



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی

مذاکرات یکصد و پانزدهمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

آقای مهندس الهی فر:

ما خستگانیم و تویی صد مرهم بیمار ما ما بس خرابیم و تویی هم از کرم معمار ما

معمار تجلی گر هنر و ذات زیبای الهی در این کره‌ی خاکی است و معماری برآیند عاشقانه‌ی ذهن خلاق و دستان هنرمند معمار است. ضمن تبریک روز بزرگداشت دانشمند و حکیم، شیخ بهایی و روز معمار، بر این فرهیختگان هنرمند به‌ویژه معماران گرانقدر حاضر در جلسه، بانام و یاد خداوند و با عرض سلام و احترام خدمت اعضای محترم اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و آرزوی قبولی طاعات و عبادات همه‌ی دوستان و همکاران گرانقدر؛ آغاز می‌کنیم یکصد و پانزدهمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ چهارم اردیبهشت‌ماه سال یکهزار و چهارصد خورشیدی. با سخنان پیش از دستور در خدمت آقای مهندس کریمی‌آنچه، آقای مهندس هاشمی و آقای مهندس نبی‌ئی هستیم.

سخنان پیش از دستور:

آقای مهندس کریمی‌آنچه: چند نامه ارسال نموده‌ام که بی‌پاسخ مانده است:

- ۱- استفاده غیرمجاز از نشان نظام‌مهندسی می‌باشد که نیازمند رسیدگی حقوقی و شکایت می‌باشد.
- ۲- لیست شکایت‌های موجود در شورای انتظامی و دادگاه‌ها و هر مرجع قضائی دیگری که سازمان از اشخاص نموده است و یا شکایاتی که از سازمان شده است.
- ۳- بحث خروج از ظرفیت مهندسان رشته‌های برق و مکانیک است که مدت‌هاست پیگیری نشده است.
- ۴- نامه‌ای که برای اصلاح پرداخت حق‌الزحمه مهندسان برق خطاب به ریاست نوشته‌ام که اشاره بر این دارد که مهندسان ۵۰٪ حق‌الزحمه را بعد از انتهای کار دریافت می‌نمایند.
- ۵- موضوع دیگر در خصوص شهریه می‌باشد که در واقع بحث اصلاح حق‌الزحمه ۵۰۰ هزار نفر مهندس در سطح کشور می‌باشد اگر از شهریه ناراضی هستیم بر اساس این که شرایط عمومی پیمان حاکم است می‌توانیم قرارداد را فسخ نماییم.
- ۶- در خصوص شیوه‌نامه سازندگان ده‌ها پیام و تماس تلفن دریافت نموده‌ایم.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۷- اگر با پخش آنلاین جلسات هیأت مدیره موافق نیستیم بعد از ارائه مطالب پیش از دستور صدای مذاکرات هیأت مدیره را به صورت آنلاین پخش نماییم. وقتی در حال حاضر خلاصه مذاکرات به صورت مکتوب پخش می شود چرا صدای جلسات هیأت مدیره پخش نشود؟ کار مرسوم است و در مجلس و شورای شهر صدای جلسات پخش می شود.

آقای مهندس هاشمی:

- ۱- در خصوص پرونده قرچک به اتفاق تعدادی از دوستان از دفتر نمایندگی قرچک بازدید نمودیم و متوجه شدیم که چقدر دفاتر نمایندگی نظام مهندسی و مدیران دفاتر نمایندگی مظلوم واقع شده اند. باید توجه بیشتری به دفاتر نمایندگی شود و در خصوص خرید دفاتر توجه ویژه ای صورت پذیرد. در تهران دو دفتر نمایندگی داریم که ملک متعلق به نظام مهندسی می باشد و اوضاع مناسب تری دارند ولی دو دفتر تهران جنوب و ری که ملک استیجاری هستند وضعیت بسیار نامناسبی دارند. بحث خرید دفاتر موضوع حائز اهمیتی می باشد. برای دفتر نمایندگی شمشک حکم تخلیه صادر شده است. خواهشمندم در خصوص تجهیز و خرید دفاتر تمهیدی بیندیشیم.
- ۲- ما مدیون ملت، دولت و اعضای حقیقی و حقوقی نظام مهندسی هستیم. پیشنهاد می کنم مجموعه فرهنگی - ورزشی اعم از زائر سرا، مهمان سرا، ویلا، مراکز زیارتی و سیاحتی برای اعضا در نظر بگیریم. در مراکز دفاتر نمایندگی اعم از فیروزکوه و شمشک تا شهرری و اسلامشهر می توانیم ویلا سازی نماییم، برای سازمان زمین بخریم و ویلا سازی نماییم.
- ۳- طی بازدید از پروژه ارغوان تشکر می کنم از متصدیان پروژه. از آقای مهندس آزاد خواستم که مشاور، CPM پروژه را در اختیارمان قرار دهند و مقرر شد آقای آزاد یا مشاور پروژه را بیاورند یا گزارش جامعی در این خصوص تا فردا به بنده ارائه نمایند و روز دوشنبه در هیأت رئیسه مطرح شود.

آقای مهندس نبی نئی: به سه موضوع اشاره می نمایم. به نام یگانه معمار هستی. معماری دشواری وظیفه است در عالم هنر هستی آفرین و با تفکر مهندسی زندگی بخش است. روز معمار را به شما معماران تمدن ساز و همکاران گرامی تبریک و تهنیت عرض می نمایم. سالگرد وفات حضرت خدیجه همسر پیامبر (ص) را تسلیت عرض می نمایم.

- ۱- با توجه به تشکیل رسمی کمیته نما از ابتدای سال ۱۴۰۰ و با توجه به بند ۱ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی برنامه ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری در شرح وظایف کمیته نما ذکر شده است لذا خواهشمند است نامه ای که از اداره کل راه و شهرسازی در رابطه با تشکیل دبیرخانه ترویج و توسعه معماری ایرانی - اسلامی به سازمان محول شده تا به این کمیته محول شود چراکه تمام نمایندگان معمار هیأت مدیره و گروه های تخصصی در این کمیته حضور دارند، خواهشمندم جهت تسریع چون جزء وظایف کمیته است به این کمیته محول گردد.
- ۲- با توجه به دو شماره نامه از ریاست های وقت سازمان در مورد کمیته ایمنی و نظر به اهمیت مسئله و با توجه به عملکرد مثبت کمیته از جمله برگزاری مانور و کارهای محوله خواهشمند است دستور فرمایید موضوع کمیته ایمنی در دستور کار هیأت مدیره قرار گیرد تا وظایف تدوین شده در این کمیته در نظام مهندسی ساختمان به خوبی محقق گردد. نامه اداره کل به شماره ۹۹/۴۰۴۰/۱۴۸۶۱ می باشد که اداره کل راه و شهرسازی به ریاست وقت سازمان نظام مهندسی ارائه کرد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۳- در خصوص پوشش بیمه‌های تکمیلی درمان که فراخوان اعلام شده است. همان‌طور که مستحضر هستید بیمه درمان تکمیلی بیشترین ضریب خسارت را در شرکت‌های بیمه دارد. در بند ۱ از وظایف بیمه‌گذار مطرح شده که غیر از فرد اصلی که عضو سازمان نظام مهندسی می‌باشد به افراد تحت تکفل، افراد درجه ۲ و درجه ۳ نیز اشاره گردیده است، با توجه به اینکه ضریب خسارت در سال گذشته ۱۳۸٪ بوده است، سؤال بنده از دوستان ارائه‌دهنده این است که اگر ما این را ارائه دهیم و افراد درجه ۲ و ۳ هم شرکت می‌نمایند آیا ضریب خسارت بالا نخواهد رفت؟ و آیا این باعث افزایش مبلغ بیمه‌گر به لحاظ ریالی نخواهد شد برای سازمان و این اجحاف نخواهد شد برای اعضای اصلی سازمان؟ لطفاً دوستانی که مطلب را تهیه و منتشر نموده‌اند توضیحات قانع‌کننده‌ای در اینخصوص ارائه نمایند.

خانم دکتر امینی: دو هفته گذشته بنده به دنبال سامانه خدمات الکترونیک گروه تخصصی شهرسازی و تنسيق خدمات مهندسی شهرسازی بودم که با کمک آقای مهندس گودرزی به مدت ۳ سال است که پیگیر موضوع هستیم. آقای مهندس میرجعفری دو هفته گذشته در جلسه موضوع را مطرح نمودم و شما به من گفتید که پیگیری نمایم تا متوجه شویم گره کار در کجاست بنده پیگیری نمودم و متوجه شدم گره کار نزد شماسست و نامه در کارتابل شماسست و مشکل این است که اگر برای اعضای هیأت مدیره در همان بدو ورود به هیأت مدیره چهارچوبی برای آشنایی با چارت سازمانی در نظر گرفته می‌شد مشکلات امروزی را نداشتیم. مشکل سامانه این است که توسط معاونت برنامه‌ریزی و سیستم‌های وقت از شرکتی برای طراحی سامانه دعوت به‌عمل آمده است. ما نه شرکت را می‌شناختیم و نه می‌دانستیم که مشکلاتی در کمیسیون معاملات برای این شرکت قرار است ایجاد شود. پس از گذشت ۳ سال هنوز پرداخت مالی به این شخص صورت نگرفته است. همچنان با شیوه سنتی و به‌صورت دستی کارها در حال انجام است و تخلفات زیادی در خصوص گزارشات صورت می‌گیرد و بسیاری از گزارشات کارشناسی نمی‌شود. نامه‌های متعددی از اداره کل موجود است که به ضعف گزارشات شهرسازی از ماده ۵ اشاره دارد. خواهشمند هستم جلسه حضوری با بنده یا آقای مهندس آزاد جهت تعیین و تکلیف موضوع راه‌اندازی سامانه برای شفاف‌سازی و توزیع عادلانه کار در حوزه شهرسازی برگزار نمایید.

گزارش امور جای سازمان:

آقای مهندس میرجعفری:

- ۱- ضمن تبریک روز معمار خبر خوبی که برای معماران عضو سازمان در روز معمار داریم و از دستاوردهای دوره هشتم نیز می‌باشد این است که معماری از صفر متر به‌صورت چهار ناظره اجرایی شده است و بحث نظارت معماری در تهران عملیاتی شده است.
- ۲- اتفاق خوب دیگر این است که از سال ۹۵ یکی از آرمان‌های سازمان این بوده است که افراد حقیقی و حقوقی در شهرستان‌ها، ظرفیت کاری که در تهران انجام می‌دهند دیده شود این کار از هفته پیش عملیاتی شده و از این پس هر شرکت حقوقی و شخص حقیقی ظرفیت‌هایش در شهرستان محاسبه خواهد شد و از این پس هیچ شرکتی نخواهد بود که در تهران کار انجام دهد و دفتر شهرستان مطلع نباشند.
- ۳- از هفته گذشته کارتابل چهار ناظره راه‌اندازی شد و هر چهار ناظر می‌توانند رسماً و از طریق اتوماسیون با هم در ارتباط باشند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۴- هفته گذشته هیأت ۵ نفره تهران پیگیری شد که جلسه‌ای برگزار گردد ولی از سوی استانداری جلسه هفته گذشته روز چهارشنبه لغو شد و پیگیر برگزاری جلسه در این هفته هستیم تا مشکلات افزایش تعرفه سال ۱۴۰۰ به‌زودی مرتفع گردد. ۵- در خصوص شهریه همان‌طور که خزانه‌دار در جریان هستند چک مطالبات صادر شده و بنده امضا نموده‌ام و در فرآیند پرداخت مالی قرار دارد و ۲۰٪ پرداخت به شهریه صورت گرفته است و الآن باید کامنت‌ها را رفع نماید.

۵- در خصوص اجرای شیوه‌نامه استخدامی مشکلی وجود دارد، در شیوه‌نامه اشاره شده کسی که استخدام می‌شود نمی‌تواند از پروانه اشتغال بکار استفاده نماید و در شیوه‌نامه اشاره شده کارفرما باید در ازای عدم استفاده از پروانه به مهندسی که استخدام می‌شود حقوق اضافه‌تری پرداخت نماید، انجام این موضوع نیازمند مصوبه مجمع می‌باشد. در جلسه گذشته هم اعلام نمودم که اگر نامه‌ای در خصوص لغو این بند از شیوه‌نامه دارید به بنده اعلام نمایید که تا این لحظه نامه‌ای از اعضای هیأت مدیره در اینخصوص ارائه نگردیده است. در شیوه‌نامه نوشته شده مابه‌ازای شرط عدم استفاده از پروانه اشتغال باید پولی پرداخت گردد و این نیازمند اختصاص بودجه‌ای می‌باشد که باید در مجمع مصوب گردد.

۶- خانم دکتر امینی اشاره کردید که کار راه‌اندازی سامانه شهرسازی در کارتابل بنده متوقف شده است، اعلام می‌نمایم که کارتابل ریاست بروز می‌باشد و به تمام موارد روزانه رسیدگی می‌شود و نامه‌ای از سرکار و یا کمیسیون معاملات در کارتابل من وجود ندارد. یکی از سیاست‌های بنده این است که وقتی امور به اعضای هیأت مدیره برون‌سپاری می‌شود بنده امضا می‌نمایم. اگر شما و یا آقای مهندس آزاد پیگیر موضوع بوده‌اید بنده نیز امضا می‌نمایم.

۷- نامه‌ای امروز در خصوص بحث هیأت اجرایی انتخابات و مکان برگزاری، از اداره کل رسیده و باید امروز به قید فوریت در هیأت مدیره بررسی گردد. طبق صحبتی که هفته گذشته با آقای عبدالملکی انجام شد و بررسی صورت گرفته جهت رهن و اجاره ساختمانی در خیابان محل سازمان، اگر مانند دوره هفتم بخواهیم ملکی ویلایی اجاره نماییم، هزینه رهن ۱۳ تا ۱۵ میلیارد تومان خواهد بود. در نامه ذکر شده ظرف ۴۸ ساعت پاسخ داده شود، موضوع را به رأی بگذاریم تا در دستور اول بررسی گردد.

آقای مهندس الهی‌فر: با اکثریت آرا موضوع در صدر دستور جلسه قرار گرفت.

آقای مهندس میرجعفری: با توجه به پیش‌بینی هزینه‌ها حدود ۱۵ میلیارد تومان برای اجاره رهن کامل ساختمان و ۱ میلیارد تومان طبق مواردی که هیأت اجرایی اعلام نموده است برای سایر هزینه‌ها اختصاص دهیم.

آقای مهندس کریمی‌آنچه: تنخواهی نزد مرحوم مهندس سپندیان قرار داشت به کجا رسید؟

آقای مهندس میرجعفری: در حال پیگیری مراحل حقوقی هستیم. اگر با اختصاص مبلغ تا سقف ۱۵ میلیارد تومان برای رهن ساختمان موافق هستید موضوع را به رأی بگذاریم؟

و در پاسخ به اینکه چرا ساختمان در نزدیکی سازمان انتخاب شود، دلیل اصلی سهولت دسترسی مهندسان به مقر برگزاری انتخابات می‌باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آقای مهندس نبی‌ئی: با توجه به وجود بحث کرونا در ساختمان شماره ۲ سازمان آیا امکان اختصاص طبقه‌ای در آن ساختمان به منظور برگزاری انتخابات وجود دارد؟

آقای مهندس میرجعفری: طی استعلام صورت گرفته فشرده‌گی کار در ساختمان شماره ۲ نیز زیاد می‌باشد و با توجه به فعالیت واحد حل اختلاف، کمیته داوری و واحد حقوقی امکان اختصاص فضایی در این ساختمان وجود ندارد.

آقای مهندس آمری‌نیا: مبلغ رهن ساختمان توحید چهل و چهار میلیارد و پانصد میلیون تومان می‌باشد و ماهیانه مبلغ ۷۱ و خرده‌ای میلیون تومان هم اجاره بهاء پرداخت می‌نماییم. مبنای قیمت‌گذاری ۱۵ میلیارد تومان را توضیح بفرمایید.

آقای مهندس میرجعفری: کارشناس سازمان با حضور آقای عبدالملکی از چندین ساختمان در خیابان محل سازمان بازدید نموده‌اند، قیمت‌ها بین ۱۳ تا ۱۵ میلیارد تومان می‌باشد، بنده گفتم سقف مبلغ را در نظر بگیریم که اگر نیاز به اختصاص مبلغ بیشتری بود مجدداً دچار مشکل نشویم.

آقای مهندس آمری‌نیا: اجاره بهاء ساختمان توحید نسبت به سال ۹۸، ۲۰٪ افزایش مبلغ داشته است.

آقای مهندس میرجعفری: به‌منظور مرتفع کردن مشکلات احتمالی نظیر جای پارک خودرو و تراکم جمعیت پیشنهاد رهن ملکی به مدت ۶ ماه را مطرح نمودم.

آقای مهندس خطیبی: در خصوص صدور پروانه به چهار ماه رسیده‌ایم. ریاست سازمان طی مذاکره‌ای می‌خواهند تا تاریخ ۱۵ خرداد زمان را به ۲۵ تا ۳۰ روز برسانند، چراکه با کمبود فضا در واحد عضویت مواجه هستیم. وقتی مبلغ رهن ساختمان شماره ۲ نزدیک به ۷ میلیارد است و مجدداً بخواهیم ساختمانی در نزدیکی محل سازمان با مبلغ ۷ میلیارد اجاره نماییم، ساختمان ۴ طبقه باشد که دو طبقه در اختیار هیأت اجرایی باشد و دو طبقه هم به واحدهایی که با کمبود فضا مواجه هستند اختصاص یابد. واحد صدر پروانه را بزرگ‌تر نماییم تا آقای میرزایی بتوانند خدمات بیشتری ارائه دهند. به‌جای ساختمان ویلایی به مدت اجاره ۶ ماه، آپارتمان ۴ طبقه به مدت یک سال اجاره نماییم که به‌صرفه و صلاح سازمان است.

آقای مهندس میرجعفری: هفته گذشته با آقای میرزایی جلسه داشتم تا ۲۷۰۰ پروانه عقب هستیم و تا ۱۵ خردادماه این رقم به صفر خواهد رسید. در بازه‌های ۱۰ روزه انجام می‌شود. در خصوص کمبود فضای واحد صدور پروانه، ۱۹ دفتر پیشخوان را فعال نموده‌ایم. سعی داریم تا جای ممکن پیشخوان را فعال نماییم. پیشنهاد می‌کنم ۱۵ میلیارد برای این محل در نظر گرفته شود. اگر موافق هستید بند صورت جلسه را به رأی بگذاریم.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آقای مهندس خطیبی: در آینده اختصاص مبلغ ۱۵ میلیارد از طرف اداره راه و شهرسازی محل شائبه برای سازمان خواهد بود. وقتی نظریه کارشناسی هم نداریم.

آقای مهندس میرجعفری: مبلغ ۱۵ میلیارد جهت رهن کامل خواهد بود و در نهایت به حساب سازمان برمی‌گردد؛ و سقف مبلغ را در نظر گرفته‌ایم.

متن مصوبه:

۱- با پیشنهاد ریاست سازمان و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۰/۲۲۰۰/۲۴۵۵/ص اداره کل راه و شهرسازی استان تهران موضوع تأمین محل استقرار هیأت اجرایی و نظارت انتخابات دوره نهم هیأت مدیره در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی مقرر گردید بودجه تا سقف پانزده میلیارد تومان جهت رهن محل استقرار هیأت اجرایی و نظارت برای شش ماه آینده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تخصیص داده شود. (با اکثریت آرا)

آقای مهندس میرجعفری: دستور بعدی بحث شیوه‌نامه کمیته سازندگان می‌باشد که طی دو جلسه گذشته در خصوص آن بحث و بررسی صورت گرفته است.

آقای مهندس صابر: طی صحبت‌های ۲ جلسه گذشته و نشست هم‌اندیشی که روز دوشنبه با اعضای هیأت مدیره داشتیم، کلیه موارد و نظرات اصلاح گردیده و فقط در مورد بند ۳ که ترکیب اعضای کمیته می‌باشد نظرات متفاوت مطرح شد و نهایتاً به جمع‌بندی رسیدیم.

آقای مهندس میرجعفری: همه اصلاحاتی که هفته گذشته مطرح شد به پیشنهاد تبدیل شده است و از حالت اجرایی که بسیاری از اعضای هیأت مدیره مطرح نموده بودند خارج شده است و بدین ترتیب نگرانی برخی از اعضا مرتفع گردید. مورد دیگر اینکه منهای نظر موافق یا مخالفی که داریم برای یکدیگر احترام قائل شویم و شنوای نظرات یکدیگر باشیم. در خصوص ماده ۳ که تعیین اعضای کمیته می‌باشد، آقای صابر به‌عنوان آورنده در خصوص ترکیب اعضا اعلام نظر نمودند و سایر دوستان هیأت مدیره نیز نظراتی ارائه کرده‌اند. دو نظر ارائه شده در خصوص این بند را به رأی بگذاریم و بعد کلیت طرح را به رأی می‌گذاریم.

آقای دکتر شکیب: در خصوص ماده ۳، اعضای هیأت مدیره اختیاراتی دارند و بنده شخصاً نمی‌خواهم اختیاراتم را به اعضای خارج از اعضای هیأت مدیره واگذار نمایم پیشنهاد می‌کنم خارج از هیأت مدیره شخصی عضو کمیته نباشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آقای مهندس خطیبی:

۱- متعاقب بد اخلاقی‌های صورت گرفته بنده نیز پیشنهاد می‌کنم شخصی خارج از هیأت مدیره به‌عنوان عضو کمیته انتخاب نگردد.
۲- در بند ۱۰-۲ اشاره شده که موارد مربوط به کمیته سازندگان در حدود قوانین و وظایف هیأت مدیره در کمیته بررسی و مصوب می‌گردد، یعنی اختیار هیأت مدیره به کمیته‌ای که ۲ عضو خارج از اعضای هیأت مدیره دارد واگذار می‌گردد. در حال حاضر آنچه که در کمیسیون‌هایی که متشکل از اعضای هیأت مدیره می‌باشند مطرح و مصوب می‌گردد از هیأت مدیره تأییدیه نمی‌گیرد مانند قرارداد همسان و... ولی در اینجا اشاره شده کمیته‌ای که سه عضو خارج از اعضای هیأت مدیره دارد اختیارات هیأت مدیره را می‌نویسد و مواردی را مصوب می‌کند و رئیس سازمان مکلف است به اجرا.

آقای مهندس میرجعفری: در بند ۱۰ بنویسیم در حدود ضوابط و مقررات که تمام موارد را شامل می‌شود.

آقای مهندس الهی فر: آقای رئیس درخواست دارم آنچه توسط مهندس صابر ارائه گردیده را به رأی بگذاریم.

آقای مهندس میرجعفری: این بند را به رأی می‌گذاریم که اشاره به این دارد که اعضای کمیته عضو هیأت مدیره می‌باشند.

آقای مهندس کریمی آنچه: در تعداد اعضا چرا به ۳ دسته ۵ تایی اشاره شده درحالی که تعداد اعضای کارگروه‌ها و کمیته‌ها حداکثر ۹ نفر می‌باشد ولی در این کمیته ۱۵ نفر چرا در نظر گرفته شده است؟

آقای مهندس میرجعفری: آقای مهندس صابر، طبق مصوبه کمیسیون طرح و برنامه هر کمیته حداکثر می‌تواند ۳ کارگروه داشته باشد، تبصره را حذف نمایید چون در این صورت بعداً ممکن است ۲۰ کارگروه نیز اضافه گردد.

آقای مهندس کریمی آنچه: بند ۱۰ باید حذف گردد.

آقای مهندس میرجعفری: در بند ۱۰ بنویسیم طبق ضوابط و مقررات پیشنهاد می‌گردد.

آقای مهندس الهی فر: طبق بند، ۱۵ نفر عضو کمیته و کارگروه خواهند بود ولی به همان ۹ نفر که تعداد مصوب اعضای کمیسیون طرح و برنامه است پرداخت صورت می‌گیرد.

آقای مهندس کریمی آنچه: در ماده ۱ بند ۸ اشاره شده به انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان و انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران، ۲ نفر عضو انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان؟ آیا عضو کارگری ندارند؟

آقای دکتر شکیب: چرا به انجمن پیمانکاران اشاره نشده است؟ برای اینکه انحصاری نشود بنویسیم انجمن‌های مرتبط با صنعت ساختمان.

آقای مهندس صابر: پیشنهاد می‌کنم بند ۳ را به رأی بگذاریم و ترکیب را مشخص نماییم.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آقای مهندس رضوی: در بند ۴ که به ترکیب نمایندگان انجمن‌های صنفی اشاره شده با توجه به تنوعی که وجود دارد به چه روشی قرار است دو نفر انتخاب گردند؟

آقای مهندس صابر: تنوعی وجود ندارد. در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در رابطه با مجریان ذی صلاح فقط ۳ انجمن اعضای نقش آفرین دارند و پروانه اشتغال بکار سازندگان مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی را دارند. ۱- انجمن انبوه‌سازان استان تهران. ۲- سازندگان مسکن و ساختمان استان تهران. ۳- سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران.

آقای مهندس رستم‌زاده: قطعاً همه اعضای هیأت مدیره خواهان بهبود اوضاع کمیته‌ی سازندگان هستند ولی موضوع اعضای انجمن‌های صنفی که مسئولیتی ندارند ولی حق رأی به آن‌ها داده شده است نگران‌کننده است و موضوع دیگر انجمن‌هایی است که قید شده و ممکن است در آینده به تعداد آن‌ها اضافه گردد.

آقای مهندس صابر: فعالیت‌هایی که در کمیته صورت گرفته با همکاری انجمن‌های صنفی اتفاق افتاده است. در استان تهران با تأنی باموضوع برخورد شده است درحالی که در استان قم تمام کارهای مربوط به سازندگان ذی صلاح را به انجمن‌های صنفی مربوطه واگذار نموده است.

آقای مهندس میرجعفری:

موضوع ترکیب اعضای کمیته را به رأی می‌گذاریم. پیشنهاد اول انتخاب ۷ نفر از اعضای محترم هیأت مدیره و پیشنهاد دوم کلیت شیوه‌نامه است. پیشنهاد اول رأی نیاورد. پیشنهاد دوم را به رأی می‌گذاریم.

مصوبات:

۲- بند ۱ دستور جلسه با موضوع شیوه‌نامه اجرایی کمیته سازندگان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و پس از انجام اصلاحات کلیات آن به تصویب هیأت مدیره رسید. (۱۵ رأی موافق از ۲۳ رأی حاضر)

آقای مهندس میرجعفری: وارد دستور بعدی می‌شویم: آقای مهندس گودرزی بررسی شیوه‌نامه تشکیل و اداره دفاتر نمایندگی را ارائه بفرمائید.

آقای مهندس گودرزی: با توجه به اینکه این موضوع به مدت یک سال و نیم در دستور جلسه هیأت مدیره بوده احتمالاً اکثر دوستان حداقل یک‌بار متن نظام‌نامه را خوانده‌اند در نتیجه به موضوعات مهم اشاره می‌نمایم: سازمان می‌تواند دفاتر نمایندگی تأسیس نموده و بخشی از وظایف هیأت مدیره را به دفاتر تفویض نماید. مصوبه‌ای در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷ داشتیم که طی آن مصوب نمودیم نظام‌نامه در دستور کار جلسه قرار گیرد. در بند ف ماده ۱۱۴ اصلاحی آیین‌نامه اجرایی قانون مهندسی کنترل ساختمان اسفندماه سال ۱۳۹۴ تهیه و تنظیم نظام‌نامه از جمله نظام‌نامه‌های ساختاری نظام مهندسی استان‌ها ذیل وظایف شورای مرکزی تعریف شده است. در مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴ پیش‌نویس نظام‌نامه آمد که از طرف شورای مرکزی اعلام شد به سازمان نظام مهندسی که مصوبه هیأت مدیره بند ۳ صورت جلسه ۴۸ هیأت مدیره دوره هفتم مورخ



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۱۳۹۵/۱۰/۰۴ با توجه به مهیا نبودن شرایط اجرای نظامنامه ابلاغی مقرر گردید انتخابات روسای دفاتر نمایندگی تا رفع ابهام موجود به تعویق بیفتد. پس از آن نامه‌ای مبنی بر ابلاغ نظام مهندسی تشکیل اداره دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها که توسط شورای مرکزی اعلام شد در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ بوده است. در این تاریخ ابلاغیه رسماً به سازمان‌ها اعلام گردید. در بحثی که هیأت مدیره مطرح نموده بود مستنداتی در خصوص اقدامات انجام شده جهت رفع ابهامات موجود در نظامنامه ابلاغی در دوره هفتم چیزی اعلام ننمود یعنی با توجه به اینکه هیأت مدیره دوره هفتم مصوب نمود که ابهاماتی وجود دارد مطلبی به شورای مرکزی اعلام ننمود. ابلاغ نهایی هم که در تاریخ دی‌ماه سال ۱۳۹۶ صورت گرفت یک سال پس از مصوبه هیأت مدیره بود است لیکن در دوره هفتم مجدداً مطرح نگردید و یا مستندات آن ارائه نگردیده است. در خصوص ساختار دفاتر نمایندگی طبق نظامنامه دفتر نمایندگی درجه یک و درجه دو داریم. درجه یک بالای ۵۰۰ نفر عضوی که دارای پروانه اشتغال بکار می‌باشند را شامل می‌گردد و درجه دو تعداد زیر ۵۰۰ نفر. ملاک محل اقامت اعضای دفاتر نمایندگی نشانی مندرج در آخرین پروانه اشتغال بکار می‌باشد. درجه دفتر نمایندگی در ابتدای هر دوره‌ی آن هیأت اجرایی دفتر نمایندگی تعیین و تا پایان آن مورد ملاک قرار خواهد گرفت. در حال حاضر در بحث درجه‌بندی دفاتر، دفاتر درجه ۱ دفاتر درجه ۲ و درجه ۳ و دفاتر راه‌انداز می‌باشد. دفاتر درجه یک شامل تهران اسلامشهر و شهریار طبق وضع موجود می‌باشد. درجه‌بندی دفاتر بر اساس تعداد اعضای فعال تهران اسلامشهر شهریار و شهر قدس می‌باشد؛ و درجه‌بندی بر اساس پشت پروانه تهران و شهریار می‌باشد.

انتخاب رؤسای دفاتر که هیأت اجرایی می‌باشند به دو شکل انجام می‌شود. ۱- به صورت برگزاری انتخابات ۲- به صورت انتخاب مستقیم که هیأت مدیره در خصوص چگونگی نحوه انتخاب در دفاتر نمایندگی تصمیم‌گیری می‌نماید. ولی در نظامنامه اشاره شده که هر کاری که انجام می‌شود به صورت یکپارچه در سطح استان باشد و هم‌زمان نمی‌شود هم انتخابی باشد هم انتصابی از طریق هیأت مدیره.

انتخاب مستقیم از هیأت مدیره در دفتر نمایندگی درجه ۱ متشکل از ۳ نفر از اعضای واجد شرایط دفتر نمایندگی شامل یک نفر از هر از گروه عمران، یک نفر معماری یا شهرسازی و یک نفر تأسیسات به انتخاب هیأت مدیره. در دفاتر نمایندگی درجه ۲ یکی از اعضای دفاتر نمایندگی به انتخاب هیأت مدیره به‌عنوان مدیر دفتر منصوب می‌گردد.

آقای مهندس میرجعفری: آقای مهندس مگر در مورد هیأت اجرایی برای انتخابات صحبت نمی‌کنید؟

آقای مهندس گودرزی: نه اشاره به افراد فعال و شاغلین در دفاتر می‌باشد. اشاره به ۳ نفر شامل رئیس نایب‌رئیس و خزانه‌دار می‌باشد که طبق نظامنامه این ۳ نفر یا از طریق برگزاری انتخابات و یا توسط هیأت مدیره انتخاب می‌شوند و این اختیاری است که اکنون به رئیس سازمان تفویض می‌گردد. در بحث انتخابات در دفاتر، دفاتر نمایندگی درجه یک شامل ۳ نفر اعضای واجد شرایط مشخص می‌شود و یک نفر علی‌البدل نیز با رأی ریاست تعیین می‌گردد. در شهرها و محل‌هایی که از هر گروه به تعداد کافی نباشد حائزین بیشترین رأی جایگزین خواهد شد. هیأت اجرایی دفتر نمایندگی پیشنهاد ترکیب هیأت رئیسه دفتر نمایندگی درجه یک از بین منتخبین اعم از انتخاب مستقیم توسط هیأت مدیره یا انتخابات توسط اعضای هیأت رئیسه سازمان به هیأت مدیره می‌باشد. رئیسی و نایب‌رئیس برای دفتر نمایندگی درجه یک توسط هیأت مدیره برای یک سال انتخاب می‌گردد. وقتی بحث انتصاب مطرح می‌گردد که ۳ نفر رئیس و نایب‌رئیس و خزانه‌دار مشخص می‌شوند، حکمی برای



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

رئیس آن دفتر نمایندگی به مدت یک سال صادر می‌گردد. در انتخابات این ۳ نفر مشخص می‌شوند و بعد در صحن هیأت مدیره تصمیم‌گیری می‌شود که رئیس و نایبرئیس و خزانه‌دار چه شخصی باشند. برای انتخاب رئیس دفتر حداقل فرد باید دارای پروانه اشتغال پایه یک در یکی از رشته‌های اصلی باشد و اگر پایه یک نبود از پایه ۲ می‌شود در آن شهر استفاده نمود. هیأتی متشکل از ۳ نفر وظیفه نظارت بر انتخابات را به عهده دارند. اعضای دارای حق رأی، اعضای دارای پروانه اشتغال بکار معتبر در دفاتر نمایندگی می‌باشند. هیأت اجرایی انتخابات متشکل از ۵ نفر به انتخاب هیأت مدیره وظیفه برگزاری انتخابات را بر عهده دارند و نتایج رأی‌گیری صورت جلسه شده و توسط اعضای هیأت اجرایی انتخاب و نمایندگان دستگاه نظارت امضا و اعلام می‌شود. در صورت تساوی رأی بین دو یا چند داوطلب در هیأت نظارت، قرعه‌کشی نتیجه را مشخص می‌نماید. در بحث احکام اعضای هیأت اجرایی دفاتر نمایندگی شامل رئیس، نایبرئیس، مدیر دفتر توسط رئیس سازمان استان صادر می‌گردد. احکام اعضای هیأت اجرایی که مستقیم توسط مدیر انتخاب شده‌اند و به صورت انتصابی می‌باشند به صورت یک ساله صادر می‌گردد؛ و احکام افرادی که توسط اعضا انتخاب شوند سه ساله می‌باشد. نحوه فعالیت دفتر نمایندگی نیز زیر نظر رئیس سازمان استان و توسط هیأت اجرایی دفاتر نمایندگی یا مدیر دفتر اداره می‌گردد. رئیس یا مدیر دفتر نمایندگی ملزم به ارائه گزارش عملکرد سه ماهه و مقطعی دفتر به رئیس سازمان استان جهت اطلاع و تصمیم لازم هیأت مدیره می‌باشد. عامل خزانه‌دار نمی‌تواند از اعضای هیأت اجرایی دفتر نمایندگی باشد. نحوه صدور و حکم و مدت زمان آن تابع نظام‌نامه مربوطه می‌باشد.

یکی از معضلاتی که عدم اجرای نظام‌نامه ایجاد نموده این است که رؤسای دفاتر شرح وظایف ندارند و در این نظام‌نامه صراحتاً به شرح وظایف اشاره شده است. از موضوعات مهمی که باید در مورد آن در جلسه رأی‌گیری نماییم بحث برگزاری انتخابات است و بحث شرایط هیأت اجرایی مثل رئیس و نایبرئیس و خزانه‌دار و مدیر می‌باشد، شرح وظایف و اختیارات مندرج در ماده ۱۰ به دفاتر ابلاغ گردد.

آقای مهندس اکبریان راد: در جلسه امروز مصوب نماییم که انتخابات برگزار شود یا از طریق رأی هیأت مدیره باشد. در جلسه امروز این موضوع را تعیین تکلیف نماییم.

آقای مهندس میرجعفری: باید در اینخصوص بحث و بررسی لازم صورت گیرد.

آقای مهندس الهی فر: زمان جلسه به پایان رسید. با صلوات بر محمد و آل محمد ختم جلسه را اعلام می‌کنم.