



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

بسمه تعالی

مذاکرات یکصد و هشتمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۱۲/۰۹

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

مهندس الهی فر:

هان ای پسر بکوش که روزی پدر شوی
تا کیمیای عشق بیابی و زر شوی

در مکتب حقایق پیش ادیب عشق
دست از مس وجود چو مردان ره بشوی

ضمن تبریک خجسته میلاد مولود کعبه امیرالمؤمنین حضرت علی (ع) و روز بزرگداشت مقام پدر به همه همکاران گران قدرم و آرزوی سلامتی و سربلندی برای تک تک بزرگواران و عرض سلام و احترام خدمت اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره و بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران آغاز می کنیم یکصد و هشتمین جلسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ نهم اسفندماه سال یک هزار و سیصد و نودونه خورشیدی. با مطالب پیش از دستور در خدمت آقایان کریمی آنچه، مهندس خطیبی و بنده هستیم.

سخنان پیش از دستور:

مهندس کریمی آنچه: به چند مورد اشاره می کنم که قبلاً نیز مطرح کردم ولی کماکان اقدامی صورت نگرفته و حل نشده است. آقای مهندس میرجعفری آیا سازمان در شورای انتظامی از شخصی شکایت نکرده است؟ چرا لیست، علت و تاریخ مطرح شدنش در اختیار هیأت مدیره سازمان قرار نگرفته است؟ لازم است ارتباط بین ناظران به صورت کارتابلی برقرار گردد. بحث خروج از ظرفیت برای مهندسان برق و مکانیک قبلاً مطرح گردیده و آقای میرجعفری شما فرمودید که پیگیری انجام می شود. اگر نیاز است نماینده ای از هیأت مدیره در رشته برق و مکانیک برای پیگیری موضوع انتخاب گردد لطفاً اقدام نمایید. در اطراف تهران مهندسان در معذوریت قرار دارند. برای صدور جواز یک نقشه است و برای مرحله اجرایی نقشه ای با عنوان نقشه اجرایی، نقشه دیگری است. برای جواز چهار طبقه است و در حین اجرا شش طبقه می شود. شهرداری هم به هر طریقی که با مالک کنار می آید هیچ کس نقشه را مهر و امضاء نمی کند و شهرداری نقشه را به رسمیت نمی شناسد، ناظر بر نقشه اجرایی نظارت می کند که وجود خارجی در سیستم ندارد و صرفاً توسط مالک ارائه می گردد. مهندس ناظر خارج از جواز نظارت را انجام می دهد. پرداخت حق الزحمه ناظران هنوز روی روال قرار نگرفته است و کماکان مهندسان بابت اینکه عدم دریافت حق الزحمه شکایت دارند. بحث شهریه به کجا انجامید؟ قرار شد واحد حقوقی سازمان و شورای مرکزی طی نشستی در این خصوص به جمع بندی برسند و نتیجه به شورای مرکزی ارسال گردد. نتیجه را اعلام بفرمائید.

مهندس خطیبی: در هیأت رئیسه دو بار مطرح شد که حسابرس داخلی مشکلاتی که در روند مالی سازمان وجود دارد را گزارش نموده است و قرار بود در اولین جلسه هیأت مدیره موضوع مطرح گردد. علی رغم چندین بار درخواست بنده چه در پیش از دستور و چه در نامه نگاری ها، گزارش حسابرس در خصوص مشکلات مالی سازمان در صحن هیأت مدیره مطرح نگردیده است. از طرفی گزارش حسابرس ویژه دوره هفتم هم باید در صحن هیأت مدیره مطرح گردد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در آخر سال و پایان دوره قرار داریم، آقای مهندس امری نیا توضیحات شفاهی در اینخصوص ارائه نمودند قطعاً این موضوع باید در دستورات هیأت مدیره قرار گیرد.

موضوع بعدی تعهدی کردن امور مالی سازمان است که آقای میر جعفری شما نوشته‌اید در دست اقدام می‌باشد. رئیس محترم قبلی، آقای مهندس سعیدیان هم می‌گفتند در دست اقدام است. اقدامی در این خصوص صورت نگرفته است. تا ده روز پیش هم که بنده پیگیری کردم هیچ اقدامی در این خصوص انجام نگرفته است.

گزارش مالیاتی سازمان در چه مرحله‌ای قرار دارد؟ شکایت‌ها انجام شد؟ اظهارنامه‌ها ابلاغ گردید؟

در دوره هشتم کار آن‌چنانی برای اعضا انجام نداده‌ایم. اگر کار کوچکی هم انجام داده‌ایم جزء وظایف هیأت مدیره بوده است، اما کوچک‌ترین کار ما می‌توانست پرداخت حق‌الزحمه‌ها باشد. در ابتدای هیأت رئیسه سال سوم گفته شد تا دهم بهمن، بیستم بهمن، دهم اسفند پرداخت می‌گردد. واحد خدمات مهندسی و IT، الان دچار مشکل هستند اگر ما نمی‌توانیم تا آخر سال حق‌الزحمه‌ها را پرداخت کنیم صادقانه اعلام نماییم اینکه ۱۰ هزار رکورد رفته، درست است ولی حجم عمده‌ای از تمدیدها و مابه‌التفاوت‌ها انجام نشده است. این وهم ایجاد نشود که چون بخشی از پرداخت‌ها انجام شده پس مشکل حل شده است. میزان اعتراضات در گروه‌ها زیاد است.

همان‌طور که آقای کریمی آنچه گفتند گزارشی در خصوص شهریک اعلام نمایید.

دستورات مطروحه در هیأت مدیره زیاد است. اگر دستورات زیاد است بدان معنی است که هیأت مدیره در حال انجام و بررسی امور می‌باشد، اگر فرصت برای بررسی این حجم از دستورات نیست پیشنهاد می‌کنم جلسات فوق‌العاده برگزار نماییم. دستورهای از ریاست آقای مهندس سعیدیان باقی‌مانده و در این دوره نیز هنوز بررسی نگردیده است. با این روال تا اردیبهشت سال آینده هم به بررسی دستورات نخواهیم رسید. خواهش می‌کنم به جهت تسریع در بررسی دستورات درخواست تشکیل جلسه فوق‌العاده را بپذیرید. این‌همه شعار «جهاد ادامه دارد» می‌دهیم ولی خروجی هیأت مدیره سه ماه دستور تکراری در جلسات هیأت مدیره است.

مهندس الهی فر: از ابتدای دوره‌ی آقای مهندس سعیدیان، موضوع جوش و بتن را مطرح نموده‌ام. در تیرماه به ایشان گفتم برویم نزد معاونت شهرسازی و معماری استان تهران و موضوع را مطرح نماییم. گفتند اگر تفاهم‌نامه به نتیجه برسد مسئله جوش و بتن حل می‌شود. بنده گفتم با این روند مسئله حل نخواهد شد. تا اینکه در دوره ریاست آقای مهندس میرجعفری موضوع را رأساً پیگیری نمودیم. بنده شخصاً به جلسات کارشناسی رفتم. گزارشی در این خصوص ارائه می‌نمایم:

یازده مورد اشکال اساسی در کارتابل جوش و بتن وجود دارد. اگر یازده مورد را صد واحد در نظر بگیریم ۴۰٪ در هفته گذشته به نتیجه رسید و از فن‌آوری قول گرفتیم که تا آخر سال ۲۰٪ دیگر را نیز تحویل نمایند. این حرکت تحول بزرگی در حوزه جوش و بتن ایجاد می‌کند که بنیادی‌ترین موضوع در طراحی و اجرای ساختمان و کنترل نظارتی می‌باشد.

موضوع دیگر در خصوص تمدید پروانه شرکت‌ها و معضلاتی است که به‌واسطه کرونا به وجود آمده است. از ریاست درخواست دارم که با اداره کل راه و شهرسازی مذاکره کنند که تا چند ماه آینده هم اعضای حقیقی هم اعضای حقوقی در این مورد با مسئله‌ای مواجه نگردند.

در خصوص کارآموزی آقای دکتر شکیب به همه اعضای هیأت مدیره نامه ارسال نمودند که در جلسه حضور داشته باشند، جلسه با توجه به برنامه‌های هفته مهندس کنسل شد. این هفته جلسه برگزار می‌گردد از همه اعضاء محترم هیأت مدیره درخواست می‌کنم در جلسه حضور داشته باشند و نظرات خود را در خصوص کارآموزی اعلام نمایند.

موضوع دیگر استعلام سهمیه مهندسان در خصوص برگه‌های تعهدشان است که از ریاست سازمان خواستارم حتماً تا آخر سال در سازمان پیاده‌سازی و قابل‌اجرا گردد. این‌گونه نباشد که در بیستم اسفندماه جلوی قضیه را ببندیم. واقعاً شرکت‌ها و اعضای که در این حوزه کار می‌کنند دچار ضرر و زیان می‌شوند. تا تاریخ ۲۷-۲۸ ماه سازمان خدمات لازم را ارائه نماید و مثل هر سال در تاریخ بیستم خاتمه اعلام گردد که مهندسان دچار معضل نگردند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

موضوع بعدی بحث حق الزحمه هاست که چند شب گذشته نیز در گروه اعلام کردم که پرداخت نمی شود و چرا این همه پیام از سوی مهندسان دریافت می کنیم که حق الزحمه پرداخت نگردیده است.

موضوع دیگر بحث نظارت نقشه برداری است. با آقای مهندس حمیدزاده عضو گروه تخصصی نقشه برداری جلسه ای داشتیم. در خصوص نظارت و طراحی نقشه برداری از سال های گذشته نامه های خوبی وجود داشته که پیگیری نشده است. به ریاست سازمان پیشنهاد می کنم این موضوع را در دستور بگذاریم و اگر نیاز به نامه نگاری با شورای مرکزی هست انجام دهیم. در حال حاضر در استان البرز، گیلان، اردبیل، خراسان، کرمانشاه، آذربایجان غربی و طرح طراحی و نظارت نقشه برداری در حال انجام هست ولی در استان تهران این موضوع مغفول مانده است.

موضوع دیگر در خصوص رصدخانه شهرداری تهران است که اطلاعات کامل و جامعی دارد. هفته گذشته به اتفاق تعدادی از مدیران و کارمندان سازمان بازدید انجام دادیم. به نظر بنده در رشته برق مکانیک، نقشه برداری و سایر رشته ها از این اطلاعات پایه در خصوص شهر تهران می توان استفاده نمود. پیشنهاد می کنم واحد برنامه ریزی و سیستم های سازمان با این رصدخانه جلسه ای در خصوص ارائه خدمات به شهر تهران داشته باشند و از این طریق اطلاعات بسیار خوبی در اختیار سازمان قرار گیرد.

مهندس کرمی: بنده چهار بار تذکر قانونی در مورد یک میلیون متر کار که در شهرستان اسلامشهر خارج از سیستم و با امضاء و مهر رئیس دفتر انجام شده بود داده ام و متأسفانه هیأت مدیره محترم هیچ اقدامی در اینخصوص انجام نداده اند. از واحد حقوقی پیگیری نمودم در سال ۹۶ شکایتی از شخص فرضی صورت گرفته است که از جعل امضایی که از سازمان شده است در سال ۹۶ حدود ۶۰۰ الی ۷۰۰ هزار متر بوده است، در سال ۹۸ این عدد برای حدود یک میلیون متر و برای ۳۵ شرکت انجام شده است. این برای پنجمین بار است که به هیأت مدیره تذکر می دهم از ریاست سازمان تقاضا دارم رأساً موضوع را پیگیری نمایند. مورد دوم اینکه نامه ای در خصوص کار با مترآژ ۲۶ هزار متر اسلامشهر ارسال نمودم که الآن مترآژ هم بالا رفته است. ریاست سازمان با گزارشی که از معاونت گرفته مشخص شد که تخلفی نیز صورت گرفته است و بررسی تخلف به شورای انتظامی هدایت شده است. در بند چهارم این نامه درخواست کردم و معاونت طی جواب فرضی موضوع را رد کرده است که چه تعداد از این کارها توسط اشخاص فاقد صلاحیت در سال ۹۸ کارسازی شده است. اگر تیمی این موضوع را بررسی می کند بفرمایید و اگر تیمی نیست بفرمایید که رکن بازرسی مستقیماً به این موضوع ورود نماید. اعداد کمی نیست فقط در یک کار شهرستان حدود یک میلیون متر اتفاق افتاده است و نیاز است در شهرستان های دیگر این موضوع رأساً بررسی گردد.

مهندس رادمهر: با توجه به تذکری که بازرس محترم سازمان دادند و با توجه به اینکه مدت زمان زیادی هست بحث زمین اسلامشهر مطرح است و در اینخصوص پیگیری انجام نگرفته است، از هیأت مدیره محترم خواهش می کنم کمیته تحقیق و تفحص داشته باشیم و یک نماینده از بازرسان سازمان در این کمیته حضور داشته باشد و این موارد را مجدانه پیگیری نمایید.

دکتر شکیب: پیشنهاد می کنم علاوه بر اسلامشهر در پردیس نیز این کار انجام شود. در آنجا کار بین شرکت های خاصی تقسیم می شود من در مورد شهر قدس نیز نگرانی هایی دارم که اتفاقاتی از این دست در آنجا نیز در حال وقوع هست. خواهش می کنم پیگیری نمایید. پرونده اسلامشهر را در اولویت بگذارید ولی پردیس، شهر قدس و شهریار همه نیاز به پیگیری دارند. درخواست دارم حداقل هر دو هفته یکبار گزارشی در این خصوص بدهید.

مهندس الهی فر: تشکر می کنم از جناب آقای مهندس گودرزی که در هفته گذشته جلسه ای را با استاندار تهران هماهنگ نمودند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس یگانگی: پیرو موضوعاتی که در خصوص چند شهرستان دوستان مطرح نمودند، ردیف و گزینه‌ای را در سامانه دفاتر به نام عدم حضور داریم خواهش می‌کنم اداره کل محترم وزارت نیز این موضوع را مدنظر داشته باشند، این ردیف عدم حضور هیچ قاعده و ضابطه‌ای ندارد و بسیار سلیقه‌ای اعمال می‌شود و کسانی که در سامانه اعداد و ارقام را کم و زیاد می‌کنند، به همین روش افراد را در صف جابه‌جا می‌کنند یعنی شخصی که عدم حضور کمتری دارد در بالای صف قرار می‌گیرد و کسی که عدم حضور بیشتری دارد در پائین صف قرار می‌گیرد و هیچ قاعد خاصی ندارد. در حال حاضر مهندسانی داریم که در شهرستان‌ها ورود کرده‌اند و عدم حضورشان صفر است و شخصی داریم که به‌تازگی پروانه گرفته است و عدم حضورش هفت‌صد است، این موضوع امکان‌پذیر نیست که هفت‌صد روز غیبت داشته باشد. ریاست محترم لطفاً پیگیری نمایید.

مهندس مؤمنی مقدم: ضمن تشکر از دوستانی که دغدغه شرح خدمات هفت رشته را دارند، زمانی شهرداری قبول نمی‌کرد فیش عوارض را صادر نماید و یا ناظری اضافه کند، از زمان دوره آقای مهندس سعیدیان که سازمان می‌تواند این کار را انجام دهد، با توجه به اینکه اجرای قانون نیازی به مصوبه از جایی ندارد و ما می‌توانیم در جهت اجرایی شدن موضوع اقدام نماییم اگر نیاز است که هیأت مدیره مصوب کند در دستور جلسات قرار دهید هرچند که برای اجرای قانون نیاز به مصوبه نیست، خواهش می‌کنم موضوع را پیگیری نمایید.

امور جاری:

گزارش مهندس میرجعفری:

در هفته گذشته هم‌زمان با هفته مهندس نشست با کارشناسان ماده ۲۷ کشوری با همت سرکار خانم مهندس راد مهر در تهران برگزار شد. نخستین آیین اتیان سوگند مهندسان پذیرفته‌شده در آزمون نظام‌مهندسی سال ۱۳۹۹ برگزار شد. نمایشگاه آثار هنری مهندسان عضو سازمان نظام‌مهندسی که به همت فعالان این عرصه به‌ویژه سرکار خانم مهندس راد مهر بسیار باشکوه برگزار شد. به مناسبت هفته مهندس بسته‌های رفاهی و رستورانی برای اعضاء در سایت سازمان در نظر گرفته شده بود و اعضایی که حق عضویت را پرداخت نموده بودند به‌راحتی ثبت‌نام نمودند و کسانی که حق عضویت را پرداخت نکرده بودند برای ثبت‌نام به مشکل برخوردند که این تلنگری است برای کسانی که حق عضویت را پرداخت نکرده‌اند و حدوداً سه هزار و پانصد مهندس در سامانه ثبت‌نام نمودند. سعی کردیم این تسهیلات تا انتهای فروردین‌ماه ادامه داشته باشد. مجموعه‌ای از این تسهیلات رفاهی در قالب پاکت‌هایی به اعضاء هیأت مدیره نیز تقدیم گردید.

در ارتباط با فیشی شدن طراحی کار بسیار ویژه‌ای در حال انجام است و خانم مهندس جمالی پیگیر موضوع هستند و با جلسات منظمی که با معاونت‌ها در این خصوص داریم امیدوارم تا آخر اسفندماه به نتیجه برسیم و دیگر مهندسی در بخش طراحی ارزان‌فروشی نکند. نشست خبری با اصحاب رسانه برگزار شد و در مورد مسائلی همچون حق‌الزحمه ناظران و بحث عملکرد سازمان اشاره شد و همچنین تأکید بر اجرائی شدن مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان که سازمان نظام‌مهندسی ساختمان تهران آمادگی کامل در این خصوص را دارد و مسائل مرتبط با قوه قضائیه و دادگاه‌های ویژه و تخصصی در ارتباط با مباحث مهندسی تشکیل شود. نشست با استاندار تهران برگزار شد، امسال تعاملات ما با استانداری تهران تعاملات ویژه و مثبتی است. امیدوارم در بحث تعرفه هم کمک ویژه‌ای صورت گیرد.

در ارتباط با شهریه تقریباً مشکلات ما با شهریه حل شده و شورای مرکزی در خصوص رشته مکانیک نامه‌ای صادر کرد و مسئله حل شد و برای بررسی موارد دیگر قرار شد روز دوشنبه جلسه‌ای داشته باشیم. یک جلسه حقوقی با شورای مرکزی برگزار نمودیم با این روند مشکل خاصی باقی نمی‌ماند. در خصوص پرداخت ۴۰٪ واحد حقوقی سازمان طی نامه‌ای به شورای مرکزی اعلام کرد که تاکنون شهریه ۳۵٪ دریافت نموده است. با اعلام آمادگی که شهریه برای داشتن جلسه با سازمان داشته مسائل در حال حل شدن است و بنده نیز کمک خواهیم کرد به هر شکل ممکن حل شود. عین متن قرارداد نامه توسط واحد حقوقی تهیه و ارسال گردیده است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

راجع به پروانه‌ها به آقای محبت‌خواه در اداره کل راه و شهرسازی پیشنهاد نمودم که اعتبار پروانه‌ها پنج‌ساله شود در وضعیت کنونی اکثر خدمات کشوری تاریخ اعتبار پنج‌ساله دارند. امیدوارم با این تمدید پنج‌ساله مشکلات تمدید پروانه حل گردد. مقرر شد که با اداره کل نامه‌نگاری به‌منظور پنج سال شدن مدت تمدید پروانه‌ها صورت گیرد.

در خصوص حق الزحمه‌های مابه‌التفاوت ۱۰۰٪ از هفته گذشته پیرو مصوبه هیأت مدیره پرداخت‌های ۱۰۰٪ مابه‌التفاوت شروع شده است. پرداخت‌ها در حال انجام است فقط مسئله این است که در ماده ۳۳ تا این لحظه برای ۳۸۹۳ نفر پرداخت صورت گرفته است. یکسری افراد در ماده ۳۳ هستند که در گروه‌ها اعلام می‌کنند که هنوز در ماده ۳۳ پولی دریافت نکرده‌اند، یا مابه‌التفاوت پرداخت نشده است. مستمراً در حال پیگیری هستیم ولی مسئله اینجاست که وقتی ما هشتاد و سه هزار پرونده را از شهرداری گرفته‌ایم و اعلام نموده‌ایم که از این پس سازمان این کار را پیگیری می‌کند، پرونده‌هایی که از سال ۱۳۹۲ باقی مانده، این پرونده‌ها را بررسی نمودیم که چه تعدادی پرداخت شده و چه تعدادی باقی مانده و سیستم مالی سازمان به مدت دو ماه قفل بوده و مستمراً پرونده می‌آید و در حال پیگیری هستیم. تا امروز صبح برای ۳۸۹۳ نفر برای ماده ۳۳، برای ۸۲۸۵ نفر در بخش گاز، برای ۲۸۷۵ نفر در بخش برق، برای ۵۴۰۳ نفر در بخش نقشه‌برداری مجموعاً برای ۲۴۶۵۷ نفر پرداخت صورت گرفت است. هرروز اطلاعات چک می‌شود که اگر ایرادی دارد رفع گردد و پرداخت انجام شود. بدون اینکه زیرساخت‌های لازم در سازمان فراهم باشد عملی در سازمان صورت گرفت و تمام ناظران و مالکان را در سیستم بلاک نمودیم واحد خدمات مهندسی دچار دردسر شده‌اند. چه شخصی پاسخگوی این موضوع است که این کار چرا بدون فکر صورت گرفته است؟ گفته شد این کار با حسن نیت انجام گرفته، تقدیر می‌کنم از حسن نیت شما ولی ابتدا باید زیرساخت‌ها فراهم می‌شد. در تلاشیم کار به‌درستی انجام شود ولی این گلیه‌ها وجود خواهد داشت چراکه وقتی سیستم را بلاک می‌کنیم و اطلاعات به‌طور کامل از شهرداری گرفته نشده و زیرساخت‌ها به‌طور کامل فراهم نشده به‌راحتی انجام‌پذیر نیست. در این ۲۴۰۰۰ هزار پرداخت هفتاد و یک میلیون تومان در پرداخت اشتباه صورت گرفته است. خوشبختانه شرکتی که اشتباهاً پرداخت برایش صورت گرفته بود اعلام کرد که پول را به حساب سازمان برمی‌گرداند. وقتی دو سه ماه سیستم را بلاک می‌کنید و یک‌دفعه فشار زیاد به سیستم می‌آید احتمال وجود خطا در سیستم خواهد بود. اینکه برای ۲۴ هزار نفر پرداخت صورت گرفته این شاهکار نظام مهندسی ساختمان استان تهران است که در یک ماه توانسته کار سه ماه را انجام دهد. فشار کار بر روی بخش‌های مختلف اعمال شده که حق الزحمه ۱۰۰٪ نیز صورت بگیرد. در حال حاضر سیستم مالی و IT سازمان و بخش خدمات مهندسی سازمان تحت فشار کاری هستند تا کارها به‌سرعت انجام گیرد. برخی از دوستان معتقدند بخش IT سازمان نواقص متعددی دارد و باید به‌کل تغییر یابد، دوستان عرض می‌کنم که در حال حاضر و در این شرایط بحرانی امکان ایجاد تغییرات عمده نیست. طی متن رسمی در کانال روابط عمومی و کانال شخصی عذرخواهی نموده‌ام.

آقای مهندس طاهری از اعضای زحمت‌کش هیأت مدیره سازمان استان تهران که از سال ۹۳ به‌عنوان بازرس در سازمان فعال بوده‌اند. نقش غیرقابل‌انکاری در سازمان داشته‌اند. در مباحث شناسنامه فنی و ملکی، ایجاد سامانه جامع، ایجاد سامانه تیکتینگ زحمت‌کشیده‌اند. ما قدردان زحمات هر شخصی که برای اعضای سازمان گام مثبتی برداشته هستیم. می‌خواستیم مراسم تودیع و معارفه‌ای باشد که به صلاحدید ایشان فعلاً برگزار نکرده‌ایم و به زمان دیگری موکول گردید. بنده موظف هستم طبق نامه‌ای که از وزارت راه و شهرسازی دریافت نموده‌ام ابلاغیه قانونی را انجام دهم. به آقای سلیمانی راد نیز نامه کتبی و از طریق ابلاغ و اعلام گردیده و برای حضور در جلسه از ایشان دعوت به‌عمل آمده ولی ایشان امروز در جلسه حضور ندارند.

مهندس یگانگی: کارتابیل آقای مهندس سلیمانی راد تا ساعت ۲ بعدازظهر امروز فعال نشده بود.

مهندس میرجعفری: به غیر از نامه کتبی و کارتابیلی بنده در واتساپ نیز دعوت‌نامه را برایشان ارسال نمودم.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آقای مهندس کریمی آنچه در خصوص لیست کارتابل چهار ناظره، بنده پیگیر هستم و آقای احمدی نیز قول داده‌اند که به سرعت انجام شود. قرار بود در هفته مهندس این کار انجام شود. این کارتابل بسیاری از مشکلات را حل می‌کند. راجع به لیست شورای انتظامی و شکایت‌ها شاهد هستید که پیگیر موضوع هستم. بنده از داخل جلسه شورای انتظامی با شما تماس گرفتم که مطلبی که درخواست شما بود را دقیقاً منعکس و منتقل نمایم. به مجرد اینکه لیست را از خانم جمالی دریافت نمایم به طور کامل در اختیار شما قرار می‌دهم.

مهندس جمالی: در کارتابل برایتان ارسال نموده‌ام.

مهندس میرجعفری: لطفاً مجدداً ارسال نمایید تا در اختیار آقای کریمی آنچه و سایر اعضای هیأت مدیره قرار دهم. خروج از ظرفیت مکانیک و برق از شهرداری را پیگیر هستم ولی پس از جلسه امروز هیأت مدیره بنده شما را به عنوان نماینده ویژه معرفی می‌نمایم که پیگیری نمایید.

آقای مهندس خطیبی برای حسابرسی داخلی دوره هفتم بنده چندین بار نامه نوشته‌ام و پیگیر هستم. در مورد شکایت‌های مالیاتی سازمان که از کد ملی سازمان استفاده نموده‌اند بنده تأکید کردم که تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ آقای اسعدی در واحد حقوقی شروع به شکایت از تعدادی از این شرکت‌ها نمایند. ایشان طبق صورت جلسه تا فردا فرصت دارند که شکایت‌نامه‌ها را ثبت نمایند. در جلسه مقرر شد خانم مهندس راد مهر و آقای مهندس آمري نیا به عنوان نمایندگان سازمان موضوع را پیگیری نمایند.

در مورد تشکیل جلسات فوق العاده هیأت مدیره پیشنهاد می‌کنم به جای برگزاری جلسات اضافه، زمان جلسه را افزایش دهیم. آقای مؤمنی مقدم در خصوص رشته نقشه‌برداری بنده تلاش می‌کنم ارجاع نظارت نقشه‌برداری حتماً شکل بگیرد و قول می‌دهم در این ماه یا تا فروردین ماه شروع کار انجام شود. فکر نمی‌کنم مسائل و مشکلات قانونی در این مورد وجود داشته باشد.

آقای مهندس یگانگی در مورد شرکت‌ها و دفاتری که فرمودید، شما عضو کمیسیون دفاتر هستید. خانم مهندس راد مهر شما در خصوص تشکیل کمیته حقیقت‌یاب پیشنهاد دادید. کمیسیونی به اسم کمیسیون ارزیابی عملکرد دفاتر داریم. این کمیسیون شامل ۹ نفر عضو از اعضای هیأت مدیره هست. آقای یگانگی در خصوص همین موضوعی که می‌فرمایید عدم حضور سلیقه‌ای است کمیسیون نظارت و ارزیابی عملکرد دفاتر، برگه‌ای، مصوبه‌ای، صورت جلسه‌ای داشته باشند و راهکاری ارائه کنند، اگر راهکاری ارائه داده‌اید و به روش دیگری عمل می‌شود بفرمائید تا بنده پیگیری کنم به همان روش انجام شود. این کمیسیون که ۹ نفر از اعضای هیأت مدیره سازمان عضو آن هستند بهترین گزینه برای بررسی این دست موضوعات از جمله مواردی که آقای کرمی اشاره نموده‌اند می‌باشند. اگر به اعضای کمیسیون که آنها رأی داده‌ایم ارزیابی عملکرد را باید انجام دهند.

مهندس کرمی: وقتی نامه به کمیسیون می‌رود نامه به معاونت می‌فرستیم ولی پاسخی نمی‌دهند.

مهندس میرجعفری: نامه‌ای را بفرمایید که دوره معاونت قبلی نه در دوره هیأت رئیسه کنونی پاسخ نامه را نداده باشند.

مهندس کرمی: بنده دو هفته پیش نامه ارسال نموده‌ام ولی پاسخ بخشی از نامه را ارسال نکرده‌اند.

مهندس میرجعفری: راجع به زمین ۲۶ هزار متری اسلامشهر، بنده به صورت مشخص، شخص مورد نظر را به شورای انتظامی معرفی نموده‌ام.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس رادمهر: آقای مهندس میرجعفری موردی را که شما در خصوص کمیسیون‌ها اشاره نمودید، کمیسیون‌ها باید پیشنهادهای خود را ارائه نمایند ولی بخشی که پیشنهاد نموده‌ام تحقیق و تفحص است که موضوعات را بررسی می‌نماید و دلایل را بررسی می‌کند، اینکه چه اتفاقاتی رخ داده است، این وظیفه کمیسیون ارزیابی دفاتر نیست.

مهندس میرجعفری: اگر عملکرد یکی از دفاتر مشکل دارد وظیفه کمیسیون است که عملکرد را بررسی و ارزیابی نماید.

مهندس یگانگی: ریاست محترم با نظری که اعلام نمودید توپ را در زمین کمیسیون انداختید. الان رئیس کمیسیون اینجا حضور دارند و اگر ممکن است در این خصوص پاسخ لازم را بفرمایند.

مهندس میرجعفری: فرصت کم است و باید وارد دستور جلسه شویم. آقای مهندس یگانگی در واقع یک کمیسیون داریم و اگر شما در خصوص شیوه عدم حضور صحبت می‌کنید خواهش می‌کنم در خصوص عدم حضور در کمیسیون تصمیم بگیرید و اجرایی نمایید.

مهندس یگانگی: هر تصمیمی در کمیسیون بگیریم شما انجام می‌دهید؟

مهندس میرجعفری: شما تصمیم‌گیری نموده و اعلام نمایید بنده ابلاغ می‌کنم.

وارد دستور جلسه می‌شویم:

مهندس الهی‌فر: ادامه بحث کمیته نما از هفته گذشته را داشتیم. آقای مهندس نبی‌ئی اگر صحبت تکمیلی با توجه به اشکالات مطروحه هفته گذشته دارید بفرمایید.

مهندس نبی‌ئی: هفته گذشته کلیت موضوع مطرح شد و دوستان محترم اشکالات بجایی را مطرح نمودند، با نشستی که با برخی از دوستان داشتیم موارد را حل نمودیم. از جمله موارد بحث ماده قانونی بود که به ماده ۱۵ قانون نظام‌مهندسی اشاره کردیم.

مهندس میرجعفری: عنوان باز شیوه‌نامه است درحالی‌که ما نمی‌توانیم به شیوه‌نامه رأی بدهیم. عنوان را اصلاح نمایید. دستورالعمل کمیته نما صحیح هست.

مهندس نبی‌ئی: ترکیب اعضاء: چهار نفر از اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره شامل سه نفر معمار و یک نفر شهرساز، یک نفر نماینده گروه تخصصی معماری، یک نفر نماینده گروه تخصصی شهرسازی و یک نماینده از گروه تخصصی عمران. در خصوص بقیه موارد قانونی با دوستان صحبت نمودم و حل شد که دوستان می‌توانند فایل را مطالعه بفرمایند. از اعضای معمار حاضر در جلسه هر شخصی که مایل است کاندیدا شوند و اعضای گروه‌های تخصصی را طی نامه‌ای مشخص می‌نماییم.

مهندس میرجعفری: امروز کلیت موضوع تصویب شود بعد در جلسه دیگر کاندیداها مشخص گردند.

مهندس نبی‌ئی: پیشنهاد می‌کنم با توجه به اینکه پروسه طولانی نیست هم‌زمان انجام شود.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس میرجعفری: کلیت را رأی گیری می نمایم. آقای مهندس تیموری اشاره نمودند که در ماده ۴ روش اجرایی اشاره کرده اید که به مدت دو سال انتخاب می شوند، این مورد را اصلاح نمایم و بنویسیم تا پایان دوره هشتم.

مهندس نبی ئی: این دستورالعمل است. بله نفراتی که انتخاب می کنیم تا پایان دوره خواهد بود ولی دستورالعمل دوساله باشد.

مهندس میرجعفری: بنویسیم یک ساله.

مهندس الهی فر: دوره هیأت رئیسه یک ساله است و شما در شیوه نامه دو سال نوشته اید. آقای مهندس تیموری به نکته درستی اشاره نموده اند.

مهندس میرجعفری: پس دو بحث یک ساله و عنوان دستورالعمل را اصلاح نمایید. اگر دوستان موافق هستند ترکیب اعضا را نیز مشخص نمایم.

مهندس عبدالملکی: همان طور که مستحضر هستید طبق آئین نامه اجرایی و طبق قانون سازمان، می تواند کمیته تأسیس و ایجاد نماید. برای روش و دستورالعملی که امروز تصویب می نمایید بعداً کمیته ای تعریف نمایید و افراد عضو کمیته را مشخص نمایید. دستوری به عنوان تأسیس کمیته ی نما داشته باشید و بر اساس آن افراد را انتخاب نمایید.

مهندس میرجعفری: آقای مهندس سعیدیان تلفنی اعلام کردند که در رأی گیری شرکت نمایند.

مهندس خطیبی: کارتابل آقای سلیمانی راد باز نشده که بتوانند ابلاغیه را دریافت نمایند. آقای دکتر شکیب: امروز صبح با آقای سلیمانی راد تلفنی صحبت کردم، ایشان گفتند که هیچ نامه ای دریافت نکرده اند.

مهندس الهی فر: آقای دکتر عبدالملکی به نکته درستی اشاره نمودند امروز دستور ما شیوه نامه کمیته نما بود. برای اینکه این کمیته تشکیل شود مجدداً در هیأت مدیره دستوری باید طرح گردد با عنوان تشکیل کمیته نما و در آنجا باید اعضاء را مشخص نمایم.

مهندس یگانگی: آقای مهندس سلیمانی راد اعلام عدم تمایل برای ورود به کمیته کردند.

مهندس رستم زاده: آقای مهندس سعیدیان به نفع دوستان انصراف دادند.

مهندس میرجعفری: خانم دکتر امینی آقای آزاد به نفع شما اعلام انصراف نمودند.

دکتر شکیب: پیشنهاد می کنم دوستانی که عضو کمیته می شوند در جلسات شرکت نمایند. تعداد زیادی کمیته تشکیل می دهیم که اعضا بعضاً در آنها شرکت نمی نمایند.

متن مصوبه:

- ۱- بند ۱ دستور جلسه با موضوع روش اجرایی کمیته نما مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تصویب گردید. (۲۰ رای موافق از ۲۲ رای حاضر)
- ۲- با پیشنهاد ریاست سازمان موضوع ترکیب اعضای کمیته نما در صدر دستور جلسه قرار گرفت (اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی طبق روش اجرایی چهار عضو هیأت مدیره این کمیته آقایان مهندس نبی ئی و مهندس یگانگی و سرکار خانم مهندس رادمهر به عنوان اعضای رشته معماری و سرکار خانم دکتر امینی به عنوان عضو رشته شهرسازی انتخاب شدند. (اکثریت آرا)



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس صابر: در خصوص عنوان این شیوه‌نامه یا دستورالعمل نکته‌ای را مطرح می‌نمایم، در کمیته گاز دستورالعمل اجرایی کمیته گاز را داریم. کمیته‌ی گاز کمیته‌ی مصوب است.

مهندس میرجعفری: با عنوان دستورالعمل مصوب گردید.

مهندس میرجعفری: یکی از بحث‌هایی که تا قبل از شروع سال ۱۴۰۰ باید مصوب شود بحث تعرفه حق الزحمه مهندسین می‌باشد. غیر از بحث شهریه که به‌موازات در حال انجام هست، آقای مهندس خطیبی در بحث حق الزحمه کار ارزشمندی انجام داده‌اند پیشنهاد می‌کنم دستور شماره ۱۰ که در خصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ هست را در دستور اول قرار دهیم تا پیش از شروع سال جدید با همکاری شورای مرکزی و با تعاملی که با استانداری تهران داریم قبل از ۱۴۰۰ در این خصوص تصمیم‌گیری نماییم.

مهندس الهی‌فر: با رأی اکثریت آراء دستور تعرفه خدمات مهندسی در صدر دستور جلسه قرار گرفت.

مهندس خطیبی: طبق ماده ۱۷ هرساله تعرفه سال بر اساس جدول شماره ۱۰ مبحث ۲ که قیمت سال ابتدای سال ۸۴ هست. در جدول شماره ۱۱ ضرایبی برای طراحی و نظارت در نظر گرفته شده است. طبق بند ۲-۱۷ مقررات ملی ساختمان بر اساس تعدیل شما هرساله می‌توانید شاخص‌های تعدیل را انجام دهیم. شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه سال ۸۳ و مبنای قیمت ساخت سال ۸۴ بر اساس شاخص سه‌ماهه چهارم اسفند ۸۳ در نظر گرفته شده است. شاخص‌های تعدیل سال ۹۹ تا پایان شهریور سال ۹۹ از سوی سازمان مدیریت ابلاغ شده است، شاخص‌های سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ معمولاً در تیرماه سال ۱۴۰۰ می‌آید. به علت کمبود وقت به‌صورت علی‌الحساب حساب نموده‌ایم و شاخص‌های قطعی تا پایان شهریورماه گرفته شده است. شاخص تعدیل سه‌ماهه چهارم سال ۸۳ یک عددی است و شاخص تعدیل سه ماه دوم سال ۱۳۹۹ یک عددی است که تا پایان شهریور است. ضریب تعدیل قیمت ابنیه ۱۷ برابر شده است، تأسیسات برقی ۲۵ برابر و تأسیسات مکانیکی ۲۲ برابر شده است. میانگین این اعداد افزایش ۲۲,۰۰۵ را نشان می‌دهد. در تعیین مبانی قیمت‌گذاری ساخت در سال ۱۴۰۰ کلمه علی‌الحساب را در همه‌جا قید نموده‌ایم که وقتی نامه را به شورای مرکزی می‌فرستیم و چه از شورای مرکزی به وزارت راه و شهرسازی ارسال می‌گردد مشخص باشد که به‌صورت علی‌الحساب تا پایان شهریور ۱۳۹۹ محاسبه می‌گردد. در متن اشاره شده است که از آنجایی که ضریب شاخص تعدیل تا پایان شهریور ۱۳۹۹ ابلاغ گردیده است لذا هزینه ساخت سال ۱۴۰۰ به‌صورت علی‌الحساب محاسبه گردیده است و زمانی که شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۹۹ ابلاغ گردد مجدداً هزینه قطعی ساخت سال ۱۴۰۰ محاسبه و اعلام می‌گردد. شاخص‌های مربوط به سال ۱۳۹۹ که ریاست محترم شورای مرکزی مهندس خرم به آقای محمود زاده داده‌اند و آقای محمودزاده هم همین اعداد پیشنهادی شورای مرکزی را ابلاغ می‌نمایند. در سال ۱۳۹۹، طبق ضریب اعلام‌شده در ساختمان‌های یک یا دوطبقه هزینه ساخت یک‌میلیون و ششصد هزار تومان بوده است طبق تعدیل تا پایان شهریور امسال، رقم به دو و نیم میلیون تومان می‌رسد. در سال گذشته ۱۶ طبقه به بالا سه میلیون و سیصد و هفتادوپنج هزار تومان بوده است و امسال با محاسبه تعدیل به پنج میلیون تومان رسیده است (به‌صورت علی‌الحساب). با ارسال درخواستی از سوی هیأت پنج نفره به شورای مرکزی درخواست می‌کنیم به این اعداد ۲۵٪ نیز افزوده شود.

مهندس میرجعفری: آقای مهندس خطیبی جدول سال گذشته را آورده‌اند و ضریب تعدیل را اعلام نموده‌اند و جدول کنونی را آماده نموده‌اند، متن مصوبه را که مثل متن سال گذشته است (با تغییراتی که درج کرده‌اند) را نیز آماده نموده‌اند. دوستان نظری دارید مطرح نمایید.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس کریمی آنچه: آقای مهندس خطیبی این کار ظلم مکرر است در حق مهندسان ناظر، وقتی شهریگ مطالعات را انجام داده‌اند و می‌توانستیم با اعمال اصلاحاتی به شورای مرکزی ارسال نماییم. آقای مهندس خرم و آقای مهندس مؤمنی مقدم نیز اعلام نمودند که پیشاپیش کمیته‌ی محدود از اعضای شورای مرکزی تعیین گردیده که بلافاصله مصوبه‌ای که برای شورای مرکزی ارسال می‌شود که برای وزارتخانه ارسال نمایند، چرا مجدداً به یک روش نیم‌بند رو آورده‌ایم که تا شش ماه تعدیل مشخص است؟ چرا روش اصل را انجام نمی‌دهیم؟

مهندس خرم: اگر شهریگ همین امروز هم به نتیجه برسد به مدت دو تا سه ماه در وزارتخانه معطلی دارد تا بررسی کارشناسی صورت گیرد که البته صرف این زمان طبیعی می‌باشد. ما باید تکلیف را در اسفندماه روشن نماییم. سال گذشته در تاریخ ۲۷ اسفندماه ابلاغ گردیده امسال تا ۱۵ اسفند ماه باید ابلاغ گردد. سه ماه است با وزارتخانه در حال مذاکره هستیم و هنوز زیر بار علی‌الحساب نرفته‌اند و پیش‌بینی ما این است که زیر بار نخواهند رفت. پیشنهاد وزارتخانه این است که سه‌ماهه سوم قیمت‌های سال ۱۳۹۹ و تعدیل سه‌ماهه سوم است، بحث ما در خصوص سه‌ماهه چهارم هست ولی چون به دست آمدنی نیست پیشنهاد کرده‌ایم که ضریب افزایشی سه ماه چهارم نسبت به سه‌ماهه سوم در سال ۱۳۹۹ این ضریب هم در سه‌ماهه سوم اعمال گردد. فردا بعدازظهر ساعت ۳ جلسه‌ای در این خصوص داریم. پیشنهاد می‌کنم سه‌ماهه سوم به‌اضافه ضریبی که مابه‌التفاوت سه‌ماهه سوم و چهارم امسال را تبیین می‌نماید قرار دهیم تا زمانی که شهریگ به نتیجه برسد.

مهندس راقی: ضمن تشکر از آقای مهندس خطیبی، آقای مهندس میر جعفری آیا الآن وضعیت شهریگ مشخص شده است؟ اگر شده است حرف آقای مهندس خرم درست می‌باشد، اما اگر هنوز حل نشده است و قرار است در یک پروسه طولانی قرار گیرد، با حرف آقای مهندس کریمی آنچه موافق هستیم. این جفا در حق مهندسان است. به مدت ۷ الی ۸ ماه است که درگیر موضوع هستیم. همه هیأت مدیره هم به شما فشار آوردند و متأسفانه شما قبول نکرده‌اید و هر سال باید با خواش حق‌الزحمه پائین تر خودمان را بگیریم.

مهندس میرجعفری: اعلام نمودم موضوع حل شده است و یکسری نکات هست که شهریگ باید اعمال نماید. مشکل شهریگ حل شده است و جلسه حقوقی نیز تشکیل شده است. دوشنبه با شهریگ جلسه داریم در ارتباط با وضع پرداختی چهل درصد. خلاصه گزارش جلسه دوشنبه را هفته آینده اعلام می‌نمایم. اگر مشکل شهریگ تاکنون حل نشده این بوده که دوستان شهریگ تاکنون تذکرات را اعمال نمی‌نمودند و خودشان اعلام نمودند که می‌خواهند اعمال نمایند. مشکل حل شده است. دستور جلسه این است که به موازات شهریگ طبق صحبت مهندس خرم، حتی اگر حل شود زمان بر خواهد بود.

مهندس خرم: به اندازه‌ی کافی تأخیر داشته‌ایم، سه چهار ماه متأسفانه معطل شده‌ایم. اگر این سه ماه را از دست نداده بودیم الآن کار انجام شده بود. اگر امروز هم حل شود در وزارتخانه دو ماه زمان می‌برد تا به نتیجه برسد. برای سال ۱۳۹۹، سه‌ماهه سوم به‌اضافه ضریبی را بپذیریم و متعهد شویم که یکصد میلیون تومان شهریگ را پرداخت نماییم.

مهندس راقی: ما صحبت شما را قبول داریم ولی در خصوص تأخیری صحبت می‌کنیم که به ضرر پانصد هزار نفر است.

مهندس خطیبی: هر ساله که تیم شورای مرکزی موضوع را در وزارتخانه مطرح می‌نماید چون متره درستی وجود ندارد روی بحث درصد دچار مسئله می‌شویم. آقای مهندس مؤمنی مقدم و آقای مهندس خرم در جریان هستند تیم به وزارتخانه می‌رود و دچار چالش می‌شوند چون در وزارتخانه همیشه می‌خواهند وزن ماجرا را پائین بیاورند چون ابنیه همیشه مورد اجحاف است. بستگی به تیمی دارد که می‌خواهد رایزنی نماید و اینکه چقدر قدرت چانه‌زنی



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

داشته باشند. اگر ما اعلام نماییم که ۷۰٪ اینیه است و ۳۰٪ برق و مکانیک است، همیشه جنگ شورای مرکزی با وزارتخانه بوده است به این دلیل که بعد از بیست سال یک ساختمان با متره واقعی در کشور نداریم. متره‌ای که مورد تأیید ما و وزارتخانه باشد.

مهندس موسوی: ضمن تشکر از آقای مهندس خطیبی، مطلبی که آقای مهندس خرم فرمودند درست می‌باشد بحث علی‌الحساب مسئله‌ساز خواهد بود و اینکه شاخص تعدیل را برای سه‌ماهه چهارم که جای بحث دارد که این شاخص تعدیل سه‌ماهه چهارم بر اساس سه‌ماهه سوم ۱۳۹۹ نسبت به سه‌ماهه دوم ۱۳۹۹ در نظر بگیریم یا مشابه سال قبل‌تر در نظر بگیریم، جای بحث دارد، ولی بحث اساسی است که با توجه به نزدیکی به سال جدید و تأخیرانی که برای تصویب شریک پیش‌آمده، با پیشنهاد آقای مهندس خرم کاملاً موافق هستم و کلمه علی‌الحساب نیز حذف گردد. ضریب تعدیلی که برای سه‌ماهه چهارم است درست محاسبه شود و مورد توجه قرار بگیرد.

مهندس میرجعفری: آقای مهندس خرم، نکته‌ای که آقای مهندس خطیبی ارائه نمودند این است که الان شاخص تعدیل سه‌ماهه سوم را ندارند به همین دلیل در مصوبه کنونی کلمه علی‌الحساب را نوشته‌اند، طبق فرمایش شما اگر قطعی بنویسند باید شاخص تعدیل سه‌ماهه سوم مشخص باشد تا این لحظه چون شاخص مشخص نیست و قرار است مصوبه هیأت مدیره در نظر گرفته شود اگر می‌فرمایید کلمه علی‌الحساب حذف شود، پیشنهاد می‌کنم قید نمایم بر اساس شاخص سه‌ماهه دوم است و در صورت اعلام شاخص سه‌ماهه سوم اعمال گردد. آقای مهندس خرم فعلاً اجازه بدهید این کلمه در متن مصوبه باشد.

مهندس خطیبی: آقای مهندس خرم، مسئله دیگری که باید در نظر گرفته شود این است که هنوز دوستان هیأت مدیره تصمیم نگرفته‌اند که پیشنهاد شما را که روند صعودی را برای سه‌ماهه چهارم هم اعمال شود را قبول نمایند. بنده سعی کردم که از لحاظ حقوقی به‌گونه‌ای بنویسم که دست حضرت‌عالی در شورای مرکزی از طرف استان تهران پیشنهاد می‌دهد باز باشد. اگر بخواهیم بنویسیم قطعی، وقتی است که آقای وزیر ابلاغیه‌ای به شورای مرکزی بدهد و اعلام نماید که می‌پذیرند و سه‌ماهه سوم را بگیرند تا قطعی آمده و بعد روند صعودی را هم بگیرند؛ که حدس می‌زنم دولت در این هفته آخر، سه‌ماهه سوم را به‌راحتی ندهد و برای خودش دیونی به وجود بیاورد.

مهندس خرم: وزارتخانه بر اساس پیشنهاد استان‌ها تصمیم می‌گیرد، مانعی ندارد علی‌الحساب را در متن مصوبه پیشنهاد بدهید ولی وزارتخانه زیر بار علی‌الحساب نمی‌رود، خوب است این پیشنهاد داده شود.

مهندس صابر: امروز با آقای مهندس عبدی صحبتی داشتم، دقیقاً در تأیید فرمایش مهندس خرم، بحث علی‌الحساب را قبول ندارند.

مهندس میرجعفری: متن مصوبه را به رأی بگذاریم.

مصوبات:

۳- بند ۱۰ دستور جلسه با موضوع اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی تا زمان نهایی شدن مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی و با توجه به افزایش قیمت هزینه ساخت و از آنجاکه شاخص‌های تعدیل سال ۱۳۹۹ تا پایان شهریورماه از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ابلاغ گردیده است، لذا اعضای هیأت مدیره مقرر نمودند بر اساس شاخص‌های تعدیل تا پایان شهریور ۱۳۹۹، به‌طور علی‌الحساب هزینه ساخت را محاسبه و جدول ذیل، جهت افزایش تعرفه خدمات مهندسی به‌طور علی‌الحساب در سال ۱۴۰۰ به شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد گردد، همچنین متوسط افزایش تعرفه در گروه‌های ساختمانی برای سایر خدمات مهندسی (ترافیک، نقشه‌برداری، شهرسازی، گاز، نقشه تفکیکی و...) در نظر گرفته شود. (به‌توافق آرا)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

گروه ساختمان	هزینه ساخت سال ۸۴ (ریال)	ضریب تعدیل تا پایان شهریور ۱۳۹۹	هزینه ساخت ابتدای سال ۱۴۰۰ (ریال) (علی الحساب)	درصد حق الزحمه طراحی	مبلغ هزینه طراحی (ریال) (علی الحساب)	ضریب حق الزحمه نظارت	حق الزحمه نظارت (ریال) (علی الحساب)
۲-۱ طبقه	۱,۱۴۶,۰۰۰	۲۲.۰۵	۲۵,۲۶۹,۳۰۰	۱.۸۸	۴۷۵,۰۶۳	۲.۲۹	۵۷۸,۶۶۷
۵-۳ طبقه	۱,۳۳۷,۰۰۰	۲۲.۰۵	۲۹,۴۸۰,۸۵۰	۱.۹۳	۵۶۸,۹۸۰	۲.۳۶	۶۹۵,۷۴۸
۷-۶ طبقه	۱,۵۲۸,۰۰۰	۲۲.۰۵	۳۳,۶۹۲,۴۰۰	۲.۰۳	۶۸۳,۹۵۶	۲.۴۸	۸۳۵,۵۷۲
۱۰-۸ طبقه	۱,۷۱۹,۰۰۰	۲۲.۰۵	۳۷,۹۰۳,۹۵۰	۲.۱۱	۷۹۹,۷۷۳	۲.۵۸	۹۷۷,۹۲۲
۱۲-۱۱ طبقه	۱,۹۱۰,۰۰۰	۲۲.۰۵	۴۲,۱۱۵,۵۰۰	۲.۳۶	۹۹۳,۹۲۶	۲.۸۹	۱,۲۱۷,۱۳۸
۱۵-۱۳ طبقه	۲,۱۰۱,۰۰۰	۲۲.۰۵	۴۶,۳۲۷,۰۵۰	۲.۳	۱,۰۶۵,۵۲۲	۲.۸۱	۱,۳۰۱,۷۹۰
۱۶ طبقه به بالا	۲,۲۹۲,۰۰۰	۲۲.۰۵	۵۰,۵۳۸,۶۰۰	۲.۲۵	۱,۱۳۷,۱۱۹	۲.۷۵	۱,۳۸۹,۸۱۲

غائبین هنگام رای گیری: مهندس بی تا جمالی - مهندس کامران تیموری - مهندس جهانگیر رستمزاده - مهندس مهیار فرنی

غائبین جلسه: مهندس سعید سعیدیان - مهندس فخرالدین سلیمانی راد

مهندس خطیبی: بحث شرکت شهریگ هنوز حل نشده و به نتیجه نرسیده است و خیانتی است که در حق اعضا صورت می گیرد. موضوع مکانیک را آقای رئیس، آقای مهندس خرم، آقای مهندس اکبری راد بالاخره باید در شرح مبانی خدمات مهندسی حل نمایند و در نهایت ابلاغ می نمایند. ولی تا پول شرکت شهریگ را پرداخت ننمایید دست به قلم نخواهند برد. نامه ای به شورای مرکزی ارسال می کنیم و قید می نماییم که منظورمان از ۴۰٪، چهل درصد قرارداد است، خواهشمندم اگر این موضوع هم نیاز به مصوبه دارد حتماً در آخر جلسه هم مصوبه ای در این خصوص تصویب نماییم. در زمان هیأت رئیسه سال دوم در دوره ریاست آقای مهندس سعیدیان مصوبه ای داشتیم و به رأی گیری گذاشتیم که فارغ از بحث شورای مرکزی است. جدولی مربوط به ضرایب طراحی و نظارت است، در بند ۱۷-۶ اختیار را به استان تهران داده است که موضوع را مصوب کند و به هیأت ۵ نفره بفرستد، با توجه به اینکه معاونت فنی و عمرانی عوض شده است و با توجه به اینکه استاندارد روابطش با سازمان بهتر شده است، این را برای سال دوم مصوب کرده بودیم. پیشنهاد می کنم مطابق مصوبه قبلی امسال هم این افزایش را در نظر بگیریم. مطابق متن مصوبه قبلی ضرایب طراحی و نظارت بالا می رود. همان طور که مهندس مؤمنی مقدم نیز فرمودند، الان در سال سوم ارجاع نظارت دست ما است. ما از صفر متر چهار ناپره می کنیم، ارجاع نقشه برداری نیز دست ما است. به هیچ عنوان نیاز به اخذ اجازه از شهرداری تهران نداریم. قانون این اختیار را به هیأت مدیره داده است. جایگاه ما در قانون جایگاه بسیار بالایی است. وظایف مهندس نقشه بردار را ما مهندسين عمران و معماری به دوش می کشیم در صورتی که تخصص لازم را نداریم. آقای محسن بهرام غفاری مدیر اجرایی سازمان های نظام مهندسی، شرح خدمات و جدول هزینه قیمت نقشه برداری را در سال ۱۳۸۸ ابلاغ نموده است. تا به امروز توسط نظام مهندسی استان تهران به روزرسانی نشده است و این ترک فعل ما بوده است. یکی دو نامه خدمت مهندس خرم ریاست محترم شورای مرکزی، ارسال نمودیم و امروز پیشنهاد اجرا و نظارت بر اساس همان نامه ها در جداول مربوطه قید گردیده است. متن مصوبه که در همین جلسه در خصوص تعرفه سال ۱۴۰۰ رأی داده اید و متنی که در سال ۱۳۸۸ شورای مرکزی به سازمان استان تهران ابلاغ نموده است میزان افزایش را بررسی نموده ایم و اجرا و نظارت نقشه برداری که طبق نظرسنجی از دوستان اذعان داشتند که اعداد خوبی است برای شروع در بخش نقشه برداری و کار ماندگاری است برای دوره هشتم و ماندگار در کشور می باشد. در زمان مهندس سعیدیان مصوبه هیأت مدیره داشتیم که رئیس سازمان را مکلف به اجرایی نمودن تمام هفت رشته می نمود که رشته نقشه برداری در آن زمان مغفول ماند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس مؤمنی مقدم: معضل اصلی اجرا نشدن نظام مهندسی نبود واقعیت این است که شهرداری زیر بار اجرایی نمودن مصوبه نمی‌رفت که بخواهد تعرفه، حق الزحمه یا معرفی ناظری در حوزه نقشه‌برداری داشته باشد. همان‌طور که مهندس خطیبی اشاره نمودند سال گذشته نیز این مصوبه را داشتیم و تکلیف کردیم اجرای کامل قانون را که یکی از موارد حوزه نقشه‌برداری است و امیدوارم که این موضوع در جهت ارتقاء کیفیت ساخت‌وساز شهری قدم مطلوبی باشد. من هم‌رأی مثبت می‌دهم و انتظارم این است دوستان کمک کنند تا اجرائی گردد.

مهندس عبدالملکی: در حال حاضر صلاحیت اجرا برای مهندسی نقشه‌برداری موجود نمی‌باشد، صرفاً صلاحیت طراحی و نظارت را داریم. در گذشته در مواردی بحث اجرا لحاظ شده است ولی پس‌از آن نه ارتقاء پیدا کرد و برای نقشه‌برداری و ترافیک و شهرسازی صلاحیت اجرا نداریم، به نظر من اگر قرار است در هیأت مدیره مصوب گردد فقط در خصوص نظارت مطرح گردد.

مهندس مؤمنی مقدم: آقای مهندس خرم برای صلاحیت اجرا تأسیسات برقی و مکانیکی و نقشه‌برداری نامه مربوطه را برای وزیر محترم ارسال نمودند و مورد موافقت ایشان قرار گرفته است که برای این سه رشته آزمون صلاحیت برگزار گردد.

مهندس میرجعفری: اگر موافق هستید موضوع را به رأی بگذاریم.

مصوبات:

۴- بند ۱۰ دستور جلسه با موضوع اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی اعضاء هیأت مدیره با افزایش ۲۵ درصدی جدول ۱۷-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، مطابق جدول ذیل جهت ارائه به هیأت پنج نفره استان تهران مورد تایید و موافقت قرار گرفت.

(۱۹ رأی موافق از ۱۹ رأی حاضر)

گروه ساختمان		الف	ب	ج	د	
تعداد طبقات خدمات مهندسی	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ و ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ و ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده
مجموع درصد حق الزحمه طراحی چهار رشته	۲.۳۵	۲.۴۱	۲.۵۴	۲.۶۴	۲.۹۵	۲.۸۱
مجموع درصد حق الزحمه نظارت چهار رشته	۲.۸۶	۲.۹۵	۳.۱	۳.۲۳	۳.۶۱	۳.۴۴
مجموع درصد حق الزحمه های طراحی و نظارت چهار رشته	۵.۲۱	۵.۳۶	۵.۶۴	۵.۸۶	۶.۵۶	۶.۲۵

غائبین هنگام رأی گیری: مهندس بی‌تا جمالی - مهندس کامران تیموری - مهندس جهانگیر رستم‌زاده - مهندس مهیار فرنیا

غائبین جلسه: مهندس سعید سعیدیان - مهندس فخرالدین سلیمانی‌راد

مهندس میرجعفری: بند یازده دستور جلسه در خصوص بحث خرید دفاتر نمایندگی می‌باشد که آقای مهندس مؤمنی مقدم ارائه می‌نمایند. اگر موافق هستید این بند را به صدر دستور بیاوریم. با رأی اکثریت صدر دستور جلسه قرار گرفت.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس مؤمنی مقدم: موضوع خرید ملک برای نظام مهندسی استان تهران از موضوعاتی است که همیشه مطرح می شده ولی انجام نمی شد. بنا به سه دلیل از دوستان خواشمندم به این موضوع دقت نظر ویژه ای داشته باشند.

- ۱- نظام مهندسی استان تهران به عنوان بزرگ ترین نظام مهندسی استان ها در کشور و حجم ترنور مالی، حجم اعضا، حجم ساخت و ساز و حجم آبرویی که دارد، دفاتر و ساختمان مرکزی می بایست متناسب با این خدمات، تعداد عضو و وضعیت مالی - اقتصادی آن باشد.
- ۲- به دلیل شرایط اقتصادی مملکت متأسفانه هرساله با تورم روبرو هستیم و حفظ نقدینگی و پول ها در بانک به صلاح نیست. در این مقطع علی رغم افزایش قیمت ملک ولی به واسطه موضوعاتی که وجود دارد دچار رکود شده ایم و فصل و زمان مناسبی برای خرید دفاتر می باشد.
- ۳- آیا اگر شرکت و یا پول خودمان باشد حاضریم سالیان سال پول را در بانک بگذاریم و صرفاً سود بانکی بگیریم یا اینکه برای پول و سرمایه برنامه ریزی و سرمایه گذاری می کنیم که ارزش بیشتری نسبت به سود بانکی داشته باشد؟ دغدغه بسیاری از دوستان نیز بوده و واقعیت این است که همیشه حواشی نیز داشته است که مستلزم مراقبت از موضوع هست. طبق تجربه ای که در دو دوره اخیر داشته ایم اگر قرار باشد موضوع در صحن هیأت مدیره مطرح شود و مسئول مشخصی نداشته باشد هیچ وقت این کار انجام نمی شود. در دوره قبل هیأت مدیره موضوع را به کمیته ای تفویض نمود که اختیار تام برای خرید ملک دفتر مرکزی را داشت. تشکر می کنم از آقای مهندس خرم، آقای دکتر شکیب، آقای دکتر مقدم، آقای مهندس معزی و آقای مهندس قربان خانی، اعضاء هیأت پنج نفره ای بودند که در دوره قبل با تمام فراز و نشیب هایی که داشت می توانیم امیدوار باشیم که دفتر مرکزی نظام مهندسی استان تهران، ملکی دارد که در حال تجهیز است و با وجود تأخیری که در انجام کارها وجود دارد، بعد از تکمیل و اتمام ملکی است که هزار میلیارد تومان سرمایه برای نظام مهندسی ساختمان استان تهران می باشد. علاوه بر این برای باقی دفاتر شهرستان که ملک استیجاری می باشند هزینه اجاره پرداخت می شود در حالی که معادل آن مبلغ در حساب های بانکی سرمایه داریم. به نظر می رسد مجدداً باید از همین تجربه استفاده نماییم و تا قبل از شروع سال جدید و افزایش تورم و در حالی که که ملک در حال رکود است، کمیته ای متشکل از افرادی انتخاب نماییم که اختیار تام برای خرید ملک داشته باشند. مصوباتی نیز از قبل در این خصوص داریم که جناب آقای مهندس فرنیا اشاره نمودند ولی ابتر و عقیم مانده است. آقای مهندس کریمی گزارشی در خصوص اقدامات صورت گرفته و مشکلات موجود و دلیل اینکه چرا مصوبات قبلی ابتر مانده ارائه می نمایند. برای حصول نتیجه باید تصمیم قاطعی در خصوص خرید ملک اتخاذ نمائیم و خرید ملک دفاتر و اینکه دفاتر نمایندگی از حالت استیجاری خارج شوند جزئی از دستاوردهای دوره هشتم باشد.

مهندس خطیبی: حق الناس را رعایت نماییم و به آقای فخرالدین سلیمانی راد، دعوت نامه ای بدهیم، چراکه در صورت جلسه اسم ایشان جزء غایبین جلسه عنوان شده است، دسترسی کار تابل نیز برایشان باز نشده است، دعوت نامه هم از طریق واتساپ برایشان ارسال گردیده است.

مهندس میرجعفری: آقای مهندس خطیبی بنده شخصاً با ایشان تماس گرفتم، شخصاً به ایشان نامه ویژه ارسال نمودم.

مهندس یگانگی: نامه را کتباً ارسال نکرده اید، برایشان واتساپ نمودید.

مهندس میرجعفری: آقای سلیمانی راد اعلام کردند برایشان واتساپ نمایم، دریافت نیز نموده اند.

مهندس مؤمنی مقدم: مصوبات در گروه اعلام گردیده و آقای مهندس کریمی نیز توضیحاتی در خصوص موضوعات قبل ارائه می نمایند که تصمیمی در این خصوص اتخاذ گردد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس موسوی: طبق قانون حقوق الکترونیک هر گونه ابلاغ الکترونیک قابلیت ابلاغ دارد و رسمی می باشد و صحبت جناب آقای مهندس میرجعفری کاملاً صحیح می باشد.

مهندس کریمی: با توجه به اینکه در روزهای پایانی سال قرار داریم و ملک در وضعیت رکود می باشد، بحث دفاتر نمایندگی، از حیث اجاره بهاء، رفت و آمد، تبدیل به معضل شده است. لزوم خرید دفاتر انکارناپذیر می باشد. از اعضاء هیأت مدیره خواهشمندم رأی مثبت بدهید، برای اینکه بتوانیم برای جامعه مهندسين دفاتر را خریداری نماییم، با توجه به اینکه دو بار فراخوان انجام شده و تعداد یازده دفتر نمایندگی نیز جدیداً راه اندازی گردیده است، بازدید از ۸ الی ۹ دفتر نمایندگی، توسط کارشناس خبره صورت گرفته است. در بحث خرید ملک، طبق ماده ۲۷ نظام نامه مالی و معاملاتی در بند ۲۷-۳ اعلام گردیده که خرید کلان ملک توسط کارشناس رسمی یا کارشناس خبره رشته مربوطه صورت می گیرد. کارشناسی توسط کارشناس خبره رشته مربوطه انجام شده، بازدید صورت گرفته و گزارش نیز ارائه گردیده ولی به نتیجه نرسید. اگر صلاح می دانید که دفاتر را خریداری نماییم، خواهشمندم کمیته ای در خصوص خرید دفاتر تشکیل شود تا در زمان باقی مانده این مهم، محقق گردد. البته بنده به عنوان نماینده رئیس سازمان و مدیر حوزه ریاست در این جلسه حضور دارم.

مهندس میرجعفری: آقای مهندس کریمی، پیشنهاد شفافی که از جانب شما مطرح و در خصوص آن رأی گیری می شود را اعلام نمایید.

مهندس کریمی: پیشنهاد می کنم ۳ یا چهار نفر معرفی شوند و پس گرفتن رأی مثبت از طرف هیأت مدیره امر خرید دفاتر نمایندگی را انجام دهند.

دکتر شکیب: آقای مهندس میرجعفری بفرمائید مسئولیت آقای مهندس کریمی در این خصوص چیست؟

مهندس میرجعفری: طبق مصوبه قبلی هیأت مدیره، یک سال و نیم پیش مصوب شده بود که سه نفر از کمیسیون دفاتر و دو نفر از هیأت رئیسه انتخاب و موضوع خرید دفاتر را پیگیری نمایند. به هر دلیلی سه نفر عضو کمیسیون دفاتر نتوانستند موضوع را جمع بندی نمایند. امروز می خواهیم تیم خرید را مشخص و در این هیأت مدیره مصوب نماییم تا این تیم قبل از عید خرید دفاتر را انجام دهند. با توجه به تأکیدی که اعضاء هیأت مدیره داشتند که هم بحث بودجه و هم اجاره هتل آپارتمان مشهود مطرح شد و هم خرید دفاتر، اولویت اول را بحث خرید دفاتر است که الان به صورت اجاره ای می باشد. آقای مهندس کریمی قبول مسئولیت نمودند و موضوع را در دفاتری که با مشکل مواجه بودند پیگیری کردند، از دفتر بازدید نموده و با رؤسای دفاتر صحبت کردند و گزارش تهیه نمودند و با آقای مهندس مؤمنی مقدم نیز صحبت کردند و مجموعاً پیشنهادی در جلسه مطرح نمودند.

دکتر شکیب: ریاست محترم ما به شما تفویض اختیار کردیم و شما به ایشان تفویض نمودید؟

مهندس میرجعفری: شما به بنده تفویض نمودید و بنده به عنوان نماینده پیگیری کننده، آقای مهندس کریمی را انتخاب نمودم. ایشان از دفاتر بازدید کردند و گزارش تهیه نمودند که امروز ارائه گردید. به ایشان تفویض نکردم بلکه به عنوان نماینده پیگیری کننده ایشان را برای انجام این کار انتخاب نمودم.

دکتر شکیب: آقای عبدالملکی لطفاً موضوع را روشن نمایید. آقای مهندس میرجعفری لطفاً شخصاً گزارش را ارائه نمایید.

مهندس خطیبی: آقای رئیس، آقای مهندس گودرزی رئیس کمیسیون دفاتر هستند، با توجه به اینکه قرار است هیأت مدیره به این موضوع رأی بدهند که صدها میلیارد خرید انجام شود، آقای مهندس گودرزی به عنوان رئیس کمیسیون دفاتر لطفاً گزارشی ارائه نمایید که چرا خرید دفاتر پس از گذشت یک سال انجام نشد؟ اول این مسئله برای هیأت مدیره روشن شود بعداً با قدرت رأی بدهیم و افراد را عوض نماییم؛ و پیشنهادتان را برای ترکیب اعضاء اعلام نمایید. پیشنهاد می کنم آقای مهندس گودرزی توضیح دهند ترکیب اعضاء چگونه بود و چرا انجام نشد و پیشنهادشان را برای ترکیب اعضاء جدید اعلام نمایند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس رادمهر: در بخش کارشناسی مایل هستم توضیح داده شود که به چه طریق کارشناسی انجام گرفت و شرایط کنونی چگونه است آیا ملک انتخاب گردیده و آماده خرید است که می‌خواهید مصوبه بگیرید؟

مهندس کریمی: با آقای دری که نظام‌نامه مالی و معاملاتی را نوشته‌اند هماهنگ کردیم و چارتی برای خرید آماده نمودیم. برای خرید ملک در ابتدا یک نفر کارشناس منتخب هیأت مدیره از ملک‌هایی که اعضاء روسای دفاتر انتخاب نموده‌اند (سه ملک در ابتدا انتخاب شده و پس از بازدید یک ملک که خرید آن به صرفه و صلاح سازمان است انتخاب و معرفی گردیده است) فعلاً کارشناسی معمولی انجام می‌شود در مرحله بعد که همه تأییدات لازم اخذ گردید، نامه را به صورت محرمانه برای کارشناس رسمی دادگستری ارسال می‌نماییم. کارشناس رسمی به صورت محرمانه از ملک بازدید می‌نماید و قیمت را اخذ و به سازمان اعلام می‌نماید.

مهندس خطیبی: ابتدا بگذارید آقای مهندس گودرزی توضیحات را ارائه نمایند، ابتدا روشن شود که آیا قبلاً روند اشتباه بوده و قرار است اصلاح گردد یا اینکه روند جدید و ترکیب اعضاء مشخص شده و الان قرار است ما به آن رأی دهیم؟

مهندس کریمی: روند جدید نیست.

مهندس رادمهر: آقای مهندس گودرزی لطفاً بفرمائید که چرا نتوانستید این کار را انجام دهید؟

مهندس صابر: آقای دکتر شکیب در کمیسیون معاملات دو بار آگهی فراخوان عمومی در روزنامه ایران که مصوب مجمع عمومی سازمان می‌باشد چاپ گردید و یکسری املاک و مالکینی اعلام آمادگی نمودند جلسه کمیسیون معاملات نیز برگزار شد و صورت جلسه ابلاغ نگردید و اقدام ابتر ماند و توسط ریاست وقت به کمیسیون‌ها و تیم‌هایی که تعیین شده بود اعلام و ابلاغ نشد. تمام اقدامات قبلی ابتر و نیمه‌تمام مانده است و انتخابی انجام نشده است. باید به کمیسیون دفاتر نمایندگی طبق مصوبه هیأت مدیره در اوایل سال ۹۸ محول می‌شد که سه نماینده از کمیسیون دفاتر معرفی نماید و همچنین دو نماینده از هیأت رئیسه انتخاب گردند تا هیأت پنج نفره‌ای با این ترکیب در این خصوص تشکیل دهند.

مهندس الهی فر: دوستان با توجه به اتمام وقت قانونی جلسه رأی‌گیری نماییم تا نیم ساعت به زمان جلسه اضافه گردد. با اکثریت آراء زمان جلسه نیم ساعت اضافه شد.

مهندس صابر: کمیسیون دفاتر نمایندگی با توجه به منطقه بندی که انجام داد ۹ نفر اعضاء کمیسیون در سه تیم سه نفره بازدید از دفاتر به ایشان محول گردید ولی نتایج کمیسیون معاملات و فراخوان‌های صورت گرفته و املاکی که اعلام آمادگی کردند هیچ‌وقت توسط ریاست وقت سازمان به تیم‌های کمیسیون خرید دفاتر اعلام نشد، به همین دلیل اتفاقاتی که طبق روال قانونی و نظام‌نامه مالی و معاملاتی انجام شده بود به صورت نیمه‌تمام رها شد. نکته دیگر در خصوص نظام‌نامه مالی معاملاتی می‌باشد در رابطه با خرید دفاتر بسیار ضعیف و مبهم و گنگ می‌باشد و طبق این نظام‌نامه خریدهایی با این ارقام به طور مثال برای یک ملک بیست میلیارد تومان هزینه شود به نظر بنده باید از مراجع ذی‌ربط استعلام صورت گیرد. از دستگاه‌های نظارتی باید اخذ استعلام و نظریه صورت گیرد چون بند ۲۷-۳ نظام‌نامه مالی و معاملاتی کفایت نمی‌کند؛ و مبهم است و زیاد قابل استناد نمی‌باشد.

مهندس یگانگی: آقای مهندس کریمی فرمودند کارشناس منتخب هیأت مدیره از ملک‌ها بازدید نموده‌اند. بنده در جریان نیستم که هیأت مدیره کارشناسی را منتخب کرده باشد. شاید من در جلسه غایب بوده‌ام. ریاست محترم اشاره کردند سه نفر کمیسیون دفاتر نتوانستند به جمع‌بندی برسند ولی از نظر ما دو نفر هیأت رئیسه نتوانستند به جمع‌بندی برسند چون اعضاء کمیسیون دفاتر ثابت بودند ولی اعضاء هیأت رئیسه جابه‌جا می‌شوند. یک مصوبه هیأت مدیره نیز



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در اینخصوص داریم. اگر ما به عنوان هیأت مدیره حرفی می‌زنیم و بعد به حرف خودمان پایبند نیستیم. ابتدا بررسی نماییم که چرا مصوبه قبلی اجرائی نشده است و اگر مصوبه فاقد قابلیت اجرائی شدن است روال دیگری در پیش بگیریم.

مهندس فرنی: ریاست محترم سازمان چند سؤال دارم لطفاً پاسخ بفرمائید.

علی‌رغم احترامی که برای دوست خوبم جناب آقای مهندس مؤمنی مقدم قائل هستم ولی متوجه نشدم چرا موضوع توسط ایشان مطرح گردید. قاعدتاً یا باید توسط مهندس گودرزی ارائه می‌شد یا ریاست سازمان یا توسط شخص دیگری. متوجه نشدم چرا توسط مهندس مؤمنی مقدم موضوع را ارائه نمودند. آقای کریمی فرمودند که آقای نادری کارشناس منتخب هیأت مدیره هستند. به نظر بنده بهتر است بگوییم کارشناس منتخب رئیس حوزه ریاست بهتر است، هیأت مدیره که شخصی را منتخب نموده است. صورت‌جلساتی تنظیم شده که برای هیأت مدیره از طریق واتساپ ارسال می‌گردد با این مضمون که در جلسه مورخ فلان نامه فلان با حضور این افراد تشکیل شده است و از این املاک بازدید شده است (گزینه ۱ خوب است، گزینه ۲ بد است و در نهایت جمع‌بندی) و با تهدید از هیأت مدیره امضاء می‌گیرند. آقای مهندس میرجعفری این شرایط اداره سازمان نیست. متأسفم برای سازمان که اگر قرار باشد هیأت مدیره به این شکل زیر سؤال باشند. صحبت‌های بنده مستند است با صدای ضبط شده که اگر نیاز است که درجایی مطرح شود مطرح می‌نمایم. کمیسیون دفاتر نفقات منتخب خودش را در هر پهنه‌ای سه نفر انتخاب نموده است، اگر عزم بر خرید است هیأت رئیس نیز نفقات برتر خودش را اعلام نماید تا در هر پهنه‌ای این پنج نفر بازدیدها را انجام دهند و اگر ملکی مورد تأیید این پنج نفر یا اکثریتشان باشد بود امضاء و تأیید می‌نمایند و ملک خریداری می‌شود. ولی اینکه شما یک صورت‌جلسه حاضری بگذارید جلوی بنده و توقع داشته باشید بنده به حقوق اعضاء عضو سازمان نظام‌مهندسی پشت کنم و چشم‌پسته مودی را امضاء نمایم، هرگز این اتفاق نخواهد افتاد. حتی از دوستان سؤال کردم که قیمت املایی که اعلام می‌نمایید در چه محدوده قیمت است، حتی از ارائه قیمت اولیه ملک خودداری شده است. من نمی‌دانم سه تا ملک، یک میلیارد تومان است یا چهار میلیارد تومان است یا چهل میلیارد تومان. مگر بنده ماشین امضاء هستم که این فرم‌ها توسط دوستان در اختیار بنده قرار می‌گیرد؟ نمی‌دانم آقای مهندس گودرزی در کمیسیون سیاست‌گذار دفاتر می‌خواهند پاسخ ما را بدهند یا شما را؟ قاعدتاً رئیس کمیسیون باید پاسخ ما را بدهند. اگر پاسخ ما را ندهند ما در مورد رئیس و آینده کمیسیون سیاست‌گذاری باید بازنگری کنیم. با توجه به صحبت‌هایی که در جلسه شد اگر در خصوص خرید دفاتر کوتاهی صورت گرفته این قصور متوجه کمیسیون دفاتر نمی‌باشد چون کمیسیون هم اطلاع‌رسانی نموده و درج در روزنامه شده و موارد ارائه شده است. ولی در سال اول و دوم هیأت رئیس مسائل وجود داشته است و در این دوره هم که پیام‌هایی در گروه مبنی بر لیست منتخب پنج نفره ارسال می‌گردد. اگر قرار است در هیأت مدیره طبق فرمولی کار انجام شود و هیأت مدیره تأیید و امضاء نماید، بنده این کار را نخواهم کرد.

مهندس میرجعفری: فرض را بر این می‌گذاریم در این دوره هیأت مدیره قرار است، ۷-۸ دفتر نمایندگی که هرروز صاحب‌خانه خواستار تخلیه ملک می‌باشد، فرض را بر این بگذاریم در بیرون از هیأت مدیره شخصی پیگیر این موضوع نیست و ما به عنوان اعضاء هیأت مدیره می‌خواهیم در اینخصوص تصمیم‌گیری نماییم. امروز در هیأت مدیره ۳-۴ نفر را انتخاب کنیم تا برای خرید دفاتر نمایندگی اقدام نمایند. کمیسیون معاملات فراخوان زده و یک ماه زمان می‌برد تا مناقصه انجام شود، مالک قیمت را عوض کرده وی یا ملک را فروخته و رفته است. من نمی‌گویم کم‌کاری از کمیسیون دفاتر بوده یا هیأت رئیس بوده است، اگر همه ایده‌آل کار کرده‌اند الآن به نتیجه نرسیده‌ایم. برای ۱۰-۱۲ تا از املاک ما مدام اخطار تخلیه داده می‌شود و تصمیم دارند اجاره بهاء را چندین برابر افزایش دهند چون می‌دانند که سازمان گرفتار است. این در حالی است که سازمان پول دارد ولی برای خرید اقدام نمی‌کنیم. اعضاء محترم هیأت مدیره خواهش می‌کنم بدون هیچ حاشیه‌ای پیش از عید این املاک را خریداری نماییم. هدف این است.

مهندس خطیبی: اجازه بدهید رئیس کمیسیون دفاتر اعلام نماید که چه اتفاقی افتاده است.

دکتر شکیب: در مورد تهدید هم بفرمائید که آیا تأیید می‌نمایید؟



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس میرجعفری: بنده تهدید نکرده‌ام و اهل تهدید نیستم. شما مختارید به هر شخصی می‌خواهید رأی دهید.

مهندس گودرزی: مصوبه‌ای انجام شد و طی آن دو نفر از هیأت رئیسه و سه نفر از اعضای کمیسیون دفاتر انتخاب شدند. اعضای کمیسیون ۹ نفر می‌باشند که ما در قالب سه پهنه، پهنه‌بندی انجام دادیم و هرکدام از اعضای کمیسیون به‌صورت گروه‌های سه نفره تقسیم‌بندی شدند و دو عضو هیأت رئیسه در گروه عضو ثابت شدند و اعضای کمیسیون در گروه‌های سه نفره متغیر شدند. مسئله‌ای که با آن مواجه شدیم این بود که به‌مجرد اینکه گروه می‌خواست شکل بگیرد و اقدامی نمایند هیأت رئیسه عوض می‌شد. به‌محض اینکه اقدام اجرایی در شرف وقوع بود دوره اعضای هیأت رئیسه به اتمام می‌رسید. به نظر بنده اگر قرار است مصوبه‌ای تصویب نماییم اسامی را صراحتاً مشخص نماییم. کمیسیون کارش را به‌درستی انجام داده است بیش از یک سال است که اعضای را معرفی نموده است، حتی در دوره آقای سعیدیان بنده رسماً با ارسال نامه‌ای خواستار تشکیل جلسه شدم، ولی جلسه‌ای تحت عنوان کمیته تشکیل نگردید. اینجا شبیه داریم در بحث اینکه ۹ نفر در گروه‌های سه نفره انتخاب شده‌اند چراکه طبق مصوبه هیأت مدیره صراحتاً به سه نفر از کمیسیون دفاتر و دو نفر از هیأت رئیسه باید انتخاب گردند. یا باید شبیه را رفع نماییم یا دو نفر از هیأت رئیسه با ذکر نام و سه نفر از اعضای کمیسیون مشخص گردند.

مهندس عبدالملکی: آقای مهندس میرجعفری جمله‌ای گفتند که (پول داریم بریم بخریم)، مستحضر هستید در بودجه‌ای که برای سازمان رقم می‌خورد اصلاً سود حاصل از سپرده‌گذاری را به‌عنوان درآمد پیش‌بینی نمی‌نمایند. نامه‌ای مربوط به یکی دو سال گذشته بوده است که اعلام می‌نماید سود حاصل از سپرده‌های بانکی به‌عنوان درآمد در نظر گرفته نمی‌شود بنابراین هزینه‌های سرمایه‌ای خرید املاک باید از محل درآمد سازمان تأمین گردند بنابراین چون سود سپرده درآمد حساب نمی‌شود نمی‌توان از محل سودهای بانکی برای خرید ملک استفاده کرد. آقای مهندس میرجعفری محل تأمین اعتبار مالی جهت خرید دفاتر را اعلام نموده سپس در خصوص خرید اقدام نماییم.

مهندس موسوی: جهت خرید ملک به‌صورت عرف در سازمان‌های دولتی که توسط سه کارشناس رسمی دادگستری، یک نفر از طرف خریدار یک نفر از طریق فروشنده و یک نفر مرضی‌الطرفین که مالک تفاهم‌نامه‌ای را بر اساس فروشنده و خریدار امضاء می‌نمایند که اگر ملکی با برخی قیمت‌گذاری شد امکان خرید ملک فراهم گردد. بقیه فرایندهایی که صحبت شد هیچ‌گونه الزامی برای اینکه فروشنده‌ای ملک را به سازمان بفروشد وجود نخواهد داشت. بحث قانونی اینکه از محل چه بودجه‌ای و به چه صورت انجام شود نیز جای بحث و بررسی دارد که در این خصوص هیأت مدیره از محل اختیارات خود می‌تواند مصوبه‌ای ارائه نماید. برای قیمت‌گذاری حتماً باید تیم سه نفره کارشناسان رسمی قیمت‌گذاری را تعیین نمایند.

دکتر شکیب: به سه مورد اشاره می‌نمایم:

- ۱- خرید ملک امری ضروری است و بهترین راه حل این است که به‌سرعت انجام شود.
- ۲- برای انجام خرید املاک باید حاشیه‌ها را به حداقل برسانیم. در دوره هفتم اول ساختمان زمره را بازدید نمودیم و طی اتفاقاتی به مدت یک سال درگیر حاشیه شدیم. قیمت ملک ۳۹ میلیارد بود و ۷۴ میلیارد اعلام نمودند. بعد از آن به سراغ ساختمان ارغوان رفتیم. در مسائل این چنینی بار همه مسائل به دوش آقای کریمی و مشاور نیست، بار بر دوش سازمان قرار دارد. در خصوص ساختمان ارغوان آقای مهندس مؤمنی‌مقدم حتماً شما تأیید می‌فرمایید که ۵۵٪ آن متعلق به ستاد فرمان اجرایی امام بود ۴۵٪ آن متعلق به بانک مسکن بود که به دو نفر دیگر واگذار کرده بودند یعنی ۳۹٪ - ۵۵٪ و ۶٪ برای بانک مسکن باقی مانده بود. در کمیته‌ای که برای خرید ملک انتخاب شده بودند همه در تلاش بودیم که از با خرید از دستگاه‌های دولتی خرید بی‌حاشیه‌ای انجام دهیم. صورت جلسه دستی تهیه نمودیم و بعداً متوجه شدیم که یکی از افراد کمیته سازمان بود در بانک مسکن خودش ملک را به دو نفر دیگر واگذار نموده بود و ما مجدداً ملک را از آن دو نفر خریداری نموده‌ایم. اتفاقاتی از این دست ابهام ایجاد می‌کند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۳- فارغ از مسائل حاشیه‌ای ما در اینجا خیلی در معرض آسیب هستیم خواهش می‌کنم روال را طی نماییم. به دلیل اتفاقاتی که در ساختمان زمرد افتاد آقای دکتر مظاهریان و آقای دکتر شیبانی شیوه‌نامه و بخش‌نامه خرید ساختمان ارائه نمودند. تقاضا دارم به بخشنامه خرید ساختمان توجه نمایید؛ و مطلبی که آقای فرنیا اشاره کردند که صورت جلسه‌ای تهیه شده و تعدادی هم امضاء کرده‌اند و اصرار به امضاء دارند و کارشناس خبره‌ای در این خصوص اعلام نظر نموده‌اند، توجه نماییم که قیمت‌ها هر روز در حال نوسان و تغییر می‌باشد، این روش صحیحی برای خرید ساختمان نیست. ضمن احترام به آقای کریمی، جناب آقای میرجعفری هیأت مدیره به شما تفویض اختیار نموده است شما رأساً و شخصاً باید موضوع را پیگیری نمایید.

مهندس میرجعفری: آقای دکتر توقع شما این است که بنده به املاک مراجعه کنم؟ بنده نماینده انتخاب نمودم که موضوع را پیگیری کنند.

دکتر شکیب: توقع بنده این است که شخصاً گزارش دهید و قبل از جلسه از مهندس کریمی اطلاعات را بگیرید و تجزیه و تحلیل کنید و بعداً در هیأت مدیره گزارش ارائه نمایید. دلسوزانه می‌گویم که هم حرمت سازمان هم شما و هم آقای کریمی حفظ شود.

مهندس میرجعفری: اگر خرید را انجام ندهیم اتفاقی رخ نمی‌دهد جز اینکه اجاره‌نامه‌ها تمدید می‌گردد و مجدداً متضرر می‌شویم. هر شخصی را صلاح می‌دهید به عنوان نماینده هیأت مدیره با اختیارات تام، انتخاب نمایید که کار کارشناسی و خرید را انجام دهد. اگر درگیر کمیته و کمیسیون شویم موضوع حل نخواهد شد. دو سه نفر انتخاب نماییم تا قبل از عید خرید را انجام دهند. اگر اطلاعاتی که آقای کریمی جمع‌آوری نمودند مورد تأیید نیست مجدداً اطلاعات جمع‌آوری نمایند.

مهندس کریمی آنچه: من متوجه نشدم الآن کارشناس قیمت‌گذاری را انجام داده است.

مهندس میرجعفری: خیر. بحث امروز این است که به جای اینکه موضوع به کمیته و کمیسیون برود و اشخاص مشخص بشوند یک نفر نماینده تام‌الاختیار از هیأت مدیره انتخاب شود و خرید را انجام دهد. اگر رأی ندهیم و این خرید صورت نگیرد افسوس برای دوره هشتم می‌ماند. بحث جلسه امروز تعیین نمایندگان ویژه هیأت مدیره در خصوص خرید دفاتر می‌باشد.

مهندس رادمهر: آقای مهندس موسوی کارشناس بسیار زبده‌ای هستند از ایشان در این خصوص استفاده نمایید.

مهندس کریمی آنچه: آقای مهندس میرجعفری شما به مصوبه قبلی هیأت مدیره که قرار بود از هیأت رئیسه و کمیسیون دفاتر نماینده انتخاب شود خط بطلان می‌کشید؟ کمیسیون دفاتر نمایندگان را معرفی کرده و نمایندگان هیأت رئیسه نیز معرفی شده بودند و مقرر بود به کار خرید دفاتر را به انجام رسانند.

مهندس میرجعفری: از مصوبه قبلی شش ماه گذشته است و خروجی نداشته است. می‌خواهیم از همین هیأت مدیره نماینده مستقیم انتخاب شود و خرید را انجام دهد.

مهندس یگانگی: آقای رئیس اگر مصوبه قبلی با موفقیت انجام نشده چه تضمینی وجود دارد که این مصوبه با موفقیت انجام می‌شود. اگر علت را آسیب‌شناسی ننمایم دلایل را متوجه نمی‌شویم و نمی‌توانیم اصلاحات را انجام دهیم.

مهندس رستم زاده: آقای میرجعفری مصوبه‌ای در هیأت مدیره تصویب شده که دو نفر نماینده هیأت رئیسه و سه نفر نماینده کمیسیون دفاتر انتخاب شدند، چند سالی هیأت رئیسه نماینده معرفی نمی‌کرد. از چه زمانی هیأت رئیسه نماینده معرفی کرده است؟

مهندس گودرزی: دوره قبل هم نماینده هیأت رئیسه هم انتخاب شد ولی جلسه‌ای برگزار نشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس رستم زاده: نماینده هیأت رئیسه دو سه هفته است که انتخاب گردیده و بر اساس نظریه‌ای که رئیس کمیسیون برای مشارکت اعضای کمیسیون داشت پیشنهاد پهنه‌بندی کردن را اعمال نمودند. پیشنهاد می‌کنم از آنجایی که نمایندگان هیأت رئیسه انتخاب شده‌اند فرصتی به کمیسیون دفاتر نیز بدهیم تا سه نماینده خود را انتخاب و معرفی نمایند و مصوبه قبلی را ابطال ننمایم.

مهندس رادمهر: فقط دو هفته زمان مفید باقی مانده است.

مهندس رضوی: آقای مهندس گودرزی به نکته اساسی اشاره نمودند. یکی از مسائلی که بعد از مصوبه به نتیجه نرسیدیم تشکیک بین متن مصوبه و ۹ نفری که در کمیسیون دفاتر انتخاب شدند. در کمیسیون پهنه‌بندی انجام شد و سه گروه سه نفره تشکیل گردید درحالی که در مصوبه هیأت مدیره فقط به سه نفر از اعضاء کمیسیون دفاتر اشاره شده بود. این مطلب باعث وقفه در انجام مصوبه شد شاید اگر در کمیسیون سه نفر انتخاب شده بودند مسئله حل می‌شد.

مهندس یگانگی: تشکیکی که هم شما می‌فرمایید هم آقای مهندس گودرزی دقیقاً بین چه کسانی بود؟

مهندس عبدالملکی: خرید دفاتر اتفاق خوبی است و بترسیم از اینکه هر روز این سرمایه‌ای که در بانک است چه اتفاقی برایش رقم می‌خورد. اگر تبدیل به ملک شود ارزش افزوده بالاتری پیدا می‌کند نسبت به سودهایی که هر روز مورد شائبه است که دستخوش چه اتفاقی می‌شود. پیشنهادی کنم نمایندگانی از هیأت مدیره انتخاب شوند و برابر نظام‌نامه‌ای که در این باب موجود می‌باشد و برابر ابلاغیه‌ای که آقای دکتر شکیب به آن اشاره نمودند، برابر سرمایه‌ای که سازمان در این خصوص پیش‌بینی کرده است، عدد و رقم هم مشخص نمایند که تا چه سقفی بودجه اختصاص می‌یابد و نمایندگانی که انتخاب می‌نمایند بتوانند از هر حیث امانت‌دار شما باشند انجام این کار اقدام خوبی است به شرط آنکه تمام شرایط فراهم باشد.

مهندس کریمی: با توجه به اینکه کمیسیون دفاتر به سه گروه تقسیم شد و از گروه آقایان مهندس گودرزی، مهندس رئیسی و مهندس فرنیا، جناب آقای مهندس رئیسی در تمام بازدیدهای املاک حضور داشتند. آقای دکتر شکیب، کارشناس هنوز انتخاب نگردیده است و با نظر و رأی اعتماد هیأت مدیره انتخاب می‌گردد. خواهش می‌کنم بر اساس وضع موجود رأی مثبت بدهید تا بتوانیم ملکی برای اعضاء خریداری نماییم.

مهندس رادمهر: آقای مهندس کریمی یک‌بار دیگر اسامی را اعلام بفرمائید.

مهندس کریمی: آقای مهندس گودرزی، آقای مهندس فرنیا و آقای مهندس پیام رئیسی، در منطقه لواسان، اوشان فشم، شمشک، دماوند، فیروزکوه و شهرری نماینده بودند.

آقای مهندس رستم زاده، آقای مهندس هاشمی و آقای مهندس سعیدیان در صالحیه، کهریزک، و شهریار نماینده بودند.

آقای مهندس صابر، آقای مهندس یگانگی و آقای مهندس رضوی در پاکدشت، تهران جنوب، حسن‌آباد، پیشوا، باغستان و چهاردانگه نماینده بودند.

مهندس رادمهر: پس چرا می‌گویید خبر نداریم همه که عضو کمیسیون سیاست‌گذاری بودند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس خطیبی: آقای مهندس میرجعفری پیشنهاد می‌کنم همین ترکیب اعضاء که مصوب کمیسیون می‌باشد را در همین جلسه هیأت مدیره رأی‌گیری نماییم.

مهندس کریمی: همین ترکیب اعضاء مصوب هیأت مدیره بوده‌اند ولی خریدی انجام نداده‌اند.

مهندس رادمهر: آقای مهندس کریمی شما که اشاره کردید در بازدید حضور داشته‌اند.

مهندس فرنی: صورت جلسه‌ای در اختیار بنده قرار گرفته که همه موارد در آن نوشته شده است. مسلم است که بنده امضاء نمی‌کنم. بنده باید پاسخگوی اعضاء سازمان باشم.

مهندس کریمی آنچه: کمیسیون مطابق مفاد مصوبه اقدام نموده است و برای هیچ دفتری ۹ نفر نماینده اعلام نکرده بلکه در پهنه‌بندی برای هر پهنه سه نماینده انتخاب نموده است.

مهندس کریمی: دو سال است که در کمیسیون اقدامی صورت نگرفته و این ترک فعل است.

مهندس فرنی: آقای کریمی چرا می‌گویید ترک فعل؟ دو هفته از انتخاب نمایندگان هیأت رئیسه می‌گذرد.

دکتر شکیب: همان‌طور که بنده در خصوص تعرفه مکانیک به‌خوبی متوجه شدم در رابطه با خرید دفاتر متوجه نشدم لطفاً در اینخصوص شفاف‌سازی بفرمائید.

مهندس مؤمنی مقدم: واقعیت موجود این است که خرید دفاتر انجام نشده است به دنبال دلایل نباشیم. اگر همگی برای خرید ملک اتفاق نظر داریم (آقای دکتر شکیب و آقای عبدالملکی نظر مثبت اعلام نمودند)، با نظر به شیوه‌نامه ابلاغی که توسط آقای مظاهریان ابلاغ گردیده و در آن روش خریدی را تعریف نموده‌اند و مصوبه قبلی هیأت مدیره که در آن اشاره شده ۳ نفر از کمیسیون دفاتر، اشاره به اینکه به سه دسته پهنه‌بندی شود نشده است و ابهامی در این خصوص وجود دارد، ۳ نفر از افرادی که تمایل دارند به عضویت ۵ نفره درآیند.

مهندس الهی فر: با توجه به اتمام وقت ختم جلسه را اعلام می‌نمایم.