



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی

مذاکرات یکمصد و نهمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۱۲/۱۶

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

مهندس الهی فر:

پیش نهالیست ز باغ حکیم
مصراع برجسته دیوان قدس

بسم ا... الرحمن الرحیم
نخل سرافراز گلستان قدس

مناسبت‌های نیک را پشت سر گذاشتیم با عناوین روز احسان و نیکوکاری و روز درخت‌کاری که در حال نشان از نیکی و نیک‌ورزی به انسان و طبیعت است، امیدوارم با تأکید بر سرشت نیک آدمی شاهد تعالی شأن انسان‌ها و طبیعت بر روی زمین باشیم.

با عرض سلام و احترام خدمت اعضای محترم اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و آرزوی سعادت و سلامتی روزافزون. آغاز می‌کنیم یکمصد و نهمین جلسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ شانزدهم اسفندماه سال یکهزار و سیصد و نود و نه خورشیدی. با مطالب پیش از دستور در خدمت آقای مهندس سعیدیان، آقای مهندس نبی‌ئی و آقای مهندس گودرزی هستیم.

سخنان پیش از دستور :

مهندس الهی فر: آقای مهندس سعیدیان در جلسه حضور ندارند.

مهندس نبی‌ئی: با توجه به روز درختکاری پیشنهاد می‌کنم جهت فرهنگ‌سازی در جامعه، اعضای هیأت مدیره نهالی بکارند. اولین پیشنهاد من با توجه به بحث هوای پاک می‌باشد. دومین پیشنهاد این است که با توجه به شیوع کرونا و کمبود پروانه‌های ساختمانی و سهمیه پروانه‌های اشتغال بکار که عملاً تعداد زیادی از همکاران حقیقی و حقوقی، با توجه به اینکه تعداد کارها کم و پروسه اخذ پروانه اشتغال بکار طولانی بود، پیشنهاد می‌کنم طی ارسال نامه‌ای به اداره کل تا سهمیه‌های امسال مهندسان حقیقی و حقوقی تا خردادماه سال ۱۴۰۰ تمدید گردد. پیشنهاد سوم در خصوص کمیته نما می‌باشد. با توجه به فعالیت کمیته‌ی نما در چند سال گذشته و به خصوص در سال گذشته فعالیت‌های چشمگیری داشته است و با توجه به اینکه تأییدیه‌ای که در هیأت رئیسه سال ۱۳۹۶ برای کمیته نما لحاظ گردیده، خواهشمندم جهت افزایش کارایی و افزایش تعاملات سازمان با ارگان‌های مختلف، موضوع را در دستور کار جلسه قرار دهیم تا به نوعی تأیید هیأت مدیره را نیز در خصوص کمیته نما داشته باشیم. پیشنهاد می‌کنم جوابیه مطالبی که در پیش از دستور هیأت مدیره مطرح می‌گردد و شما و سایر دوستان پاسخ می‌دهید نیز ثبت گردد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس گودرزی: هفته گذشته در خصوص کمیسیون در خرید دفاتر صحبت شد، گزارشی در خصوص عملکرد کمیسیون جهت خرید دفاتر اعلام می‌نمایم که کمیسیون کلیه وظایف خود را به انجام رسانده است. پس از آنکه در جلسه هیأت مدیره ۱۳۹۸/۰۵/۰۷ صورت جلسه‌ای تنظیم و طی آن پهنه‌بندی تعیین و سه نفر برای هر پهنه انتخاب گردیدند. جهت تعیین نمایندگان هیأت رئیسه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۶ نامه درخواست تهیه و ارسال گردید. معرفی نمایندگان هیأت رئیسه در واپسین روزهای دوره هیأت رئیسه دوم سال هشتم در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ انجام گردید. طبق تشکیل کمیته‌ها وقف ماده ۴ نظام‌نامه مربوطه ابلاغیه شورای مرکزی مانند کمیسیون‌ها در اولین جلسه به دعوت رئیس یا دبیر سازمان یا هماهنگی اعضاء صورت می‌پذیرد. هیچ درخواستی برای تشکیل جلسه داده نشد. در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۸ درخواست اختصاص یک نفر کارشناس داشتیم که اقدامی در اینخصوص صورت نگرفت. در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ بنده درخواست برگزاری جلسه کمیته را داشتم که انجام نشد. در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۲ درخواست برگزاری جلسه کمیته را مجدداً داشتم که انجام نشد. مجدداً درخواست جلسه کمیته را داشتم که از اعضای کمیته دو نفر غایب و سه نفر حاضر بودند برای امضاء و به همین دلیل جلسه تشکیل نشد. جانشینی آقای مهندس رئیسی به جای مهندس اصغری در پهنه‌بندی، اضافه شدن دفاتر نمایندگی در بحث نحوه ورود و خروج کمیسیون ۱۲ نامه ارسال نموده است، در این ۱۲ نامه هیچ وقت نحوه ورود و خروج به صورت رسمی هنوز به کمیسیون اعلام نگردیده است. موضوع دیگر در نحوه ارجاع فعلی کار می‌باشد، کمیسیون بیش از ۹ نامه ارسال نموده است و هیچ یک از این نامه‌ها پاسخ داده نشده است. خواهشمندم بحث کمیسیون را جدی بگیریم.

گزارش امور جاری:

مهندس میرجعفری:

در ارتباط با مطلبی که آقای مهندس کریمی آنچه چندین بار مطرح نمودند در خصوص لیست شورای انتظامی و شکایت‌های صورت گرفته از سوی سازمان، امروز این لیست برایشان ارسال گردید. هفته گذشته در خصوص شکایت از افراد حقیقی و حقوقی که از کد سازمان در بحث‌های مالیاتی سوءاستفاده نمودند صحبت شد، سرکار خانم مهندس رادمهر و سرکار خانم مهندس جمالی در جریان هستند که این شکایت‌ها از سوی سازمان صورت گرفته است.

در خصوص پرداخت حق الزحمه نظارت به مهندسان تا به امروز پرداخت به سی و دو هزار نفر صورت گرفته است و در تلاش هستیم تا پیش از شروع سال جدید بدهی از قبل نمانده باشد. سامانه حق الزحمه و تیکتینگ که به دلیل فشار کاری مدتی پاسخگو نبوده است نیز از این هفته مجدداً پاسخگو می‌باشند. در تلاشیم پیش از شروع سال جدید گلایه اعضاء را به صفر برسانیم. بحث کارتابل چهار ناظره که در خصوص ارتباط بین ناظران می‌باشد نیز در حال انجام می‌باشد. خانم مهندس جمالی در جریان هستند که بحث فیشی شدن طراحی به شدت در حال پی جویی می‌باشد و بحث تیکتینگ و طبق مصوبه هیأت مدیره مقرر گردید که صد درصد مابه‌التفاوت‌ها به حساب ناظران واریز گردد نیز در تلاشیم تا قبل از سال جدید انجام گردد.

در خصوص سندهای دریافتی از بانک‌ها، طی پیگیری‌های صورت گرفته مشخص شد که سندهای پرداختی بین ماه‌های خرداد تا شهریور و بعضاً تا آبان‌ماه، از درصدی که بانک‌ها قبلاً اعلام کرده بودند کمتر می‌باشد. آقای مهندس هاشمی و آقای مهندس امری‌نیا در حال پیگیری می‌باشند که وجوه سندها به حساب سازمان پرداخت گردد. بانک صادرات و ملی را پیگیری نموده‌ایم و آقای امری‌نیا در این خصوص توضیحاتی ارائه می‌نمایند. در تلاش هستیم وام‌های رسالت را ظرف یکی دو ماه آینده تسویه



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

نماییم و دیگر مهندسی در صف دریافت وام بانک رسالت نباشد. شرایط امکان ثبت نام مجدد متقاضیان دریافت وام رسالت در حال پیگیری است.

در خصوص فیشی شدن طراحی سرکار خانم مهندس جمالی اطلاعیه‌ای آماده نموده‌اند که تا پیش از عید در سامانه قرار خواهد گرفت. تحول بزرگی رخ خواهد داد و دستاورد بزرگی برای دوره هشتم خواهد بود و بسیاری از مشکلات طراحی در تهران حل خواهد شد. یکی از موارد مهم جلسه امروز اتخاذ تصمیم در خصوص ساختمان شماره دو می‌باشد. گزارش آقای آمری نیا در خصوص سوده‌های بانکی را می‌شنویم.

مهندس آمری نیا: طی جلسه‌ای که روز چهارشنبه آقای رحیمی معاون امور شعب و بانکداری بانک صادرات برگزار نمودیم مقرر گردید سود ۲۰٪ را تا دی‌ماه امسال به حساب سازمان پرداخت نماید و از دی‌ماه تا به امروز را سود ۱۸٪ پرداخت نماید. گزارش جلسه روز چهارشنبه را خدمت اعضای محترم هیأت مدیره ارسال خواهیم نمود. با احتساب سود ۱۸٪ تاکنون بانک صادرات به سازمان مبلغ چهار میلیارد و دویست و ده‌هزار می‌باشد که این عدد با احتساب سود ۲۰٪ به بالای پنج یا شش میلیارد خواهد رسید که در حال پیگیری وصول مطالبات از بانک می‌باشیم.

پیرو مصوبه جلسه ۱۰۰ در برج دهم تمام حساب‌های بانکی سازمان با سود ۱۰٪ و کمتر طی دو مرحله از حساب‌های مختلف جمع‌آوری و مجموعاً مبلغ یکصد و پنجاه میلیارد تومان به حساب بانک صادرات با سود ۱۸٪ منتقل گردید. بند گزارشی در خصوص بانک آینده برای دوستان ارسال نمودم. به‌منظور اخذ پول‌های سازمان که در حساب بانک آینده که با سود کمتر از ۱۰٪ بود دچار زحمت شدید و نهایتاً پس از اخذ مبالغ به حساب صادرات منتقل نمودیم. موضوع کمی نگران‌کننده می‌باشد. گزارشی که اشاره نمود توسط کارشناس امن تهیه شده است و از دوستان خواهشمندم مطالعه بفرمایند و اگر لازم شد در جلسه مجزایی در این خصوص صحبت نماییم. نقدینگی سازمان در حساب بانک آینده نزدیک به سیصد میلیارد تومان در بانک آینده داریم. در پنج حساب دیگر بانکی که مبالغ یک میلیون تومان و بیست هزار تومان و دویست و هفتاد هزار تومان، همه این حساب‌ها بسته شده است و برخی پیرو مصوبه به بانک صادرات منتقل گردیده و برخی به حساب بانکی کوتاه‌مدت که بر اساس مصوبه هر ده روز یک‌بار باید به حساب ۱۸٪ کوتاه‌مدت بانک صادرات منتقل گردد.

مهندس میرجعفری: مصوبه هیأت مدیره اجرائی گردید و کل حساب‌های زیر ۱۰٪ مسدود و مبلغ یکصد و پنجاه میلیارد تومان به حساب بانک صادرات منتقل گردید. سود بانک صادرات در بیشترین حد ممکن لحاظ گردیده است. جهت پرداخت مبلغ پنج میلیارد بدهی‌های اخیر بانک صادرات پیگیری لازم صورت گرفته است که به‌زودی بانک صادرات به حساب سازمان واریز خواهد نمود. نکته مهمی که آقای مهندس آمری نیا اشاره نمودند در خصوص مشکل جابه‌جایی مبلغ بیست هفت میلیارد تومان پول سازمان در حساب بانک آینده بود، بانکی که سیصد میلیارد تومان از پول سازمان در آن قرار دارد. گزارشی که آقای مهندس آمری نیا به کارتابل اعضای هیأت مدیره فرستاده‌اند را مطالعه بفرمایید.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس صابر: بر اساس سود ۲۰٪ بانک صادرات هیأت مدیره مصوبه‌ای تصویب نموده است و الآن موجودی بانک صادرات قریب به ۳۰٪ نقدینگی سازمان در بانک صادرات متمرکز گردیده است. با احتساب سود ۲۰٪ این مصوبه به تأیید رسیده است ولی مهندس امری نیا فرمودند تا پایان دی ماه ۲۰٪ خواهد بود و پس از آن به ۱۸٪ تعدیل می‌یابد.

مهندس میرجعفری: در مصوبه اشاره شده به بیشترین سود بانکی، اشاره‌ای به ۲۰٪ نشده است.

مهندس صابر: همان زمان هم اعلام نمودم که بانک صادرات همکاری لازم را نمی‌نماید و اطلاعات لازم را در اختیار سازمان نمی‌گذارد. حتی در بحث اسپانسرینگ در سالنامه را ایفا نکرده است. بیشترین نقدینگی سازمان در بانکی متمرکز شده است که کمترین تعهد را به سازمان دارد و تاکنون صداقت و درستکاری در عملکردش دیده نشده است. سازمان طی استعلام کتبی خواستار این بود که بانک صادرات درصد سود را اعلام نماید که پاسخی در این خصوص به سازمان اعلام ننمودند. بانک صادرات کتباً اعلام نکرده و اگر شفاهی گفته است، راستی‌آزمایی مطالبی که توسط آقای امری نیا نیز اشاره نمودند در خصوص اینکه بانک اعلام نموده سود ۲۰٪ را تا دی ماه پرداخت می‌نماید بسیار مهم است.

مهندس حبیب زادگان: طبق نظام‌نامه مالی و معاملاتی مدیریت نقدینگی با خزانه‌دار است، از آقای مهندس امری نیا تشکر می‌کنیم که با درایت و توان کارشناسی که بکار بردند توانستند متوجه مواردی شوند. از ریاست سازمان خواستار پیگیری سوده‌های واریزی به حساب‌های بانکی سازمان در سال‌های گذشته را دارم، احتمالاً مواردی از این دست که در جلسه به آنها اشاره شد در سال‌های گذشته نیز رخ داده است. سازمان به دلیل عدم به‌کارگیری کارشناسان متبحر در مسائل گوناگون و حوزه‌های مختلف متضرر گردیده است، خواهشمندم از دانش کارشناسان آگاه و متبحر در حوزه‌های مختلف بهره بگیریم.

مهندس کریمی آنچه: دو تذکر دارم: ۱- بنده درخواست وقت پیش از دستور را اعلام نمودم و حذف نمودید این موضوع برخلاف مقررات می‌باشد، نامه هم در این خصوص ارسال خواهم نمود، منتظر بودم اصلاح نمایید که این کار صورت نگرفت.
۲- مصوبه هیأت مدیره بر اساس مذاکرات ۲۰٪ بانک صادرات به تصویب رسیده است. قبلاً بر اساس اعلام شفاهی همان‌گونه که الآن نیز اعلام شفاهی نموده‌اند مصوب گردید که نقدینگی سازمان در این حساب بانکی متمرکز گردد و در حال حاضر برخلاف این موضوع عمل گردیده است. اینکه در متن مصوبه به بالاترین سود اشاره شده است و مذاکرات با بانک صادرات بر اساس سود ۲۰٪ بوده است که تاکنون محقق نگردیده است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

وارد دستور جلسه می شویم:

مهندس الهی فر: به ادامه موضوع اتخاذ تصمیم در خصوص نحوه خرید زمین و ساختمان دفاتر نمایندگی که در جلسه گذشته بحث و بررسی شد می پردازیم.

مهندس مؤمنی مقدم: در جلسه گذشته تا حدودی در مورد این موضوع صحبت شد و مهم ترین دلیل لزوم انجام این کار این است که اگر هر یک از ما شخصاً پول و نقدینگی و سپرده داشتیم و از طرفی نیاز به داشتن ملک داشتیم، آیا صرفاً به سود پول در بانک اکتفا می نمودیم یا اینکه برای خرید ملک اقدام می نمودیم؟ با توجه به دفاتر نمایندگی استیجاری سازمان لزوم انجام خرید ملک محسوس می باشد. در خصوص نحوه خرید و تصمیم گیری در این خصوص مهم ترین ایرادی که در جلسه گذشته مطرح گردید این بود که قبلاً طی مصوبه ای در هیأت مدیره کمیته پنج نفره ای متشکل از دو نفر نماینده هیأت رئیسه و سه نفر از نمایندگان عضو کمیسیون دفاتر تعیین گردند که از این سه نفر عضو کمیسیون دفاتر ۹ نفر در سه دسته سه نفره معرفی شدند که تا به امروز خروجی نداشته و منجر به خرید ملکی برای سازمان نگردید. این موضوع در دستور قرار گرفت و دوستان هیأت مدیره هم خواستند که این موضوع به نتیجه برسد. راه قبلی که عملاً به نتیجه نرسید و اگر بخواهیم بر مسیر قبلی اصرار داشته باشیم خروجی نداشته است. یک راه این است که از دوستان هیأت مدیره که تمایل و وقت و انرژی لازم در این خصوص را دارند انتخاب نماییم. در هیأت رئیسه هم طبعاً رئیس و خزانه دار به صورت مستقیم و غیرمستقیم درگیر این موضوع می باشند، اگر نماینده ای از هیأت رئیسه هم خواستار حضور در این کمیته باشند، کمیته ای متشکل از نمایندگان هیأت مدیره و هیأت رئیسه تشکیل شوند و فرایند خرید را مطابق ابلاغی که از وزارتخانه ارسال گردیده انجام دهند. از اعضاء محترم هیأت مدیره هر کدام که مایل هستند لطفاً اعلام بفرمایند.

مهندس موسوی: در خصوص علت عدم انجام مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص خرید دفاتر بهتر بود دوستان گزارشی ارائه می کردند و دلایل لزوم تشکیل گروه جدید جهت خرید دفاتر را اعلام می نمودند. مرحله بعد فرآیند خرید می باشد. هیچ کسی مخالفتی با خرید ملک در شرایط تورم کشور ندارد ولی فرایند باید طبق ضوابط و مقررات قانونی صورت گیرد. دلیلی وجود ندارد که نظام نامه موجود در حال حاضر نیز منافع سازمان را تأمین نماید. بنده شخصاً اعتقاد به کارشناسی سه نفره بر اساس ضوابط و مقررات آیین نامه های معاملات دولتی برای خرید املاک را دارم با توجه به ردیف بودجه اگر تأمین و مصوب شده باشد.

مهندس رادمهر: با توجه به دستوری که در جلسه مطرح می باشد، اعتقاد بنده و سایر دوستان هیأت مدیره بر خرید ملک برای سازمان می باشد. جهت انجام این کار، تیمی با تعدادی عضو بر اساس صلاح دید هیأت مدیره باید انتخاب گردد، این هم درست است ولی بر اساس چه چهارچوبی این کار قرار است انجام شود. خرید املاک بر اساس چه ضوابطی قرار است صورت گیرد؟ در این خصوص هیچ کس به هیأت مدیره توضیحی نداده است. بنده خودم به عنوان شخصی از هیأت مدیره این اختیار را بدون داشتن دلایل کافی به شخصی نمی دهم که بر اساس سلیقه شخصی خرید نماید. به طور نمونه یکی دو ملکی که برای دفاتر نمایندگی خریداری شده است، به خصوص در شهرهای اطراف تهران، بسیار نامناسب و با فضای بد که در شأن سازمان نمی باشد تهیه شده و مطلقاً به عنوان عضوی از هیأت مدیره این اجازه را نمی دهم که مجدداً ملکی بدون اینکه ضوابطی تعیین شود



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

خریداری گردد. با تشکیل هیأت کارشناسی کاملاً موافق می‌باشم و با توجه به اینکه کارشناسان ماده ۲۷ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان را داریم، سازمان موظف است از این هیأت کارشناسی استفاده نماید.

مهندس گودرزی: در ابتدای جلسه گزارشی در خصوص عملکرد که در کمیسیون دفاتر ارائه نمودم. در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ درخواست تشکیل جلسه برای کمیته نمودم که جلسه برگزار نگردید. در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۲ درخواست جلسه نمودیم که جلسه با حضور سه نفر و در غیاب دو نفر تشکیل شد. در کمیسیون بحث پهنه‌بندی انجام گرفت، (پهنه شرق، پهنه غرب و پهنه جنوب) و برای هر پهنه سه نفر از اعضای کمیسیون را انتخاب نموده است. در واقع اعضای کمیسیون با پهنه‌بندی و مشخص شدن نام شهرها کاملاً تفکیک شده و حتی مشخص شده که در چه شهرهایی می‌توانند ملک بخرند. با توجه به شبهه پیش آمده، مصوبه هیأت مدیره همین مصوبه کمیسیون باشد و همین مصوبه کمیسیون لحاظ گردد.

مهندس سعیدیان: گزارشی از اقدامات صورت گرفته در سال دوم ارائه می‌نمایم. همان‌طور که مستحضر هستید این مصوبه در سال اول دوره هشتم تصویب گردید. در فروردین یا اردیبهشت سال ۹۸ مصوب گردید. از جمله اقداماتی که در سال دوم صورت گرفت اعلام و انجام دو فراخوان طبق نظام‌نامه مالی و معاملاتی بود. در هر فراخوان در برخی از این شهرها گزینه‌های پیشنهادی داشتیم. پیگیری موضوع را به تیمی که برای انجام این کار انتخاب شده بودند محول نمودیم. شاید به دلیل عدم اجماع در تیم، امور محوله انجام نگرفت. پیشنهاد می‌کنم با توجه به شائبه‌هایی و حاشیه‌سازی که برای انجام هر کاری در سازمان به وجود می‌آید، پیشنهاد می‌کنم مصوبه قبلی هیأت مدیره را مبنا قرار دهیم و اگر در انتخاب اعضا کمیسیون ایراد و اشکالی وجود دارد مجدداً در کمیسیون بررسی گردد و اشکالاتی که در رویه انجام مصوبه وجود دارد را اصلاح و رفع نمایند و در قالب پهنه‌بندی که دوستان اشاره کردند موضوع عملیاتی گردد و از حجم شائبه‌ها کاسته شود.

مهندس یگانگی: قبل از اینکه مصوبه قبلی را نادیده بگیریم باید بررسی کنیم که علت عدم اجرای مصوبه قبلی چه بوده است. اگر مجدداً همان مسیر را طی نماییم بدون اینکه مشکلات و آسیب‌ها را بررسی نماییم، همان روند قبلی تکرار خواهد شد، صرف یک مصوبه جدید ضمانتی برای اجرا و به نتیجه رسیدن موضوع نخواهد بود. بحث دوم در خصوص رعایت ضوابط و مقررات و مراحل قانونی، قبل از ارائه این موضوع که بحث عضویت اعضای هیأت مدیره بیان و بررسی شود و هر بخشی چهارچوب کمیسیون دفاتر طرح گردد و هر بخشی که در چهارچوب هیأت مدیره است در هیأت مدیره مطرح گردد، سپس نفرات را مشخص نماییم. پس برای اینکه در خصوص مصوبه قبلی توجیه شویم و آن را نادیده بگیریم باید این مراحل طی شود.

مهندس نبی‌ئی: پیرو صحبت‌هایی که در خصوص الزام خرید دفاتر نمایندگی مطرح شد، کسی مخالف خرید نمی‌باشد ولی منهای الزامات قانونی که باید در نظر گرفته شود پیشنهاد می‌کنم مسیری را طی نماییم تا ایرادات کار و شباهت دیده شود و سازوکاری که در بررسی دو مورد مشخص شد مبنایی برای بررسی سایر موارد قرار گیرد. خریدهایی که برای سازمان انجام می‌شود جزء اموال سازمان است و جزء سهام برای کل اعضا لحاظ می‌گردد یا خیر؟



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس خطیبی: نحوه ارائه موضوعات در هیأت مدیره اشتباه است. در جلسه گذشته شیوه ارائه به یک شکل بود و در این جلسه به شکل دیگری می‌باشد. مواردی که در گروه هیأت مدیره مطرح شده است آیا به تأیید ریاست و دبیر سازمان رسیده است؟ بحث پهنه‌بندی که آقای مهندس گودرزی ۲۵ دقیقه در مورد آن صحبت کرده‌اند، مستندات آن کاملاً در گروه واتس‌اپی هیأت مدیره گذاشته شده است. در لواسان و فیروزکوه عین مصوبه کمیسیون آقای مهندس گودرزی، آقای مهندس فرنیسا و آقای مهندس رئیسی. کهریزک، آقای مهندس رستم زاده، آقای مهندس سعیدیان و آقای مهندس هاشمی. الان سر چه موضوعی بحث می‌کنیم؟ اگر همان موضوعی که در گروه گذاشته می‌شود و مورد تأیید کمیسیون است، رأی‌گیری می‌شود که بحثی در مورد آن نیست ولی اگر قرار است تغییراتی لحاظ شود چرا پس مستندات قبلی در گروه هیأت مدیره گذاشته شده است؟ آقای مهندس میرجعفری لطفاً بفرمائید آیا مطالبی که در گروه واتس‌اپی گذاشته شده است را می‌خواهید تغییر دهید؟

مهندس میرجعفری: بر اساس پهنه‌بندی، مطالعاتی صورت گرفت ولی نهایتاً به نتیجه نرسید. مطالعات صورت گرفته جهت اطلاع در گروه گذاشته شده است، منهای مطالعات صورت گرفته امروز هدف بر آن است که مشابه کاری که در خصوص پروژه ارغوان صورت گرفت، از اعضای هیأت مدیره تیمی انتخاب گردید که با رعایت کلیه ضوابط، بحث‌های کارشناسی و نظام‌نامه مالی معاملاتی، امروز نیز تیم سه یا چهار نفره‌ای از اعضای هیأت مدیره مشخص گردد، هیأت مدیره به آنها رأی دهند که متولی خرید سازمان‌ها شوند ولی این بار برای خرید زمان و فرجه تعیین نماییم که ظرف مدت سه ماه خرید انجام شود و طبق صحبت‌های سرکار خانم مهندس رادمهر، کارشناسان ماده ۲۷ به منظور انجام کارشناسی اقدامات لازم را انجام دهند. اگر در این برهه زمانی خرید را انجام ندهیم، مثل دوسالی که زمان از دست رفت و قیمت ملک سه برابر شد دوباره با همین وضعیت مواجه خواهیم شد. هدف از طرح این موضوع در دستور اول این است که دیگر زمان را از دست ندهیم و اگر حافظ منافع اعضای سازمان هستیم سریع‌تر اقدام نماییم. هر یک از اعضای هیأت مدیره که مایل هستند داوطلب شوند که پس از رأی‌گیری متولی این امر گردند با رعایت نکاتی که خانم رادمهر اشاره نمودند. رعایت ضوابط و مقررات، رعایت نظام‌نامه مالی و معاملاتی و استفاده از کارشناسان ماده ۲۷.

مهندس رضوی: نقطه‌ضعفی که در این فرآیند وجود دارد این است که در سازمان واحد املاک نداریم. چه سیستم قبلی اجرا شود چه روند جدید نیازمند آن هستیم که سیستمی برای انجام فرآیند اداری داشت باشیم. گویا واحد املاک در حال راه‌اندازی می‌باشد. یکی از دلایل عدم پیشرفت کار این بود که عدم وجود شخص یا واحدی جهت پیگیری فرایند اداری بود. ریاست محترم و هیأت رئیسه این کمیته و اعضا آن را مشخص نمایند تا با توجه به اینکه تعداد املاک سازمان در حال زیاد شدن می‌باشد رسیدگی و پیگیری‌های لازم صورت گیرد.

مهندس کریمی آنچه: در نظام‌نامه معاملاتی برای معاملات کلان روشی پیش‌بینی شده است که در حال حاضر از این روش عدول شده است. با توجه به اینکه شاید این کلان‌ترین معامله در تاریخ نظام‌مهندسی باشد درخواست دارم نظام‌نامه مالی معاملاتی را ملاک عمل قرار دهیم.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس رادمهر: پیشنهاد می‌کنم برای ملک شرایطی لحاظ گردد از جمله: ۱- متراژ ملک را هیأت مدیره تعیین نماید، ۲- نوع کاربری کنونی حتماً مشخص باشد. ۳- به جای خریداری واحد، ملک خریداری نماییم. یکی از مشکلات در هنگام خریداری این است که واحدی با فضای محدود خریداری می‌نمایند که صرفاً جا برای کادر دفتری دارد، درحالی‌که سازمان می‌تواند یک ملک سه یا چهار طبقه برای کلیه دفاتر خریداری نماید و برای بحث آموزش و برگزاری مراسم‌ها از این فضاها استفاده نماید و اینکه ملک مورد نظر حتماً در خیابان اصلی شهر قرار گرفته باشد؛ و با این اولویت که حتماً نزدیک به شهرداری باشد، نه اینکه ملک در هر جایی و هر مکانی و با هر متراژی خریداری شود.

مهندس جمالی: با صحبت های خانم مهندس رادمهر موافقم. در مستندات که در گروه واتس‌اپی هیأت مدیره قرار گرفته است و املاکی معرفی گردیده آیا قرار است روی آن ملک ها کار کارشناسی انجام شود یا اینکه از ابتدا ملکی انتخاب گردد؟ چون طبق صحبت های خانم مهندس رادمهر در عکس هایی که از املاک معرفی شده در گروه ملک واجد شرایطی وجود نداشت.

مهندس میرجعفری: به هیأتی که انتخاب می‌گردد تأکید می‌کنیم که دوباره کار کارشناسی انجام دهند و این املاک بررسی نموده و چنانچه واجد شرایط بودند تأیید نمایند.

دکتر شکیب: همه ما موافق هستیم که خرید انجام شود ولی در جلسه گذشته صحبت‌هایی شد که انجام خرید مستلزم دقت نظر بیشتری است. همکار ما در جلسه اعلام نمود که از طرف یکسری افراد بیرونی تهدید شده است. پیشنهاد می‌کنم از املاکی بازدید شده و برای خرید در نظر گرفته شده‌اند صرف‌نظر نماییم و بر اساس آیین‌نامه مالی و معاملاتی پی برویم. همان‌طور که خانم مهندس اشاره نمودند بیاییم پروپوزال پیشنهادی ارائه کنیم و از این طریق اهرم خودکنترلی خواهیم داشت؛ یعنی RFP را تهیه نماییم، فرض کنیم در شهریار یا اسلامشهر و یا در هر شهر دیگری که می‌خواهیم خرید نماییم، متراژ و سایر ویژگی‌ها را در نظر بگیریم و به جای خرید یک واحد کل ملک را خریداری نماییم. پیشنهاد می‌کنم در ابتدا و قبل از اینکه افراد بیرونی برای ما نسخه بپیچند، ما خودمان خواسته‌هایمان را تعیین نماییم. سه یا چهار نفر از این دوستان را معرفی نماییم تا پروسه نیازسنجی انجام شود و روی کاغذ ثبت گردد و بعد در هیأت مدیره تصویب نماییم و بعد خرید را انجام دهیم. خواهشمندم یک کمیته تحقیق و تفحص از طرف اداره کل در خصوص بررسی تهدید صورت گرفته تشکیل شود و موضوع را بررسی نمایند که چرا اصلاً سازمان به این وضع درآمده است؟ ما ۲۵ نفر عضو هیأت مدیره باید تصمیم‌گیری نماییم. مسئله را پیچیده نکنیم واقعاً در خرید املاک مشکلات زیادی ممکن است برآید ایجاد شود. اختیار سازمان باید به عهده ما ۲۵ نفر باشد.

مهندس رستم زاده: بنده در خصوص دفاتر دو نگرانی دارم. در بحث پهنه‌بندی که صورت گرفت همگی کم‌وبیش ملک خرید و فروش کرده‌ایم. کدام کارشناس یا تیمی است که هم اطلاعات ملکی شرق تهران را داشته باشد که هم اطلاعات ملکی غرب تهران را داشته باشد؟ بنده از ده تا معامله ملکی شخصی که انجام داده‌ام ۲۰٪ تا ۳۰٪ رواداری داشته است. یا کاربری به مشکل برخوردیده یا نتوانسته‌ام سند بنام اخذ نمایم. شما چه شیوه‌ای برای برون‌رفت از این قضیه در نظر گرفته‌اید؟ پهنه‌بندی که آقای مهندس گودرزی فرمودند این‌گونه بود که هرکسی در منطقه‌ای که اشراف دارد مدیریت کند تا کار انجام شود.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مورد دیگر این است که در خصوص فایل‌هایی که ریاست یا دبیر سازمان در گروه گذاشته‌اند این نگرانی ایجاد شده که هیأت مدیره در برابر کار انجام شده قرار گرفته است و کارها صورت گرفته و اعضای هیأت مدیره صرفاً امضا کنند.

مهندس رادمهر: در جلسه امروز صحبت بر انتخاب اعضای تیم می‌باشد. همه اعضای محترم هیأت مدیره تمایل به اینکه در ترکیب اعضای کمیته قرار بگیرند ندارند. چنانچه همه تمایل داشته باشند می‌توانیم ۵ تیم ۵ نفره انتخاب نماییم و با توجه به اینکه تصمیم بر این است که برای تمام این دفاتر ملک خریداری گردد می‌توانیم طبقه‌بندی نیز انجام دهیم. کسانی که مایل به عضویت در تیم نمی‌باشند می‌توانند اعلام نمایند.

مهندس رضوی: زحماتی که قرار است افراد منتخب در این مجموعه انجام دهند این است که ملک را مورد بررسی قرار دهند که موقعیت مناسب داشته باشد و به لحاظ معماری فضای مناسب با توجه به نیاز منطقه داشته باشد. بحث‌های سندی و حقوقی اصلاً جزء وظایف هیأت مدیره نیست و این قبیل موضوعات توسط کارشناسانی که احاطه به مباحث حقوقی و ارزیابی و کارشناسان ماده ۲۷ انجام می‌شود. اعضای تیم منتخب وظیفه نظارت و انتخاب املاک مناسب با توجه به موقعیت منطقه جهت خریداری را بر عهده دارند.

مهندس میرجعفری: در جمع‌بندی صحبت‌هایی که امروز در جلسه صورت گرفت قرار است تیمی مشخص گردد و کار انتخاب ملک انجام شود و محدوده زمانی جهت خرید مشخص شود. خانم مهندس رادمهر موارد اولی که گفتید را اعمال می‌نماییم ولی بحث پهنه‌بندی با توجه به مشکلاتی که قبلاً وجود داشته از این بخش صرفه نظر نماییم. هر شخصی که تمایل دارد داوطلب گردد و تیم را مشخص نماییم تا بر اساس نظام‌نامه مالی و معاملاتی، با رعایت ضوابط شهرسازی و با بهره‌گیری از کارشناسان ماده ۲۷، منهای آنچه قبلاً انجام شده و اطلاعاتی که جمع‌آوری شده است. پیشنهاد می‌کنم به چهار نفر از اعضای هیأت مدیره تفویض اختیار نماییم تا خرید را انجام دهند.

دکتر شکیب: چرا طبق مصوبه قبلی عمل نکنیم؟ چرا ترکیب تیم قبلی را تغییر دهیم؟

مهندس میرجعفری: اگر مصوبه جدید رأی نیاورد طبق مصوبه قبلی عمل خواهیم کرد؛ با گذشت یک سال هنوز مصوبه قبلی خروجی نداشته است، تصمیم به اصلاح آن گرفتیم.

دکتر شکیب: چه شخصی تصمیم به اصلاح مصوبه قبلی گرفته است؟

مهندس میرجعفری: به عنوان پیشنهاد در دستور جلسه قرار گرفته که در جلسه هیأت مدیره به رأی گذاشته شود.

دکتر شکیب: ابتدا این موضوع که آیا همکاران تمایل دارند مصوبه قبلی را تغییر دهند را به رأی بگذاریم.

مهندس میرجعفری: دستور جلسه اتخاذ تصمیم در خصوص خرید دفاتر نمایندگی بوده است اگر اجرای مصوبه قبلی دچار مشکل نبود پیشنهاد جدید در دستور کار قرار نمی‌گرفت.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

دکتر شکیب: همگی دنبال انجام موضوع هستیم. الان رأی‌گیری نماییم که آیا همان مصوبه قبلی انجام شود یا عوض گردد. اگر دوستان تصمیم گرفتند مصوبه قبلی را عوض نماییم همین کار را انجام خواهیم داد.

مهندس میرجعفری: موضوع دو هفته است که در دستور جلسه قرار گرفته است به این علت که مصوبه قبلی خروجی نداشته است الان از ابتدا در مورد کلیت موضوع صحبت نماییم؟

مهندس یگانگی: آقای رئیس چرا در سیستم قبلی خروجی نداشته است؟ چرا موضوع را بررسی و آسیب‌شناسی نمی‌نمایید؟

مهندس میرجعفری: نظرات در این خصوص متفاوت می‌باشد. هیأت رئیسه قبلی می‌گوید کوتاهی از کمیسیون دفاتر بوده است و کمیسیون دفاتر می‌گوید قصور از طرف هیأت رئیسه بوده است. ما دنبال پیدا کردن مقصر نیستیم.

مهندس یگانگی: اگر آسیب‌شناسی نکنیم همان آسیب به پروسه جدید نیز منتقل می‌گردد.

مهندس میرجعفری: فرصت نداریم، دو سال زمان از دست‌رفته است دوباره زمان و سرمایه را از دست بدهیم؟

مهندس یگانگی: اینکه بدترین دلیل است که چون زمان نداریم کار کارشناسی انجام ندهیم.

مهندس گودرزی: بحثی وجود دارد فرض بر اینکه رأی‌گیری انجام شود، ریاست سازمان نامه‌ای در خصوص نظام‌نامه مالی و معاملاتی ارسال کرده است که در ماده ۱۲ صراحتاً شرایط ما مشخص شده است. در نامه‌ای که اداره کل ارسال نموده و در گروه واتس‌اپی هیأت مدیره نیز وجود دارد صراحتاً اعلام شده که مطابق نظام‌نامه مالی و معاملاتی باید پیش برویم یعنی اگر کمیته هم تشکیل بشود کمیته نیز موظف است املاک را در صحن هیأت مدیره معرفی و مطرح نماید و هیأت مدیره مصوب نماید.

مهندس رادمهر: بند سه و چهار مصوبه برایم نامفهوم است. در بند سه نوشته‌اید کارشناس رسمی و در بند چهار نوشته‌اید کارشناس ماده ۲۷ و افراد ذیصلاح دیگر.

مهندس خطیبی: یا قرار است هیأت مدیره، از کارشناسان رسمی دادگستری انتخاب نماید و یا از کارشناسان ماده ۲۷. در متن مصوبه‌ای که نوشته‌اید این موضوع را به صراحت مشخص نمایید.

مهندس رادمهر: همان‌طور که مستحضر می‌باشید ارجاع کار به کارشناسان ماده ۲۷ در سیستم کاملاً مکانیزه‌ای انجام می‌شود. اگر ما توانایی این کارشناسان را باور نداشته باشیم از دستگاه‌های دیگر نمی‌توان انتظار داشت که بخواهند از کارشناسان ما استفاده نمایند. بنده در خصوص خرید یک ملک کامل مصر هستم نباید واحد آپارتمانی خریداری گردد و در خیابان اصلی واقع باشد. جایی درخور شأن سازمان باشد. ممکن است در طبقه پایین ملک تجاری باشد، می‌توانیم در طبقه پایین فضای کافی شاپ در نظر بگیریم که محل مناسبی برای مراودات و قرارهای کاری و اداری مهندسان باشد. با توجه به بودجه‌ای هم که سازمان در این خصوص اختصاص می‌دهد پول سرمایه‌ای برای اعضای سازمان باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس رستم زاده: در رباط کریم دو واحد آپارتمان داریم و یک واحد ساختمان مستقلات نیز داریم. واحد آپارتمانی خریداری شده و مورد تأیید نبوده و مجدداً ملک ویلایی خریداری نموده‌اند. الآن در شیوه‌نامه خرید مشخص نماییم که ملک موردنظر در چه چهارچوبی خریداری گردد.

مهندس کریمی آنچه: نامه‌ای که دکتر مظاهریان در خصوص خرید املاک نامه تهیه و ابلاغ نموده‌اند. باید در متن مصوبه به نامه ابلاغیه وزارت راه اشاره شود.

مهندس میرجعفری: در متن نامه، به انجام ابلاغیه توصیه شده است اجبار نشده است. ما در متن مصوبه نوشته‌ایم با توجه به ضوابط و مقررات و مطابق نظام‌نامه مالی و معاملاتی. چرا باید به نامه و تاریخ ارجاع دهیم؟ اشاره می‌کنیم به نظام‌نامه، کلیه بخشنامه‌های مرتبط و نامه‌ها.

مهندس کریمی آنچه: وقتی وزارتخانه راجع به املاک سازمان نظام‌مهندسی نامه‌ای به تصریح نوشته است در اینجا باید به نامه اشاره شود. ردیف بودجه‌ای که قرار است از منبع آن خرید انجام شود را مشخص نمایید. در متن مصوبه به کارشناسان ماده ۲۷ که کارشناس رسمی نیز هستند اشاره شود.

مهندس رادمهر: ارجاع کار به کارشناسان ماده ۲۷ باید دقیقاً مطابق آیین‌نامه‌ای که برای ارجاع کار به کارشناسان ماده ۲۷ وجود دارد انجام شود و سازمان نمی‌تواند ممیزی تعیین نماید.

مهندس مؤمنی مقدم: برخی نگرانی‌هایی که در جلسه در موردش صحبت شد درست و شایسته است. پیشنهاد می‌کنم چون کمیته‌ای که قرار است تعیین گردد و باید مواردی را رعایت نماید، در متن مصوبه بنویسیم تعداد ۵ دفتر اولویت‌دار را خریداری شود و گزارشی در هیأت مدیره ارائه نماید تا عملکرد هیأت انتخابی جهت خرید دفاتر در خصوص خرید ۵ ملک در هیأت مدیره بررسی گردد و بعد ادامه کار انجام شود. اگر بخواهیم در ابتدا تمام ضوابط را تعیین نماییم با توجه به کمبود وقت، زمان را برای انجام کار از دست می‌دهیم. خرید ۵ دفتر را تفویض نماییم تا گزارش خرید را در هیأت مدیره ارائه نمایند و عملکردشان مورد بررسی قرار گیرد.

مهندس میرجعفری: خانم مهندس رادمهر طبق نظام‌نامه باید کارشناس رسمی دادگستری انتخاب شود و نمی‌توانیم در متن مصوبه به کارشناس ماده ۲۷ اشاره نماییم. در متن مصوبه می‌نویسیم کارشناسان رسمی و اگر اجازه بدهد کارشناسی از کارشناسان ماده ۲۷ را داشتیم طبق ضوابط عمل می‌نماییم. پیشنهاد آقای کریمی آنچه نیز که اشاره می‌کند به کارشناسان رسمی که کارشناس ماده ۲۷ نیز باشند، خوب است.

مهندس رادمهر: در متن مصوبه قید گردد یک کارشناس رسمی و دو کارشناس ماده ۲۷.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس آمری‌نیا: در متن مصوبه به جای اینکه نوشته شود آپارتمان نباشد قید گردد مستغلات با قابلیت بهره‌برداری در شأن سازمان.

مهندس عبدالملکی: همان‌طور که هفته گذشته نیز اشاره نمودم، شرایط باید به گونه‌ای باشد که:

۱- از مصوبات مجمع تبعیت نماید.

۲- از نظام‌نامه مالی سازمان تبعیت نماید.

۳- از ضوابط و دستورالعمل‌های ابلاغی وزارت راه نیز تبعیت نماید.

نامه‌ای که دکتر شکیب اشاره نمودند و اصرار دارند در متن مصوبه قرار گیرد به نوعی مشتمل بر بندهایی است که از بدیهیات می‌باشد که به بخشی از آن اشاره می‌نمایم؛ سازمان استان در هنگام خرید املاک و مستغلات باید از مواردی تبعیت نماید:

۱- احراز ضرورت تام برای خرید زمین یا ساختمان یا احداث بنا و پرهیز از هزینه غیرضروری.

۲- فقدان بازداشتی، رهن یا وثیقه.

۳- عدم وجود معارض، بلامانع بودن و سهل‌البیع بودن از هر نظر.

۴- رعایت صلاح و صرفه سازمان استان

۵- مکان‌یابی صحیح و انطباق کاربری زمین با کاربرد ساختمان

۶- اخذ مصوبه مجمع عمومی

۷- هزینه و پرداخت در حد مصوبه مجمع عمومی.

۸- استفاده از خدمات کارشناسی رسمی یا با لحاظ عدم تعارض و فقدان جهات رد به‌خصوص در ارزیابی قیمت.

۹- ملاحظه اصل اسناد و بررسی سوابق ثبتی و ملکی و اخذ استعلام‌های مربوط مستقیماً از مراجع ذی‌ربط

مواردی از این‌دست که تقریباً در حدود بدیهیاتی است که برای خرید املاک چه خصوصی و چه دولتی و... می‌توانید در متن مصوبه به این ابلاغیه به‌عنوان ضوابط و بخشنامه‌های ابلاغی وزارت راه استناد نمایید.

مهندس یگانگی: در بند سه نظر کارشناسان کمی ابهام دارد، کارشناسان هیأت سه نفره است یا هیأت پنج نفره؟

مهندس رادمهر: در بند سوم، با احترام با کارشناسان ماده ۲۷ سازمان، در متن مصوبه به بند ۳-۲۷ نظام‌نامه اشاره نمی‌نمایم.

مهندس رستم زاده: نامه‌ای آقای عبدالملکی به آن اشاره نمودند نامه جامع و کاملی بود و تقریباً کار کمیسیون املاک و مستغلات سازمان را انجام داده است. در متن مصوبه به این نامه اشاره گردد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس خطیبی: وقتی در متن مصوبه اشاره کرده‌اید کارشناس، در آینده هر یک از اعضای هیأت مدیره می‌تواند یک کارشناس معرفی نمایند. در پروژه ارغوان طی مصوبه‌ای هیأت سه نفره‌ای که طی نامه‌ای به انتخاب کانون کارشناسان معرفی می‌شدند، طبق آنچه در متن مصوبه نوشته شده انتخاب کارشناس سلیقه‌ای و گسترده خواهد بود.

مهندس رادمهر: آقای مهندس خطیبی اینجا منظور این است که برای هر ملک یک کارشناس، نه اینکه یک هیأتی برای تک‌تک ملک‌ها.

دکتر شکیب: حد و حدود خرید مشخص گردد، تعداد دفاتری که قرار است خریداری گردد مشخص شود و همچنین ردیف بودجه‌ای که قرار است از محل آن تأمین اعتبار و مجمع تعیین نموده است نیز مشخص شود تا کار کاملاً قانونی انجام گردد. طبق صحبت‌های آقای عبدالملکی اشاره کنید به بخشنامه‌های اداره کل و وزارت راه و شهرسازی.

مهندس موسوی: بحث هیأت کارشناسی در اینجا باید صراحتاً اشاره گردد. کارشناسان رسمی دادگستری جمع زده شده کارشناسان، آیا مفهومش برای هر یک خرید است یا برای کلیه خریدها؟ بنابراین حداقل هیأت سه نفره هم کارشناسان رسمی دادگستری کانون کارشناسان هم کارشناسان قوه قضائیه می‌توانند اظهار نظر نمایند. پیشنهاد می‌کنم همان آئین‌نامه مالی و معاملاتی وزارتخانه را اجرا نماییم.

مهندس مؤمنی مقدم: تعداد ملک‌هایی که قرار است خریداری شود را مشخص نمایید. هیأتی که قرار است کار خرید ملک را انجام دهد باید پس از خریدها گزارش به هیأت مدیره ارائه نماید. تعداد خرید اولیه را محدود نماییم تا در عمل انجام شده قرار نگیریم.

دکتر عبدالملکی: این در قالب تفویض اختیارات ماده ۷۳ می‌باشد و قرار است به استناد ماده ۷۵ انجام شود که اشاره شده برای مدت معین و برای موضوع مشخص، در متن مصوبه تعداد املاک و زمان انجام را مشخص نمایید.

مهندس حبیب زادگان: در متن مصوبه به بند ۷۶ آیین‌نامه اجرائی اشاره نمایید که اشاره به تفویض دارد. (تفویض خرید به هیأت چهار نفره). در آیین‌نامه مالی و معاملاتی اشاره به کارشناس شده است ولی دغدغه اعضای هیأت مدیره نیز درست می‌باشد در هیأت سه نفره در نهایت به اجماع می‌رسند و یک نظر واحد می‌دهند، پیشنهاد هیأت کارشناسی سه نفره که هیأت مدیره اعلام نمودند پیشنهاد به جایی می‌باشد.

مهندس مؤمنی مقدم: در متن مصوبه به سقف ردیف بودجه اشاره نموده و نوشته شود تا سقف مبلغ مشخص در زمان معین و به تعداد مشخص خرید انجام شود. سقف مبلغ خرید را مشخص نمایید.

مهندس فرنیسا: بودجه‌ای که برای سال ۹۹ مصوب گردیده با بودجه سال ۱۴۰۰ متفاوت می‌باشد و هنوز بودجه سال ۱۴۰۰ مصوب نگردیده است در نتیجه سقف خرید نامحدود خواهد بود.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

متن مصوبه:

بند ۱ دستور جلسه با موضوع اتخاذ تصمیم در خصوص نحوه خرید زمین و ساختمان دفاتر نمایندگی مطرح و مقرر گردید مطابق ماده ۷۶ آیین نامه اجرایی قانون به ۴ نفر از اعضا هیأت مدیره اختیار داده شود تا نسبت به انتخاب و انجام فرایند قانونی خرید ملک برای دفاتر نمایندگی با رعایت نظام نامه مالی و معاملاتی، ردیف بودجه، بخشنامه های مرتبط و شرایط ذیل وفق قوانین اقدام نمایند:

۱. ملک مورد نظر منع قانونی برای خرید از قبیل بازداشتی، در رهن یا وثیقه بودن، نداشتن معارض و... نداشته و ۶ دانگ آن طلق باشد.

۲. هزینه پرداخت برای خرید ملک در حد مصوبه مجمع عمومی باشد. (آپارتمان نباشد)

۳. کمیته خرید می بایست جهت رعایت صرفه و صلاح سازمان از نظر کارشناس رسمی دادگستری استفاده نمایند.

۴. موارد حقوقی قرارداد قبل از نهایی شدن عقد قرارداد از واحد حقوقی استعلام می گردد.

۵. مدت اعتبار این مصوبه حداکثر تا انتهای خرداد ۱۴۰۰ و برای خرید ۶ دفتر نمایندگی می باشد.

(۱۷ رای موافق از ۲۳ رای حاضر)

۴ نفر از اعضای هیات مدیره آقایان مهندس رئیسی، مهندس رضوی، مهندس آزادمنجیری و مهندس فرنیبا برای این مصوبه کاندیدا و با رای موافق هیأت مدیره انتخاب شدند. (۱۶ رای موافق از ۲۳ رای حاضر)

مهندس میرجعفری: رأی گیری نماییم که بند ۱۰ دستور جلسه در خصوص تمدید اجاره ساختمان شماره ۲ سازمان (ساختمان توحید) به صدر دستور جلسه جهت بررسی منتقل گردد.

مهندس الهی فر: با اکثریت آرا دستور در صدر دستور جلسه قرار گرفت.

مهندس رادمهر: ساختمان شماره ۲ سازمان (ساختمان توحید) از ابتدا با شرایط خاصی اجاره شد که از نظر بنده بسیار به نفع مالک بود هم قرارداد و هم مبلغ اجاره. هر سال برای تمدید نظر کارشناسی اخذ گردید و تمدید قرارداد صورت گرفت. امسال صاحب ملک درخواست ۲۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، اجاره بهاء نموده است. درخواست افزایش پول پیش را نداشته و صرفاً خواستار افزایش اجاره بهاء می باشد. طبق نظام نامه مالی و معاملاتی، نظر کارشناس اخذ گردید. کارشناس قیمت اجاره را ۱۸۰ میلیون تومان اعلام نمود. مطلبی که کمیسیون معاملات برای هیأت مدیره محترم ارسال نموده است بابت مبلغ مابه التفاوت درخواست مبلغ پیشنهادی صاحب ملک برای اجاره بهاء ماهیانه و نظریه کارشناس که مبلغی حدود ۴۸۰ میلیون تومان می باشد. کمیسیون معاملات طی بررسی های انجام داده و جلسه ای که با مالک ساختمان توحید برگزار نمودند، مالک درخواست افزایش ۲۹ درصدی اجاره بهاء را داشت و با تلاش کمیسیون مالک راضی به افزایش ۲۰ درصدی اجاره گردید. طی بررسی های انجام شده در خصوص جابه جایی ملک و اجاره ملک جدید برای سازمان، سازمان با مسائل و مشکلات در جابه جایی و بحث زیرساختی نرم افزاری مواجه خواهد شد. مالک درخواست نموده که اجاره بهای شش ماه به صورت نقد پرداخت گردد. همان طور که مستحضر می باشید در آژانس املاک طی چنانچه مالک اجاره بهای چند ماه را به صورت نقدی مطالبه نماید مستأجر می تواند درخواست نماید که یک یا دو ماه را بخشوده و بقیه اجاره را به مالک نقداً پرداخت نماید.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

با مالک در این خصوص صحبت شد ولی ایشان قبول نکردند. شرطی که گذاشتند این است که سازمان شش ماه اجاره به مبلغ ۲۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان را یکجا پرداخت نماید.

مهندس میرجعفری: مالک این ملک عضو سازمان است و سال گذشته پرداخت مبلغ ودیعه شش ماه به تعویق افتاد، به همین دلیل امسال چنین شرطی گذاشته است؛ و بحث دیگر این است که مالک طبق نمودار تورمی بانک مرکزی همان افزایش ۲۹ درصدی که اعلام شده را خواستارم که سازمان نپذیرفت. با توجه به نزدیک شدن به اتمام زمان پروژه ارغوان، پیش‌بینی می‌شود امسال آخرین سال تمدید اجاره ساختمان شماره ۲ باشد. اگر موافق هستید برای افزایش ۲۰ درصدی اجاره بهاء رأی‌گیری نماییم.

مهندس آمری‌نیا: در سال گذشته مبلغ چهار میلیارد پانصد و پنجاه میلیون تومان مبلغ ودیعه بوده است؛ و سی و نه میلیون تومان مبلغ اجاره بهاء بوده است. امسال مبلغ پیشنهادی مالک چهار میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون تومان مبلغ ودیعه است و اجاره ماهیانه هفتاد و سه میلیون تومان می‌باشد.

دکتر شکیب: پس افزایش مبلغ ۲۰٪ نیست. اگر افزایش ۲۰٪ بود اجاره ماهیانه چهل و شش میلیون و هشتصد هزار تومان خواهد بود.

مهندس رادمهر: در واقع مبلغ یکصد و هفتاد و پنج میلیون تومان می‌باشد.

مهندس میرجعفری: مبلغ اجاره مجموعی از پول پیش و مبلغ اجاره ماهیانه می‌باشد، افزایش ۲۰٪ در کل مبلغ اجاره صورت گرفته است.

مهندس آمری‌نیا: رهن سال گذشته مبلغ یکصد و سی و پنج میلیون تومان و سی و نه میلیون تومان اجاره بوده است که جمعاً یکصد و هفتاد و چهار میلیون می‌شود. ۲۰٪ یکصد و هفتاد و چهار میلیون، دوپست و دوازده هزار تومان می‌شود.

مهندس رضوی: سال گذشته چهار میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون بوده است. رهن کامل سال گذشته پنج میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون می‌شود. اگر به ای مبلغ ۲۰٪ اضافه نماییم می‌شود هفت میلیارد و بیست میلیون تومان اگر از این مبلغ چهار میلیارد و پانصد و پنجاه را کسر نماییم، دو میلیارد چهارصد و هفتاد میلیون تومان که اگر تبدیل به اجاره نماییم، هفتاد و سه میلیون می‌شود که رقم درستی است.

مهندس کریمی‌آنچه: بین مبلغ پیشنهادی مالک با برآورد مبلغی که کارشناس ماده ۲۷ انجام داده است ۳۰٪ اختلاف وجود دارد. یا کارشناس اشتباه کرده یا مالک زیاده‌خواه بوده است.

مهندس میرجعفری: فرض را بر این بگذاریم که مالک زیاده‌خواه است، در حال حاضر کارشناس مبلغی برآورد نموده که با رقم پیشنهادی مالک مغایر است، مالک مجموعاً ۲۰٪ به اجاره سال داشته اضافه نموده است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس کریمی آنچه: اگر در سال اجاره یکصد و هفتاد و پنج میلیون تومان بوده، کارشناس خطا کرده است که پس از یک سال گذاشته یکدو هشتاد میلیون تومان.

مهندس خطیبی: در زمان آقای مهندس بیطرف و آقای مهندس کروی هیأت مدیره اختیار داد که این کار انجام شود. سال بعدش متوجه شدیم با رقم بالایی اجاره صورت گرفته است. سال گذشته نیز در زمان ریاست آقای مهندس سعیدیان نیز همین اتفاق افتاد، کار کارشناسی صورت گرفت و در سال‌های گذشته نیز روال به همین ترتیب بوده است. پیشنهاد می‌کنم در مصوبه قید گردد که پس از بررسی‌های صورت گرفته از طرف کمیسیون معاملات و با در نظر گرفتن مضرات جابجایی، مجبور به تمدید قرارداد شدیم، در غیراین صورت در نهادهای نظارتی همه ۲۵ نفر هیأت مدیره را بابت اینکه اختلاف رقم بین نظریه کارشناسی و پیشنهادی مالک زیاد است مواخذه می‌نمایند. طرح توجیهی مناسبی تهیه نمایید که در آن به کلیه هزینه‌های جابجایی و پشتیبانی سیستم IT و همچنین نزدیک شدن به زمان اتمام پروژه ارغوان و رعایت صرفه و صلاح سازمان اشاره گردد.

مهندس میرجعفری: در پیوست مصوبه صورت جلسه کمیسیون معاملات درج می‌گردد که به کلیه مواردی که بیان کردید اشاره شده است.

مهندس کریمی آنچه: طبق مصوبه کرونا اشاره شده که سقف افزایش اجاره بهاء ۲۵٪ می‌باشد و در ضمن نظر کارشناسی اشتباه بوده است. خواهشمندم نظر کارشناس را اصلاح نمایید.

مهندس رادمهر: آقای مهندس کریمی آنچه بنده در ابتدای صحبت‌هایم اشاره نمودم که اجاره بهاء این ساختمان از ابتدا مبلغ بالایی بوده است.

مهندس صابر: ریاست محترم همان‌طور که اشاره نمودید سال گذشته، تمدید قرارداد و انجام مراحل اداری چند ماهی از موعد تمدید قرارداد گذشت، مالک در زمان تمدید قرارداد در محل امضاء تاریخ درج نموده بود که بعداً بتواند ادعا نماید که در این تاریخ پول را دریافت نموده‌ام و شکایت نماید.

مهندس میرجعفری: رأی گیری می‌نمایم.

متن مصوبه:

۲- با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۱۰ دستور جلسه با موضوع اتخاذ تصمیم درخصوص قرارداد اجاره ساختمان شماره (۲) سازمان در صدر دستور قرار گرفت (با اکثریت آراء) و با تمدید قرارداد یکساله با افزایش حداکثر ۲۰ درصد بابت اجاره بها ساختمان مذکور موافقت گردید. (۱۸ رأی موافق از ۲۱ نفر حاضر)

مهندس الهی فر: موضوع بعدی در خصوص تقویم جلسات در سال ۱۴۰۰ می‌باشد. (با اکثریت آراء در صدر دستور جلسه قرار گرفت).



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در دو تقویم ۲۳ و ۲۴ اردیبهشت و در تقویم دیگر ۲۴ و ۲۵ اردیبهشت عید سعید فطر تعطیل رسمی اعلام گردیده است. مبنا را بر این گذاشتیم که ۲۵ اردیبهشت تعطیل نمی‌باشد.

مهندس رادمهر: در روال سابق در تنظیم تقویم تصمیم بر آن بود چنانچه روز شنبه هفته‌ای تعطیل رسمی است برگزاری جلسه به روز دیگری در همان هفته موکول گردد.

مهندس میرجعفری: خیر این موضوع را لحاظ نمودیم. فعلاً سه جلسه در ماه را در نظر گرفتیم. با توجه به اینکه سال آینده انتخابات خواهد بود و فعالیت دوستان هیأت مدیره بیشتر خواهد بود. با نزدیک شدن به زمان انتخابات در مردادماه پیشنهاد می‌نمایم مردادماه سه جلسه برگزار نماییم؛ مصوبه به رأی گیری می‌گذاریم.

متن مصوبه:

با پیشنهاد ریاست جلسه موضوع اتخاذ تصمیم در خصوص تقویم برگزاری جلسات هیأت مدیره در شش‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ در صدر دستور کار جلسه قرار گرفت (به اتفاق آرا) و پس از بحث و بررسی در خصوص روز و ساعت برگزاری جلسات، روزهای تعیین شده طبق جدول پیوست از ساعت ۱۵:۰۰ الی ۱۷:۰۰ جهت برگزاری جلسات هیأت مدیره در شش‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ در سالن جلسات طبقه پنجم ساختمان مرکزی سازمان با دعوت از طریق پیامک و کار تابل اعضای هیأت مدیره موافقت گردید. (به اتفاق آرا)

مهندس الهی‌فر: موضوع بعدی در خصوص اجاره آپارتمان در مشهد مقدس و کیش برای استفاده اعضای سازمان که توسط آقای خطیبی ارائه می‌شود، دوستان اگر مایل هستید پس از رأی گیری در صدر دستور جلسه قرار دهیم.

مهندس رادمهر: ریاست محترم لطفاً ابتدا آقای خطیبی اعلام نمایند هزینه سفر ایشان برای بازدید از هتل آپارتمان‌ها در مشهد و کیش چقدر بوده است؟

مهندس خطیبی: برای بازدید بنده به همراه آقای یزدان جو رفتیم و این بار هم آقای مهندس هاشمی تنها عضو هیأت مدیره بودند که به‌تنهایی بازدید را انجام دادند.

مهندس عبدالملکی: با توجه به پروتکل‌های بهداشتی و محدودیت‌هایی که ستاد کرونا لحاظ نموده است ممنوعیت سفر به کیش را داریم.

مهندس خطیبی: در سفر به کیش از ۲۸ هتل بازدید نمودیم، خیلی از هتل‌ها تضمین یک‌ساله‌ای که حتی پول از ابتدا هم پرداخت شود را قبول نکردند. ریاست مکاتبه نمودند و پاسخی داده نشد و بنده به‌اتفاق آقای مهندس یزدان جو جهت مذاکره حضوری رفتیم. هتل‌هایی اعلام کردند که تضمین یک‌ساله انجام می‌دهند شامل: هتل بین‌المللی کیش، هتل آرامیس پلاس ۵ ستاره تاپ، هتل ۵ ستاره ایران و هتل ۴ ستاره گامبرون که مربوط به بانگ مسکن می‌باشد. در کیش بانک مسکن و در مشهد بانک صادرات و پاسارگاد هتل دارند. تیم تحقیق و تفحصی گذاشتیم که بدانیم بانک‌ها در کدام شهرها هتل دارند. سازمان در بانک صادرات حساب دارد و ما در این سال‌ها نمی‌دانستیم که بانک صادرات هتل هم دارد. هتل بین‌المللی کیش توسط واسطه‌ای کلاً برای یک سال آینده رزرو شده است. سه هتل دیگر در نهایت، نهایی شدند. هتل گام



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

رون سوئیت یک خوابه و چهارخوابه دونفره دارد، یعنی با اینکه هتل درجه یک نیست و دولتی نیز می باشد ولی چون در هر سوئیت دو اتاق مجزا دارد ۴ نفر با تخت اضافه، شبی ۱۵۰ هزار تومان بابت هر نفر، در نتیجه مشکلی برای افزایش تعداد وجود ندارد.

در نهایت پس از مذاکرات در دفعه دوم سفر، با توجه به اینکه در هتل آرامیس پلاس با توجه به اینکه قیمت اتاق سه تخت بسیار پائین تر بود، سه تا اتاق سه تخته در آرامیس پلاس که در نزدیکی مرکز خرید پردیس، هتل ایران دو تا اتاق دو تخته و یک اتاق سه تخته و هتل گامبرون سه سوئیت در نظر گرفته شد. قیمت هایی که گرفته شده تا سال بعد هیچ گونه تغییری نخواهد داشت. در قرارداد مقرر شد نوشته شود قرارداد یک ساله است و پول ابتدا به هتل داده می شود. در شرایط غیر قابل پیش بینی و کرونا به همان مقدار زمانی در همان شرایط به قرارداد ما افزوده می شود. در دوران اوج کرونا اگر امسال در عید اتفاق بیفتد در عید سال بعد باز به ما اتاق داده می شود. اگر در شرایط عادی کرونا قرار داشتیم در همان شرایط مشابه عادی اتاق اضافه می گردد. این شرایط در کیش و مشهد عادی شده و همه مالک های هتل ها قبول کرده اند که این شرایط را انجام دهند. دو میلیارد و سیصد و هشتاد و هفت میلیون تومان به این سه هتل داده می شود. با توجه به تخفیفات زیادی که گرفتیم کمیسیون پیشنهاد داد ۳۰٪ در ایام اوج کرونا و ۵۰٪ به دلیل مسائل رفاهی به اعضا تخفیف دهیم. دوستان هیأت مدیره می توانند تصمیم بگیرند مبلغ دو میلیارد و سیصد را بگذاریم و همه پول در یک سال برگردد و یا می توانیم این دو میلیارد و سیصد را بگذاریم و ۳۰٪ یا ۵۰٪ یارانه به اعضا بدهیم یعنی از دو میلیارد و سیصد میلیون تومان، یک میلیارد و چهارصد تومان به حساب سازمان برگردد.

مهندس الهی فر: اگر موافق هستید با اتفاق آراء زمان جلسه را یک ربع افزایش دهیم. با اکثریت آرا زمان جلسه اضافه گردید.

مهندس خطیبی: در کمیسیون رفاه اکثریت با گزینه ۳۰ تا ۵۰ درصد تخفیف به اعضا اتفاق نظر داشتند. تمام گزارشات و مستندات در گروه گذاشته شده است. از ریاست درخواست دارم اجازه بدهند که نماینده حقوقی و نماینده قراردادهای سازمان در اسرع وقت به کیش و مشهد اعزام شوند و از حقوقی و قرارداد موضوع را بررسی نمایند. پیش نویس قراردادها هم اخذ گردیده و با حقوقی گردش کار صورت گرفته، مسائل مربوط کرونا هم در نظر گرفته شده است، اگر در محل امضاء را از مالکین هتل ها بگیرند، وعده داده اند از ۲۵ اسفند هر زمانی که بخواهیم عملیاتی و قابل بهره برداری گردد. در مورد هتل ها مشهد نیز گزارشی ارائه می دهیم. در مشهد نیز از ۲۲ هتل بازدید نمودیم. بخشی با نظر کمیسیون رفاه مغایرت دارد زیرا پنجشنبه بعد از ظهر موفق شدیم پس از مذاکراتی که اعضا کمیسیون با نماینده هتل رز درویشی مشهد (هتل دوم مجلل درویشی مشهد که تا حرم ۵۰ متر فاصله دارد) داشتند که بتوانیم آنجا را نیز برای اعضا رزرو نماییم. هتل سی نور ۵ ستاره که سازنده بنام مشهد آن را ساخته و هنوز نمی دانیم چرا قیمت هتل پائین است؟ مهندس فشارکی را به صورت ناشناس فرستادیم که یک شب در هتل اقامت داشتند برای بررسی مشکلاتی که گزارش شده بود. هتل نگین پاسارگاد با ما همکاری نکردند و اعلام نمودند اگر حساب بانکی نزد بانک ما داشتید حتماً تخفیف مناسبی در نظر می گرفتیم، گزینه دیگر هتل سارینو بود که ۴ ستاره است، هتل جواد در نزدیکی حرم نیز ۴ ستاره است ولی قیمت بالاست. هتل آزادی مربوط به بانک صادرات است و امیدوار هستیم مهندس آمری نیا با قدرت و نفوذی که در بانک صادرات دارند بتوانند تخفیفات خوبی بگیرند. هتل آپارتمان حیات شرق جزء برندهای معروف و از انتخاب های دوره هفتم نیز بود. ولی گفت نهایتاً دو یا سه ماهه اجاره دهد و سر هر سه ماه دوباره مذاکره شود. تضمین اجاره و اجاره یک ساله با قیمت شناور موافقت می کند و اعلام نمود در زمان اوج کرونا قیمت همان زمان و در زمان عادی کرونایی قیمت مربوطه همان زمان را لحاظ می نمایم و به صورت کلی قبول نمود. هتل آپارتمان گلسا هم ۳ ستاره با کیفیت پائین تر بود. تنها پیشنهادی که تغییر کرد و باید به دوستان کمیسیون رفاه نیز اعلام نمایم

هتل رز درویشی ۴ ستاره است که به دلیل نزدیکی به حرم از هتل ۵ ستاره کمی گران تر است. تعداد اتاق های سی نور را کم کردیم و به تعداد اتاق های هتل رز درویشی اضافه نمائی ام. پیشنهاد می کنیم ۱۴ تا اتاق در مشهد رزرو نمائی ام. با این امیدواری که آقای آمری نیا با هتل بانک صادرات مذاکره نمایند. پیشنهاد کمیسیون در شهر مشهد نیز ۳۰ تا ۵۰ درصد می باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مهندس میرجعفری: پس در مشهد ۱۴ اتاق در سه هتل سی نور، آزادی و رز درویشی در نظر گرفته شده است.

دکتر شکیب: هتل سی نور را پیشنهاد نمی‌کنم چون تجربه مناسبی از اقامت چند روزه در هتل نداشتیم. در اتاق‌ها بحث انتقال صدا از اتاق‌های مجاور وجود دارد.

مهندس رادمهر: به دو مورد اشاره می‌نمایم: ۱- با توجه به پروتکل‌های بهداشتی و هشدارهایی که در حال حاضر وزارت بهداشت در نظر دارد و تعجیلی که در خرید این مکان‌ها وجود دارد الآن زمان مناسبی برای رفتن به سفر نمی‌باشد. ۲- بررسی این هتل‌ها به صورت مجازی هم امکان‌پذیر بود و چرا سازمان باید بابت سفر و اقامت هتل هزینه می‌نمود؟ پیشنهاد اینکه برای عقد قرارداد مجدداً هیأتی اعزام گردد با هزینه‌هایی برای سفر و اقامت، این موارد به صرفه و صلاح سازمان نمی‌باشد. اگر موضوع مصوب هم گردد و از ۲۵ اسفند عملیاتی نیز گردد اصلاً به صرفه و صلاح سازمان نیست.

مهندس سعیدیان: اساساً با این طرح مخالف هستیم به جهت اینکه در شرایط کرونا قرار هستیم، در این شرایط توصیه‌ای به سفر نشده است و این موضوع تا یک سال آینده کم‌وبیش وجود دارد. به صلاح نیست سازمان هزینه‌ای در این خصوص نماید. بهتر است تمهیداتی لحاظ نماییم و با کمیسیون رفاه مذاکره کنیم و تفاهم‌نامه‌ای عقد نماییم که اعضاء بتوانند با کارت عضویت طبق تفاهم‌نامه، در مراجعه به مراکز تفریحی و رفاهی از تخفیف‌هایی بهره‌مند گردند به جای اینکه سازمان هزینه‌ای کند و بعد هم هیچ استفاده‌ای از این امکانات نماییم. در سال‌های گذشته تجربه مشابهی داشتیم که در یک سال فقط یک نفر از این تسهیلات استفاده کرد. زمانی که بحث خرید ملک مطرح بود باز منطقی‌تر بود از جهت اینکه سرمایه‌گذاری صورت می‌گیرد ولی اینکه برای یک سال چنین هزینه‌ای نماییم اصلاً توجیه اقتصادی ندارد مخصوصاً در شرایط کنونی که اصلاً سفر جایز نیست طبق فرمایش رهبر که اعلام نمودند سفر نمی‌روند.

مهندس هاشمی فشارکی: در چند روز اقامت بنده چهار هتل رفتیم و در سه هتل یک شب اقامت نمودم و از یک هتل بازدید نمودم. به دلیل شرایط کرونایی چه در بحث خرید و چه اجاره با قیمت حداقلی می‌توان اقدام نمود. هتل سی نور ۵ ستاره است و ۷۰٪ تخفیف برای ما لحاظ نمودند. در همین شرایط کرونا، هتل‌های نزدیک حرم جای خالی برای اقامت نداشتند و قیمت‌ها به شکل تصاعدی افزایش یافت. هتل‌هایی در صحن وجود دارد که برای هر شب یک میلیون و پانصد هزار تومان دریافت می‌نمایند. هتل آزادی که در مالکیت بانک صادرات است. ۵۰٪ تخفیف در نظر گرفتند. هتل سی نور هم که ۵ ستاره است امکانات خیلی عالی داشت. ابتدا باید بررسی نماییم چند نفر متقاضی وجود دارد بعد تعداد هتل و اتاق را مشخص نماییم.

مهندس هاشمی: با وضعیتی که ستاد کرونا اعلام نموده ما اصلاً نمی‌توانیم این کار را انجام دهیم ولی می‌توانیم هزینه سفر بدهیم نه برای یک شهر بلکه برای شهرهایی مثل (مشهد مقدس، کیش، اصفهان، شمال، شیراز، تبریز). چون اگر کسی بخواهد با هواپیما به یکی از این شهرها مراجعه نماید باید سه برابر هزینه پرداخت نماید. قیمت بلیت هواپیما به مقصد مشهد که ۲۵۰ هزار تومان بوده، هفته گذشته با قیمت ۷۷۱ هزار تومان رفتیم. کیش هم عملاً از آخر مهرماه تا آخر فروردین ماه قابل بهره‌برداری می‌باشد و فقط به مدت شش ماه می‌توان سفر نمود. برای اقامت در هتل‌ها نیز تمهیداتی بیندیشیم که مهندسان با ارائه کارت نظام‌مهندسی مشمول تخفیف گردند.

مهندس عبدالملکی: ضمن تشکر از مهندس خطیبی بابت ارائه گزارش، نکته‌ای را در نظر داشته باشیم که این موضوع اگر مصوب گردد بلافاصله در فضای مجازی منعکس می‌گردد و اولین واکنش این است که تصمیمی برخلاف تصمیم حاکمیت گرفته شده است و از طرفی سازمان با اتخاذ این تصمیم سلامت اعضاء را تهدید نموده است. با پیشنهاد مهندس هاشمی در خصوص در نظر گرفتن کمک‌هزینه سفر نیز موافق نیستیم.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مهندس آمري نيا: ضمن تشكر از فعاليت‌هاي دوستان در كميسيون رفاه و پيگيري‌هاي آقاي مهندس خطيبي، آقاي مهندس سعديان، رهبر اعلام نمودند كه در ايام عيد سفر نمي‌روند ولي منظورشان صرفاً ايام نوروز بود. از طرفي عليرغم وجود شرايط کرونا امكان سفر رفتن منتفي نيست. به نظر بنده ۶۰ تا ۷۰٪ اعضا سازمان در سال جديد، برنامه سفر داشته باشند.

مهندس ميرجعفري: ضمن تشكر از زحمات آقاي مهندس خطيبي و اعضا كميسيون رفاه، با توجه به فرمايشات مقام معظم رهبري و اشارات آقاي مهندس عبدالملكي، موضوع را فعلاً از دستور خارج نماييم تا متعاقباً در كميسيون رفاه بررسي مجدد صورت پذيرد.

مهندس خطيبي: اجازه دهيد موضوع در جلسه به رأی‌گيري گذاشته شود.

مهندس ميرجعفري: اگر رأی‌گيري صورت گيرد و دوستان هيأت مديره رأی ندهند شايد حمل بر اين شود كه مخالف رفاه اعضا هستند، با توجه به شرايط حاكم اجازه دهيد موضوع مجدداً در كميسيون رفاه مطرح و از جنبه‌هاي گوناگون بازنگري گردد و مجدداً در زمان مناسب‌تري مطرح گردد. با رأی ۱۰ نفر از ۱۷ نفر مقرر شد موضوع مجدداً در كميسيون رفاه مطرح گردد.

متن مصوبه:

با پيشنهاد رياست سازمان بند ۱۲ دستور جلسه با موضوع بررسي طرح هتل آپارتمان در شهرهاي مشهد مقدس و كيش در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اكثريت آرا) و از دستور كار خارج گرديد و جهت بررسي مجدد به كميسيون رفاه ارجاع گرديد. (۱۰ رأی موافق از ۱۷ رأی حاضر)