



بسمه تعالی

مذاکرات یکصد و بیستمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ (حضور - مجازی)

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

آقای مهندس الهی فر:

هر آنکه جانب اهل خدا ننگه دارد
خداپیش در همه‌ی حال از بلا ننگه دارد
حدیث دوست نگویم مگر به حضرت دوست
که آشنا سخن آشنا ننگه دارد

بانام و یاد پروردگار و با عرض سلام و احترام خدمت اعضای محترم اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و ضمن تبریک زادروز خجسته همکار گرانقدر، جناب آقای مهندس حسن زیاری و آرزوی طول عمر باعزت و تندرستی برای ایشان و همه همکاران ارجمند آغاز می‌کنیم یکصد و بیستمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ هشتم خردادماه سال یکهزار و چهارصد خورشیدی.
در خصوص قسمت دوم گزارش بانک‌ها و حساب‌ها در خدمت خزانهدار محترم سازمان جناب آقای مهندس آمری‌نیا هستیم.

سخنان پیش از دستور:

آقای مهندس آمری‌نیا: با عنایت به گزارش ارائه‌شده در هفته گذشته، ۳ پیشنهاد اول بانک‌ها که در گزارش آقای دوستعلی به آنها اشاره شد را مجدداً قرائت می‌نمایم. این ۳ پیشنهاد ارجح‌تر هست.

۱- بانک مسکن

- ۱-۱) پیشنهاد اول: پرداخت سود ۲۰٪ به حساب‌های بلندمدت با نرخ شکست ۴ ماهه که نسبت به بانک صادرات به میزان ۲٪ بیشتر است.
- ۱-۲) پیشنهاد دوم: پرداخت تسهیلات پانصد میلیون ریالی با نرخ ۱۰٪ و ۳۶ ماهه؛ که این مورد را به‌عنوان یک آیتم جهت مقایسه برای بانک‌ها قرار دادیم که بانک مسکن در قبال مسدود کردن یک سپرده ۱۰۰ میلیارد ریالی به تعداد ۱۵۵۰ فقره را پیشنهاد داده است.
- ۱-۳) پرداخت تسهیلات بدون تودیع با نرخ‌های مصوب بانک مرکزی ۱۸٪.
- ۱-۴) استفاده از وب‌سرویس بانک مسکن جهت افتتاح حساب و یا استعمال اعضا و سایر خدمات که فایل آن موجود است.
- ۱-۵) استفاده از اماکن گردشگری، دریاکنار شمال، هتل سلام مشهد، چادگان اصفهان، باشگاه فرمانیه تهران که پیشنهادات جذاب بانک مسکن است نسبت به شرایط کنونی بانک صادرات به نسبت بهتر است.

۲- بانک ملت

از سال ۱۳۹۸ تعداد ۳ فقره حساب سپرده کوتاه مدت و بلند مدت به مبلغ ۸۲ میلیارد ریال در این بانک مفتوح گردیده است و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ ریاست محترم منطقه ۴ بانک ملت به همراه ریاست محترم شعبه مدیریت در سازمان حضور پیدا کرده و این پیشنهادات را ارائه نمودند.



- (۱-۲) نرخ سود سپرده بلندمدت ۱۹٪ را پیشنهاد نمودند که از سود بانک صادرات به میزان یک درصد بیشتر است.
- (۲-۲) راه اندازی درگاه های بانک جهت انجام امورات بانکی سازمان از جمله پرداخت قبوض و...
- (۳-۲) پرداخت تسهیلات پانصد میلیون ریالی با نرخ ۱۰٪ و ۳۶ ماهه بانک ملت در قبال مسدود کردن یک سپرده ۱۰۰ میلیارد ریالی به تعداد ۲۰۰۰ فقره را پیشنهاد داده است.
- (۴-۲) انجام کلیه امور بانکی متداول به صورت خاص جهت سازمان.
- (۵-۲) اعطای تسهیلات متخصصین خرید محل فعالیت تا سقف ۱۰ میلیارد ریال؛ و تجهیزات دفتر تا سقف ۶ میلیارد ریال.

۳- بانک گردشگری

- (۱-۳) نرخ سود ۲۰٪ تا ۲۰٫۵۰٪ را پیشنهاد داده است که نسبت به بانک مسکن نیم درصد نیز بیشتر است و نسبت به سایر بانکها بیشتر است.
- (۲-۳) تسهیل و فراهم سازی زیرساخت های مورد نیاز سازمان برای انجام عملیات بانکی واریزها و دریافتها و اخذ گزارش مربوطه و امکانات لازم برای ارائه خدمات نوین بانکی
- (۳-۳) استفاده از خدمات سفر، شرکت سفرهای کیهانشانی یا سفرای کیش برای کارکنان سازمان و خانواده های آنها.
- بانک صادرات نسبت به ۳ مورد اشاره شده به نسبت عقب تر می باشد. اخیراً پیشنهاد مطرح نموده است که هر وقت ریاست سازمان صلاح بدانند پیشنهاد مطرح شود.
- آنچه ارائه شد جمع بندی کلیه مذاکرات بانکی بود که در این مدت با بانکها انجام دادیم.
- بانک ملت به لحاظ بستر اینترنتی بسیار بانک معروف و قدرتمندی است.

آقای مهندس میرجعفری: با توجه به اهمیت بحث بودجه، اگر موافق هستید رأی گیری نماییم تا پس از اخذ اکثریت آرا در صدر دستور جلسه قرار گرفته و ارائه گردد. با اکثریت آرا در صدر دستور جلسه قرار گرفت، آقای مهندس اکبریان راد توضیحات را بفرمایید.

آقای مهندس اکبریان راد: بودجه سال ۱۴۰۰ سازمان با توجه به افزایش های صورت گرفته در دستمزد و موارد دیگر صورت گرفته در دستور کار کمیسیون طرح و برنامه قرار گرفت و پس از رایزنی با اعضای کمیسیون، بودجه پیشنهادی به ریاست سازمان فرستاده شد تا در صحن هیأت مدیره مطرح گردد. ابتدای هفته گذشته از معاونت محترم طرح و برنامه تغییراتی در بودجه مدنظر داشتند که به خاطر عملکردی که در انتهای سال ۹۹ انجام شده بود تغییراتی صورت پذیرد، چون معاونت مالی و پشتیبانی آخرین عملکرد سال ۱۳۹۹ را به دست آورده بودند، بنده اعلام نمودم چون از دوستان کمیسیون امضا گرفته ایم و با نظر دوستان برای هیأت رئیسه فرستادیم تا در جلسه هیأت مدیره طرح گردد، تمام موارد در همین جلسه مطرح شود تا اگر تغییراتی باید صورت گیرد در همین جلسه با نظر هیأت مدیره انجام پذیرد.

آقای مهندس میرجعفری: توضیحاتی در خصوص فایل ارائه شده، منابع و هزینه ها بفرمایید.

آقای مهندس اکبریان راد: طبق نظامنامه این موارد باید توسط خزانه دار و معاونت طرح و برنامه انجام پذیرد. تغییرات مشخص است. موارد مطرح شده در سال قبل ۱۲۸ میلیارد بوده که با افزایشی که در نظر گرفته شده مبلغ ۱۹۰ میلیارد پیشنهاد داده ایم. ۱۵۵ میلیارد عملکردی بوده که در سال قبل واحد مالی و پشتیبانی ارائه نموده است.

آقای مهندس میرجعفری: دوستان در مورد منابع درآمدی و اصلاحی که دوستان کمیسیون طرح و برنامه انجام داده اند نظری ندارند؟



آقای مهندس صابر: در خصوص منابع درآمدی سازمان در بند ۴ کمک‌های اهدایی ۷۹ میلیارد تومان است.

آقای مهندس اکبریان راد: کمک‌هایی که قبلاً داده شده و بر اساس فرمت می‌باشد و شناسنامه فنی و ملکی را نیز شامل می‌شود. فرمتی است که به ما داده شده و ما نیز در کمیسیون اعلام نمودیم که فرمت را تغییر دهند بهتر است ولی گفتند فرمت را شورای مرکزی اعلام نموده و باید با همین فرمت باشد.

آقای مهندس صابر: وجوه حاصل از سودهای شناسنامه فنی و ملکی و کنترل طراحی در یک ردیف آمده است که یکصد میلیارد تومان پیش‌بینی بودجه ۱۴۰۰ است ولی عملکرد و پیش‌بینی به صورت مجزا نیست.

آقای مهندس اکبریان راد: فرمت بر اساس فرمتی است که به ما اعلام نموده‌اند.

آقای مهندس صابر: سود حاصل از سپرده‌گذاری نزد بانک‌های عامل نسبت به سال ۱۳۹۹ به میزان ۳۰٪ افزایش یافته است.

آقای مهندس الهی فر: نامه‌ای منقوش به امضا ۱۸ نفر از اعضای هیأت مدیره به دست بنده رسیده است که ثبت دبیرخانه سازمان نیز شده است و فکر می‌کنم به بودجه نیز مرتبط می‌باشد. اگر اجازه بدهید متن نامه را بخوانم شاید لازم باشد در جلسه موارد آن منظور گردد.

آقای مهندس میرجعفری: چند مورد وجود دارد:

- ۱- طبق ماده ۷ شیوه‌نامه اداره جلسات قبل از تشکیل رسمی جلسه باید به رئیس جلسه داده شود که به بنده داده نشد.
 - ۲- ما رأی‌گیری نمودیم و موضوع بودجه در صدر دستور جلسه قرار گرفت.
 - ۳- این مسأله در دستور جلسه بعد باید قرار گیرد و به رأی گذاشته شود.
 - ۴- مسأله بودجه و استمهال حق عضویت جز وظایف مجمع است، مگر هیأت مدیره می‌تواند تصمیم‌گیری نماید؟
 - ۵- ماده ۴۴ آیین‌نامه اجرایی به صراحت در مورد حق عضویت سالانه صحبت نموده است وظایف مجمع را اشاره کرده است، ما نمی‌توانیم در مورد مجمع تصمیم‌گیری نماییم.
- با همه این تفاسیر اگر ۱۸ نفر از اعضای هیأت مدیره امضا نموده‌اند در اولین دستور جلسه هفته آینده قرار می‌گیرد.

آقای مهندس تیموری: آقای رئیس تذکر قانونی عرض می‌نمایم:

قبل از جلسه ثبت سازمان شده و به کارتابل شما هم ارسال شده است و به دبیر هیأت مدیره نیز تحویل گردیده است و تقاضا هم این بوده که در حین بررسی بودجه انجام پذیرد و مربوط به بودجه و بخش درآمدی بودجه می‌باشد. همین الآن باید انجام شود و اینکه شما به جلسه بعد موکول نمایید بی‌احترامی به ۱۸ تن از اعضای هیأت مدیره است که این تقاضا را از شما داشته‌اند.

آقای دکتر گرمی: تذکر قانونی به اعضای هیأت مدیره اعلام می‌نمایم: وفق ماده ۹ قانون مجمع عمومی سازمان تعیین و تصویب حق ورودی، حق عضویت سالانه و سایر منابع درآمدی برای سازمان بر اساس پیشنهاد هیأت مدیره از وظایف مجمع عمومی است. ای موضوعی که دوستان امضاء نموده‌اند جسارتاً اصلاً در صلاحیت هیأت مدیره نیست و قابل مطرح شدن نمی‌باشد.

آقای مهندس تیموری: نمی‌خواهم بحث دو نفره شود ولی همین الآن جناب بازرس این بودجه را ما تصویب نمی‌نماییم، بررسی بودجه برای پیشنهاد به مجمع است و این نامه نیز برای پیشنهاد به مجمع است، اگر شما فکر می‌کنید که بودجه دارد تصویب می‌شود و همین‌جا اعلام



می‌کنید که قابل انجام نیست در حیطه وظایف مجمع، همین بودجه هم که اینجا بررسی می‌نماییم قرار است به مجمع ارسال شود؛ و تصویب نیست بلکه استمهال می‌باشد.

آقای دکتر گرمی: بحث حق عضویت و عقب و جلو انداختن هر موردی که به بودجه سازمان کسری ایجاد نماید اصلاً در اختیار هیأت مدیره نیست.

آقای مهندس تیموری: آیا بودجه سال ۱۳۹۹ الان تصویب مجمع دارد؟

آقای مهندس میرجعفری: در خصوص بودجه سال ۱۳۹۹ طبق مصوبه هیأت مدیره به شورای مرکزی فرستاده شده است و مصوب هیأت مدیره دارد.

آقای مهندس تیموری: آقای رئیس ۱۸ نفر از شما تقاضایی داشته‌اند لطف کنید انجام دهید.

آقای مهندس سعیدیان: تذکر آقای مهندس تیموری به‌جا است به دلیل اینکه اصل بودجه مصوب ما هم پیشنهاد به مجمع است.

آقای مهندس میرجعفری: در نامه به بودجه سال ۹۸ و ۹۹ اشاره شده است مگر ما می‌توانیم در مورد بودجه‌ای که خودمان امضا و مصوب نموده‌ایم چنین چیزی بگوییم؟

آقای مهندس خطیبی: آقای رئیس آیا موضوع در دستور قرار گرفت یا نه؟ اول این را تعیین تکلیف نمایید.

آقای مهندس میرجعفری: دستور اول بودجه است.

آقای مهندس خطیبی: با توجه به اینکه ۱۸ امضا دارد قطعاً الان در صدر دستور جلسه قرار دارد.

آقای مهندس میرجعفری: قبل از جلسه این شبهه‌نامه به من تحویل نشده است.

آقای مهندس خطیبی: نیاز نیست که تحویل شخص شما شود، سازمان دبیرخانه دارد؛ و نامه را مسئول دفترتان باید در اختیار شما قرار می‌داد. دوستان عزیزی که همین بودجه را نوشته‌اند اولاً بودجه سال ۱۴۰۰ که الان در خصوص آن بحث می‌شود؛ و این امکان در حق ما هست و جزو اختیارات هیأت مدیره است چون بودجه را پیشنهاد می‌دهد و می‌تواند هم آن را استمهال نماید و هم می‌تواند بگوید منبع درآمدی را برای سال ۱۴۰۰ نمی‌خواهم و به سال ۱۴۰۱ موکول شود، در تمام پوسترهای تبلیغاتی شما در فضای مجازی در سال ۱۳۹۹ نیز مبلغ ۳۰ میلیارد تومان تراز مثبت وارد کرده‌اید، بنابراین این موضوع که به تراز ما مشکل ایجاد می‌کند و منابع درآمدی سازمان را به خطر میندازد به هیچ‌وجه به این صورت نیست، عملکرد سال ۱۳۹۹ به میزان سه میلیارد تومان می‌باشد که برای سال ۱۴۰۰ به میزان سه میلیارد و سیصد میلیون تومان برای اشخاص حقیقی دیده شده است یعنی اگر همین امروز به میزان سه میلیارد و سیصد میلیون تومان از این بودجه کم نمایید هیچ اتفاقی رخ نمی‌دهد. در رابطه با ردیف‌های بودجه این اختیار را هیأت مدیره داده و در مجمع نیز تصویب شده است که ردیف‌ها به میزان ۲۵٪ کل است. چطور یک ردیف بودجه با توجه به عملکرد خیلی تغییرات اعمال می‌نمایید. شاید تعدادی از اعضا تاکنون پرداخت نموده باشند. باید گزارشی از بخش مالی سازمان تهیه نمایید تا مشخص گردد که در سال ۱۳۹۹ از سه میلیارد عملکرد به چه میزان باقی مانده است؟ ممکن است کلاً پانصد میلیون تومان باقی مانده باشد، بعد صحبت نماییم که آیا سازمان را کن‌فیکون می‌نماید یا نه؟ هیأت مدیره تصمیم‌گیری می‌نماید که مثلاً می‌خواهد هبه نماید یا پول را بدهد و سال بعد بگیرد. سازمان امور مالیاتی با آن عظمت این را انجام داده است، وزارت راه و



شهرسازی پروانه‌ها را تمدید نموده است، هیچ اتفاقی نمی‌افتد. ریاست محترم همین الان به واحد مالی اعلام بفرمایید که گزارشی ارائه نماید مبنی بر اینکه از عضویت اشخاص حقیقی در سال ۱۳۹۹ چه ریالی مانده است که هیأت مدیره به راحتی بتواند برای آن تصمیم‌گیری نماید. در سال ۱۴۰۰ نیز می‌توانیم از ردیف به‌عنوان پیشنهاد حذف نماییم و در سال ۱۴۰۱ بگیریم.

آقای مهندس میرجعفری: آقای مهندس خطیبی اولاً طبق ماده ۷ شیوه‌نامه اداره جلسات، قبل از شروع جلسه باید در اختیار رئیس جلسه قرار گیرد که شما می‌فرمایید در دبیرخانه ثبت شده است و آیا رئیس جلسه خبر دارد که ثبت شده است؟ طبق رأی‌گیری بودجه را آورده‌ایم در دستور اول. هیچ توقعی از بنده نیست که ناگهان متوجه بشوم که شما چه چیزی را در دبیرخانه ثبت نموده‌اید. دوماً وقتی این موضوع مطرح شد دستور جلسه بودجه رأی آورده و آمده است به دستور اول.

آقای مهندس تیموری: آقای رئیس لطفاً مغلطه نفرمایید. تقاضا این بوده که در حین بررسی بودجه این موضوع بررسی گردد و در حین دستور جلسه از شما تقاضا گردیده است.

آقای مهندس میرجعفری: طبق شیوه‌نامه اداره جلسات رأی‌گیری صورت گرفته و موضوع بودجه در صدر دستورات قرار گرفته است. اینکه مطرح نمودید در حین بررسی بودجه موضوع بررسی گردد، در حین بودجه به‌عنوان صحبت می‌توانید مطرح نمایید اما نمی‌توانید به‌عنوان دستور اول قرار دهید، اگر می‌خواهید در دستور قرار دهید بار دیگر رأی‌گیری صورت گیرد.

آقای مهندس تیموری: آقای مهندس یکبار دیگر لطفاً متن نامه را بخوانید نوشته شده در حین بررسی بودجه موضوع مطرح و بررسی گردد.

آقای دکتر شکیب: آقای مهندس میرجعفری به‌عنوان یک عضو خواهش می‌کنم قوانین را رعایت بفرمایید و به دنبال منافع شخصی خودتان نباشید.

آقای مهندس میرجعفری: آقای دکتر شکیب بنده به‌جز قوانین حرفی گفتم؟

آقای مهندس کریمی آنچه: موضوع حق عضویت پیشنهاد هیأت مدیره به مجمع می‌باشد، الان این پیشنهاد توسط اعضای هیأت مدیره داده شده که پیشنهاد برای امسال نباشد و مهلت داده شود برای سال آینده. حرف بی‌جایی هم نیست. الان اداره کل راه و شهرسازی برای صدور پروانه هزینه‌ای دریافت می‌نماید، اخیراً در بودجه کشور اعلام شده مثلاً پروانه‌ای صد هزار تومان، دویست هزار تومان. اداره کل راه و شهرسازی و دولت جمهوری اسلامی از این مبالغ صرف‌نظر می‌نمایند و می‌گویند تا آخر تیر تا آخر شهریور معتبر است. همان‌طور که در یکسال گذشته این اتفاق افتاده است. به چه دلیل دولت از مالیات ماده ۱۸۶ گذشت می‌نماید به همین دلیل هم سازمان برای اعضای خودش این کار را انجام می‌دهد؛ یعنی عضوی که به دلیل شرایط کرونا، درآمدش از سازمان و... کم است و هزینه‌هایش دو برابر افزایش یافته است، سازمان هم این کار را انجام می‌دهد و پیشنهاد اعضای هیأت مدیره هم همین بوده و هیچ منع قانونی ندارد که هیأت مدیره این پیشنهاد را در صحن مطرح نماید و مصوب می‌نماید برای امسال یا سال بعد، کما اینکه در سال‌هایی مقرر بود افزایش داشته باشد ولی به تأیید هیأت مدیره قرار نگرفته است. یا قرار بوده افزایش اعمال گردد ولی در مجمع تأیید نگردیده است؛ بنابراین این پیشنهاد هیچ مغایرتی ندارد و بنده هم پیشنهاد می‌کنم در حین بررسی بودجه مورد بررسی قرار گیرد.

آقای مهندس عبدالملکی: هیأت مدیره تنها وظیفه پیشنهاد دارد و این پیشنهاد در مرحله تعیین و تصویب می‌تواند به مجمع مطرح گردد و در آنجا قابلیت رسیدگی به موضوع وجود دارد. در این تقاضایی که داده شده است مستحضر باشید که بودجه سال ۹۸ و ۹۹ بسته شده است. بودجه ۹۸ تصویب شده و بودجه سال ۹۹ برای تصویب به شورای مرکزی ارسال گردیده است. اگر قرار است کاری صورت گیرد صرفاً برای حق عضویت سال ۱۴۰۰ می‌باشد، پیشنهاد هیأت مدیره ارائه گردد و برای تصویب به مجمع ارسال شود.



آقای مهندس تیموری: در تقاضای داده شده کسی نخواست است تغییری حاصل نماید و بودجه‌ای را کم یا زیاد نماید و یا حق عضویت تغییری نماید. دوستانی که تاکنون نتوانسته‌اند حق عضویت پرداخت نمایند تقاضا داریم تا سال ۱۴۰۱ نیز به تعویق بیفتد. با توجه به اضافه درآمدهای حاصله، نه در اداره سازمان و نه در تخصیص بودجه‌های انجام شده، هیچ منافاتی ندارد و صرفاً کمک به اعضا می‌باشد. فقط در زمان دیرتری اخذ می‌گردد و قرار نیست ریالی تغییر حاصل شود.

آقای دکتر کرمی: همانطور که آقای مهندس عبدالملکی نیز اشاره نمودند در بودجه سال ۹۸ و ۹۹ در بحث حق عضویت، استمهالی که دوستان فرمودند قابل انجام نمی‌باشد ولی برای سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ هم می‌شود پیشنهاد هیأت مدیره به مجمع ارائه گردد.

آقای مهندس میرجعفری: هرکسی که حق عضویت از سال ۹۸ و... را نداده است می‌تواند به سایت سازمان مراجعه نموده و حق عضویت را پرداخت نماید چه مشکلی برای بودجه سال ۱۴۰۰ وجود دارد؟ الان در خصوص بودجه تصمیم‌گیری می‌نماییم مگر در مورد حق رأی‌گیری صحبت می‌شود؟

آقای مهندس اکبریان راد: اولاً راجع به یک رقم ۴۰ تا ۵۰ هزار تومانی صحبت می‌نماییم. نمی‌دانم چه کمک خاصی است برای اعضا و عملاً افرادی که پرداخت نموده‌اند کار اشتباهی انجام داده‌اند. بودجه ۹۸ و ۹۹ را امضا نموده‌ایم الان چه چیزی را می‌خواهیم تغییر دهیم؟ بگوییم ۵۰ هزار تومان را می‌خواهیم برای کرونا استفاده نماییم. درباره چه عددی صحبت می‌کنیم؟ درباره بودجه ۱۴۰۰ اگر هم بخواهیم اختصاص دهیم برای همه باید مساوی باشد، یک سال حق عضویت را هیچ‌کس پرداخت ننماید. برای کسانی که پرداخت نموده‌اند بگوییم اشتباه کرده‌اند و برای کسانی که پرداخت نموده‌اند امتیاز در نظر بگیریم؟ به اسم کرونا به نظر من منطقی نیست.

آقای مهندس فرنی: آقای رئیس پیشنهادی از طرف ۱۸ نفر از اعضای محترم هیأت مدیره مطرح گردیده است، به امضا رسیده و قبل از شروع جلسه تحویل دبیرخانه شده است، در متن پیشنهاد ذکر شده که تقاضا داریم موضوع در حین بررسی و تصویب بودجه سازمان در اولین جلسه هیأت مدیره مطرح و دریافت حق عضویت اعضا سازمان از سال ۹۸ تاکنون استمهال و به سال ۱۴۰۱ موکول گردد. دوستان رشته مکانیک که از این موضوع انتقاد می‌نمایند، سعی نماییم نگاه صرفاً رشته‌ای نداشته باشیم. در شرایط کرونا سازمان بسته بوده و خیلی از فعالیت‌هایش متوقف شده است. اینجا بحث بودجه و اینکه پولی گرفته بشود یا نشود مطرح نیست. مستحضر هستید که وقتی عضوی از سازمان حق عضویت را پرداخت ننماید به لحاظ قانون عضویتش می‌تواند باطل شود. درخواست اعضا هیأت مدیره این است که این مبلغ بدهی و این عدد و رقم سرچایش باقی بماند، قبلاً هم اعضا هیأت مدیره لطف داشتند و اعلام نمودند که به دلیل شرایط کرونا افزایش حق عضویت صورت نگیرد، این هم در راستای همان موضوع است و درخواستی که اعضای محترم هیأت مدیره دارند این است که این عدد و رقم بماند و اگر تا سال ۱۴۰۱ یعنی تا پایان امسال، طی این مدت عدم پرداخت حق عضویت منجر به لغو عضویت اعضا نگردد، البته در حد پیشنهاد است و در صورت تصویب اعضای محترم هیأت مدیره، باید در مجمع تصمیم‌گیری صورت گیرد و همان‌طور که آقای مهندس عبدالملکی اشاره نمودند ما صرفاً جهت تصویب در مجمع مصوب می‌نماییم.

آقای مهندس کریمی آنچه: آقای مهندس عبدالملکی هم فرمودید که برای سال‌های گذشته نیست، سال‌های گذشته بودجه تصویب شده است. مهلتی برای اعضا قائل می‌شویم، وزارت راه و شهرسازی برای تمدید پروانه اعضا سازمان مهلتی قائل شد و اعلام نمود برای تمدید پروانه لازم نیست مبلغ ۵۰ هزار تومان را پرداخت نمایید و این بدان معنی نیست که کسی پول را پرداخت نکند بلکه مهلتی قائل شده‌ایم و خلاف مقررات انجام نمی‌شود.

خانم مهندس رادمهر: من فکر می‌کنم دستگاه‌های امور مختلف مثلاً سازمان امور مالیاتی، تصمیماتی می‌گیرند که شامل حال همه می‌شود. این تصمیم خیلی خوب است، مثل قبل که تصمیم گرفتیم حق عضویت را زیاد ننماییم که شامل همه می‌شود و همه می‌توانند استفاده نمایند.



ولی الآن در این مقطع می‌خواهیم تصمیمی بگیریم که شامل حال تعدادی بوده و کسی که منظم بوده و در ابتدای سال حق عضویت را پرداخت نموده است مشمول نشود، رقم آنقدر پایین است که بهتر است اگر قرار است تدبیری صورت گیرد بابت اینکه مشکلاتی که در زمان کرونایی پیش آمده است، تصمیمات دیگری گرفته شود. اینکه موضوع را به مجمع پیشنهاد دهیم تعدادی هم در مجمع حضور دارند و حق عضویت را پرداخت نموده‌اند برایشان خوشایند نخواهد بود. اینکه قرار است به اعضا کمک شود بسیار عالی است، من شخصاً استقبال می‌نمایم ولی به شرط آنکه شامل همه اعضا گردد.

آقای مهندس سعیدیان: نکات خوبی در صحبت دوستان بود، آقای اکبریان به این مطلب نمودند اشاره که مبلغ ناچیز است، خانم مهندس رادمهر نیز اشاره نمودند که در صورت انجام شامل عده‌ای می‌شود و شامل عده‌ای نمی‌شود. اساساً صحبت بخشش نیست صحبت این است که برای این افراد مهلتی خواسته شده است. موضوع چندان چالش‌برانگیز نیست، ریشه برمی‌گردد به تصمیمی که در هیأت اجرایی گرفته شده است و از عزیزان خواهش می‌کنم در این موضوعات تدبیر بیشتری به خرج دهند و وارد موضوعاتی که بوی مهندسی انتخابات دارد نشوند. بر اساس شنیده‌های خودم، استناد شده به اینکه حق عضویت تا پایان سال ۹۹ این گروه، این تعداد بیشتر داده شده است. در این دو دوره که بنده در انتخابات شرکت نموده‌ام و به یاد دارم، همیشه در ابتدا اعلام می‌نمایند که پرداخت حق عضویت برای شرکت در انتخابات الزامی است و در ۴۸ ساعت مانده به انتخابات اعلام شده که به‌منظور رونق مشارکت در انتخابات این شروط برداشته شده است. دوستان تدبیر نمایند و وارد حوزه‌هایی که شائبه ایجاد می‌نماید نشوند، این دست از موضوعات در بیرون از مجموعه هیأت مدیره و سازمان نمود دارد.

آقای دکتر کرمی: بنده الآن برای پنجمین بار است که تخلف دفتری را اعلام می‌نمایم که یک‌میلیون متر کار خارج از سیستم ارجاع شده است، هیچ‌یک از ۱۸ عضو محترم هیأت مدیره به این موضوع ورود نکرده‌اید که این شرکت‌ها چه شده‌اند و مهر و امضا سازمان و دفتر نمایندگی جعل شده است، بعد برای موضوع حق عضویت که سروته آن نهایتاً چند میلیارد می‌شود ولی کاری که در آن تخلف صورت گرفته چند ده میلیارد ارزش مالی دارد. به‌هیچ‌عنوان به وظیفه قانونی که بند ۱۴ و ۱۵ قانون است ورود نکرده‌اید. از دوستان هیأت مدیره تقاضا دارم قوانین و موضوعاتی که جز وظایف هیأت مدیره است را مطالعه نمایند.

آقای مهندس خطیبی: آقای مهندس کرمی از دوستان صمیمی بنده هستند ولی موضوعی که اشاره نمودند مشابه صحبتی است که بنده در مورد هیأت ۵ نفره گفتم و آقای مهندس عبدالملکی تذکر دادند که یعنی هیأت ۵ نفره به وظایف خود اشراف ندارد؟ و من گفتم نه منظور بنده این نبود. آقای مهندس کرمی ت تک اعضای هیأت مدیره قطعاً قانون را بیشتر از شما نداند کمتر نخواهند دانست و من این را به حساب توهین به اعضای هیأت مدیره نمی‌گذارم و به‌عنوان گفتمانی می‌گذارم که شما به اشتباه گفتید. ریاست محترم، شائبه مهندسی شدن انتخابات، آنطور که مهندس سعیدیان اشاره نمودند، از آنجایی که شما در گروه هیأت مدیره جدولی را قراردادید و ما اعلام نمودیم که چه چیزی پشت این ماجرا قرار دارد؟ بین اعضای هیأت مدیره این موضوع شروع شد تا بالاخره در هیأت اجرایی به سرانجام رسید. حال اینکه چه اتفاقاتی پشت ماجرا بوده است را ما نمی‌دانیم. صورتجلسه را نیز من ندیده‌ام ولی قصد دوستان این است که این شائبه‌ها از بین برود. خانم مهندس رادمهر بسیار تلاش نمودید، در نامه‌ای که برای اعضای هیأت مدیره ارسال نمودید و در فضای مجازی منتشر کردید تلاش نمودید تا بجنگید که گواهی ۱۸۶ اعمال نگردد. معنی گواهی ۱۸۶ چیست؟ یعنی دستورالعمل اجرایی مالیات انجام نپذیرد. در همین مدت بسیاری از همکاران به دلیل دیر آمدن همین موضوع، سه ماه است که می‌روند دستور مالیات پرداخت می‌گیرند و مالیاتشان را پرداخت نموده‌اند. اگر با همین استدلال پیش برویم الآن باید بگوییم برای کسانی که مالیات پرداخت نموده‌اند، اصلاً چرا ما رفتیم گواهی ۱۸۶ را نگیریم؟ چون در حق آن افراد نیز اجحاف شده است. مورد دیگر اینکه سازمان این همه سود دارد و از کجا این مشکل بیشتر شد؟ از آنجایی که اعلام نمودیم ۳۰ میلیارد تومان هم در سال ۱۳۹۹ تراز مثبت داشتیم و این به‌غیر از سودهای بانکی است، خودمان این موارد را منتشر نمودیم، گرچه افتخاری است برای هیأت مدیره. اگر آمار بگیریم متوجه می‌شویم که استمهال ۶۰۰-۷۰۰ میلیون یا ۱-۲ میلیارد را می‌گیریم یا استمهال ۴ میلیارد را؟ با تمام این موارد هیچ اتفاقی نمی‌افتد و شما به اهدافتان خواهید رسید، چون این موضوع تأیید نمی‌شود و احتمالاً مجمعی برگزار نمی‌گردد و خیلی با رشادت این موضوع را معوق می‌نماییم؛ و مورد دیگر اینکه در بند سوم که مهندس اکبریان راد تهیه نموده‌اند دقت نمایید، حق عضویت اشخاص حقیقی



قبلی و معوقه، بنابراین سال ۱۳۹۹ را هم که نداده هیأت مدیره می‌تواند در معوقات سال ۱۴۰۱ قرار دهد که آنجا پرداخت نمایند. اگر بودجه ۳۰٪ افزایش یا کاهش یابد گفته می‌شود چون بودجه تصویب شده کاری نمی‌توانید انجام دهید؟ اصلاً هم که قرار نیست در تراز تغییری ایجاد شود. صرفاً استمهال می‌شود به سال ۱۴۰۱ و هیچ منع قانونی هم ندارد، موضوع مصوب می‌شود یا مجمع تشکیل می‌شود و تأیید می‌نماید، یا شورای مرکزی تشکیل می‌شود و تأیید می‌نماید یا تأیید نمی‌کند؛ بنابراین موضوعی که در هیأت اجرایی اتفاق افتاده برای همیشه بسته می‌شود که برای دوره‌های بعد نیز این اتفاق رخ ندهد.

آقای مهندس میرجعفری: در متن نامه نوشته شده از ابتدای سال ۹۸، در آن سال که کرونایی وجود نداشته، اسفند ۹۸ کرونا شیوع یافته و این موضوع اصلاح می‌گردید. بودجه ۹۸ و ۹۹ را مصوب و امضا می‌نماییم و در آن موقع کرونا نیست، اصل ماجرا بر سر اقدام هیأت اجرایی انتخابات است که آقای مهندس سعیدیان نیز اشاره نمودند. واژه مهندسی انتخابات نیز اشتباه است که هم آقای مهندس سعیدیان و هم مهندس میرجعفری بکار می‌برند. این شائبه اشتباهی است. بر اساس ماده ۴۴ آیین‌نامه اجرایی، از شرایط عضویت پرداخت حق عضویت سالیانه می‌باشد. بنده هم از تصمیم هیأت اجرایی بعد از تصمیم‌گیری باخبر شدم. برنامه‌ریزی جدول که آقای مهندس خطیبی اشاره می‌نمایند، بنده جدول را از آقای میرزایی دریافت نمودم و عیناً در گروه هیأت مدیره به اشتراک گذاشتم. هیأت اجرایی چه مهندسی انجام داده است؟ شما می‌گویید صندلی هیأت مدیره بر اساس تعداد اعضا می‌باشد. شما در مورد استمهال صحبت نمی‌کنید. مگر الان کسی مخالفت دارد با پرداخت معوقه؟ شما امروز در مورد تعداد صندلی هیأت مدیره بحث می‌نمایید نه در مورد حق عضویت اعضا. مگر الان اعضا را تحت فشار گذاشته‌ایم؟ هر زمان که بخواهند می‌توانند به سایت سازمان مراجعه و نسبت به پرداخت حق عضویت معوقه اقدام نمایند. صندلی‌های هیأت مدیره را بر اساس تعداد عضو تعیین می‌نمایند و طبق قانون عضو کسی است که حق عضویت سالیانه پرداخت نماید. این نامه و صحبت‌ها در مورد استمهال گفته می‌شود که در نهایت به آن حرف برسید ولی اشتباه است چون نمی‌توانیم متن قانون را تغییر دهیم.

آقای مهندس رضوی: یک ساعت از زمان جلسه گذشته است و من نیز با صحبت‌های آقای مهندس میرجعفری و آقای مهندس اکبریان راد موافق هستم واقعاً این رقم رقمی نیست و برای اعضا اجباری هم برای پرداخت در نظر گرفته نشده است، لطفاً این نامه را تعیین تکلیف بفرمایید که اگر قرار است مصوبه‌ای گرفته شود انجام پذیرد، هنوز در دستور نیامده و یک سات از وقت جلسه به صحبت در اینخصوص صرف گردیده است.

آقای مهندس فرنی: موضوع در حال تکرار است و بعضاً کلماتی بکار برده می‌شود که جنبه توهین‌آمیز دارد. آقای مهندس کرمی گفتند این ۱۸ نفر قانون را مطالعه نمایند. آقای کرمی نامه‌ای که برای اسلامشهر نوشته‌اید را بنده حداقل ۲ الی ۳ مرتبه پاراف کرده و ارجاع نمودم و خیلی از دوستان دیگر نیز به طرقی پیگیر پرونده اسلامشهر بوده‌اند. مهندس فشارکی نیز اشاره نمودند که از ضعف قانون استفاده شده، اینکه ضعف نیست، قانون همین است، در قانون ذکر شده و مجلس شورای اسلامی مصوب نموده است که کسانی که عضو سازمان هستند رأی بدهند. چه غلط چه درست، من و شما در جایگاه تصمیم‌گیری نیستیم و نمایندگان مجلس شورای اسلامی باید در اینخصوص اظهار نظر نمایند. شاید اگر به شوخی بگوییم که هیأت اجرایی فقط در مورد رشته برق و مکانیک تغییرات می‌داد و وارد حیطه عمران نقشه‌برداری نمی‌شد این فضاها هم اتفاق نمی‌افتاد. خواهش می‌کنم باهم با احترام صحبت نماییم و شأن هم را حفظ نماییم.

آقای مهندس رستم زاده: آقای مهندس میرجعفری تاکنون چندین بار اتفاق افتاده که مطلبی را ۱۷-۱۸ نفر از اعضای هیأت مدیره امضا نموده‌اند و به رئیس وقت داده‌اند و در دستور جلسه قرار گرفته است. خواهش می‌کنم به قانون احترام بگذارید، ۱۸ نفر از اعضای هیأت مدیره درخواستی داشتند خواهشمندم شأن اعضای هیأت مدیره را حفظ نمایید.

خانم مهندس رادمهر: آقای مهندس میرجعفری نزدیک به یک ساعت از وقت در مورد این موضوع صحبت نمودیم خواهشمندم طبق نظام‌نامه عمل نمایید. تذکر دوستانه‌ای خدمت آقای مهندس خطیبی بدهم، بله بنده برای مفاصاحساب مالیاتی برای شرکت‌های حقوقی خیلی



زحمت کشیده‌ام تا توانستم آنها را نیز مانند اشخاص حقیقی شامل عدم تمدید شوند و مشکلی هم که وجود داشت از طرف سازمان امور مالیاتی نبود. امور مالیاتی از زمانی که مصوبه‌اش را داد لازم‌الاجرا بود و برای همه یکسان. اینکه اداره کل می‌خواست تصمیمی در این خصوص بگیرد یا رویت نماید بخشنامه را، در آنجا بود که برای اعضا مشکل پیش آمد نه اینکه سازمان امور مالیاتی این تفکیک را گذاشت.

آقای مهندس سعیدیان: برای اینکه این بحث خاتمه پیدا کند همیشه در بحث بودجه که مطرح می‌شد، تغییرات زیادی اعمال می‌گردید، به اعتقاد بنده در خصوص این موضوع شاید نیاز به کم‌وزیاد کردن عدد و رقم هم نباشد، پیشنهاد می‌کنم تبصره‌ای اضافه نمایم و بنویسیم با توجه به وضعیت کرونا امکان پرداخت حق عضویت تا سال ۱۴۰۰ تمدید می‌گردد.

آقای مهندس میرجعفری: مگر الان اعضا برای پرداخت حق عضویت مهلت ندارند؟

آقای مهندس سعیدیان: انتخابات از رگ گردن به همه ما نزدیک‌تر است.

آقای مهندس میرجعفری: همین الان نیز به اعضا فرصت و مهلت برای پرداخت داده شده است.

آقای مهندس سعیدیان: تبصره بگذاریم و اعلام کنیم با توجه به شرایط کرونا پرداخت حق عضویت تا پایان ۱۴۰۰ بلامانع است. به احترام درخواست ۱۸ نفر از اعضای هیأت مدیره.

آقای مهندس عبدالملکی: بنده به‌عنوان عضو دستگاه نظارت استان لازم می‌دانم تذکری خدمت اعضای محترم هیأت مدیره بدهم. موضوعی که هنوز منتشر و اطلاع‌رسانی نشده است و هنوز به‌جایی ابلاغ نشده است، تعجب می‌کنم چطور اعضای هیأت مدیره راجع به تعداد کرسی‌ها و تعداد صندلی‌های هیأت مدیره صحبت می‌کنند. این تذکر هم به اعضای محترم هیأت مدیره است و هم به اعضای محترم هیأت اجرایی. این موضوع مادامی که اطلاع‌رسانی نشود به‌عنوان موضوعی محرمانه در هیأت اجرایی بوده است و پس از تأیید دستگاه نظارت استان و کسب نظر از دفتر توسعه یا دستگاه نظارت کشور، درحالی‌که موضوع را خیلی جامع‌تر و قانونمندتر در بند ج ماده ۶۴ آیین‌نامه آمده است که یکی از وظایف هیأت اجرایی تعیین اعضای هیأت مدیره است و نه درجایی استناد کرده به اینکه از جایی کسب تکلیف کند و یا تأییدیه بگیرد، تعجبم از این است که این قضیه الان چرا باید مطرح شود؟! مطلبی که به زعم ما هنوز منتشر نشده و هنوز قطعی نشده است در هیأت اجرایی به شکل دامن زده می‌شود.

آقای دکتر شکیب: آقای مهندس میرجعفری شما به‌عنوان رئیس، ریاست جلسه را بر عهده دارید، یک ساعت از وقت جلسه سپری شده است، جلسه هزینه دارد و قزمان در حال تلف شدن است، ۱۸ نفر از اعضای هیأت مدیره به درست یا غلط درخواستی دارند شما مکلف هستید درخواست را در دستور قرار دهید، پس از بحث و بررسی اگر مصوب هم بشود باز به اداره کل می‌شود و شاید بپذیرد و شاید کلاً وتو شود. با این شیوه مدیریت جلسه یک ساعت است که وقت ما را تلف نموده‌اید. همین جلسه ۱۵۰ میلیون تومان برای اعضای سازمان هزینه در بردارد.

آقای مهندس میرجعفری: آقای دکتر شکیب اگر لازم است یک‌بار دیگر نظام‌نامه را بخوانم. در نظام‌نامه گفته شده که مواد قبل از شروع جلسه به رئیس جلسه داده شود، مورد دیگر اینکه می‌گویید نامه را در دبیرخانه ثبت کرده‌اید، من از کجا بدانم که نامه را ثبت نموده‌اید؟ مورد دیگر پس از اینکه وارد دستور جلسه و بحث بودجه شده‌ایم شما نامه را مطرح نموده‌اید، بنده نیز اعلام کردم در دستور جلسه هفته آینده قرار خواهد گرفت، گفته نشده در دستور اول قرار گیرد. من چه خلافی مرتکب شده‌ام؟ آقای رستم زاده هم اشاره کردند، من کجا مرتکب خلاف شده‌ام؟ طبق نظام‌نامه موضوع در دستور کار جلسه هفته آینده قرار می‌گیرد و امروز به ادامه بحث بودجه می‌پردازیم. بنده تخلفی مرتکب نشده‌ام. آقای حسینی در مورد بودجه صحبت بفرمایید.



آقای مهندس حسینی: در خصوص بودجه سال ۱۴۰۰ دو بحث داریم ۱- بحث منابع دریافتی ۲- مصارف که در کمیسیون طرح و برنامه مصوب گردیده است، چند مورد است که چون عملکرد سازمان تا پایان اردیبهشت ماه مشخص شد و متوجه برخی موارد بحرانی شدیم که تأمین کننده نیست عددی را اضافه نمودیم که کلیت این موضوع در این جلسه می تواند مطرح و تصمیم گیری گردد. اگر آقای مهندس اکبریان راد اجازه می فرمایند بنده توضیح دهم یا اینکه خودشان به موارد اشاره نمایند.

آقای مهندس خطیبی: چرا فایلی که امروز ارائه گردیده با آنچه هفته پیش ارائه شده بود متفاوت است. در فایل قبلی بودجه پیشنهادی ۱۸۷ میلیارد بده و در فایل جدید ۱۹۰ میلیارد درج گردیده است.

آقای مهندس میرجعفری: فایل قبلی بودجه پیشنهادی واحد طرح و برنامه است و در فایل جدید سه مورد توسط واحد برنامه ریزی و سیستمها اصلاح گردیده است. هم می شود فایلی که در گروه واتس اپی قرار گرفته به نمایش درآید و موارد اصلاحی روی همان فایل قبلی توضیح داده شود و یا اینکه فایلی که حاوی موارد اصلاحی است به نمایش و ارائه درآید. آقای مهندس حسینی ردیفهایی که اصلاح نموده اید را توضیح دهید.

آقای مهندس حسینی: پس از آنکه در مصارف با عملکرد نهایی که بخش مالی ارائه داد روبرو شدیم عددی اضافه شده که در چند مورد تفاوت دارند و گرنه اصل داستان همان موردی بوده که در کمیسیون مطرح شده و روی همان فایل قبلی آیتمهای اصلاحی را توضیح می دهم. در بخش مصارف با مواردی برخورد نمودیم از ورودیه و حق عضویت اشخاص حقیقی جدید، عددی که در عملکرد داشتیم حدود سیصد میلیون تومان است که ما یکصد میلیون تومان به آن اضافه نمودیم تا منابع برای مصارف تأمین شود. یک بند نیز در ارجاع کار نظارت ساختمان است، در بند کنترل طراحی و وجوه حاصله از شناسنامه فنی و ملکی و کنترل طراحیها که بالانس بودجه برای مصارف بتواند تأمین شود.

آقای مهندس خطیبی: حق عضویت نیز در عملکرد سال ۱۳۹۹ تغییر نموده است. عملکردها چطور تغییر می کند؟ حق عضویت اشخاص حقیقی دو میلیارد و ششصد بوده است که در تغییرات اعمال شده سه میلیارد شده است.

آقای مهندس حسینی: بله به دلیل اینکه عملکردی که قبلاً مالی به ما داده بود و خدمت آقای مهندس اکبریان راد نیز عرض کرده بودم تا پایان سال بود ولی آخرین عملکردی را که مالی به ما ارائه نمود این عدد بود و چون این عدد اتفاق افتاد ما ظرفیت را بالا بردیم.

آقای مهندس صابر: تا برج ۴ نیز ممکن است هزینههایی متعلق به سال قبل نیز به حساب سال قبل زده شود و پرداختی نیز متعلق به سال جدید باشد ولی در خصوص درآمد مثلاً حق عضویت که در آخرین عملکرد سال ۱۳۹۹ داشته ایم، طبق فایل اولیه یک میلیارد و چهارصد بوده و الآن سه میلیارد و سیصد در نظر گرفته شده است، یعنی از انتهای اسفندماه سال ۹۹ تا آخر اردیبهشت سال ۱۴۰۰ تقریباً دو میلیارد دیگر نیز دریافت شده است و این را به حساب سال ۹۹ آورده اید؟

آقای مهندس حسینی: از مالی استعلام نمودی و واحد مالی اعلام نمودند که در اسفندماه وقتی که از سمت معاونت توسعه خدمات مهندسی و خصوصاً بخش عضویت اعلام گردیده است، عددی که توانستند دریافت نمایند این عدد بوده است.

آقای مهندس صابر: واحد عضویت اصلاً اعلام نمی نماید. درآمد را که نمی شود به حساب سال قبل بگذارید. در پایان سال ۹۹ بر اساس عملکردی که واحد مالی به شما در کمیسیون طرح و برنامه داده است، مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون داده است و شما پیش بینی نموده اید، ولی الآن در پایان اردیبهشت سال ۱۴۰۰، مبلغ یک میلیارد و چهارصد سه میلیارد و سیصد میلیون شده است؟ و این را به حساب



سال ۹۹ لحاظ می‌نماید درحالی‌که متعلق به سال ۱۴۰۰ می‌باشد، دریافتی دو ماه ابتدایی ۱۴۰۰ می‌باشد. هزینه ممکن است متعلق به تراز و عملکرد سال قبل باشد.

آقای مهندس خطیبی: بودجه تغییر نکرده فقط در عملکرد تغییر کرده است. در بودجه هر دو سه میلیارد و سیصد است فقط بودجه در حق ورودی جدید افزایش مبلغ سیصد میلیون تومان اعمال شده است.

آقای مهندس کریمی آنچه: در مورد حق ورودی اعضای جدید یعنی آیتم دوم، بودجه پیشنهادی سال ۹۹، مبلغ هشتصد میلیون تومان بوده است و عملکردش هشتصد و شصت میلیون تومان شده است، یعنی حدود ۵ تا ۶ درصد اضافه شده است. در بودجه قبلی نوشته شده حق عضویت اعضای حقیقی و حقوقی کلمه معوقه نوشته شده درحالی‌که معوقه در آن وجود ندارد. در مورد همین دو بند اعضای هیأت مدیره درخواستی داده‌اند که موارد گفته‌شده منوط به استمهال است.

آقای مهندس سعیدیان: در مورد شناسنامه فنی و ملکی عددی حول و حوش صد میلیارد برآورد شده است، در دو جلسه پیش در پیش از دستور تذکری دادم مبنی بر این موضع. این از اقدامات خوبی بود که در سال دوم انجام شد و شناسنامه فنی و ملکی گسترش پیدا کرد. اقدامات بدون مقدمه صورت نگرفت، بحث کنترل نقشه، بازرسی‌ها را گسترش دادیم و در حال حاضر در این اوضاع طبق اخبار واصله مسکوت مانده است، پول را دریافت می‌کنیم ولی اقدامات بازرسی و کنترل نقشه‌ها در دفاتر صورت نمی‌گیرد.

آقای مهندس میرجعفری: مواردی که اشاره کردید در حال انجام می‌باشد و حتی حقوقشان نیز پرداخت گردیده است.

آقای مهندس خطیبی: یکی از دستاوردهای خوب این دوره این بوده است کل تهران چهارناظره شده است، هر چه جلوتر می‌رویم آبفا و برق اماکن کمتر می‌شود. الان در بودجه افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی برای آن می‌بینیم درحالی‌که این مبلغ باید کم شود چراکه تا یکی دو سال آینده برق اماکن و آبفا خیلی به‌ندرت خواهیم داشت. لطفاً کمیسیون طرح و برنامه در اینخصوص اعلام نظر نمایند، ردیف بودجه آبفا و برق اماکن را به ردیف بودجه ماده ۳۳ منتقل نماییم. حداقل به یک سوم تقلیل نماییم.

آقای مهندس کریمی آنچه: در یک سال اخیر واحد برق اماکن و آبفا به سیستمی دست پیدا کرده‌اند که با اطلاع‌رسانی به مالکین، ناظران تک ناظره، منجر به این شد که ساختمان‌هایی که از قبل نیز مانده بودند چهار ناظره شوند، حتی مواردی که تک ناظره هستند. این کار مستقیماً توسط سازمان در حال انجام است مستقل از آبفا و برق اماکن. به‌شدت کاهش پروانه صادره داریم، در سال ۹۹ تعداد ۷۰۰۰ پروانه داشته‌ایم ولی چون در سال‌های گذشته تعداد پروانه‌های صادره زیاد بوده است بنابراین تتمه کاهش نمی‌یابد و با همین شیب وجود دارد و به مرور زمان کاهش می‌یابد با توجه به دانشی که خدمات مهندسی دارند این اتفاق امسال کاهش نمی‌یابد. آقای مهندس میرجعفری در خصوص آیتم معوقه که اشاره نمودم، در سال‌های گذشته این آیتم نبوده و لطفاً آن را حذف نمایید و موضوع دیگر بحث استمهال حق عضویت‌ها می‌باشد.

آقای مهندس خطیبی: بحث درآمد حاصل از فروش ضایعات ارغوان یا باید در عملکرد سال ۹۹ دیده شود یا در سال ۱۴۰۰.

آقای مهندس اکبریان راد: اعدادی که واحد مالی به ما اعلام می‌نماید که در حساب‌های سازمان نشسته است را واحد طرح و برنامه در بودجه اعمال می‌نماید.

آقای مهندس میرجعفری: آقای مهندس حسینی یکی از آیتم‌هایی که اصلاح گردد بحث درآمد حاصل از فروش ضایعات ارغوان می‌باشد.



آقای مهندس صابر: سود حاصل از سپرده‌گذاری نزد بانک‌های عامل ۱۲۴ میلیارد تومان است؟

آقای مهندس اکبریان راد: در مصوبه مجامع سال‌های قبل در بند دوم ذیل بودجه همیشه عنوان می‌شده که اقداماتی که برای امور رفاهی اعضا صورت می‌گیرد مثل بیمه مسئولیت و... را می‌توانیم از سود حاصل از سپرده‌گذاری برداشت نماییم، مجمع هم هر سال این را مصوب نموده است. امسال تصمیم داشتیم که جز مصارف آورده نشود بلکه از سود بانکی کسر نماییم، این مورد را مطرح نمودیم و واحد مالی موافقت نکرد و عنوان نمود که حسابرس زیر بار این موضوع نمی‌رود و عملاً این کارها جزو مصارف ما قرار گرفته است، این نکته مهمی است که مصارف ما را عملاً بالا می‌برد.

آقای مهندس صابر: آقای مهندس اکبریان فرمودید که فرمت بودجه فرمت مصوب شورای مرکزی می‌باشد و هر سال هم این فرمت وجود دارد ولی اصلاحی رخ نمی‌دهد مثلاً نقشه تفکیکی را در دفاتر نمایندگی داریم ولی در دفتر مرکزی چیزی با این نام نداریم. یک ردیف به‌عنوان شناسنامه فنی و ملکی کنترل طراحی با ردیف بودجه یکصد میلیارد تومان داریم بدون توضیح خاصی که درآمد حاصله از شناسنامه فنی در تهران به چه میزان است و در شهرستان چقدر است و درآمد حاصله از نقشه‌های تفکیکی و... چقدر است؟ در فرمت برای این ردیف هیچ زیرمجموعه‌ای در نظر گرفته نشده است.

آقای مهندس میرجعفری: نقشه‌های تفکیکی و گاز فشار ضعیف و قوی همگی ذیل معاونت دفاتر نمایندگی می‌باشد.

آقای مهندس صابر: الان چیزی حدود ۳۰٪ افزایش سود حاصل از سپرده‌گذاری پیش‌بینی گردیده است با توجه به هزینه‌هایی که در سال ۱۴۰۰ بابت خرید دفاتر و ساختمان ارغوان داریم احتمالاً میزان سپرده‌های ما را کاهش خواهد داد و میزان سود بانکی را نیز بعید میدانم افزایش چشمگیری داشته باشد.

آقای مهندس اکبریان راد: مواردی اعلامی در فایل جدید بودجه اصلاح گردیده است.

آقای مهندس آمري نیا: در خصوص سود حاصل از سپرده‌گذاری بانک‌های عامل، امسال بر اساس بخشنامه بانک مرکزی میزان سودهای بانکی تقلیل یافته است از ۲۰٪ به ۱۶٪ رسیده است. با توجه به تقلیل یافتن سودهای بانکی، بودجه پیشنهادی را بالاتر از سال گذشته که این محدودیت‌ها را نداشتیم در نظر گرفته شده است، آقای مهندس حسینی در اینخصوص تجدیدنظر نمایید.

آقای مهندس حسینی: عددی که در عملکرد سال ۹۹ آمده است و برای بودجه پیش‌بینی گردیده عدد دور از انتظاری نمی‌باشد به میزان ۳٪ می‌باشد در نتیجه حتی اگر این عدد را بانک مرکزی در نظر بگیرد ما مازاد درآمد در سود بانکی خواهیم داشت کما اینکه در سال جاری نزدیک به ۲۹ میلیارد مثبت بودیم یعنی مشکلی برایمان ایجاد نمی‌کند.

آقای مهندس اکبریان راد: ممکن است بانک مرکزی اعلام کند سود بانکی ۹٪ است این مورد را که نمی‌توانیم در بودجه لحاظ نماییم، ما وضع موجود را تحلیل نموده‌ایم و به این عدد رسیده‌ایم حالا اگر کمتر و بیشتر شود به‌صورت جداگانه باید رسیدگی گردد.

آقای مهندس کریمی آنچه: در خصوص برآورد درآمد حاصله از ارجاع کار عدد ۳۰ میلیارد تومان برای سال ۹۹ و عدد ۳۸ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ می‌باشد، حق‌الزحمه که به میزان ناچیزی افزایش پیدا کرده است، میزان پروانه‌های صادره در حد ۶ تا ۷ هزار در شهر تهران می‌باشد و در خارج از تهران نیز به همین میزان کاهش یافته است، به نظرم پیش‌بینی افزایش درآمد اجرا نظارت اشتباه می‌باشد یعنی نهایتاً همان ۳۰ میلیارد در نظر گرفته شود و افزایش در نظر نگیریم و دلایلش کاهش شدید پروانه‌های صادره توسط شهرداری‌ها می‌باشد.



آقای مهندس میرجعفری: آقای مهندس کریمی بر چه اساسی می‌گویید امسال کاهش خواهیم داشت درحالی‌که تمام کاندیداهای ریاست جمهوری اعلام نموده‌اند که می‌خواهند در عرصه زمین و مسکن رونق ایجاد نمایند، معمولاً در سالی که رئیس‌جمهور تغییر می‌نماید به‌منظور تحقق وعده‌های انتخاباتی معمولاً رونق خواهیم داشت.

آقای مهندس کریمی آنچه: سال گذشته کاهش چشمگیری داشته و امسال نیز در دوماه اول نسبت به زمان مشابه در سال گذشته کاهش داشته‌ایم، چطور پیش‌بینی نمایم که درآمد افزایش می‌یابد؟

آقای مهندس میرجعفری: در خصوص مصارف نظری دارید بفرمایید.

آقای مهندس حسینی: در سال جاری در حدود ۳۹٪ افزایش حقوق داریم که طبعاً روی همه موارد تأثیر می‌گذارد و حدود ۳۰ نفر افراد جدید هم برای دفاتر نمایندگی و نیازمندی‌های سازمان اضافه گردیده‌اند که تعداد ۴۸۵ نفر خواهد بود و به‌صورت میانگین حدود ۴۰٪ افزایش در نظر گرفته شده است.

آقای مهندس میرجعفری: افزایش حقوق در سازمان نظام ساختمان استان تهران طبق بخشنامه وزارت کار بین ۳۴ تا ۴۴٪ بوده است.

آقای مهندس خطیبی: در بند مربوط به هزینه‌های جاری، پاداش و حقوق و مزایای رئیس، از نظر بنده رئیس اگر رئیس باشد باید ماهیانه ۶۰ تا ۷۰ میلیون حقوق دریافت نماید. در ردیف بودجه ۴۸۷ میلیون در نظر گرفته شده است که اگر بر ۱۲ تقسیم گردد، ماهیانه ۴۰ میلیون تومان خواهد شد که با هم منافات دارند.

آقای مهندس حسینی: عدد نهایی با پاداش و مزایا محاسبه گردیده است.

آقای مهندس میرجعفری: به حقوق رئیسی سازمان ۲۰ تا ۳۰ درصد مالیات تعلق می‌گیرد.

آقای مهندس خطیبی: قرار بودجه‌ای که برای صدور پروانه در نظر گرفته شده است و سازمان در اینخصوص هزینه می‌نماید مشخص گردد. دولت امسال صدور پروانه برای همه صنوف را بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان در نظر گرفته است. در ست هم هست چراکه هم برای ما و هم اداره کل هزینه‌بر است. الآن چون ۶ هزار تومان است کسی مدعی نیست ولی وقتی به ۲۰۰ هزار تومان برسد اداره کل ممکن است فردا روز اعلام نماید که خودش می‌خواهد مسئولیت را برعهده گیرد، پس ردیف باید مشخص گردد. لطفاً آقای اکبریان راد و بخش مالی نیز اظهارنظر نمایند واقعاً فاجعه است که ۱۸۷ میلیارد بودجه جاری که با سود نزدیک به ۴۰۰ میلیارد ترنور مالی داریم، با ۱۳۰ میلیون تومان حسابرسی نماید؟! و یا برای حسابرس سوم عددی حدود ۱۲۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که نشان‌دهنده آن است که ماشین امضایی بیش نیست. حسابرس داخلی هم ۴۸۰ میلیون تومان است؛ که در ۱۲ ماه حدوداً ۲۵ میلیون تومان می‌شود. پیشنهاد می‌نمایم حقوق و دستمزد بالاتری در نظر بگیریم.

مورد دیگر در خصوص هزینه دیون می‌باشد. در ردیف ۲۲ در عملکرد سال ۹۹ اشاره شده است که ۵۰۰ تا پیش‌بینی شده و یک میلیارد عملکرد سال ۹۹ بوده است و امسال ۵۰۰ تا مانده است و می‌تواند استمهال‌های سال ۹۸ و ۹۹ اعضا در اینجا به‌عنوان دیون دیده شود. در خصوص سررسید و جذب اسپانسر امسال اعلام نمودیم که تمام هزینه‌ها از محل اسپانسر تأمین گردیده است و مقداری نیز اضافه باقی مانده است. سررسیدی درخور و شأن سازمان طراحی نمایم. در ردیف بودجه چرا ۲۸۰ میلیون در نظر گرفته شده است درحالی‌که منابع مالی از طریق اسپانسر تأمین گردیده است. این تناقضات ما را در مجمع دچار مشکل خواهد کرد.



آقای مهندس میرجعفری: آقای مهندس حسینی این نقد وارد است چراکه در جریان هستم منابع مالی از طریق اسپانسر تأمین گردیده است.

آقای مهندس حسینی: عملکردی که واحد مالی در اختیار ما قرار داده است که ظاهراً بخشی مربوط به معوقاتش بوده است.

آقای مهندس خطیبی: برای سال آینده دوباره ۲۸۰ میلیون در نظر گرفته شده است، بالاخره یا از محل اسپانسر تأمین می‌گردد و اگر این گونه نیست بودجه درخوری برای چاپ سررسید اختصاص دهیم که در اختیار هیأت مدیره بعدی قرار گیرد.
آقای مهندس میرجعفری: مبلغ ۳۴۷ میلیون معوقه سال ۹۸ بوده است که در سال جاری آمده است. با توجه به تجربه سال ۹۹ و تأمین هزینه‌ها از محل اسپانسر تأمین گردید این عدد را برای ۱۴۰۰ می‌توانیم صفر در نظر بگیریم و این فرهنگ را الزام نماییم که بودجه سررسید را از محل اسپانسر تأمین نماییم.

۱۸۷ میلیارد تومان میزان هزینه‌های جاری ما است، ۴۸۱ میلیارد تومان سرمایه‌ای است ۳۴ میلیارد تومان دیگر سایر مصارف در نظر گرفته شده است. این سایر مصارف از کجا لحاظ گردیده است؟ یا باید در جاری باشد یا در سرمایه‌ای.

آقای مهندس حسینی: در فصل سوم در سایر مصارف، بحث استهلاک را داریم که عملاً عددی از آن در نمی‌آید. وجوه سپرده رهن برای ساختمان، وجوهی است که سپرده می‌شود و بعد به حساب برمی‌گردد و هزینه نیست. بحث دیگر پیش‌بینی مالیات و عملیات سنوات قبل را داریم.

آقای مهندس خطیبی: یک درآمد داریم و یک هزینه کرد. یک هزینه کرد ۱۸۷ میلیارد جاری داریم بین ۱۷ تا ۲۰ میلیارد مالیات داریم و این مالیات را رئیس سازمان و خزانه دار از کدام منبع مالی باید تأمین نماید؟ از سرمایه‌ای باید پرداخت نماید یا از جاری؟ اگر از درآمد جاری باشد که همخوانی ندارد چون درآمدها را روی ۱۸۷ میلیارد بسته‌ایم. اگر از سرمایه‌ای بدهیم کار بسیار اشتباهی است. مالیات جز هزینه کرد جاری است. این مبلغ باید در هزینه کرد جاری لحاظ گردد.

آقای مهندس نبی‌ئی: در بخش کمیته‌ها با توجه به اینکه تعداد کمیته‌ها زیاد شده است و حتی کمیته‌ای مثل کمیته ایمنی مصوبه هیأت مدیره را ندارد، ولی در دستور جلسه قرار دارد، تأمین بودجه این موارد را در نظر گرفته‌ایم؟

آقای مهندس میرجعفری: فقط کمیته‌های مصوب و می‌شود ردیف بودجه را بعداً در نظر گرفت و جابه‌جا نمود.

آقای مهندس نبی‌ئی: در خصوص هزینه ایاب و ذهاب با توجه به کرونا میزان سفرها کاهش یافته ولی بودجه چرا افزایش یافته است؟

آقای مهندس میرجعفری: تعداد سفرها کم شده است ولی هزینه انجام سفرها افزایش یافته است.

آقای مهندس حسینی: هزینه‌ی تمام سفرهای داخل و برون شهری را شامل می‌شود. بازدید از نمایشگاه‌ها و شرکت در کنفرانس‌ها، اسنپ و تپسی و تاکسی و... همه مواردی که به ما عملکرد داده‌اند را لحاظ نموده‌ایم.

آقای مهندس نبی‌ئی: در خصوص ارائه خدمات مشاوره‌ای حقوقی و مالیاتی به اعضا. در سال ۹۹ که برنامه‌ای نداشته‌ایم آیا در سال جدید برنامه‌ای خواهیم داشت؟ چند سال است که بنا داریم واحد مشاوره حقوقی برای اعضا راه‌اندازی نماییم آیا این موضوع محقق می‌گردد؟



آقای مهندس میرجعفری: از سال ۱۴۰۰ عملیاتی می‌گردد.

آقای مهندس نبی‌ئی: آیا در قسمت بحران و هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده اضطراری می‌توانیم هزینه‌ای برای واکسن در نظر بگیریم؟

آقای مهندس میرجعفری: امروز ۳ عضو محترم هیأت مدیره در حال پیگیری بحث واکسن هستند. آقای مهندس نبی‌ئی خود شما که اعلام نمودید یک میلیون دوز واکسن پشت مرز در انتظار آزادسازی قرار دارد و سازمان هزینه را پرداخت نماید. هم آقای خطیبی که با شرکت روسی صحبت کرده‌اند و هم آقای مهندس فرنی که قصد دارند برای چند شرکت واردکننده واکسن فراخوان اعلام نمایند.

آقای مهندس سعیدیان: واکسن رایگان است و دولت موظف است به کل ملت ایران این واکسن را تزریق نماید.

خانم مهندس رادمهر: ما با پول اعضای سازمان نمی‌توانیم چنین کاری انجام دهیم.

آقای مهندس میرجعفری: ما برای انجام چنین اقدامی نیاز به مصوبه مجمع داریم.

آقای مهندس نبی‌ئی: می‌توانیم به مجمع پیشنهاد دهیم، با توجه به اینکه کرونا معلوم نیست تا چه زمانی ادامه داشته باشد. پرداخت تسهیلات به کارکنان صفر است. برای کارکنانی که پروانه ندارند و دچار کرونا شده‌اند برای این دوستان هم باید تسهیلاتی در نظر گرفته شود. چون پروانه ندارند نه تسهیلات به آنها تعلق می‌گیرد نه کمک‌های بلاعوض.

آقای مهندس میرجعفری: این نقص در شیوه‌نامه‌ای است که مصوب نموده‌ایم که برای اعضای دارای پروانه می‌باشد. آقای اکبریان راد از بودجه اعضای سازمان آیا می‌توانیم این کار را انجام دهیم؟