



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

## بسمه تعالی

مذاکرات یکصد و دهمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۹/۱۲/۲۳

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

**آقای مهندس الهی فر:**

لسان الغیب می گوید:

دو نصیحت کنمت، بشنو و صد گنج ببر  
از در عیش درآی و در عیب میوی  
شکر آن را که دگر بار رسیدی به بهار  
بیخ نیکی بنشان و ره تحقیق بجوی

به نام مَحْوِلِ الْخَوْلِ و الْأَحْوَالِ، خداوند گرداننده‌ی جهان و خالق کائنات...

ضمن تبریک مناسبت بسیار مبارک در هفته‌ی اخیر، مبعث رسول مهر و اخلاق حضرت محمد مصطفی (صلی الله علیه وآله وسلم) و تبریک پیشاپیش حلول سال جدید، در دعایی خاضعانه به درگاه مدبر هستی، احسن الحال را برای همه‌ی انسان‌ها به‌ویژه دوستان و همکاران گرانقدرم آرزومندم.

با عرض سلام و احترام خدمت اعضای محترم اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نماینده محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، آغاز می‌کنیم آخرین جلسه سال را، یکصد و دهمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، در تاریخ بیست و سوم اسفندماه سال یکهزار و سیصد و نود و نه خورشیدی. با مطالب پیش از دستور در خدمت آقای مهندس صابر، آقای مهندس فرنیا و آقای مهندس رضوی هستیم.

**سخنان پیش از دستور:**

**آقای مهندس صابر:**

۱- حدود یکسال است که پروانه‌های مهندسین تمدید می‌گردد. صف یازده هزار نفره از پروانه‌هایی که تمدید گردیده و از موعد گذشته است، اگر برای این تعداد به یکباره اقدامی صورت گیرد بحرانی مشابه بحث حق الزحمه‌ها به وجود خواهد آمد. پیشنهاد می‌نمایم با همکاری اداره کل راه و شهرسازی در این خصوص تمهیدی صورت گیرد.

۲- با توجه به نزدیک شدن به روزهای پایانی سال بحران دیگر در خصوص پرداخت حق الزحمه‌هاست که مورد اعتراض اعضای سازمان می‌باشد.

**آقای مهندس فرنیا:**

۱- نظارت اشخاص حقوقی و روش کار برای اشخاص حقوقی و پرونده‌های بالاتر از سه هزار متر چگونه است؟ چندین بار در این خصوص در جلسه هیأت مدیره صحبت شد و ریاست سازمان، مکاتباتی با اداره کل و وزارتخانه انجام داده‌اند، خواهشمندم گزارشی در این خصوص ارائه نمایند.

۲- در شهرهای اطراف تهران به کارفرما یا نماینده کارفرما این اختیار داده می‌شود که از بین یک تا پنج نفر مهندس اول صف یک نفر را انتخاب نماید. این رویه بحث ارجاع را نقض می‌نماید، اینکه چرا به نفر اول کار ارجاع نشده است و چرا پنج نفر در نظر گرفته شده است؟ اگر مصوبه‌ای در این خصوص موجود می‌باشد لطفاً ارائه فرمایید، این روال بر خلاف مکاتباتی است که اداره کل با سازمان داشته است.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۳- در دفاتر نمایندگی شاهد هستیم که مهندسان دو یا سه دفتر را می‌توانند انتخاب نمایند، در خصوص این محدودیت از ابتدای دوره بارها صحبت شده است، با توجه به اینکه پروانه مهندسان عضو سازمان استانی می‌باشد، اینکه فقط در دفاتر خاصی بتوانند کار انجام دهند و محدودیتی که وجود دارد، فکر می‌کنم قانونی نباشد.

۴- نامه‌ای به ریاست سازمان و رونوشت به بازرسان سازمان ارسال نمودم در خصوص سیصد و خرده‌ای میلیارد در حساب جاری و پشتیبان جاری بانک صادرات که سودی به آن تعلق نمی‌گیرد، گزارشی در این خصوص ارائه نمایید.

۵- در فضای مجازی در خصوص فروش ضایعات پروژه ارغوان شایعاتی مطرح شده است، بنده در این خصوص اطلاعاتی ندارم ولی به‌عنوان عضوی از هیأت مدیره این حق را برای خود قائل هستم که ابهاماتی که برای بنده سایر اعضای هیأت مدیره و اعضای سازمان وجود دارد در جلسه هیأت مدیره مطرح شود.

۶- آقای مهندس صابر به حق الزحمه‌های مهندسان اشاره نمودند، آقای مهندس آمری‌نیا خزانه‌دار محترم سازمان اعلام نمودند با توجه به شرایط موجود امکان پرداخت وجود ندارد. مهندسان سؤالاتی زیادی در خصوص پرداخت حق الزحمه‌ها و آزادسازی پول‌هایشان مطرح می‌نمایند، خواهشمندم اقدامی در این خصوص صورت گیرد.

۷- در خصوص هیأت تحریریه و نشریه نظام مهندسی به ریاست سازمان نامه ارسال نمودم. در دوره هفتم ۱۵ نشریه پیام به چاپ رسید و در دوره هشتم تاکنون ۳ شماره داشته‌ایم. اهمالی که در نشریه پیام صورت می‌گیرد و شماره اول نشریه خردادماه سال گذشته به چاپ رسیده و شماره دوم خردادماه امسال چاپ گردیده، به لحاظ محتوا و مطالب مندرج در نشریه نواقص زیاد و جای نقد زیادی وجود دارد. خواهشمندم ریاست سازمان پیگیری بفرمایند.

بنده چهار دقیقه صحبت نمودم و یک دقیقه از زمان باقی‌مانده را به آقای مهندس نبی‌ئی می‌دهم.

### آقای مهندس نبی‌ئی:

۱- خواهشمندم با توجه به بحث خرید دفاتر نمایندگی و ظرفیتی که در سازمان در خصوص کارشناسان ماده ۲۷ وجود دارد و پیرو نامه‌ای که به اکثر اعضای هیأت مدیره ارسال نموده‌ام، خواهشمندم از ظرفیت موجود جهت خرید دفاتر استفاده نمایید.

۲- با توجه به آزادسازی ده درصد حق الزحمه مهندسان که هر ساله صورت می‌گرفته است، خواهشمندم در این خصوص تسریع بفرمائید تا در شرایط کرونا برای همکاران راه گشا باشد.

**آقای مهندس رضوی:** گزارش کوتاهی از عملکرد گروه ترافیک ارائه می‌نمایم. با توجه به تلاش‌های صورت گرفته توسط کمیسیون تخصصی ترافیک در دوره هفتم و هشتم سه اتفاق خوب در این رشته رخ داده است:

۱- تفاهم‌نامه‌ای بین سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای در شهریورماه امسال منعقد گردید، در جهت ایجاد دسترسی‌های اختصاصی به مکان‌هایی که در جاده‌های برون‌شهری نیاز به طراحی دارند، استفاده از خدمات مهندسی ترافیک دارای پروانه الزامی گردید.

۲- ماده واحده‌ای که مطابق قانون، شورای اسلامی شهر تهران، شهرداری تهران را ملزم نمود که در ساختمان‌های ج و د و ساختمان‌های خاص، جدولی تهیه گردید که طی آن پس از صدور دستور نقشه، حضور مهندس ترافیک در کنار مهندس معمار جهت طراحی الزامی گردید و در بحث تهیه نقشه‌ها، مطابق ضوابط و پیوست ترافیکی حتماً همکاری داشته باشند. در سال ۱۳۹۹ الزام اجرایی شدن موارد توسط شورای اسلامی شهر تهران به شهرداری ابلاغ گردید و با توجه به اینکه تهیه شیوه‌نامه نیز صورت گرفته است پیش‌بینی می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۰ در استان تهران لازم‌الاجرا می‌باشد.

۳- مورد دیگر مصاحبه وزارت کشور مبنی بر استفاده از خدمات مهندسی ترافیک در تهیه پلان‌های ایمنی می‌باشد، هر ساختمانی که در سطح شهر دستور نقشه‌اش صادر می‌شود حتماً باید پلان ایمنی که یک مهندس ترافیک تهیه نموده داشته باشد، ایمن‌سازی محوطه کارگاه را انجام دهد و سپس نسبت به تخریب اقدام نماید.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۴- مبحث ۲۳ ترافیک را پیگیری نمودیم و دو ماه پیش کلیات مصوب گردید و رشته ترافیک نیز دارای مبحثی خواهد بود و در خصوص ریز مباحث و فصول در شورای تدوین در حال انجام فعالیتها هستیم و در سال ۱۴۰۰ شاهد رونمایی مبحث ۲۳ خواهیم بود. همچنین تریک می‌گوییم به دوستان گروه شهرسازی که کلیت مبحث ۲۴ شهرسازی تصویب گردیده و به‌زودی به‌عنوان یکی از مباحث مقررات ملی رونمایی خواهد شد.

با توجه به نیازهایی که در خصوص رشته ترافیک وجود دارد و تلاش‌هایی که در هیأت رئیسه دوره‌های گذشته صورت گرفته است، تشکر می‌کنم از حمایت‌های آقای مهندس میرجعفری در این دوره و آقای مهندس سعیدیان در دوره گذشته که جهت اجرائی نمودن تفاهم‌نامه کمک نمودند، در مورد رشته ترافیک کل ایران چشمشان به ما است و نیاز است در مباحث زیرساختی که در حال حاضر سامانه در حال راه‌اندازی می‌باشد و ارتباط با شهرداری و سازمان راهداری در حال انجام می‌باشد، نیازمند حمایت‌های هیأت رئیسه و ریاست محترم می‌باشیم که اقدامات با بهترین کیفیت صورت گیرد.

**خانم دکتر امینی:** چهارشنبه هفته گذشته به میمنت مبعث، پس از ۲۱ سال دو اتفاق بزرگ برای رشته شهرسازی به وقوع پیوست یکی تصویب کلیات مبحث ۲۴ مقررات ملی در خصوص رشته شهرسازی و دیگری شرح خدمات مهندسی شهرسازی برای اولین بار در سه صلاحیت که تدوین شده بود مورد بررسی و تصویب وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت. دوستان شورای مرکزی از من به‌عنوان نماینده شهر تهران خواستند که از هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران خواهش نمایم که در پیشبرد اهداف برای کلیات مبحث ۲۴ به‌عنوان یک بازوی اصلی برای تأمین مالی وارد عمل گردد و بخشی از تأمین مالی این موضوع را بر عهده بگیرد. قبلاً با آقای مهندس آزاد صحبت کردم، ایشان نیز موافقت ضمنی خود را اعلام نمودند و ما حاضر هستیم بخشی از بودجه شهرسازی را به‌منظور تکمیل مبحث تقدیم شورای مرکزی نمایم، اگر هیأت مدیره محترم هم کمک نمایند. دو استان تهران و قزوین اعلام آمادگی نموده‌اند و بقیه هم بین اعضایی که در آنجا حضور دارند تقسیم می‌گردد. تشکر می‌کنم از آقای مهندس رضوی و آقای مهندس صابر که هر دو اعلام آمادگی نمودند که وقتشان را در اختیار بنده قرار دهند. تریک می‌گوییم به هیأت مدیره دوره هشتم که دستاوردهایشان زبازند خواهد بود.

**خانم مهندس رادمهر:** آقای مهندس میرجعفری تذکری در خصوص سود حساب‌های بانکی سازمان که باخبر گردیده‌ام، درصد سودی که باید تعلق می‌گردید، به حساب سازمان تعلق نگرفته است. اینکه سهواً بوده یا عمداً را نمی‌دانم ولی خواهش می‌کنم موضوع بررسی شود و در اولین جلسه هیأت مدیره گزارش ارائه گردد که سودهای سازمان تاکنون با چه درصدی بوده است. لطفاً در هیأت مدیره دوره هشتم اطلاعات را ارائه نمایید.

### امور جاری:

#### گزارش آقای مهندس میرجعفری:

در ارتباط با شهریه اتفاق جالبی افتاد، پس از اینکه موضوع شهریه در جلسه مطرح گردید، قرارداد الحاقیه بررسی حقوقی گردید، نامه‌ای به شورای مرکزی ارسال نمودم که طبق بررسی حقوقی که اعلام نمودید طبق الحاقیه، سازمان باید ۴۰٪ به شهریه پرداخت نماید. اعلام نمودم قسط اولی که به شهریه دادیم ۳۵٪ می‌باشد و ۵٪ دیگر باید واریز نمایم. پرداخت ۴۰٪ مازاد در جایی نوشته نشده است. طی جلسه‌ای مابین واحد حقوقی شورای مرکزی، واحد حقوقی سازمان و شرکت شهریه، ادعایی که اعلام نمودم درست تشخیص داده شد و تمام ضوابط حقوقی تأیید شد که ۵٪ به شهریه پرداخت گردد. شرکت شهریه ابتدا مدعی گردید که مبلغ مازاد بر ۳۵٪ بوده است و ما اعلام نمودیم طبق مستندات موجود ۵٪ بوده است. در نهایت با اجماع نظر واحد حقوقی سازمان و شورای مرکزی مقرر گردید پرداخت ۵٪ حق الزحمه صورت گیرد. با این وجود به شهریه



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

اعلام نمودم که سازمان ۴۰٪ پرداخت را انجام می‌دهد به شرط آنکه متعهد گردید که کامنت‌ها را انجام دهید. ۲۰٪ را الآن پرداخت می‌نمایم و ۲۰٪ را پس از اعمال کامنت‌ها. شهریگ پذیرفت و اعلام نمود فقط گروه مکانیک و نقشه‌برداری پرسشنامه‌ها را تکمیل و ارسال نموده‌اند. با آقای خطیبی تماس گرفته شد و ایشان قبول زحمت نمودند که پیگیری کرده و کامنت‌ها را دریافت نمایند، ظرف مدت امروز تا فردا باید کامنت‌ها را دریافت می‌نمودند، اگر تأخیری صورت گیرد مجدداً شهریگ دیرکرد خواهد داشت. پانزده روز کاری جهت اعمال کامنت‌ها به شهریگ فرصت داده شده است، پس از این پانزده روز بلافاصله ما باید اعلام‌نظر نمایم و ۲۰٪ دوم را پرداخت نمایم که تا آخر فروردین کل کامنت‌ها اعمال گردیده و پرونده شهریگ بسته شده است. این آخرین صورتجلسه با شهریگ بوده است که رضایت بین طرفین وجود داشته و صورتجلسه امضا گردیده است.

خانم مهندس رادمهر مطلبی که اشاره نمودید صحیح می‌باشد، متأسفانه در سازمان نظام‌مهندسی استان تهران در سال گذشته در ۱۰ الی ۱۲ بانک پولی گذاشته شده است که قول سود ۱۰ تا ۱۲ درصد را داده بودند ولی پس از بررسی‌های صورت گرفته مشخص شد ۸-۹ درصد سود اعمال نموده‌اند و از درصدی که باید پرداخت می‌نمودند کمتر پرداخت کرده‌اند، بلافاصله با تدبیری که با خزانه‌دار محترم اندیشیده شد تمام پول‌ها جابه‌جا گردید و در حال حاضر یکصد و پنجاه و پنج میلیارد تومان، از پول‌های سازمان جابه‌جا شده است و در یک ماه اخیر کل خرده حساب‌های بانکی سازمان مسدود گردید و پول‌ها در حساب بانک صادرات متمرکز گردید. سودی که به سازمان تعلق می‌گیرد ۱۵٪ می‌باشد. در این جابه‌جایی حساب‌ها مبلغ ۹ میلیارد از پول‌های سازمان به حساب سازمان برگشت، یعنی بانک صادرات که از شش ماه قبل ۱۴٪ سود به حساب سازمان واریز نموده است، طبق صورتجلسه‌ای متعهد گردید مابه‌التفاوت سود پول‌ها را به حساب سازمان واریز نماید و پول مورد نیاز سازمان در روزهای پایانی اسفند از منبع همین ۹ میلیارد تومان تأمین گردید. پس از انجام فرایند ساماندهی حساب‌های بانکی، طبق فرمایش شما که عمداً بوده یا سهواً، باید بررسی و ریشه‌یابی گردد.

**خانم مهندس رادمهر:** آقای مهندس موضوع را به سرعت پیگیری فرمایید و در جلسه آتی گزارشی ارائه نمایید.

**آقای مهندس میرجعفری:** حتماً در اسرع وقت پیگیری انجام می‌شود.

برای کارکنان سازمان ۵ هفته طلایی رقم زدیم. در هفته آخر بهمن حقوق و عیدی پرداخت گردید. در هفته اول اسفند پرداخت پاداش ۶ ماهه صورت گرفت، در هفته دوم اسفند، بن کارت عیدی و کارگری شارژ گردید، در هفته سوم اسفند حقوق پرداخت گردید و در هفته چهارم سنوات پرداخت می‌گردد. اولین سالی است که به‌طور کامل و در موعد مقرر پرداختی‌ها صورت گرفته است. شورای مرکزی اعلام نموده‌اند که سازمان نظام‌مهندسی استان تهران به شورای مرکزی بدهکار می‌باشد. بنده اعلام نمودم تا زمانی که ابلاغ تعرفه ۱۴۰۰ صورت نپذیرد سازمان مبلغ بدهی را پرداخت نمی‌نماید. خانم دکتر امینی در خصوص پرداخت رشته شهرسازی به شورای مرکزی که در ابتدا اشاره نمودید نیز همین روال را انجام می‌دهیم.

آقای مهندس فرنی در خصوص کارهای انتخابی پیگیری خاصی صورت گرفته است و به‌محض قطعی شدن اطلاع‌رسانی می‌گردد. در خصوص واکسیناسیون از وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی پیگیری نمودم، در خصوص مهندسان رشته‌هایی از قبیل نقشه‌برداری و مهندسان دیگر که باید به صورت حضوری کارشان را انجام دهند حتماً واکسیناسیون کرونا باید انجام شود. اولین سالی است که یک ریال برای سررسیدها هزینه نکرده‌ایم. مبلغ هفتصد میلیون تومان از طریق جذب اسپانسر انجام گرفت، همه پول به حساب سازمان واریز گردید. بابت این مبلغ بیست هزار سررسید چاپ می‌گردد که پانصد و پنجاه میلیون هزینه سررسیدها و یکصد و پنجاه میلیون تومان درآمد سازمان است از این اسپانسر. دوشنبه سررسیدها به سازمان می‌رسد و بلافاصله به درب منزل اعضای هیأت مدیره ارسال می‌گردد.



آقای مهندس صابر تاکنون سی و هفت هزار پرداخت صورت گرفته است. گلايه‌های اعضای سازمان به حق می‌باشد. تا قبل از تحویل سال نو به چهل و هفت هزار پرداخت خواهیم رسید. وقتی در هیأت مدیره مصوب گردید که مابه‌التفاوت حق الزحمه هشتصد درصد آزاد گردد و یک‌دفعه هجده هزار پرونده مالی ایجاد می‌گردد؛ و با چالشی جدیدی مواجه گردیدیم و مطلب دیگر این است که اعضا مطالبات مابه‌التفاوت دارند ولی مالک هنوز پول مابه‌التفاوت را واریز نکرده است. سازمان می‌خواهد پول ناظر را واریز نماید در نتیجه باید پول را از مالک دریافت نماییم، شهرداری اطلاعات مالک را نمی‌دهد. همان مطلبی که قبلاً هم اشاره نمودم که بسترسازی مناسبی انجام نشده و چنین اقدامی مستلزم برنامه‌ریزی و بسترسازی بوده و حالا با این چالش‌ها مواجه شده‌ایم. در تلاش هستیم تا آخر سال چهل و هفت هزار پرداخت صورت گیرد.

سعی می‌کنیم در فصل بهار یا قبل از پایان دوره هیأت مدیره، ارجاع شهرسازی و ترافیک و نقشه‌برداری انجام گیرد. در بحث فروش ضایعات ورود نماییم، چالشی هم در فضای مجازی در خصوص مناظره رئیس دوره دوم سال هشتم با مطالبه گران و با حضور بازرسان سازمان منتشر گردیده است. طی دستور جلسه ویژه پس از عید در خصوص ضایعات پروژه ارغوان را در جلسه هیأت مدیره بررسی می‌نماییم.

در خصوص بحث بودجه سازمان، آقای مهندس فرح‌بخش هم بسیار کمک نمودند در این خصوص، باید در این هفته بحث بودجه ارکان سازمان را در شورای مرکزی مطرح نمایم و در مورد ارکان سازمان بخشی که مربوط به هیأت مدیره است مصوبه بگیرم. در گذشته در مجامع نظام‌مهندسی که می‌رفتیم یک بحث بودجه مطرح بود و بحث دیگر حقوق ارکان سازمان بود که مصوبه می‌گردید. قبل از این مرحله حقوق ارکان را در هیأت مدیره مصوب می‌نمودیم و سپس در مجمع مطرح می‌شد. افزایش میزان بودجه ارکان را امروز در جلسه مصوب نمایم تا من بتوانم قبل از پایان سال ۱۳۹۹ حق الزحمه اعضای هیأت مدیره را طبق مصوبه سال ۱۳۹۹ از ابتدای سال محاسبه و پرداخت نمایم. خواهشمندم با اتفاق آراء بحث افزایش حق الزحمه ارکان و حق عضویت را در دستور اول قرار دهیم.

### آقای مهندس الهی‌فر: به اتفاق آراء در صدر دستور جلسه قرار گرفت.

آقای دکتر کرمی: ریاست محترم، در دو هفته گذشته دو موضوع را مطرح نمودم:

۱- در خصوص جعل‌هایی که در اسلامشهر صورت گرفته و مقرر شد دستور پیگیری از معاونت مربوطه را بدهید. یکی دو نامه به کارتابل جنابعالی و آقای مهندس سعیدیان در مورد جعل امضاء روسای برخی دفاتر، خواهشمند است دستور پیگیری آن را نیز به معاونت بدهید.

۲- عطف به قانون و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، سازمان بحث ارجاع نظارت کار را دارد، ولی در برخی کارهای زیر سه هزار و پانصد متر و بالای سه هزار و پانصد متر، در تعویض ناظر، تغییر ناظر و ناظرانی که حکم شورای انتظامی را دارند استعفای ناظر و تغییر ظرفیت‌ها و اضافه شدن هم برای اشخاص حقیقی هم برای اشخاص حقوقی در مترائ پروژه‌ها، مشاهده می‌شود که به صورت سلیقه‌ای، شخص و یا شرکت تعویض می‌گردند و در سیستم اعمال نمی‌گردد. دستور بفرمائید برای سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ این تعداد کار و حجم این کارها دریابید که فکر می‌کنم مترائ بسیار بالایی باشد.

آقای مهندس میرجعفری: در خصوص تعویض ناظران مصوبه هیأت رئیسه نیز داریم که بحث جداگانه‌ای است اما راجع به کارهای انتخابی، همه‌ی کارها را متوقف نمودم تا بحث تکلیف کار مشخص گردد و هیچ کار انتخابی پس از تاریخ ۰۹/۳۰ تاکنون ثبت نشده است و هفت شرکتی که در تلاش و تکاپو هستند حتی این‌ها را نیز مشخص کرده‌ایم تا تکلیف مشخص گردد. برای اطراف تهران را نیز پیگیری می‌نمایم.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

آقای مهندس الهی فر:

وارد دستور جلسه می شویم:

در ارتباط با بودجه و افزایش حق الزحمه ارکان دو پیشنهاد مطرح می نمایم. یک پیشنهاد این است که متناسب با افزایش حق الزحمه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۹ باشد. افزایش خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۹ بین ۲۵ تا ۳۴٪ بوده است که اگر برای حقوق ارکان افزایش ۳۴ درصدی اعمال نمایم، حقوق ارکان (هیأت رئیسه و هیأت مدیره و خزانه دار، بازرسان و ریاست) ۳۴٪ می باشد. بحث دیگر تورم است نرخ رسمی بانک مرکزی ۴۸/۰۲ درصد می باشد. پیشنهاد می کنم با توجه به افزایش حق الزحمه خدمات مهندسی ۳۴٪ را مبنا قرار دهیم. در سال ۹۸ در مجمع مطرح نموده ایم و رأی نیاورده است.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** دو پیشنهاد را مطرح کردید: ۱- با توجه به تورم ۲- با توجه به افزایش تعرفه حق الزحمه مهندسان. با توجه به اینکه افزایش حق الزحمه مهندسان مطابق با تورم نمی باشد و مطابق مقررات تعرفه افزایش می یابد، پیشنهاد می کنم آن را مطابق افزایش حق الزحمه مهندسان در نظر بگیریم. ولی میزان ساعت ماهیانه در روال مجامع قبلی نیز تصویب نگردیده است و سقفی است که هیأت رئیسه تعیین می نماید بنابراین حذف ستون ماهانه ها، یعنی اینکه حق الزحمه ساعتی تعیین شود و ماهیانه تأمین بشود در حیطه اختیارات مجمع است. تعیین میزان سقف ساعت در حیطه اختیارات مجمع است، بنابراین پیشنهاد می کنم بر اساس افزایش تعرفه و نرخ ساعتی به مجمع پیشنهاد گردد.

**آقای مهندس خطیبی:** در سال ۹۸ مجمع اجازه افزایش را نداد ولی تورم سال ۹۷ به سال ۹۸ و سال ۹۸ به سال ۹۹ را که داریم. این افزایش تعرفه ۹۸ به ۹۹ است الزامی است افزایش تعرفه ۹۷ به ۹۸ را نیز بگذارید در نتیجه ضریب هر دو سال اعمال می گردد. پیشنهاد می کنم این موضوع را لحاظ فرمایید.

**آقای مهندس سعیدیان:** دلیل اینکه در مجمع رأی نیاورد به دلیل اشکالاتی بود که در نحوه ارائه وجود داشت.

**آقای مهندس الهی فر:** نامه ای از وزارت راه و شهرسازی ارسال گردیده که اعلام می دارد از سقف تورم ۴۸٪ بیشتر نباشد.

**آقای مهندس خطیبی:** ریاست محترم، حتی اگر سقف را مشخص نموده، شما تعرفه دو سال را اعمال و اعلام نمایید، مطابق تعرفه قبلی انجام گرفته ولی با رعایت سقف حداکثر ۴۸٪ در نظر گرفته شود. در سال ۹۸ مجمع مصوب کرد که اعمال نگردد ولی برای سال ۹۹ ضریب هر دو باید اعمال گردد.

**آقای مهندس سعیدیان:** در خصوص ریاست، نظام نامه مجزایی توسط شورای مرکزی تعیین گردیده است. اشاره و تأکید شما غیرضروری می باشد و رویه جدید و غیرضروری ایجاد می شود.

**آقای مهندس صابر:** بودجه سال ۱۳۹۹ که به تصویب هیأت مدیره رسیده است، در بودجه برای بحث ارکان به چه صورت لحاظ گردیده است؟ آقای مهندس فرح بخش شیوه عمل به چه صورت است؟



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

**آقای مهندس فرح بخش:** طبق شیوه نامه برگزاری مجامع موضوع ابتدا باید در هیأت مدیره مصوب گردد بعد در مجمع مطرح شود، افزایش اعتبار ۳۵ تا ۴۰ درصدی در بودجه پیش بینی شده است. ولی اعداد نیز باید در جدول مشخص می شد، هم بحث ارکان هم بحث عضویت، هر دو باید در جلسه مصوب می شد که نشده است.

**آقای دکتر شکیب:** آقای مهندس میر جعفری پیشنهاد می کنم که اضافه نکنید چرا که در سال آینده انتخابات را پیش رو داریم و این کار باعث افزایش رقبا می گردد.

**آقای مهندس میر جعفری:** هر یک از اعضاء هیأت مدیره که رأی نمی دهند لطفاً کتباً اعلام نمایند که مطابق با حقوق سال گذشته پرداخت صورت گیرد و اضافه حقوق نمی خواهند. وقتی با اعضای نظام مهندسی مواجه هستیم که از میزان افزایش حق الزحمه گله مند هستند افزایش ۴۸٪ منطقی و معقول نمی باشد.

**آقای مهندس خطیبی:** ریاست محترم شما می توانید طی نامه ای گزارشی تهیه کنید و نسبت تعرفه سال ۹۸ به سال ۹۷ را اعلام نمایید و قید نمایید سال ۹۹ به میزان ۳۴٪ بوده است، از آنجایی که در سال ۹۸ مصوب نشده بوده، این دو امسال سرجمع مثلاً می شود ۶۴٪. گزارشی با این مضمون تهیه نمایید.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** نامه ای که گفتید اشاره شده به تورم را به نمایش در بیاورید، هیأت مدیره در جریان این نامه نیست.

**آقای مهندس فرح بخش:** با توجه به اینکه بودجه باید در شورای مرکزی مطرح گردد، سقف مجاز افزایش هزینه ها را معادل تورم بانک مرکزی اعلام نموده اند. عبارت هم این است (حداکثر به میزان نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی). سایر هزینه های سازمان، حقوق پرسنل و... مطابق سقف ۴۸/۰۲ درصد نیز افزایش یافته است. بودجه در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ مصوب گردیده است و از ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ اجرائی گردیده است. نرخ تورم بهمن به بهمن امسال اعلام نموده است ۴۸/۰۲٪ بوده است و همه هزینه ها هم بر اساس همین ۴۸/۰۲٪ بودجه در نظر گرفته شده است.

**آقای مهندس خطیبی:** ایرادی در گزارش هست، درست است که در ۱۳۹۸/۱۰ مصوب گردیده است اما بودجه سال ۱۳۹۸ مصوب گردیده است یعنی از ابتدای سال ۱۳۹۸ این کار صورت گرفته است. تمام موارد به همین صورت است. نامه ای که ۴۸٪ در نظر گرفته شده است مربوط به سقف پیشنهادی برای سال ۹۸ به سال ۹۹ می باشد، ما می توانیم دو تورم را با هم به مجمع ارائه نماییم.

**آقای مهندس میر جعفری:** دو پیشنهاد در متن مصوبه ارائه می گردد:

۱- افزایش ۳۴٪ متناسب با افزایش حق الزحمه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۹ برای ارکان طبق جدول پیوست.

۲- افزایش به میزان ۴۸٪ متناسب با تورم.

**آقای مهندس رافی:** اگر امکان پذیر است در متن مصوبه به عدد و رقم اشاره نشود. چون عدد و رقم ایجاد شائبه می نماید.



**سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران**

**آقای مهندس خطیبی:** لطفاً ابلاغیه‌ها و بخشنامه‌هایی که از وزارتخانه و اداره کل ارسال می‌گردد را برای اعضای هیأت مدیره ارسال نمایید. این قبیل موارد را در فضای مجازی می‌بینیم.

**آقای مهندس رضوی:** لطفاً وقتی به نامه ابلاغیه اشاره می‌نمایید شماره و تاریخ نامه را هم درج نمایید، نیازی به درج عدد ۴۸٪ نمی‌باشد.

**آقای دکتر شکیب:** با پیشنهاد آقای مهندس رضوی موافق هستم ولی پیشنهاد می‌کنم یا اشاره نمایید به ۴۸٪ یا به نرخ تورم بانک مرکزی، دو مورد را کنار هم قید نمایید. آیا بانک مرکزی رسماً تورم ۴۸٪ را اعلام نموده است؟

**آقای مهندس خطیبی:** آخرین مجمع در تاریخ ۹۸/۰۱/۰۱ را در بهمن ۱۳۹۸ تصمیم‌گیری نموده‌اید نباید نقطه‌ای به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰ نگاه کنیم. قضیه مشابه تعدیل می‌باشد.

**خانم مهندس رادمهر:** وقتی در مجمع حق‌الزحمه رد شده است دیگر قابل استناد نمی‌باشد.

**آقای مهندس رستم زاده:** آیا تورم ۴۸٪ را که در اینجا مصوب می‌نماییم، مستند می‌کنیم ولی آیا برای دولت مستند شده است؟ بعضاً در فضای مجازی اعلام می‌گردد ولی دولت عملاً نرخ ۴۸٪ را به گردن نمی‌گیرد ولی ما داریم به گردن می‌گیریم. برای سازمان تبعات سیاسی نداشته باشد.

**آقای مهندس موسوی:** بی‌تردید مصوبه باید روشن و بدون ابهام باشد، تورم بانک مرکزی در طبقات کالاهای مختلف، مقادیر متفاوت است. اینجا به کدام بخش تورم اشاره شده است؟ اگر می‌خواهید عدد اعلام نکنید، مشخص نمایید که به کدام طبقه تورم اشاره دارید.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** مطلب به خطا نوشته شده است، به نرخ تورم بهمن ۹۸ که ۴۸/۰۲٪ است اشاره گردیده است. آن نرخ، نرخ سالیانه نیست.

**خانم مهندس رادمهر:** آقای مهندس اگر موضوع برای پیشنهاد حق عضویت می‌باشد فکر می‌کنم درصدی که به شورای مرکزی داده می‌شود، هزینه‌هایی که سازمان لحاظ می‌کند بابت مجله پیام، صدور کارت عضویت، جمع‌بندی قیمت نماییم که واضح باشد. اگر هم درآمد ناچیزی است که اعضا مهمان سازمان باشند.

**آقای مهندس سعیدیان:** با توجه به اینکه جزء درآمدهای پایدار سازمان است، معتقدم آنچه هر ساله برای بودجه یا برای مجمع مصوب می‌نمودیم، حق عضویت در بقیه استان‌ها ملاک عمل قرار می‌گرفت و حداقل و حداکثر حق عضویتی که بقیه سازمان‌ها در سطح کشور اخذ می‌نمایند را ملاک عمل قرار می‌دهند، معتقدم با حداقلی که در استان‌های دیگر به‌عنوان حق عضویت اخذ می‌نمایند، حداقل را مبنا قرار دهیم.

**آقای مهندس صابر:** پیشنهاد آقای مهندس سعیدیان حداقل استان‌های مشابه و کشوری است، هزینه‌هایی که در سازمان بابت اعضاء انجام می‌دهیم را پوشش دهد، یعنی حق عضویتی که می‌گیریم بابت کارتی که صادر می‌شود، حق عضویتی که به شورای مرکزی می‌دهیم.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

**آقای مهندس میرجعفری:** از بهمن ۹۸ تا ۹۹ را در نظر گرفته‌ایم، از مجمع پارسال تا مجمع امسال، در نتیجه ایرادی وارد نیست. اصلاً به عدد اشاره نمی‌کنیم و فقط به نرخ تورم بانک مرکزی اشاره کنیم.

**آقای مهندس عبدالملکی:** اگر بخواهیم به عدد نرخ تورم اشاره مستقیم نماییم، اگر بانک مرکزی صراحتاً به این عدد نرخ تورم اشاره کرده و گفته نرخ تورم سالیانه است، مورد قبول می‌باشد. ولی اگر صراحتاً اعلام نکرده است و بر مبنای نامه‌ای استناد می‌کنید، عدد اعلامی مصوب شده در جامعه التهاب ایجاد می‌نماید و اثرات روانی نامطلوبی می‌گذارد.

**آقای مهندس میرجعفری:** در متن مصوبه صرفاً به نرخ تورم بانک مرکزی اشاره می‌نماییم نه به عدد. اگر مصوب شد نامه به بانک مرکزی ارسال می‌نماییم هر عددی اعلام نمود همان را اعمال می‌نماییم.

**آقای مهندس خطیبی:** در نامه‌ای که به بانک مرکزی ارسال می‌نمایید نرخ تورم چه بازه زمانی را درخواست می‌نمایید؟

**آقای مهندس میرجعفری:** از مجمع سال گذشته تاکنون.

**آقای مهندس خطیبی:** اشتباه است، به دلیل اینکه مجمع سال گذشته، در خصوص سال ۹۸ تصمیم گرفت است، از فرودین سال ۱۳۹۸، نرخ تورم سالیانه ۹۸ به فرودین سال ۱۳۹۹، ۳۲/۰۴٪ بوده است؛ بنابراین تعرفه، گزینه بهتری است و برای سال ۱۴۰۰، فرودین سال ۹۹ تا فرودین سال ۱۴۰۰ ملاک عمل می‌باشد. چون برای سال ۱۳۹۹ می‌باشد تعرفه ۳۴٪ از نرخ تورم بالاتر خواهد بود.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** نکته‌ای که از مجامع قبلی بوده و احتمالاً این بار نیز مطرح خواهد بود که اگر یک بند رأی نیابود، رئیس مجمع بتواند گزینه پیشنهادی دیگری ارائه نماید. با یک پیشنهاد مطرح نگردد. بلکه دو پیشنهاد را مطرح نماییم.

**آقای مهندس رضوی:** رقمی که برای بازرسان در نظر گرفته شد است را این‌گونه بنویسیم که با توجه به افزایش نسبت به آخرین مصوبه رقم افزایش یابد، به رقم اشاره ننماییم.

**آقای مهندس میرجعفری:** اگر رأی تأیید اخذ نگردید به رئیس این اختیار داده شود که متناسب با تورم این کار را انجام دهد.

**آقای مهندس فرنی:** برای اینکه عدد به رقم ۴۸٪ نزدیک شود می‌توانیم به جای اینکه میانگین افزایش تعرفه را در نظر بگیریم، حداکثر افزایش تعرفه را در نظر بگیریم. چون در گروه‌های الف و ب ۲۵٪ لحاظ گردیده و در گروه د، ۱۵٪.

**آقای مهندس میرجعفری:** عدد ۳۴٪ حداکثری است که در نظر گرفته شده است.

**آقای مهندس تیموری:** متنی که برای مصوبه در نظر گرفته‌اید فراتر از یک پیشنهاد است. ماده ۲۹ آیین‌نامه استخدامی چیست و چه ربطی به پیشنهاد ما دارد؟ اگر این آیین‌نامه مواردی را ملزم نموده است که همان الزام باید رعایت گردد، ارائه پیشنهاد ربطی به هیأت مدیره ندارد و اگر الزام می‌باشد که لازم‌الاجرا خواهد بود. در خصوص اعضای هیأت رئیسه و خزانه‌دار فقط ساعت کاری متفاوت می‌باشد و تاکنون دریافتی مشابه هیأت مدیره داشته‌اند.



آقای مهندس میرجعفری: چون در مجمع که رأی گیری انجام می گرفت، اول ریاست رأی گیری می شد و هیأت رئیسه و خزانه دار به صورت جداگانه رأی گیری انجام می شد.

آقای دکتر شکیب: برای کارمندان سازمان چند درصد افزایش در نظر گرفته اید؟

#### متن مصوبه:

- ۱- با پیشنهاد ریاست سازمان موضوع پیشنهاد افزایش حق الزحمه ارکان سازمان و حق عضویت اعضای سازمان ذیل بودجه در سال ۱۳۹۹ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و با پیشنهاد الف) حق الزحمه ریاست (با رعایت ماده ۲۹ آیین نامه استخدامی)، اعضای هیأت رئیسه، خزانه دار، هیأت مدیره و شورای انتظامی متناسب با افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ به میزان ۳۴٪ و پاداش بازرسان معادل ماهانه ۱۵۱،۴۸۳،۹۹۸ ریال مطابق جدول پیوست. (۱۸ رأی موافق از ۲۳ رأی حاضر) ب) حق الزحمه ریاست (با رعایت ماده ۲۹ آیین نامه استخدامی)، اعضای هیأت رئیسه، خزانه دار، هیأت مدیره و شورای انتظامی متناسب با نرخ تورم نقطه ای بهمن ماه ۹۹ به میزان ۴۸،۲٪ و پاداش بازرسان معادل ماهانه ۱۶۷،۵۳۶،۷۸۰ ریال مطابق جدول پیوست (۱۰ رأی موافق از ۲۳ رأی حاضر) و بدین ترتیب با بند الف موافقت گردید.

**خانم مهندس رادمهر:** اگر برای پیشنهاد حق عضویت است به نظر بنده درصدی که به شورای مرکزی داده می شود، هزینه هایی که سازمان لحاظ می کند بابت مجله پیام، صدور هر کارت عضویت، این موارد را جمع بندی نمایم که قیمت مشخص واضح گردد و اگر درآمد کم و ناچیز است اعضا مهمان سازمان باشند.

**آقای مهندس سعیدیان:** با توجه به اینکه جزء درآمدهای پایدار سازمان می باشد معتقدم مطابق آنچه هر ساله برای بودجه یا مجمع مصوب می نمودیم حق عضویت در بقیه استان ها ملاک عمل قرار می گرفت حداقل و حداکثر حق عضویتی که بقیه سازمان ها در سطح کشور در نظر می گیرند را ملاک قرار می دهند. معتقدم با حداقلی که در استان های دیگر برای حق عضویت در نظر گرفته می شود همان حداقل را مبنا قرار دهیم.

**آقای مهندس صابر:** پیشنهاد آقای مهندس سعیدیان حداقل در استان ها و کشور است ولی حداقل هزینه هایی که در سازمان بابت اعضاء انجام می دهیم را پوشش دهد، یعنی حق عضویتی که اخذ می گردد بابت کارتی که صادر می شود، از اعضای پروانه دار که مبلغ ۴۵ هزار تومان اخذ می گردد مبلغ ۲۵ هزار تومان را به شورای مرکزی می دهیم و برای اعضای بدون پروانه مبلغ ۱۵ هزار تومان. مبلغ ۴۵ هزار تومان در برابر هزینه هایی که سازمان صرف می کند بسیار ناچیز است. خواهشمندم معاونت مالی هزینه هایی که بابت عضویت اعضاء صرف می گردد را، سرجمع این هزینه ها در مجمع مطرح نمایید، هر چند که مجمع، مجمع اعضاء نیست و معمولاً هم رأی منفی می دهند ولی برای کسانی که طبق تصمیم وزیر محترم انتخاب شده اند برای تصویب بودجه، قابل توجیه است که مبلغ ۴۵ هزار تومان قابل دفاع نیست.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

**خانم مهندس رادمهر:** پیشنهاد می‌کنم موضوع از دستور خارج شود، با توجه به شرایط اقتصادی و وضعیتی که مهندسان دارند در این همه سال اضافه نشد، امسال که مجمع قرار است مجازی برگزار شود هیأت مدیره در این مقطع تصمیم‌گیرنده نباشد؛ و اعلام کنیم پیشنهادی نداریم و مطابق قبل انجام شود.

**آقای مهندس میرجعفری:** پیشنهاد را باید مطرح نماییم و مصوب کنیم. دو گزینه در نظر گرفته‌ایم. متناسب با تعرفه ۳۴٪ یعنی حدوداً ۶۰ هزار تومان و گزینه دیگر اینکه افزایش نیابد؛ و نکته اینکه اگر در مجمع به همین روال پیش برویم افزایش حق عضویت هیچ‌وقت به وقوع نمی‌پیوندد.

**آقای مهندس فرنی:** همان‌طور که خانم مهندس رادمهر فرمودند اگر مجمع برگزار شده بود و قرار بود موضوع در مجمع مطرح گردد رأی نمی‌آورد. ما نمایندگان اعضاء هستیم و نباید کاری کنیم که صنف ما را مورد بازخواست قرار دهد که چطور در مجمعی که ما حضور نداشتیم موضوعی را از طرف ما مطرح نموده‌اید و افزایش مبلغ را در نظر گرفته‌اید. در آخرین مجمعی که برگزار شد حق الزحمه ارکان سازمان رأی نیاورد و ما در جلسه هیأت مدیره مصوب نمودیم که ۳۴٪ اضافه شود و در مورد حق الزحمه مهندسان پیشنهاد افزایش را مطرح نموده‌ایم. مخالف این موضوع هستیم و فکر می‌کنم عدد مبالغ حق عضویت حدود دو میلیارد تومان است و در قبال سود پولی که از مهندسان ناظر بابت حق نظارت دریافت می‌نماییم به نظر بنده این عدد، رقمی نیست که بخواهیم اضافه نماییم خصوصاً اینکه به قول خانم مهندس رادمهر اولین باری است که قرار شده غیر از خود مهندسان این کار اتفاق بیفتد.

**آقای مهندس میرجعفری:** با توجه به مواردی که دوستان اعلام نمودند در دو گزینه به رأی بگذاریم گزینه اول متناسب با افزایش خدمات مهندسی و گزینه دوم عدم افزایش.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** پیشنهاد می‌کنم این بار معکوس عمل نماییم در این سال‌ها سازمان نظام مهندسی درآمد پایدار این‌چنینی نداشته است. حق عضویت را تبدیل نماییم به درآمد پایدار و مبلغ را افزایش دهیم و به در عوض از میزان درصدی که بابت حق الزحمه نظارت از ناظران دریافت می‌نماییم کسر کنیم یعنی اگر الان ۵٪ می‌گیریم مبلغ دریافتی را کاهش دهیم یعنی مهندسی که کار بیشتری انجام می‌دهد عملاً جریمه می‌شود. مهندسی که کار انتخابی انجام داده یا گروه‌های حقیقی کار ارجاعی می‌گرفتند. اگر مهندسی کار نمی‌کند درصدی هم به سازمان نمی‌دهد در صرفاً حق عضویت را پرداخت می‌نماید و مهندسی که کار می‌کند درصد کمتری بابت حق الزحمه پرداخت نماید. در تمام استان‌های ایران کمترین میزان حق عضویت را در استان تهران داریم؛ مانند سایر استان‌ها معکوس عمل نماییم.

**آقای مهندس میرجعفری:** نمی‌توانیم در ۵٪ تغییر ایجاد نماییم چراکه بودجه بر اساس ۵٪ بسته شده است. فعلاً می‌توانیم در مورد حق عضویت تصمیم‌گیری نماییم.

**آقای مهندس عبدالملکی:** همان‌طور که مستحضر هستید در بودجه سال ۱۴۰۰، حق تمديد پروانه اشخاص حقیقی از مبلغ ۶ هزار تومان به ۲۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است. حق صدور پروانه اشخاص حقوقی برای هر گرایش از ۳۰ هزار تومان به ۴۵۰ هزار تومان افزایش یافته است، یعنی تاکنون برای یک شرکت چهار گرایش مبلغ ۱۲۰ هزار تومان سازمان و درواقع دولت دریافت می‌نمود و در حال حاضر مبلغی حدود یک میلیون و هشتصد هزار تومان دریافت می‌نماید؛ بنابراین افزایشی که در جلسه مصوب می‌نمایید می‌تواند مزید بر علت شود که واکنش منفی در اعضاء ایجاد نماید. از باب افزایشی که دولت اعمال نموده است و سازمان اگر اعمال نماید تأثیر مثبتی بر رویکرد اعضاء نسبت به سازمان خواهد داشت.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

آقای مهندس نبی‌ئی: با نظر آقای مهندس آنچه موافق هستیم به دلیل اینکه ما در درازمدت باید بتوانیم درآمدهای پایدار داشته باشیم و هرساله باید درصد افزایش اعمال نماییم. از طرفی می‌توان از میزان ۵٪ کم نمود با توجه به اینکه میزانی هم سود تعلق می‌گیرد، برای اینکه به درآمد پایدار برسیم حداقل نصف میزان تورم را می‌توان در نظر گرفت یعنی ۱۷٪ در نظر بگیریم.

آقای مهندس سعیدیان: در عدد ۵٪ نمی‌توانیم تغییری ایجاد نماییم چون مصوبه مجمع می‌باشد و همچنین برخی پیشنهادهایی که برای اصلاح لایحه قانون نظام‌مهندسی مطرح می‌شود، در حال حذف بسیاری از درآمدهای سازمان است و شاید ماهیت کلاً عوض شود. معتقدم درآمدهای پایدار سازمان را حداقل مطابق با رویه سایر استان‌ها در نظر بگیریم. پیشنهادی در مجمع صرفاً مطرح می‌گردد و نگرانی دوستان در مورد برداشتی که اعضاء ممکن است در آینده داشته باشند بی‌مورد است. این خدماتی است که سازمان می‌دهد و به اعتقاد من از حداقل سایر استان‌ها نباید کمتر باشد.

آقای مهندس میرجعفری: دو گزینه را به رأی می‌گذاریم:

مصوبه:

- ۲- با پیشنهاد ریاست سازمان موضوع پیشنهاد افزایش حق الزحمه ارکان سازمان و حق عضویت اعضای سازمان ذیل بودجه در سال ۱۳۹۹ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا)
- الف) پیشنهاد افزایش حق عضویت و ورودی اعضای سازمان متناسب با افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ به میزان ۳۴٪ مطابق جدول پیوست. (۲ رأی موافق از ۲۱ رأی حاضر)
- ب) پیشنهاد عدم افزایش حق عضویت و ورودی اعضای سازمان و برابر با سال ۹۸ مطابق جدول پیوست. (۱۹ رأی موافق از ۲۱ رأی حاضر)
- و بدین ترتیب با بند ب موافقت گردید.

خانم مهندس رادمهر: با توجه به مصوبه‌ای که هفته گذشته در خصوص خرید ساختمان دفاتر نمایندگی انجام شد، خواهشمندم با توجه به همه‌هایی که به‌طرف سازمان و هیأت مدیره در خصوص انتخاب کارشناس ماده ۲۷ است، بند سوم مصوبه هفته گذشته را اصلاح نمایید و به‌جای کارشناسان رسمی دادگستری از کارشناسان ماده ۲۷ استفاده نمایید و با توجه به نظام‌نامه و اینکه هیأت مدیره می‌تواند تصمیم‌گیرنده باشد، خواهشمندم این بند را اصلاح نمایید.

آقای مهندس میرجعفری: سعی می‌کنیم از کارشناسان ماده ۲۷ استفاده نماییم ولی اینکه بخواهیم متن مصوبه را اصلاح نماییم امکان‌پذیر نمی‌باشد. دو نظام‌نامه مالی و معاملاتی در نظام‌مهندسی کشور وجود دارد که در یکی به کارشناسان رسمی دادگستری اشاره شده و در دیگری به کارشناسان هیأت مدیره اشاره نموده است.

خانم مهندس رادمهر: بنده پیگیری نمودم، شورای مرکزی دو بار ابلاغ نموده‌اند یکبار در اردیبهشت ۹۶ و یکبار در دی‌ماه سال ۹۶، موردی که در جلسه هیأت مدیره مطرح شد مربوط به آخرین نظام‌نامه است.



**آقای مهندس میرجعفری:** شاید از کلمه کارشناسان خبره که در متن مصوبه اشاره شده بتوانیم استنتاج کنیم که از کارشناسان ماده ۲۷ استفاده نماییم.

موضوع دیگری که آقای مهندس خطیبی اصرار دارند در این جلسه مطرح نمایند در خصوص شرایط و اولویت ارائه وام خرید مسکن اقدام ملی می‌باشد. اگر موافق هستید در صدر دستورات قرار گیرد.

### آقای مهندس الهی‌فر: با اکثریت آرا در صدر دستور جلسه قرار گرفت.

**آقای مهندس خطیبی:** در ابتدا از آقای مهندس خرم و شورای مرکزی بابت پیگیری تفاهم‌نامه با مدیرعامل شرکت شهرهای جدید کشور، آقای مهندس طاهر خانی، تشکر کنم که در دو سه ماه اخیر این کار برای کل کشور انجام پذیرفت و از روسای سازمان در استان تهران آقای مهندس سعیدیان و آقای مهندس میرجعفری و پیگیری‌های آقای مهندس صابر، خزانه‌دار دوره دوم سال هشتم و همکارانم در کمیسیون رفاه که به جد پیگیر موضوع بوده‌اند. از خردادماه سال ۱۳۹۹ بحث پیگیری اقدام ملی را آغاز نموده‌ایم و ابتدا با اداره کل راه و شهرسازی موضوع را پیش بردیم که متأسفانه آقای مهندس محبت خواه نتوانستند در شهر تهران به ما موضوعی را ارائه نمایند چون تمام زمین‌ها با مشکل مواجه شده بود و قصد داشتند در رباط کریم و نسیم شهر و خیلی جاهای دیگر کمک نمایند ولی متأسفانه این امکان میسر نشد و مجبور شدیم به سمت شهرهای جدید کوچ نماییم. آخرین اقداماتی که در کمیسیون رفاه و مذاکراتی که با وزارت راه و شهرسازی انجام شد، مجوز پانصد واحد مسکونی در شهر جدید هشتگرد و هزار واحد در شهر جدید پرند به سازمان نظام‌مهندسی ابلاغ گردید و هزار واحد در شهر جدید ایوانکی انجام شد. ملاک مصافقتی که در متن مطالعات ارائه شده از مرزهای قانونی شهر تهران است یعنی از سازمان نظام‌مهندسی ملاک قرار ندهید. شهر هشتگرد ۶۵ کیلومتری شهر تهران قرار دارد شهر ایوانکی ۵۵ کیلومتری شهر تهران، شهر پرند ۳۰ کیلومتری شهر تهران قرار دارد. در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ نامه‌ای از طرف آقای مهندس سعیدیان رأی آقای مهندس محبت خواه ارسال گردید که متأسفانه به نتیجه نرسید و هیچ زمین و امکانی در استان تهران در بحث اقدام ملی اختصاص نیافت. بعد از پیگیری‌هایی که از شهرهای جدید داشتیم، نامه‌ای بین ساختمان نظام‌مهندسی کشور، فی‌مابین آقای مهندس خرم و آقای طاهر خانی انجام شد و مصوبه‌ای هم داشت با این کلیات که سازمان‌های نظام‌مهندسی کشور در نظارت، مشاوره و اجرا مداخله و کمک می‌نماید. حرکت بسیار مثبتی است. به موازات با مذاکراتی که با وزارتخانه انجام شد و مسئول حوزه ریاست وزارت آقای مهندس طاعتی کمک‌های شایانی نمودند و مدیرعامل شهرهای جدید آقای مهندس طاهر خانی هم کمک‌های زیادی به نظام‌مهندسی نمودند، ما موفق شدیم در جلسه‌ای امروز بر اساس جلسه‌ای که با هیأت عامل و هیأت مدیره شهرهای جدید داشته‌ایم مصوبه‌ای اخذ نماییم که به استان تهران ابلاغ گردیده است و در شهر پرند و شهر هشتگرد برای ما سهمیه در نظر گرفته شد. هر متقاضی موظف است فرم تعهدنامه‌های متقاضیان را تکمیل و تعهد نماید. شرایط ثبت‌نام اقدام ملی در حیطه اختیارات وزارتخانه می‌باشد شامل: متقاضی باید سرپرست خانوار باشد چه آقا و چه خانم حتی اگر غیرمتاهل باشند، پنج سال سابقه سکونت در استان تهران، فاقد مالکیت مسکونی و عدم بهره‌مندی از وام‌های دولتی باشد. ثبت‌نام برای کل اعضاء دارای پروانه امکان‌پذیر است. با توجه به اینکه ۲۵۰۰ واحد در طرح اقدام ملی وجود دارد اما ثبت‌نام برای تمام اعضاء دارای پروانه به هر تعداد انجام می‌پذیرد. بعد از اینکه مراحل ثبت‌نام انجام شد و فرم ج کنترل گردید، قرعه‌کشی آنلاین را با حضور نماینده وزارتخانه و نماینده سازمان انجام می‌دهیم و به صورت آنلاین برای اعضاء پخش می‌شود و اولویت ۲۵۰۰ واحد و ۵۰٪ افزایش را در نظر می‌گیریم چون تعداد زیادی ثبت‌نام می‌کنند و در زمان پرداخت دچار مسئله می‌شوند، هر کس که ورودی را پرداخت نکرد سریع به ترتیب اولویت از لیست حذف شود.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در آینده وام مضاعف هم پرداخت خواهیم نمود شرط داشتن پروانه اشتغال را گذاشته‌ایم که دچار مسئله نشویم. از شرایط اولیه ثبت‌نام این است که مبلغ ۵۰ میلیون تومان به حساب بانک مسکن برای دولت واریز نمایند و توانایی بازپرداخت اقساط وام اقدام ملی که مبلغی بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون می‌باشد را داشته باشند.

شرایط عمومی که برای ثبت‌نام الزامی است قبلاً اشاره گردید و تعهدی برای سازمان ایجاد نمی‌کند و قراردادهای فی‌مابین عضو و وزارت راه و شهرهای جدید می‌باشد و سازمان صرفاً به‌عنوان تسهیل‌گر عمل می‌نماید. زمین معرفی می‌شود. واحدها ۱۸۰ یکمتر متری می‌باشد، اقساط به‌صورت ده‌ساله از عضو گرفته می‌شود، ۱۵٪ قیمت زمین نقدی و ۸۵٪ به‌صورت اقساط بلندمدت می‌باشد. امیدواریم قدمی نو در تأمین مسکن اعضای سازمان برداشته شود و در این فرصت باقیمانده شاهد ساختن شهرک مهندسین با استفاده از بهترین توانمندی‌های فنی و نوآوری‌ها باشیم. طی جلسه‌ای که با هیأت عامل شهرهای جدید داشته‌ام، اشاره کردند که بهترین همکاران را در شهرهای جدید مستقر نمایید و نگذارید مشاورانی خارج از سازمان طرح‌های نامناسبی ارائه نمایند، ما اشاره نمودیم که سازمان به‌طور مستقیم نمی‌تواند وارد عمل شود و نقش تسهیل‌گر را دارند.

**آقای مهندس صابر:** آقای مهندس خطیبی بهتر بود این طرح با مشوق‌های مالی و اختصاص تسهیلات برای افرادی که ثبت‌نام می‌نمایند همراه باشد. طبق مواردی که مطرح نمودید هر عضو حقیقی به‌عنوان شخص آزاد می‌تواند ۲ تا ۳ ثبت‌نام انجام دهد، اگر کسی مایل به این اقدام بود در دو سه اعلام قبلی ثبت‌نام را انجام می‌داد. انگیزه و مشوق این است که سازمان بتواند وام را بدهد، با آقای مهندس امری نیا زمانی که ریاست کمیسیون رفاه را به عهده داشتند اعلام نمودم که به‌جای تأکید بر وام‌های ۶۰ میلیون تومانی که رقم ناچیزی است وام‌های ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیونی برای ۲۵۰۰ نفر تأمین نمایم و طرح را با بسته مشوق مالی همراه می‌نمودیم.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** دو سؤال دارم:

۱- اگر شخصی در ایران فارغ از اینکه مهندس باشد، اگر سرپرست خانواده باشد و از سال ۱۳۸۴ به بعد مسکن نگرفته باشد، می‌تواند مسکن تهیه کند. نقش سازمان چیست؟

۲- با این کار مهندسان را دچار دردسر می‌نمایم. طبق دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی هر مهندسی در محل استان صادره پروانه خود باید سکونت منجر به رأی شورای انتظامی شده است. زمانی که دولت به شخصی که مسکن ندارد می‌خواهد مسکنی واگذار نماید مثلاً در شهر جدیدی مثل ایوانکی در استان سمنان یا شهر جدید هشتگرد در استان البرز که شخص باید در آنجا سکونت نماید، به‌جز پرنده که جز استان تهران می‌باشد، مهندسان را در وضعیتی قرار می‌دهیم که منجر به رأی شورای انتظامی می‌شود. سابقاً نیز مواردی داشتیم که افرادی خارج از محل پروانه خود سکونت داشتند.

**آقای مهندس سعیدیان:** با توجه به تجربه قبلی و تعاونی که در یک دوره‌ای داشتیم و تجربه موفق نبوده است، باید سازمان را از حاشیه‌هایی که به ضرر سازمان می‌باشد دور نمایم. اقدام مثبتی است ولی در متن مصوبه حتی‌المقدور سازمان را از حاشیه‌هایی که در معرض قرار خواهد گرفت دور نمایم. عده‌ای که در سال ۹۰ و ۹۱ در مسکن مهر ثبت‌نام نموده‌اند در سال ۹۹ هنوز نتوانسته‌اند مسکن را تحویل بگیرند. همین روند در اینجا نیز ممکن است اتفاق بیفتد و سازمان را مسئول بدانند. جهت خرید و سرمایه‌گذاری برای کارکنان سازمان نیز در نظر گرفته شود.

**آقای مهندس خطیبی:** در کمیسیون رفاه برای اینکه وام‌های مشوقی علاوه بر وام اقدام ملی داده شود. در فراخوانی که اعلام می‌نمایم سازمان را متعهد به دادن وام از هم‌اکنون نمایم زیرا وقتی اعلام نمایم وام مضاعفی را قرار است سازمان بدهد تکلیف



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

می شود و اگر سازمان به هر دلیل نتواند وام را پرداخت نماید، موجی از اعتراضات را در بر خواهد داشت. آقای مهندس صابر در دوره‌ای که خزانه‌دار بودند به جد پیگیر موضوع وام و تسهیلات بودند و موفق نشدند به نتیجه برسانند، در حال حاضر آقای مهندس امری نیا به‌عنوان نماینده کمیسیون و خزانه‌دار توأمأ پیگیر می‌باشند و چون هنوز مذاکره با بانک برای گرفتن وام به نتیجه نرسیده است ترجیح بر این است هنوز موضوع را مطرح ننمایم که برای هیأت مدیره و هیأت رئیسه تعهد ایجاد شود.

هنگام ثبت‌نام متناسب با محل صدور پروانه امکان ثبت‌نام داده می‌شود اگر حمایت‌های آقای مهندس خرم و پیگیری‌های کمیسیون رفاه نبود در ابتدا فقط شهر ایوانکی در استان سمنان را موافقت کرده بودند، طی جلسه‌ای با مدیرعامل و هیأت مدیره شهر جدید ایوانکی سمنان، اعلام نمودند برای تهران فقط ایوانکی را داریم، غیرازاین دو جا هیچ جایی در استان تهران وجود ندارد که ما بتوانیم اعلام نماییم. همین الان استان البرز طی نامه‌ای از نظام‌مهندسی البرز درخواست تخصیص ظرفیت سه برابر ظرفیت تهران را نموده است. سازمان هیچ‌گونه تعهدی ندارد و صرفاً وظیفه تسهیلگر را ایفا نموده است و از اعتبارش استفاده نموده و تعدادی مسکن تهیه نموده است. پول و قرارداد... وارد سازمان نمی‌شود. در خصوص پیشنهادی که آقای سعیدیان در خصوص تخصیص سهمیه به کارکنان سازمان مطرح نمودند، دلیل اینکه فقط به اعضاء دارای پروانه اختصاص می‌یابد این است که بارها در جلسه هیأت مدیره نیز مطرح گردیده، وام‌هایی که قرار است به‌صورت مضاعف از طریق سازمان پرداخت گردد چون از پول اعضایی بوده که برای سازمان کار کرده‌اند در نتیجه تسهیلات برای اعضاء دارای پروانه اشتغال در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه نیمی از اعضاء سازمان عضو و دارای پروانه هستند من نیز موافق هستم که درصدی سهمیه برای کارکنان سازمان در نظر گرفته شود. آقای مهندس صابر در دورانی که خزانه‌دار بودید خیلی تلاش نمودید برای وام اعضاء، به هر دلیلی صورت نپذیرفت، در حال حاضر آقای مهندس امری نیا به‌عنوان نماینده کمیسیون رفاه و خزانه‌دار پیگیر هستند، ولی هنوز به نتیجه‌ای نرسیده‌اند. وزارت راه و سایر ارگان‌ها اعلام نموده که اگر مسکن طرح اقدام ملی را نمی‌خواهید اعلام نمایید. در کمیسیون رفاه تصمیم گرفتیم که موضوع در هیأت مدیره مطرح گردد و روی سایت قرار گرفته و مراحل قرعه کش انجام شود و هم‌زمان آقای مهندس امری نیا گزارش کامل از وام‌ها را برای ابتدای ۱۴۰۰ تهیه و به هیأت مدیره اعلام نمایند و اینکه از کدام بانک وام گرفته شود مجدداً نیاز به مصوبه هیأت مدیره دارد. در خصوص سکنی گزیدن که آقای مهندس کریمی آنچه فرمودند، همه اعضاء دارای پروانه در حال حاضر ممکن است صاحب یک خانه استیجاری یا ملکی می‌باشند. شخصی که خانه ملکی دارد از اقدام ملی نمی‌تواند استفاده نماید، شخصی که در ملک استیجاری سکنی دارد اگر بخواهد مثلاً به هشتگرد منتقل شود پروانه اشتغال را نیز به هشتگرد منتقل می‌نماید و اگر حتی در آینده پرونده به شورای انتظامی منتقل گردد حداقل دو سال زمان لازم است. بسیاری در طرح اقدام ملی مسکن گرفته‌اند و بعد اجاره داده‌اند، راهکارهایی در این خصوص وجود دارد.

### آقای مهندس الهی فر: با اکثریت آرا ده دقیقه به زمان جلسه اضافه شد.

**آقای مهندس صابر:** این موضوع نیاز به مصوبه هیأت مدیره ندارد و یک تصمیم مدیریتی می‌باشد. طی فراخوانی عمومی در سایت اعضاء ثبت‌نام نمایند، هیچ‌گونه تعهدی برای سازمان ندارد. اعضا مختار هستند ثبت‌نام نمایند و ما آن‌ها را به سازمان ملی مسکن مجموعه وزارت راه معرفی نماییم، زمانی این بحث حائز اهمیت است که بحث تسهیلات وامی که از منابع مالی سازمان تأمین می‌شود را مورد بررسی قرار دهیم.

**آقای مهندس خرم:** در مورد مسکن اعضاء تصمیمی گرفته شد که تا به حال به‌صورت پراکنده در یک استانی به‌صورت ۱۰۰ واحد ۵۰ واحد زمینی ساخته شده ولی مشکلی حل نشده است. در حال حاضر از ۲۴۰ هزار نفر بیش از ۱۰۰ هزار نفر از اعضاء دارای پروانه، در سراسر کشور صاحب مسکن نمی‌باشند و اعضاء بدون پروانه هم تعداد بیشتر. طی مذاکراتی که با وزیر داشته‌ایم و مکاتبه‌ای که نموده‌ایم به دو مرجع دستور دادند یکی سازمان ملی زمین و مسکن و یکی شهرهای جدید. طی جلسه‌ای که با وزیر و مدیرعامل شهر جدید پرنده برگزار شد، وزیر اعلام نمودند دو هزار واحد زمین برای مجتمع مهندسی در شهر پرنده



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

تخصیص یابد. در هشتگرد هم ۱۰۰۰ واحد که ۵۰۰ واحد به استان البرز اختصاص یابد و ۵۰۰ واحد به اعضای که در غرب تهران مایل هستند در هشتگرد باشند. برای تهران ۷ شهرک اقماری پیش بینی شده است، دو یا سه شهرک جانمایی و مکان‌یابی و امکان‌سنجی شده است، ما به دنبال یکی از این شهرک‌ها هستیم که بیش از ۵۰۰۰ واحد مسکونی دارد و ترجیحاً دنبال شهرک مکان‌یابی شده در شهر دماوند هستیم چراکه هم نقطه بیلابقی شهر تهران است و هم ساخت‌وساز در آن توجیه دارد، از ارزش‌افزوده خوبی برخوردار است. خواهشمندم با عجله تصمیم‌گیری ننمایید. جلسه‌ای با روسای سازمان‌ها گذاشته‌ایم تا در خصوص مسکن اعضاء صحبت نماییم و دستورالعمل واحدی اتخاذ نماییم که در سراسر کشور قابل اجرا باشد. اینکه هیأت مدیره خواهان انجام این موضوع باشد و اعضاء نگویند که سازمان نظام‌مهندسی برای ما در خصوص مسائل رفاهی، معیشتی و حیثیت و شئون چه کرده است؟ این سؤال همه اعضا می‌باشد که کاری برای ما از سوی سازمان انجام نشده است. در خصوص مسائل رفاهی کاری که در کنار مسکن ملی انجام شده حداقل یک واحد خانه مهندس در هر استان می‌باشد. امروز صبح جلسه‌ای داشتیم که زمین‌های با کاربری گردشگری و فرهنگی در هر کدام از مناطق و شهرها پیدا نماییم، طی هماهنگی با مدیرکل‌های راه و شهرسازی، زمین به رایگان واگذار می‌گردد، در جلسه امروز مصوب شد که تقاضای ما در سطح کشور در هر استانی حداقل یک خانه مهندس به مساحت حدود سه هکتار داشته باشیم. این دست‌کارهای رفاهی کلید خورده است. با کمک افرادی که در این زمینه فعالیت نموده‌اند و در کمیسیون رفاه فعال می‌باشند دستورالعمل روشن و مقبول وزارتخانه و ادارات کل، اتخاذ نماییم. سازمان‌ها، شرکت مادر تخصصی شهرهای جدید و هم سازمان ملی و مسکن باید بپذیرند. به نظر من قدم‌های خوبی برداشته شده است، اگر هیأت مدیره می‌خواهد مصوبه‌ای داشته باشد بر ایجاد امکانات رفاهی تأکید نماید. در آینده هم بدانیم که طرح اقدام ملی بدون در نظر گرفتن امتیازهایی برای مهندسين امکان‌پذیر نیست. بالاخره تا شش ماه پیش ثبت‌نام‌هایی در پرنده، هشتگرد و تهرانسر انجام می‌شد که مورد استقبال قرار نگرفت. امتیازات بیشتری باید در نظر بگیریم. زمین ایوانکی امتیاز نیست ولی زمین پردیس امتیاز بزرگی نسبت به پرنده و هشتگرد می‌باشد. در پردیس هم مذاکره داریم زمین ۴۰۰ هکتاری موجود است ک در حال مذاکره هستیم که ۵۰ تا ۶۰ هکتار برای مهندسان در نظر بگیریم

آقای مهندس الهی فر: زمان جلسه به پایان رسید. با صلوات بر محمد و آل محمد ختم جلسه را اعلام می‌کنم.