمونه خارجی هر بنا می‌باشد و به سبب اینکه سازنده بدنه شهری بوده و بستر کالبدی شکل دهنده و تصویر ذهنی شهروندان از محیطی است که در آن قرار گرفته‌اند اهمیت می‌یابد به سبب همین اهمیت است که در بسیاری از شهرهای مطرح جهان ضوابط و مقررات ویژه‌ای در ارتباط با سیما و کالبد شهر دارد و گروهی از متخصصین با محوریت در موضوعاتی چون شهرسازی، زیبایی‌شناسی محیط و معماری به کنترل طرح‌های معماری و شهرسازی از نقطه نظر هماهنگی نماهای بیرونی ساختمان‌ها و بستر قرارگیری آنها می‌پردازند. در سال‌های اخیر با معطوف شدن توجه مردم به نقش نما در معرفی بنا بر ارزش افزوده آن که از این طریق ساختمان تعلق می‌گیرد شاید تلاش‌های برجسته و البته جسته‌گریخته مردم در طراحی نما بوده است. از سال ۹۲ که کمیته نما شروع به کارکرد ضوابط و مقرراتی توسط شهرداری و شورای شهر آورده شد که مشکلات زیادی را در طول مسیر برای مهندسان طراح ایجاد کرد. و چون متأسفانه سازمان در این زمینه زیرساخت مناسبی نداشت آنچنان که می‌بایست نتوانست از حقوق اعضای خود دفاع نماید. بر همین مبنا سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای ایفای وظایف و مسئولیت‌های خود ناشی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و اجرای موثر ماده ۳۳ قانون موصوف و در دفاع از حقوق بهره‌برداران ذینفع و شهروندان و اعمال حضور اعضای متخصص و حرفه‌مند در فرآیند مدیریت سیما و منظر شهر تهران و پشتیبانی و ارتقاء و بهبود نماهای شهری همچنین توصیه به استحکام ساختار و اجرای نماهای مصوب و دیگر کیفیت‌های محیط شهر و توجه و تمرکز موثر و مطلوب بر حوزه‌های مرتبط و مکمل نیاز به کارگروه‌هایی دارد. از جمله ۱- کارگروه‌های ملاحظات فرهنگی در شکل‌دهی به نماهای شهری ۲- کارگروه اصول ساخت نما و استانداردهای نمای ساختمانی است و عوامل فنی و تکنیک‌هایی نورپردازی نمای ساختمان. به همین دلیل اقدام به تشکیل کمیته نما و پیشنهاد تشکیل کمیته نما منظر شهری را داریم، باشد که جزئی از دستاوردهای دوره هشتم محسوب شود. گروه تخصصی معماری و گروه تخصصی شهرسازی و سایر دوستان به لحاظ حقوقی اظهار نظر نمودند. سه کارگروه برای این کمیته در نظر گرفتیم. قوانین را تعریف کردیم هیأت رئیسه و هیأت مدیره را تعریف کردیم و عنوان کمیته سیما و منظر شهری نام‌گذاری شد.





## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

اعضای کمیته از اعضای گروه‌های تخصصی و اعضای هیأت مدیره تشکیل می‌شوند. اهداف و وظایف تشکیل کمیته در شش بند دسته بندی گردیده: کارشناسی تهیه ترویج آموزش، مشارکت در تدوین ضوابط، ارتقاء کیفی و دستورالعمل‌های مرتبط با نقشه‌ها. موارد دیگر شامل: چک لیست‌های مربوط به نما، مشاور است و راه‌اندازی مراکز تحقیقاتی حرفه‌ای طراحان و ناظران نما و بحث که در واقع حساسیتی که مقام معظم رهبری در حیطه نما و هویت‌دهی به نمای شهر تهران داشتند. در این زمینه پیشنهاد مشخص دارم. ما نماینده‌هایی خواهیم داشت که اعضای کمیته را تشکیل می‌دهند. از اعضای هیأت مدیره دو نفر معمار و یک نفر شهرساز. نماینده گروه تخصصی معماری، نماینده گروه تخصصی عمران نماینده هیأت رئیسه، یک نفر نماینده انجمن‌های صنفی و تشکل‌ها و تعدادی اعضای مدعو که نمایندگان کمیسیون معماری و شهرسازی بدون حق رأی و نماینده معاونت معماری و شهرسازی. مدت عضویت در کمیته حدود سه سال می‌باشد. نمایندگان هیأت رئیسه نیز هر سال معرفی می‌شوند. دو بحث مشخص دارم که همین‌جا در دستور جلسه دوستان موافقت کنند نفرات کمیته انتخاب شوند و همین‌جا بر اساس نیازهایی که راجع به نما و هویت‌دهی به شهر را نیاز داریم، کمیته کار خود را انجام دهد. کارهایی جسته و گریخته قبلاً صورت گرفته، منتهای مراتب بر اساس این‌که کمیته‌ها در هیأت مدیره مصوبه می‌گیرند، ما نیاز داریم که مصوبه هیأت مدیره را داشته باشیم.

**مهندس رافی:** در بخش اعضای کمیته، نماینده هیأت رئیسه الزاماً باید از خود هیأت رئیسه انتخاب گردد؟

**مهندس نبی‌ئی:** نماینده هیأت رئیسه الزاماً از خود هیأت رئیسه نیست. به جهت لزوم ارتباط مؤثر کمیته‌ها با رئیس سازمان و اعضای هیأت رئیسه و اینکه برای انجام کارها درگیر بروکراسی اداری نشویم. پیشنهاد می‌کنم عضوی خارج از هیأت رئیسه انتخاب گردد. یعنی به انتخاب هیأت رئیسه باشد ولی لزوماً عضو هیأت رئیسه نباشد.

**مهندس رافی:** اعضاء کمیته را باید از اعضای که معمار و شهرساز هستند انتخاب نمائید. اعضاء کمیته‌ها و انجمن‌ها هم باید الزاماً از اعضای معماری و شهرسازی انتخاب نمائید. پس مشخصاً اعلام نمائید که اعضاء از گروه معمار و شهرسازی انتخاب گردند.

**مهندس نبی‌ئی:** صحبت شما متین است. عموماً تشکل‌های زیادی وجود دارد. ما این را به عهده تشکل‌های مرتبط می‌سپاریم. در مورد انتخاب اعضای معمار اشاره می‌کنم که در جایی به گروه عمران نیز اشاره شده است چرا که در بحث نما علاوه بر بخش معماری درگیر بحث‌های ساده‌ای نیز می‌باشیم. قریب به ۶ سال است که در کمیته‌های نما فعالیت می‌کنم هر روز شاهد پیشرفت در فرآیند و شیوه ساخت و ساز نما هستیم. این موضوع حضور یک نفر از گروه تخصصی عمران را بدیهی می‌سازد.

**مهندس میر جعفری:** آقای مهندس، وقتی عنوان را شیوه نامه کمیته نما گذاشته‌اید با این عنوان باید موضوع به شورای مرکزی فرستاده شود، چرا که بحث شیوه نامه‌ها در قالب کار شورای مرکزی می‌باشد. شما به عضوی از گروه تخصصی عمران اشاره داشتید ولی با توجه به اینکه این کمیته سیاست‌گذاری سیما و منظر شهری را بر عهده دارد نه بحث مقاومتی و استراکچر، پیشنهاد می‌کنم به جای گروه عمران باز از گروه معماری انتخاب نمائید.

**مهندس صابر:** آقای مهندس میرجعفری اینکه می‌فرمائید باید به شورای مرکزی فرستاده شود. نظام‌نامه کمیسیون‌های تخصصی و کمیته‌های موضوعی که همین مورد نیز مشمول آن می‌شود، طبق مصوبه پائیز سال ۱۳۹۵ شورای مرکزی ابلاغ شده و ترتیبات کلی اتخاذ گردیده مثلاً اعضاء حداکثر ۷ نفر باشد. ترتیب جلسات ماهی یک‌بار باشد.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ترتیبات و مناسباتی که باید لحاظ شود طی شیوه‌نامه‌ای برای هر کمیته اعلام گردد و این مغایرتی با مصوبه نظام‌نامه شورای مرکزی نداشته باشد. نکته‌ای که آقای مهندس راقی در خصوص انجمن‌های صنفی و شکل‌ها فرمودند، می‌شود در شیوه‌نامه توضیح داد که انجمن‌های صنفی انجمن‌هایی با تخصص‌های مربوطه باشد.

**مهندس عبدالملکی:** در اینخصوص توضیح کلی هست که خواهش می‌کنم آقای مهندس لطفی پور در این خصوص توضیحات را ارائه نمایند.

**مهندس لطفی پور:** طبق بند یک ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان برنامه‌ریزی در جهت تقویت و توسعه ارزش‌های معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی از وظایف هیأت مدیره برشمرده شده ولی کمیته‌ای که در زمینه سیما و منظر شهری مطرح شد اهداف متفاوتی را دنبال می‌کند ضمن اینکه در بحث معماری اسلامی و شهرسازی نیز طبق مکاتباتی که با سازمان داشتیم کمیته‌ای تشکیل شد و جلسه‌ای تشکیل گردید و متوقف شد. کمیته سیما و منظر شهری شورای عالی معماری و شهرسازی در سال ۸۷ مصوبه‌ای داشت که چنین کمیته‌ای تشکیل شده بود و دبیرخانه این کمیته هم معاونت معماری و شهرسازی ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها در نظر گرفته شد ضمن اینکه شهرداری تهران هم در این زمینه فعال هستند و دستورالعمل‌ها و ضوابطی را تهیه کرده است. با توجه به اهدافی که برای این کمیته در نظر گرفته شده این احتمال وجود دارد که در آینده شاهد موازی‌کاری بین شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی و کمیته‌ای که مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی هست باشیم. اگر هدف تدوین دستورالعمل‌هاست، این دستورالعمل‌ها به صورت جامعی توسط شهرداری تهران تهیه شده است و اگر قرار است هماهنگی بین نهادهای مربوط صورت گیرد مثل شهرداری، سازمان و سایر نهادهای مرتبط، دیگر نیازمند یک کمیته جدا در سازمان نیست چون موضعی که همین الان وجود دارد برای رساندن پیام و نظرات سازمان کفایت می‌کند.

**مهندس الهی فر:** با توجه به اتمام وقت جلسه با رأی اکثریت زمان جلسه ۱۵ دقیقه افزایش یافت.

**مهندس آمری نیا:** نورپردازی در نما جزء لاینفک طراحی نما و منظر شهری می‌باشد. در ترکیب‌بندی اعضاء کمیته پیشنهاد می‌کنم نماینده‌ای از رشته برق هم دیده شود.

**دکتر آزاد:** با توجه به اینکه نقش رشته شهرسازی در خصوص نما و منظر شهری پررنگ است، پیشنهاد حضور حداقل دو شهرساز هم از گروه تخصصی شهرسازی و هم هیأت مدیره را در ترکیب‌بندی اعضاء کمیته دارم. از نظر بنده موضوع قبل از اینکه معماری باشد بیشتر مرتبط با شهرسازی است. و می‌تواند تلفیقی از معماری و شهرسازی در نظر گرفته شود ولی وزن شهرسازی سنگین‌تر است.

**مهندس الهی فر:**

باتوجه به اینکه نماهایی که در حال حاضر ساخته می‌شود استراکچر سنگینی دارند. پیشنهاد می‌کنم چهار یا پنج نفر از گروه عمران نیز در ترکیب‌بندی اعضاء گروه قرار گیرند.

**مهندس کریمی آنچه:** در موضوعات مطروحه اشاره به نورپردازی نمای ساختمان شده بنابراین پیشنهاد می‌کنم که یک نماینده از گروه تخصصی برق با توجه به اینکه بحث نورپردازی در نما مطرح می‌باشد به ترکیب اعضاء اضافه شود.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

بحث بازرسی در بخش اهداف و وظایف مطرح می‌باشد و کنترل، بازرسی و پایش نمی‌تواند از وظیفه کمیته می‌باشد. در سازمان واحد بازرسی و خدمات مهندسی داریم بنابراین کمیته نمی‌تواند رأساً در بحث بازرسی ورود نماید ولی می‌تواند ترکیبات چک لیست و... را تهیه نماید. در اعضای کمیته در انتها به اعضای مدعو و نماینده معاونت معماری و شهرسازی شهرداری و کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران اشاره شده است.

اعضاء مدعو می‌تواند از وزارتخانه، شورای عالی معماری و هر جایی که خود کمیته تشخیص دهد دعوت شود. اینکه در متن به اعضاء مدعو کمیته اشاره مستقیم شده درست نمی‌باشد، شاید موارد اشاره شده به عنوان مدعو نپذیرند که در جلسه حضور داشته باشند.

**مهندس طاهری:** پیشنهاد می‌کنم در دستور جلساتی که برای هیأت مدیره آماده می‌شود لطفاً از عناوینی مثل شیوه‌نامه، نظام‌نامه و از این دست موارد نگذارید به دلیل اینکه در حیطه اختیارات و وظایف هیأت مدیره نمی‌باشد. به نظر بنده مواردی که از قبل در موردش صحبت شده است را باید کنار بگذاریم چرا که پا را از این هم فراتر از موضوع گذاشته به طور مثال ما اگر شیوه‌نامه یا نظام‌نامه ای در مورد حل اختلاف داوری و شورای انتظامی تعیین کنیم، ما اصلاً نمی‌توانیم به شورای انتظامی اعلام کنیم که شما در مورد بحث نما به این روش باید رسیدگی نمائید. در خصوص تقویت و توسعه بند یک که آقای مهندس لطفی پور اشاره کردند: برنامه ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ اسلامی در معمار و شهرسازی، در راستای یکی از وظایف اعضاء هیأت مدیره قرار است کمیته‌ای تشکیل شود، تمام بحث‌ها قبلی را کنار بگذاریم و بنویسیم در راستای بند یک ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی، کمیته‌ای با این ترکیب اعضاء در حیطه وظایف هیأت مدیره تشکیل می‌شود. هیأت مدیره در راستای اجرای ماده ۷۶ می‌تواند وظایف خودش را به هر گروه و کمیته‌ای تفویض نماید.

**مهندس سعیدیان:** نکته‌ای که خواستم بگویم این است که بحث‌ها به سمت و سویی می‌رود که اصل موضوع در حال لوٹ شدن است. اینکه مطرح می‌شود از هر گروهی یک نفر در ترکیب اعضاء کمیته قرار گیرد، موضوع بحث معماری و شهرسازی است، لطفاً از رشته‌های دیگر در ترکیب اعضا قرار ندهید. در بحث نورپردازی و ... اینها مواردی است که قبلاً در هیأت رئیسه نیز در خصوص آن صحبت شده است. بر اساس موضوع کمیته می‌تواند از نمایندگان رشته‌های مختلف در حوزه برق و عمران و... به عنوان مدعو دعوت نماید تا در مورد موضوعی که قرار است مصوب شود نظر دوستان را نیز بشنود. طبق نظام‌نامه شورای مرکزی تعداد اعضای کمیته‌ها و ... نمی‌تواند بیش از هفت نفر باشد، عملاً تعداد به پانزده شانزده نفر می‌رسد. ما موضوع را محدود کنیم به اعضاء معماری و شهرسازی محدود نمائیم و سایر موارد اصلاحی لحاظ گردد.

**مهندس یگانگی:** اگر بخواهیم با رویکردی که دوستان دارند موضوع را می‌بینند، در بحث منظر شهری آبنما هم داریم پس باید نماینده‌ای از گروه مکانیک نیز داشته باشیم، ترافیک هم ایجاد می‌کند وقتی بحث شهرسازی است ترافیک هم وجود دارد. آقای مهندس لطفی پور اشاره کردند به ماده ۱۵ قانون که در بند ۱ ماده ۲ تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی اشاره نموده و در بند ۴ ترویج اصول معماری و شهرسازی اشاره شده است. همین موارد را در ماده ۱۵ از اهم وظایف هیأت مدیره دانسته که برنامه ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی است. در خصوص موضوعی که آقای مهندس آزاد گفتند بالاخره تناسبی وجود دارد، ساختمان‌ها تک‌تک سلول‌های شهر هستند، کل ساختمان بحث معماری است. وقتی صحبت از سیما و منظر شهری و خیابان است بحث شهرسازی مطرح می‌گردد. ضمن اینکه در هیأت مدیره نسبت یک به شش داریم و در اینجا نسبت یک به دو آمده است. انصاف داشته باشیم تا بتوانیم موضوع را به نتیجه برسانیم.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

**مهندس نبی نئی:** جناب آقای مهندس لطفی پور همانطور که مهندس طاهری فرمودند شاید نام شیوه‌نامه اینجا اشتباه باشد، عنوان کمیته موضوعی است.

**مهندس عبدالملکی:** شیوه‌نامه طبیعتاً وظیفه سازمان نیست و این عنوان باید حذف گردد. کمیته هم اشاره شد که کمیته نما و منظر شهری در شهرداری موجود هست، پس گزینه کمیته هم لغو می‌گردد. از طرفی تهران سیما و منظر شهری ندارد. آقای مهندس نبی نئی به نظرم در خصوص این موضوع شهرداری، وزارت راه دستورالعمل‌های مفصلی دارند. همانطور که مهندس لطفی پور اشاره کردند اگر بتوانید اعضاء معمار را مکلف کنید که دستورالعمل‌ها را اجرا نمایند این بهترین کاری است که هیأت مدیره دوره هشتم می‌تواند انجام دهد.

**مهندس رادمهر:** همانطور که آقای دکتر لطفی پور گفتند برای معماری ایرانی-اسلامی کمیته‌ای تشکیل شده که یک جلسه هم برگزار کردند. با احترام به شما آقای مهندس نبی نئی که زحمت زیادی در این خصوص کشیده‌اید و فعالیت داشته‌اید و علاقمند هستید، انتقادی دارم و در هیأت رئیسه هم مخالفتم را اعلام نمودم آن این است که شهرداری تهران حتی در کمیته‌های نما به سازمان نظام مهندسی اجازه حضور نداده است یعنی از جامعه مشاوران که کار شهرسازی و کار ساخت و ساز شهری نداشته‌اند، آنها را ملزم کرده که در این کمیته‌ها حضور داشته باشند و جایی مثل سازمان نظام مهندسی را از این موضوع حذف کرده‌اند. مورد دیگر این است که شهرداری مدت‌های زیادی است روی این موضوع کار کرده است و الان دستورالعمل و ضوابطی که برای نما گذاشته، حالا یک سازمان نوپایی در این زمینه بخواهد ورود کند جای بحث دارد ولی به هر حال چون جزء وظایف گروه تخصصی معماری نیز می‌باشد، این تداخل در موارد را در نظر داشته باشید، بنده نماینده کمیته سیما و منظر شهری بودم. در اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در دوره گذشته اداره کل بسیار مفصل در این خصوص کار کرده است. خواهش میکنم این موارد مدنظر قرار بگیرد.

**دکتر شکیب:** پیشنهادم در تکمیل صحبت‌های آقای مهندس عبدالملکی می‌باشد، یکی از وظایف گروه تخصصی معماری بحث نما می‌باشد چه لزومی دارد که کمیته مجزایی در این خصوص داشته باشیم؟ طبق تجربه‌ای که در شورای شهر دارم کلاً سه کمیسیون داشتیم. نیازی به ایجاد این همه کمیته نیست. خانم مهندس رادمهر به نظر بنده سازمان نظام مهندسی می‌تواند در زمینه سیما و منظر شهری خیلی تأثیرگذار باشد. از قابلیت‌ها و تجربیات معماران بزرگ، اعضاء معمار هیأت مدیره، معماران بزرگی که در دانشگاه‌های مختلف در اینخصوص استفاده کنیم که واقعاً صاحب‌نظر هستند. باید فضایی ایجاد کنیم که سازمان نظام مهندسی محور باشد نه شهرداری. راه حل محور شدن ما این نیست که تعداد کمیته‌ها را افزایش دهیم.

**مهندس فرنی:** همانطور که آقای دکتر لطفی پور فرمودند اگر به ماده ۱۵ قانون توجه نمائیم گفته شده برنامه‌ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی، جزء وظایف و اختیارات هیأت مدیره می‌باشد. پیشنهاد می‌کنم اعضاء کمیته را بر اساس پست انتخاب نکنیم، نگوئیم چهار نفر معماری، دو نفر شهرسازی، یک نفر عمران، ببینیم چه کسانی در زمینه نما توانمند هستند مثلاً آقای مهندس نبی نئی در این زمینه فعال هستند و در کمیته‌های نما شهرداری نیز فعالیت دارند. می‌توانیم این افراد را به اسم الان نام ببریم: آقای مهندس طاهری، خانم مهندس رادمهر و .... اینها افرادی هستند که در زمینه معمار کار کرده‌اند. ممکن است معمار داشته باشیم که در زمینه معماری کار کرده‌اند ولی در زمینه نما کمتر فعال بوده‌اند یا مهندس شهرسازی داشته باشیم که در زمینه نما تجربیات خوبی دارد.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

پیشنهاد می‌کنم افراد علاقمند و فعال در این زمینه اعلام آمادگی نمایند و در هیأت مدیره به رأی بگذاریم و در ادامه مسیر اعضای کمیته برنامه را به هیأت مدیره اعلام نمایند.

**مهندس الهی فر: با توجه به اتمام زمان، با رأی اکثریت ۱۰ دقیقه به زمان جلسه اضافه شد.**

**مهندس نبی نئی:** کمیته کار تخصصی در زمینه معماری و شهرسازی انجام می‌دهد. خانم مهندس رادمهر در خصوص شهرداری فرمودند، این جزو وظایف ذاتی سازمان است، اینکه بگوئیم شهرداری شیوه نامه تهیه کرده و به این شیوه نامه ایراد وارد است و خیلی از همکاران ما شاید آن را قبول نداشته باشند، وظیفه سازمان است که حتماً کمیته را تشکیل دهد. مطلبی که آقای مهندس آنچه فرمودند در بحث نورپردازی موضوع به لحاظ شکلی و زیبایی شناسی مطرح می‌کنیم نه به لحاظ تکنیکی. از دوستان خواهش می‌کنم به این مصوبه به عنوان کمیته نما رأی بدهند.

پیشنهاد می‌کنم بنویسیم چهار نفر از اعضای هیأت مدیره در رشته معماری دوفرد در رشته شهرسازی.

**مهندس میرجعفری:** کلمه شیوه نامه را به دستورالعمل تغییر دهیم. رأی گیری به ابتدای جلسه آینده موکول گردید.