



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

## بسمه تعالی

### مذاکرات یکصد و چهاردهمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۸

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

#### آقای مهندس الهی فر:

می توان یافت ز سی پاره‌ی ماه رمضان  
آنچه ز اسرار الهی همه در قرآن است  
هست در غنچه‌ی لب بسته‌ی این ماه، نهان  
گلستانی که نسیمش، نفس رحمان است

بانام و یاد خداوند و تبریک حلول ماه مبارک رمضان، ماه ضیافت الهی، فرصتی برای خودسازی و تمرین بندگی خاضعانه و با آرزوی توفیق بهره‌مندی کامل از فیض و برکات این ماه عظیم‌الشأن برای همه‌ی دوستان و همکاران گرانقدر. و با عرض سلام و احترام خدمت اعضای محترم اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، آغاز می‌کنیم یکصد و چهاردهمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ بیست و هشتم فروردین ماه سال یکهزار و چهارصد خورشیدی. با سخنان پیش از دستور در خدمت آقای مهندس موسوی، آقای مهندس خطیبی و سرکار خانم دکتر امینی هستیم.

#### سخنان پیش از دستور:

آقای مهندس موسوی: مبحث ۲۲ ساختمان ابعاد گسترده‌ای دارد و در زمینه اشتغال و حقوق عمومی تأثیرگذار می‌باشد. ارتباط این مبحث با قانون تملک آپارتمان‌ها، در خصوص ماده ۱۳ که مربوط به تخریب و نوسازی می‌باشد و در خصوص مجامع عمومی مالکین و تصمیمات هیأت مدیره‌هایشان برای بازسازی، بهینه‌سازی و تعمیرات و نگهداری، گویای این ارتباط و اهمیت مبحث ۲۲ در بهبودی و ارتقاء بهره‌برداری از ساختمان‌ها می‌باشد بنابراین گسترش حوزه حقوقی این موضوع انگیزه بزرگی جهت به اجرا درآمدن هر چه سریع‌تر این مبحث می‌باشد. این مبحث در بحث حقوقی ضعیف می‌باشد و علی‌رغم نواقصی که این مبحث و آیین‌نامه اجرایی آن دارد بهتر است حتی به صورت آزمایشی به اجرا درآید تا مسائل و مشکلات سریع‌تر بروز نمایند. به نظر بنده هماهنگی با قانون تملک آپارتمان‌ها ضرورت اجرایی شدن این مبحث و تأثیراتی که در قانون می‌گذارد را اعیان می‌سازد. توسعه و تأثیرگذاری برای اشتغال مهندسی و ارتباط آن با بحث شناسنامه فنی و ملکی از موضوعاتی است که می‌تواند برای سازمان تحول‌آفرین باشد و مشکل اشتغال شرکت‌ها و مهندسی را تا حدودی مرتفع سازد. مابقی وقت را در اختیار دکتر شکیب قرار می‌دهم.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

### آقای دکتر شکیب:

- ۱- آقای مهندس میرجعفری قرار بود لیست کارهایی که شهرداری اسلامشهر اعلام نموده را کنترل نمایید و اگر تخلفی صورت گرفته موارد را به شورای انتظامی اعلام نمایید.
- ۲- استخدام‌هایی که در دوره شما صورت گرفته چند نفر بوده‌اند؟ بر اساس چه معیاری استخدام صورت گرفته و جابجایی‌ها بر چه اساسی صورت گرفته است.
- ۳- اسامی تعداد ۲۰ نفر از مدیران و پرسنل سازمان که بیشترین حقوق را دریافت می‌نمایند به ما اعلام نمایید. سوابق، مدارک و خالص دریافتی‌هایشان را اعلام کرده
- ۴- کارت هدایایی که شما در پایان سال داده‌اید به چه کسانی داده شده و مبلغ چقدر بوده است؟

### آقای مهندس خطیبی:

- ۱- آقای رئیس مشکل و معضل پرداخت‌ها همچنان برقرار است، شاید نسبت به بهمن‌ماه اوضاع کمی بهتر باشد ولی آنقدر در شرایط جدید باگ در برنامه به وجود آمده است که نمی‌دانم چرا چشمانمان را به روی حقیقت بسته‌ایم. در یک روز ۲۰۰ شماره پرونده مشکل‌دار به دست بنده رسیده و در طبقه سوم قادر به رفع و حل مشکل نیستند. خواهشمندم نماینده ریسمان و فن‌آوران و آی‌تی را مانند زمان صدور فیش‌ها در یکجا در سازمان گرد هم بیاوریم. حجم اعتراضات پشت درب سازمان بالاست. مهندسان در فضای مجازی هم معترض هستند. آقای مهندس را قی گفتند پرونده مربوط به شرکت ایشان نیز انجام نشده است، کار اعضای هیأت مدیره انجام نمی‌شود چه برسد به اعضای عادی بیرون از سازمان. مشکل مربوط به همه ما می‌باشد. راه حل جمع کردن همه در کنار یکدیگر است. الان دور باطلی بین ریسمان، فن‌آوران و واحد آی‌تی سازمان پیش آمده است.
- ۲- سه تا چهار ماه تا پایان دوره باقی مانده است، دستوراتی همچنان بررسی نشده که بیش از ۶ ماه است در دستور جلسه باقی مانده است. وقتی زمان کم است چرا جلسات فوق‌العاده نمی‌گذاریم؟
- ۳- در بحث تعرفه اگر در هیأت ۵ نفره، دو تا ۲۵٪ هم امسال اخذ نماییم یعنی هم بند ۳-۱۷ و هم بند ۶-۱۷ را در نظر بگیریم باز با تعرفه‌ای که می‌توانست توسط شهریگ و یا با متره درمی‌آمد فاصله زیادی وجود دارد. بحث متره کردن حدود چهار ماه و نیم پیش در هیأت مدیره مصوب شده است. در هیأت رئیسه و کمیسیون معاملات همه کارها انجام شده است. آنقدر در امور تعلل می‌نماییم که شورای مرکزی به همه استان‌ها ابلاغ نموده که متره انجام دهند. طبق قانون و آیین‌نامه اجرایی این موضوع جزء وظایف هیأت مدیره می‌باشد. خواهشمندم اموری که مصوبه و دستور دارد را پیگیری و انجام دهیم.
- ۴- در خصوص شهریگ شما در گروه اعلام نمودید که پرداخت صورت گرفته است بنده به‌جد اعلام می‌نمایم که تا سه‌شنبه، چهارشنبه هم پرداخت صورت نگرفته بود.
- ۵- دوستان و همکاران عزیز ۳۵۰۰ پروانه اشتغال بکار صادر نشده مدرک گرفته در طبقه ۱- وجود داشته است، دو هفته درب سازمان را می‌بندیم و فکر می‌کنیم که مدارک را صادر کرده‌ایم، یک فشاری هست که اعضاء نیامده‌اند و تا تیرماه طول کشیده و این دو هفته که روزی ۱۵۰ تا ۲۰۰ نفر مراجعه می‌کردند نیز به تعویق انداخته‌ایم. من روز اول تیر ۱۴۰۰ را پیش‌بینی می‌کنم که فرارسیده و هنوز پروانه‌ها تمدید نشده است. ۶۰۰۰ نفر مهندس بدون پروانه‌ای هستند که در فضای مجازی و درب در سازمان می‌گویند بی‌درایتی هیأت مدیره بوده است.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۶- در خصوص پروژه ارغوان پیشنهاد می‌کنم یکی از جلسات هیأت مدیره در محل پروژه ارغوان برگزار گردد. طبق گزارش‌های برخی اعضای هیأت رئیسه و مدیره، پروژه به حالت نیمه تعطیل است و طبق گزارش خزانه‌دار صورت‌وضعیت ۳ و ۴ و تعدیل نیز پرداخت گردیده است. به پرونده ۴۰ میلیاردی بانک شهر و ۱۵ میلیاردی مربوط به دوره قبل، پرونده ارغوان نیز اضافه می‌شود. اگر مشاور مشکلی دارد بررسی و حل نماییم و اگر مشکلی نیست چرا دوستان هیأت مدیره مدام نامه می‌فرستند. یک مشاور و یک پیمانکار برای پروژه ارغوان داریم و هنر مدیریت این است که این معضل را حل نماید.

**خانم دکتر امینی:** از سال ۱۳۹۸ پروژه‌ای در گروه تخصصی شهرسازی داریم، درحالی‌که پروژه به اتمام رسیده و همه اشکالاتش رفع گردیده است رشته شهرسازی تنها رشته‌ای بود که به‌منظور الکترونیکی شدن آن اقدامی صورت نگرفته بود و ارجاعات و کارها به‌صورت دستی انجام می‌گرفت، اقداماتی جهت راه‌اندازی سامانه الکترونیکی خدمات شهرسازی انجام گردید. از ابتدای سال ۱۳۹۸ بنده نامه‌نگاری‌ها را شروع کردم در خردادماه سال ۱۳۹۹ ایجاد سامانه صورت گرفت. با کمک آقای مهندس گودرزی در مردادماه تمام تغییرات و خواسته‌های گروه تخصصی شهرسازی روی سامانه اعمال گردید و در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۹ تحویل سامانه از فردی که طراحی کرده بود انجام گرفت ولی متأسفانه تا به امروز

این سامانه افتتاح و راه‌اندازی نشده است و استفاده‌ای از سامانه‌ای که همه ایرادات و اشکالاتش رفع شده است هنوز انجام نمی‌گیرد و پول شخصی که سامانه را طراحی کرده است و ما نیز ایشان را نمی‌شناختیم و در پروژه با ایشان آشنا شدیم پرداخت نگردیده و اقداماتی نیز توسط واحد معاونت برنامه‌ریزی و سیستم‌های وقت صورت گرفت ولی در حال حاضر مشکلاتی وجود دارد که بنده نمی‌دانم منشأ از کجاست. در سال تولید و پشتیبانی و مانع‌زدایی قرار داریم و خواهشمندم ریاست سازمان، گروه شهرسازی و اعضای شهرساز سازمان را پشتیبانی نمایند و موانعی که در پرداخت مالی طراح سامانه و راه‌اندازی سامانه‌ی تنسيق که هدفش تحقق بخشیدن نظام‌مهندسی الکترونیک می‌باشد وجود دارد را رفع نمایید و از ما حمایت نمایید. کارشناس محترم گروه شهرسازی به هر جا مراجعه و موضوع را پیگیری می‌نماید به جواب مثبتی که پاسخگوی نیازهای ما باشد نمی‌رسد. اگر هدف در نظام‌مهندسی مقابله با فساد نیست و اگر موضوعی هست که در آن شفاف‌سازی صورت نمی‌گیرد اعلام بفرمائید که ما نیز تکلیف کار خودمان را بدانیم. برای این پروژه از نظر تخصصی و زمانی، هزینه شده است و جناب آقای مهندس آزاد و سایر دوستان وقت گذاشته‌اند اگر قرار نیست سامانه خدمات الکترونیکی شهرسازی راه‌اندازی گردد به ما نیز اعلام فرمایید.

### گزارش امور جای سازمان:

**آقای مهندس الهی‌فر:** با گزارش اقدامات امور جاری در خدمت ریاست سازمان هستیم:

### **آقای مهندس میرجعفری:**

۱- از ابتدای هفته گذشته به دلیل کرونا ورود ارباب رجوع به سازمان ممنوع شد. صدای اعتراض که از درب سازمان شنیده می‌شد مربوط به مالکی بود که در بحث گاز معترض بوده و اصلاً ارتباطی به نظارت مهندسی نداشت. نسبت به دوره قبلی امور بهتر در حال انجام و پیگیری است و جریان آرام‌تری حاکم شده است از طرفی مدیران بخش‌ها را ملزم نموده‌ایم که کارشناسان هر بخش برای رفع موانع و مشکلات باید در محل درب سازمان حاضر باشند. اگر بررسی نمایید حجم مراجعات درب سازمان قابل کنترل‌تر و رضایتمندی بیشتر شده است. افرادی معتقدند



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

که از آنجاکه کار سازمان جزو مشاغل ضروری نمی‌باشد باید سازمان را تعطیل نماییم. در این حین تصمیم گرفته شده که مراجعات به سازمان محدود شود و دورکاری‌ها به این شکل صورت گیرد.

۲- بحث ارجاع گاز فشار قوی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین دستاوردهای دوره‌ی هشتم پس از ۱۱ سال از زمان ابلاغ، هفته گذشته انجام شد و ابلاغ صورت گرفت و بزودی ارجاعاتش انجام می‌شود و بخشی از درآمدهای سازمان از این طریق افزایش می‌یابد. تمام سوله‌ها، کارخانه‌های بزرگ و مجتمع‌های بزرگ و با تعداد واحد زیاد و مجتمع‌های تجاری را شامل می‌شود. در انتهای موتورخانه فضای انبار بود که تیغه کشی انجام شد و انبار را به کانتینر منتقل نمودیم و فضایی برای ارجاع گاز فشارقوی اختصاص یافت.

۳- در بحث کنترل میزان دورکاری امسال هوشمندانه عمل نمودیم تا فقط رده کارمند و کارشناس به دورکاری بروند. در دور قبل در زمان دورکاری طبق بررسی‌های صورت گرفته متوجه شدیم ۱۰۷ نفر از پرسنل و کارمندان سازمان کمتر از ۵ روز به دورکاری رفته‌اند و در همین ایام ۱۵ نفر بیش از ۱۰۰ روز دورکاری رفته‌اند؛ و حدوداً ۷۰ نفر بین ۵۰ تا ۸۰ روز به دورکاری رفته‌اند. نمودار آمار دورکاری را در گروه هیأت مدیره می‌گذارم. به همین دلیل در این دوره تصمیم گرفتیم هر نفر یک‌بار در هفته به دورکاری برود به شرط آن‌که در آن هفته به مرخصی نرود.

۴- آقای دکتر شکیب در خصوص شیوه‌نامه استخدامی مواردی را مطرح نمودند بنده تأکید می‌کنم شیوه‌نامه استخدامی را به هر شکل ممکن امسال جاری نماییم. در شیوه‌نامه استخدامی شرایطی گفته شده است از جمله برای پروانه اشتغال فرمی تهیه نماییم و به افراد جدیدالورود اعلام کنیم که نمی‌توانند از پروانه اشتغال بکار استفاده نمایند ولی تبعاتی دارد که به هیأت مدیره برمی‌گردد و اعتراضاتی به وجود می‌آید و اگر بخواهیم طبق شیوه‌نامه عمل کنیم باید آن‌ها را بپذیریم.

**خانم مهندس رادمهر:** شورای مرکزی در دوره گذشته طی مصوبه‌ای بحث پروانه اشتغال را که مطرح نمودید لغو کرده است.

**آقای مهندس میرجعفری:** در نظر دارم در بخش آی تی برای اولین بار طی فراخوانی در سایت سازمان جهت استخدام نیرو اقدام نماییم. در مواردی که استخدام صورت گرفته سعی نمودم شیوه‌نامه را رعایت نمایم. در بحث ساماندهی به بخش پارکینگ سازمان در نظر دارم کارت پرسنلی برای کل کارمندان صادر شود و لیبل‌های کوچکی برای روی خودروها نصب شود تا ساماندهی در این بخش رخ دهد.

در بحث عودت وجوه حاصل از کسری سود حساب‌های بانکی به بانک صادرات فشار آوردیم که اگر پول را به حساب سازمان برنگردانید پول‌هایمان را از حساب بانک صادرات خارج می‌نماییم، با توجه به مذاکره صورت گرفته با بانک صادرات مهلت داده شد و بانک کلیه بدهی سال ۱۳۹۹ را تسویه نمود و حدود ۱۲ میلیارد به حساب سازمان واریز نمود و ۵۰۰ میلیون باقی‌مانده که در این هفته واریز می‌نماید و تقریباً بحث کسر سود سازمان در سال ۹۹ خاتمه پیدا کرد. در سال ۹۸ از زمانی که مصوبه بانک صادرات از مهرماه به بعد به تصویب رسید ما پیگیر هستیم تا کسری سودهای حساب بانکی سازمان در بانک صادرات به حساب سازمان واریز گردد.

آقای خطیبی در زمینه شایعاتی که گفتید در فضای مجازی منتشر شده بنده تاکنون مطلبی نخوانده‌ام ولی اگر شما می‌گویید حتماً هست. از این هفته یا هفته آینده میز خدمت الکترونیکی راه‌اندازی می‌شود و هر مراجعه‌کننده‌ای می‌تواند شماره پرونده خود را اعلام نماید و بخش آی تی و خدمات مهندسی نسبت به پرداخت این اسناد پیگیری خواهند نمود تا مطالبات مربوط به قبل از سال صفر گردد و کسی باقی نماند. درواقع میز خدمت فقط برای شماره پرونده و پرداخت مالی می‌باشد.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آقای خطیبی برای ۲۰ درصد شهریه دستور پرداخت صادر شده است و در اسناد مالی در حال انجام می‌باشد. متره در حال انجام می‌باشد ولی از روش دیگری نه از روشی که ۱۲۵ میلیون برای دو ساختمان خواسته است. با توجه به اینکه شهریه کامنت اول را اجرا نکرده است متره را طبق ضوابط و مقررات انجام خواهیم داد و همه نظام‌نامه رعایت می‌شود و هیچ تخلفی نیز صورت نخواهد گرفت و قبل از تاریخ ۱۰ اردیبهشت تحویل آقای مهندس خرم می‌دهیم.

در ارتباط با پروانه‌ها، آقای مهندس عبدالملکی نیز در جریان هستند و با آقای محبت خواه نیز صحبت کردیم، مشکلی که برای تراکم پروانه‌ها پیش آمده مشکل سازمان نیست، مشکلی است که به واسطه کرونا پیش آمده و مشکل تمام سازمان‌های کشور است نه فقط تهران. با هماهنگی آقای عبدالملکی و آقای محبت خواه راهکاری ارائه می‌نماییم که در تیرماه مشکلی رخ ندهد. در بحث پیشخوان، تعداد ۱۰ پیشخوان را به ۱۹ پیشخوان افزایش داده‌ایم و مشکل آی‌تی را رفع نموده‌ایم و آقای یزدان‌جو معاونت توسعه و رفاه شخصاً پیگیر موضوع می‌باشد و اگر تا یکم اردیبهشت مسئله را رفع نمایند از حقوق ایشان کسر می‌گردد.

در خصوص بازدید از پروژه ارغوان همیشه دکتر آزاد آمادگی دارند که هر عضو هیأت مدیره از پروژه ارغوان بازدید نمایند.

**آقای مهندس سعیدیان:** آقای رئیس در خصوص دورکاری که اشاره نمودید، آن ۱۵ نفر شامل زنان باردار، مادرانی که فرزند شیرخوار و خردسال داشته‌اند. تعدادی از پرسنل سازمان بار کاری بیشتری به دوش می‌کشند و اگر نباشند جایگزینی هم ندارند، این افراد حداقل استفاده را در بحث دورکاری داشته‌اند. طبق ابلاغیه وزارت بهداشت ما سعی نمودیم ۵۰٪ را رعایت نماییم.

در خصوص پروژه ارغوان آقای مهندس خطیبی به مورد درستی اشاره نمودند، انجام و ساماندهی پروژه مستلزم همراهی یکایک اعضای هیأت مدیره می‌باشد. آقای رئیس شما باید اولین نفری باشید که در جهت رفع موانع تلاش می‌نمایید. روز چهارشنبه بنده از پروژه بازدید نمودیم. حدود ۹۰ نفر در پروژه مشغول فعالیت هستند، از پیمانکار خواستیم تعداد نیروها را افزایش دهند و نظر ایشان این بود که بیش از ۱۰۰ تا ۱۱۰ نفر کارگر در محل پروژه نیازی نیست. گفتند شما پرداخت‌ها را انجام دهید ما تأخیر یک ماه و نیمه در پروژه را جبران می‌نماییم.

**آقای مهندس الهی‌فر: وارد دستور می‌شویم:**

**آقای مهندس صابر:** در خصوص کمیته سازندگان در جلسه قبل، مشروح مذاکرات انجام شد و با توجه به اتمام زمان جلسه رأی‌گیری به این جلسه موکول گردید. در بحث نمایندگان انجمن‌های صنفی، در تعریفی که برای نمایندگان صنف ارائه گردیده است، تعریف کاملی ارائه شد. افرادی که حق رأی نداشتند به پیشنهاد خانم مهندس رادمهر از لیست حذف شدند.

**آقای مهندس سعیدیان:** بحثی که در جلسه گذشته دوستان در خصوص نمایندگان صنفی مطرح گردید درست و به حق می‌باشد. انجمن‌های زیادی در سطح استان و شهر تهران مشغول فعالیت می‌باشند. پیشنهاد می‌کنم این نمایندگان را به‌عنوان مدعو در جلسات داشته باشیم ولی اینکه به‌عنوان مدعو حق رأی داشته باشند ممکن است ما را دچار مشکل نماید. به نظر بنده این ۷ نفر را در مجموع هیأت مدیره قرا دهیم و آن‌ها نیز جز دسته دوستان مدعو قرار گیرند و نظرات خود را ارائه نمایند.

**آقای دکتر شکیب:** آقای صابر آیا قبول دارید که درصدی از کارهای مجری صوری است. گفته می‌شود بالای ۹۵٪ از کارهای مجری صوری می‌باشد و الآن شما در این ضابطه و دستورالعمل چه راهکاری ارائه نموده‌اید که بتوانیم از این درصد کم کنیم؟



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

**آقای مهندس کریمی آنچه:** در بند یک ماده دو به سیاست‌گذاری و کنترل و نظارت اشاره شده است، اصولاً کمیته نمی‌تواند کنترل داشته باشد. کار کنترلی در حد و اندازه وظایف هیأت رئیسه و رئیس و هیأت مدیره سازمان می‌باشد به نظر بنده کلمه کنترل و نظارت حذف گردد.

**آقای مهندس سعیدیان:** پیشنهاد می‌کنم بنویسیم سیاست‌گذاری در کنترل و نظارت سازندگان بر کلیه امور سازندگان.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** وقتی کلمه سیاست‌گذاری آمده یعنی کار ستادی در حال انجام است. به نظر من سیاست‌گذاری در امور سازندگان جمله کامل و کافی است. آقای مهندس اکبریان راد در جلسه گذشته اشاره نمودند که پیشنهاد برنامه و بودجه را کمیته نمی‌تواند به هیأت مدیره دهد.

**آقای مهندس صابر:** در جلسه گذشته نیز اشاره نمودم که خیلی از موارد و وظایف در نظام‌نامه مصوب شورای مرکزی آورده شده است.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** در سازمان ما به این شکل است که برنامه و بودجه باید به کمیسیون برنامه و بودجه برود و در آنجا به تصویب می‌رسد و در صحن هیأت مدیره مطرح می‌گردد. در هیأت مدیره کسی مستقل از این سیکل پیشنهاد نمی‌دهد. به جای هیأت مدیره بنویسیم کمیسیون طرح و برنامه سازمان. در بند ۱۰ گفته شده تمامی موارد مربوط به کمیته سازندگان می‌بایست ابتدا در کمیته بررسی، جمع‌بندی و سپس برای اجرایی شدن به ریاست سازمان ارسال گردد. طبق این بند کمیته می‌خواهد جانشین وزارتخانه شود.

**آقای مهندس میرجعفری:** پیشنهاد می‌کنم بند ۱۰ را حذف نماییم تا روال مثل سایر کمیته‌ها گردد. اگر مواردی در نظام‌نامه مالی و معاملاتی می‌تواند توسط رئیس انجام بشود، انجام شود و یا توسط هیأت رئیسه و هیأت مدیره انجام پذیرد.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** ممکن است این سوءتفاهم وجود داشته باشد که کمیته کنونی می‌خواهد همیشه باقی بماند و حداکثر تلاش را انجام دهیم تا مأموریت‌هایش حداکثری شود ولی اوضاع متغیر است و آیا شما مایل هستید در آینده کمیته بعدی سازندگان همه امور را بدون مشورت هیأت مدیره وقت انجام دهد؟ به نظر بنده هم اگر بند ۱۰ حذف شود اختلالی ایجاد نمی‌گردد.

**آقای مهندس صابر:** سازندگان زیرمجموعه کمیسیون مبحث ۲ است و وقتی به صورت یک کمیته مجزا تعیین می‌شود مواردی که در حوزه سازندگان است و باید به آن متمرکز باشد را به انجام می‌رساند.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** آیا هیأت مدیره کاری انجام ندهد؟ و کمیته سازندگان رأساً تصمیم بگیرد و موضوع را برای اجرا بفرستد؟

**آقای مهندس راقی:** کمیته سازندگان باید مشکلاتی که در روند اجرایی کار وجود دارد را شناسایی نماید. چون در بطن قضیه است و تمام راهکارها را می‌داند باید مشکلات را شناسایی نماید.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** پیشنهاد شما خیلی خوب است. بنویسیم شناسایی مشکلات مربوط به امور سازندگان و ارائه پیشنهادهای لازم در اینخصوص به ریاست.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آقای مهندس میرجعفری: آقای مهندس صابر در خصوص بند ۱۰ آقای مهندس کریمی آنچه پیشنهادی مطرح نمودند نظر شما به عنوان تهیه کننده و پیشنهاددهنده این شیوه نامه در خصوص بند ۱۰ چیست؟

آقای مهندس صابر: من مشکلی در بند ۱۰ نمی بینم. جزئی از وظایف کمیته است و می تواند طبق آن عمل نماید.

آقای مهندس هاشمی: پیشنهاد می کنم این موارد به رئیس سازمان ارجاع شود و اگر در اختیارات رئیس سازمان باشد که انجام می شود اگر نبود در هیأت مدیره مطرح می گردد.

آقای مهندس کریمی آنچه: بنده پیشنهاد حذف بند ۱۰ و جایگزینی با بند ۱۱ مکررات را دارم.

آقای مهندس میرجعفری: آقای مهندس صابر تعدادی از دوستان هیأت مدیره خانم مهندس رادمهر، آقای مهندس کریمی آنچه و آقای سعیدیان معتقدند بند ۱۰ مشابه بند ۱۱ می باشد و باید حذف گردد. به نظر شما بند ۱۰ حذف شود یا باقی بماند؟

آقای مهندس صابر: در بند ۱۱ مشکلات را بررسی می نمایم و بحث و بررسی و راهکارهای پیشنهادی هم به ریاست سازمان ارائه می شود. برخی موضوعات باید در هیأت مدیره مطرح شود و با این تعدد موضوعات زمان زیادی برای بررسی صرف می شود.

آقای مهندس سعیدیان: اینکه شما می خواهید در اینجا از هیأت مدیره تفویض اختیار بگیرید اصلاً منطقی نیست. اینکه در حیطه اختیارات رئیس هست و خودش تصمیم می گیرد یا اینکه تشخیص دهد موضوع باید در هیأت مدیره مطرح شود به نظر من هیچ منافاتی ندارد و در هر دو حالت اختیار به رئیس داده شده و فقط در یک بند از هیأت مدیره تفویض اختیار گرفته اید؛ و این اساساً درست نیست.

آقای مهندس کریمی آنچه: به نظر بنده پس از بحثی که شد توقف جایز نیست و بهتر است موضوع را ادامه دهیم.

آقای مهندس میرجعفری: کمیته سازندگانی که با حضور نمایندگان هیأت مدیره، بخش خدمات مهندسی و انجمن های صنفی است پیشنهادی را جمع بندی می نمایند تا اجرایی شود. اگر کمیته را تشکیل دهیم و به کمیته اعلام نماییم که هر مصوبه ای را باید هیأت مدیره دستور دهد تا به اجرا درآید، اصلاً کمیته چه نقشی دارد؟ اگر قرار است روش اجرائی کمیته سازندگان جهت تسریع در امور تشکیل شود، اگر غیر از این باشد که کمیسیون تشکیل می دهیم.

آقای مهندس کریمی آنچه: در بند ۱۱ اشاره شده به کنترل برای ثبت و خروج از ظرفیت، کلمه کنترل در حوزه وظایف یک کمیته نیست.

آقای مهندس الهی فر: آقای مهندس صابر پیشنهاد می کنند کلیت شیوه نامه به همین شکلی که هست به رأی گذاشته شود.

آقای مهندس نبی ئی: در سطح کلان تعریف کمیسیون و کمیته را داشته ایم. به لحاظ بار حقوقی برخی کلماتی که نوشته می شود حائز اهمیت است. کلمه نظارت که آقای مهندس کریمی آنچه اشاره نمودند در کمیته نما نیز حذف گردید به دلیل اینکه بار حقوقی آن موازی کاری با وظایف هیأت مدیره بوده است. به نظر من بند ۶، ۱۰ و ۱۱ را می شود در یک بند قرار داد. در خصوص انجمن هایی که مطرح شد در سال اول این قضیه را داشتیم، مثلاً انبوه سازان هم در جلسات کمیته می آمد. ترجیحاً هیأت مدیره حضور داشته باشند اگر قرار است انجمن ها حضور داشته باشند بخواهیم خودشان راهکاری ارائه دهند یا کمیسیون تشکل ها نماینده را معرفی نمایند.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

**آقای مهندس میرجعفری:** آقای مهندس صابر شما همچنان تأکید دارید که بند ۱۰ بماند و بند ۱۱ حذف گردد و با این روش شیوه‌نامه را به رأی بگذاریم؟

**آقای مهندس صابر:** بله همین‌طور است. بند ۱۰ طبق فرمایش شما شامل مواردی است که اگر نیاز به تصمیمات هیأت مدیره داشته باشد با توجه به طولانی و زیاد بودن دستور جلسات هیأت مدیره به روند بررسی موضوع لطمه وارد می‌شود.

**آقای مهندس سعیدیان:** در بند ۱۰ تصمیم‌گیری به رئیس ارجاع شده است در بند ۱۱ همین اتفاق می‌افتد و رئیس تشخیص می‌دهد که اگر موضوع در حیطه اختیار خودش باشد تصمیم‌گیری نماید و زمانی مواردی پیش می‌آید که ممکن است برای رئیس تبعاتی داشته باشد این موارد را در هیأت مدیره مطرح می‌نماید.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** در مصوبه قبلی هیأت مدیره نحوه تعیین بازرسان و رشته‌های آن را مصوب نمودیم الان آیا رشته جدیدی در بازرسی در حال ایجاد است؟ در مصوبه قبلی هیأت مدیره، بازرس سازه، بازرس گود و... وجود دارد و همگی در هیأت مدیره مصوب شده است. آقای مهندس صابر بفرمائید این مورد مربوط به کدام یک از مصوبات قبلی هیأت مدیره می‌باشد.

**آقای مهندس صابر:** رشته جدیدی نیست، قبلاً به‌عنوان بازرسی تطبیق داشتیم که طبق مصوبه بهمن ۹۸ حذف گردید و با بازرسی سازه ادغام گردید، بازرسی جدیدی نیست ولی سهمیه‌ای به‌عنوان کمیته از جهت یکسری موارد کنترلی که قرار است انجام دهد، به‌عنوان مثال بحث عدم واقعی بودن را مطرح نمودید که دغدغه کمیته می‌باشد. راهکارهای برای سرپرست کارگاه در نظر گرفته‌ایم که بایستی کنترل شود. در جلسه کمیته چهارشنبه هفته قبل، آقای دکتر حیاتی گزارشی از بازرسی پروژه‌های خاصی که به‌عمل آمده بود ارائه نمودند که مستلزم انجام پیگیری‌های آتی می‌باشد.

**آقای مهندس میرجعفری:** برای اینکه تناقضی با مصوبه قبلی هیأت مدیره نداشته باشد می‌توان نوشت اختصاص ۱۰ بازرس از بازرسان برون‌سپار سازمان.

**آقای مهندس صابر:** موارد موضوعی داریم می‌خواهیم آمارگیری و کنترل‌های خاصی انجام دهیم، نیاز به بازدیدهای ویژه‌ای داریم، پیگیری بعدی صورت نمی‌گیرد.

**آقای مهندس میرجعفری:** در حال حاضر این ضعف وجود دارد بازرس به محل پروژه می‌رود و پیگیری صورت نمی‌گیرد ولی با این روال مجبور می‌شود به کمیته سازندگان گزارش دهد.

**آقای مهندس رادمهر:** آقای مهندس میرجعفری گزارش دادن با تعیین بازرس خیلی متفاوت است، شما می‌توانید از واحد بازرسی بخواهید که نتیجه گزارش‌ها را در اختیار کمیته سازندگان قرار دهند.

**آقای مهندس کریمی آنچه:** پیشنهادی دارم، بنویسیم ارائه پیشنهاد لازم به ریاست سازمان جهت تخصیص بازرسان مورد نیاز به جهت کنترل کیفی عملکرد سازندگان. در بند ۱۵ بنویسیم ارائه پیشنهادها لازم جهت اصلاح و تکمیل قراردادهای تیپ سازندگان. در بند ۱۴ بنویسیم ارائه راهکارهای لازم برای بهبود صدور شناسنامه فنی و ملکی. پیشنهاد حذف بند ۱۹ را دارم، بسیار بند خوبی است ولی عملیاتی نیست.

**آقای مهندس میرجعفری:** برخی جلسات الزامی است که تعداد مشخصی دعوت کردند آنچه در این بند اشاره شده عملیاتی نیست.





## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آقای مهندس سعیدیان: این کمیته بازوی اجرایی رئیس و هیأت مدیره سازمان می‌باشد، نیاز نیست بگوییم اگر رئیس در جلسه‌ای حضور داشت ملزم است اعضای کمیته را نیز با خود به جلسه ببرد.

آقای مهندس میرجعفری: طبق پیشنهاد بازرسان بنویسیم حتی الامکان.

آقای مهندس کریمی آنچه: درست نیست بنویسیم حتی الامکان. یا باید کلمه بایستی را بیاوریم یا کلاً بند را حذف کنیم. کلمه حتی الامکان بار حقوقی ندارد. در بند ۱۸ بنویسیم کمک به سازندگان در حل موضوعات آن‌ها در کارگروه‌ها و شوراهای ذی ربط.

آقای مهندس الهی‌فر: آقای مهندس کریمی آنچه اگر سازنده‌ای تخلفی انجام داد و از کمیته سازندگان بخواهد که کمکش کنند، تکلیف چیست؟

آقای مهندس کریمی آنچه: هدف سازمان جلب نظر و کمک به افراد خاطی نیست ولی اگر کسی به ناحق دچار مشکل شده است را با رعایت ضوابط کمک می‌نماید.

آقای مهندس گودرزی: این بند به نظر من نیز مشکل دارد آیا کمیته‌ها و کمیسیون‌ها در اینخصوص باید ورود نمایند؟

آقای مهندس کریمی آنچه: بنویسیم ارائه مشاوره به سازندگان برای حل مشکلات آن‌ها.

آقای مهندس میرجعفری: بند ۱۸ تکرار بند ۱۶ می‌باشد. بند ۱۶ را حذف نمایید.

آقای مهندس کریمی آنچه: هر دو بند باشد چون دو موضوع متفاوت می‌باشد. یکی در خصوص ایجاد واحد مشاوره و دیگری به ارائه مشاوره اشاره دارد.

آقای مهندس صابر: اگر نظرات متفاوت است پیشنهاد می‌کنم موضوع را به کمیته جهت بررسی مجدد عودت دهیم و یک جلسه مشورتی با حضور اعضای هیأت مدیره تشکیل دهیم.

آقای مهندس کریمی آنچه: در بند ۲۰ به هماهنگی با قوه قضائیه و دادگستری جهت آشنایی مراجع با قوانین سازندگان. در قانون اساسی هماهنگی با قوه قضائیه در اختیار رهبر می‌باشد.

آقای مهندس الهی‌فر: با اکثریت آراء ۳۰ دقیقه به زمان جلسه اضافه شد.

آقای مهندس کریمی آنچه: در بند ۲۱ بنویسیم جهت ارائه پیشنهادها. در ماده ۳ پیشنهاد می‌کنم معاون سازمان حذف شود. شأن هیأت مدیره مثل شأن رئیس سازمان است.

آقای مهندس میرجعفری: در کمیته گاز ۱ نفر نماینده هیأت مدیره، ۱ نفر نماینده هیأت رئیسه و سه نفر عضو گروه تخصصی داریم. نمی‌توانیم اعلام نماییم که رأی اعضاء گروه تخصصی هم‌شأن هیأت مدیره و هیأت رئیسه نیست. اجازه دهید جایی برای حق رأی داشته باشند.

آقای مهندس صابر: دبیر کمیته‌ها یا کمیسیون‌ها پیگیری کننده کارهای اداری هستند نه کارهای اجرایی.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

**آقای مهندس سعیدیان:** در کمیته سازندگان که قبلاً هم داشتیم، یک نفر هم مسئول بخش و دبیر کمیته بود و حق رأی هم نداشت موضوعات را منتقل می نمود و مورد بحث قرار می گرفت.

**آقای مهندس میرجعفری:** اگر این کار را انجام دهیم باز تعداد اعضا زوج می شود.

**آقای مهندس رادمهر:** چرا از هیأت رئیسه دو نماینده انتخاب شده؟ هیأت رئیسه همه جا یک نماینده دارد. ۳ نفر از هیأت مدیره و ۱ نفر از هیأت مدیره انتخاب نمایید و حق رأی بقیه اعضا را حذف نمایید.

**آقای مهندس نبی نئی:** ما می خواهیم به این شیوه نامه و دستورالعمل رأی دهیم در یکی دو بند که بحث حقوقی بود بحث و بررسی و رفع شد، در ماده ۳ که شاید مهم ترین بحث شیوه نامه باشد و شاید اگر بند عوض نشود رأی هم ندهند و کل اصل قضیه تحت الشعاع قرار گیرد.

**آقای مهندس میرجعفری:** آقای صابر به نکاتی که دوستان اشاره می کنند توجه فرمایید و اگر امکانش هست اصلاح نمایید. در غیر این صورت ممکن است شیوه نامه رأی نیاورد.

**آقای مهندس صابر:** پیشنهاد عودت به کمیته و بررسی مجدد در جلسه مشورتی با حضور اعضای هیأت مدیر را دارم.

**آقای مهندس رادمهر:** پس از دو جلسه هیأت مدیره و وقت اضافه که برای بررسی گذاشته شده است؟

**آقای مهندس راقی:** اگر قرار است در مورد اعضا که ارکان هستند تغییراتی صورت گیرد باید رأی گیری شود و نیاز به بررسی مجدد دارد. پیشنهاد می کنم با تغییرات صورت گرفته کلیت را به رأی بگذاریم.

**آقای مهندس حبیب زادگان:** در بخش اهداف و وظایف کمیته، سیاست گذاری و کنترل جزء وظیفه است جزء اهداف نیست. گفته شد کنترل و نظارت حذف شود ولی اشاره ای به اینکه با چه چیزی جایگزین شود نشده است. پیشنهاد می کنم که در انتها تبصره ای بیاورید که کلیه پیشنهادها به رئیس یا هرکسی که صلاح می دانید داده شود. در مورد بند ۱۰ که اعضای هیأت مدیره نظراتی داده اند نوشته شده تمامی موارد مربوط به سازندگان باید ابتدا در کمیته سازندگان بررسی و جمع بندی گردد، یعنی اگر هیأت مدیره موردی را مطرح نماید خودش حق اظهار نظر ندارد و حتماً باید برای کمیته سازندگان جهت اظهار نظر ارسال نماید، یعنی اختیار هیأت مدیره کلاً گرفته می شود و در آخر متن اشاره شده که هر چه هیأت مدیره مطرح نماید اجرا می شود. در خصوص حق رأی معاونت که گفته شد در کمیسیون معاملات هم معاونت مال حضور دارد و حق رأی دارد.

**آقای مهندس میرجعفری:** آقای صابر به عنوان آورنده طرح معتقدند مجدداً طرح به کمیته برگردد. آقای مهندس صابر این گلایه به شما وارد هست که پس از صرف دو هفته از زمان جلسه جمع بندی صورت نگرفته است.

**آقای مهندس رادمهر:** مهندس صابر می گویند این کمیته به همین شیوه مصوبه هیأت رئیسه دارد و در حال انجام فعالیت می باشند.

**آقای مهندس میرجعفری:** پیشنهاد را مجدداً مطرح نمایید تا به رأی گذاشته شود.

**آقای مهندس صابر:** آقای کریمی آنچه، اگر در جلسه گذشته این موارد را با این وسعت مطرح می کردید ما جلسه مشورتی برگزار می نمودیم.



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آقای مهندس کریمی آنچه: آقای صابر شما نسخه اشتباه را برای من فرستادید. در خصوص ماده ۳ و اعضای کمیته پیشنهاد می‌کنم به جای اعضای هیأت رئیسه و کمیسیون مبحث ۲ بنویسیم ۵ نفر از اعضای هیأت مدیره. ۴ نفر از ۴ رشته و یک نفر اضافه‌تر از رشته عمران. اخیراً وزارت راه و شهرسازی ابلاغ اجرائی شدن صلاحیت اجرا در رشته‌های برق و مکانیک را نیز انجام داده است بنابراین حضور افراد با ۴ رشته این کمیته را غنی‌تر می‌کند و ۱ نفر عمران به انتخاب هیأت رئیسه اضافه شود. ۱ نفر از هیأت رئیسه و ۴ نفر از ۴ رشته به انتخاب هیأت مدیره. معاونت خدمات مهندسی هم از افراد با حق رأی حذف گردد و نمایندگان انجمن‌های صنفی باقی بماند. در خصوص بند ۱۰، طبق مصوبه کل اعضای کارگروه‌ها و کمیته‌ها ۱۰ نفر می‌باشند. در بند ۱۰ نوشته شده کارگروه کمیته عبارت‌اند از کارگروه قرارداد ۵ نفر، تعرفه بازرسی ۵ نفر، آموزش ۵ نفر. طبق تبصره سایر کارگروه‌ها نیز برحسب ضرورت سایر کارگروه‌ها نیز تشکیل می‌گردد.

آقای مهندس صابر: مصوبه مربوط به ۱۳۹۶/۶/۶ هیأت رئیسه است.

آقای مهندس کریمی آنچه: الان تعداد اعضای کارگروه خیلی زیاد است، ۱۵ نفر نیست، طبق تبصره ۴ تعداد خیلی بیشتر است.

آقای مهندس راقی: هرکسی که می‌خواهد در مورد موضوعی اظهار نظر نماید باید چند روز قبل از جلسه نقطه نظراتش را کتباً اعلام نماید.

آقای مهندس گودرزی: در جلسه بحث تبدیل به بحث کارشناسی شده است، بهتر است به شخصی که آورنده طرح است احترام بگذاریم. به نظر من به نظر آقای صابر احترام بگذاریم و موضوع را طبق نظر ایشان به رأی بگذاریم.

آقای مهندس میرجعفری: با توجه به اتمام وقت جلسه رأی‌گیری به هفته آینده موکول می‌گردد.