



بسمه تعالی

مذاکرات یکصد و بیست و دومین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ (حضوری - مجازی)

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

آقای مهندس الهی فر:

بار الهی؛

برای همسایه ای که نان مرا ربود، نان

برای دوستی که قلب مرا شکست، مهربانی

برای آنکه روح مرا آزد، بخشایش

و برای خویشتن خویش آگاهی و عشق می طلبم.

با نام و یاد خداوند متعال و گرامیداشت یاد و خاطره دکتر علی شریعتی به مناسب سالروز درگذشت این استاد و اندیشمند بزرگ و عرض تبریک پیشاپیش میلاد خجسته هشتمین اختر تابناک امامت و ولایت، حضرت علی ابن موسی الرضا (ع) و با عرض سلام و احترام خدمت اعضای محترم اصلی و علی البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران. آغاز می کنیم یکصد و بیست و دومین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ بیست و نهم خردادماه سال یکهزار و چهارصد خورشیدی.

با سخنان پیش از دستور در خدمت آقای مهندس صابر، خانم دکتر امینی و خانم مهندس رادمهر هستیم.

سخنان پیش از دستور:

آقای مهندس صابر: به مواردی از باب یادآوری و تذکر اشاره می نمایم.

- ۱- در خصوص ساختمان ارغوان گویا هنوز برنامه زمان بندی مصوب نیز ندارد و همین امر باعث به تعویق افتادن زمان اتمام پروژه خواهد بود. گفته می شود تا سال ۱۴۰۲ نیز ساخت پروژه ادامه داشته باشد و موارد بلا تکلیف زیادی مثل آسانسور، نما، دیزل ژنراتور، تعیین و تکلیف اجناسی که از قبل خریداری شده است مثل چیلر، شیشه های نما هنوز باقی مانده است.
- ۲- با توجه به فرارسیدن زمان تمدید قراردادهای پرسنل سازمان، علی رغم اینکه شما در این زمینه در چهارچوب قانون عمل می نمایید ولی باز درخواست دارم که سلیقه گرایی نشود و ضوابط و شاخص هایی در این خصوص رعایت شود.
- ۳- با توجه به اینکه سازمان الکترونیکی است و کلیه فرآیندها در سامانه های نرم افزاری انجام می شود ولی پیمانکار مربوطه را در حد و حدود نیازهای سازمان نمی بینم. در خصوص بحث حق الزحمه علی رغم فعالیت های صورت گرفته، همچنان مشکلاتی داریم و فعالیت این پیمانکار پاسخگوی همه نیازهای سازمان نیست. مهندسی سراغ دارم که از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۸ برای دریافت ۳ میلیون و ششصد هزار تومان حق الزحمه مدام به سازمان مراجعه می نماید.
- ۴- در خصوص ایجاد واحد تخصصی مالیاتی در سازمان و پیگیری بدهکاری های مالیاتی سازمان خواهشمندم گزارشی ارائه نمایید.



خانم دکتر امینی:

- ۱- قبلاً در ارتباط با سامانه خدمات الکترونیکی شهرسازی در جلسه هیأت مدیره از ریاست گله‌مند بودم، خوشبختانه با پیگیری‌های صورت گرفته توسط ایشان کار در حال انجام است و گفته شده که تا پایان این هیأت مدیره کار انجام خواهد شد. از این تریبون از ریاست سازمان تشکر می‌نمایم.
- ۲- در خصوص درج اطلاعات شخصی و شماره تلفن‌های مهندسان شهرساز اعتراضاتی صورت گرفت و در گروه واتس‌اپی که این اعضا در آن عضو بودند هیچ شخصی پاسخگو نبود که اطلاعات افراد از کجا در اختیارشان قرار گرفته است، من نمی‌دانم مقصر اصلی چه کسی بوده است، وظیفه ما صیانت از اطلاعات فردی افراد است و ما نمی‌توانیم بدون اجازه مهندسان این اطلاعات را در اختیار گروه، انجمن و یا حزب خاصی بگذاریم.
- ۳- با توجه به اینکه امروز رئیس‌جمهور برگزیده ملت انتخاب شدند، عرض تبریک و تهنیت دارم، با توجه به اینکه بسیاری از اعضای هیأت مدیره در ستاد انتخابی آقای رئیسی بوده‌اند امیدوارم بهره‌برداری خوبی از ارتباط با نهادهای حاکمیتی برای پیشبرد امور مهندسی ساختمان داشته باشیم.
- ۴- در نشریه پیام مهندسی بعضاً مقالات و مطالب و مصاحبه‌های صورت‌گرفته فقط از داخل سازمان یا اعضای که داخل سازمان هستند به چاپ می‌رسد. پیشنهاد می‌نمایم این موارد را به سازمان‌های خارج از سازمان نظام‌مهندسی نیز توسعه و تسری دهیم. این حرکت کمکی برای برندسازی سازمان خواهد بود.

خانم مهندس رادمهر: در خصوص بیمه تکمیلی سازمان درخواست می‌نمایم با توجه به اینکه تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ مدت تمدید قرارداد به اتمام می‌رسد ضمن اینکه این موضوع در دستور اول قرار گیرد همکاران مربوطه در جلسه حاضر شوند و توضیحات لازم را ارائه نمایند. در مناقصه‌ای که کمیسیون معاملات برگزار نمود ۶ شرکت بیمه حضور پیدا کردند و در مرحله اول که بازگشایی پاکت‌های الف انجام شد بیمه ایران به دلیل اینکه بسیاری از شرایط مناقصه رو نپذیرفته بود رد شد. بیمه رازی به دلیل مخدوش کردن اسناد و پذیرش نامناسب حذف شد. بیمه تعاون به علت ارائه ضمانت‌نامه غیر بانکی جهت شرکت در مناقصه که مغایر با اسناد مناقصه بود رد شد و بیمه تجارت نو به دلیل ارائه ضمانت‌نامه غیرقابل قبول شرکت در فرآیند ارجاع کار که مغایر با اسناد مناقصه بود رد شد. در مرحله دوم که پاکت‌های باز شد بیمه میهن و البرز باقی‌مانده بودند که بیمه میهن به دلیل ارائه قیمت ناقص و دو صفحه آخر مدارک که مربوط به ارائه قیمت بود را ناقص اعلام نموده بود رد شد و تنها بیمه‌ای که از این مناقصه باقی ماند بیمه البرز بود که اگر اجازه دهید در دستور اول قرار گیرد و گزارش کامل سلسله‌مراتب مناقصه را اعلام نمایم.

آقای مهندس الهی فر: با گزارش اقدامات امور جاری سازمان در خدمت ریاست محترم سازمان هستیم.

گزارش امور جاری:

آقای مهندس میرجعفری: تبریک عرض می‌نمایم حماسه حضور ملت را در انتخابات ریاست جمهوری و انتخابات شوراهای اسلامی شهرهای کشور و انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس و خبرگان رهبری. از سوی جامعه مهندسی به رئیس‌جمهور منتخب جناب آقای دکتر رئیسی تبریک عرض نموده و موفقیت ایشان را در عرصه انتخابات و جذب اعتماد ملت ایران تبریک عرض می‌نمایم و امیدوارم در دوره دولت ایشان صنعت ساختمان رونق و شکوفایی بیش از پیش داشته باشد و عرصه مهندسی رونق بیشتری پیدا نماید.

در ارتباط با واحد خدمات مهندسی که آقای مهندس صابر اشاره نمودند قبلاً وقتی که برای مالکین مشکل پیش می‌آمد و از سوی شهرداری قبضی برایشان صادر می‌شد به ۲۷۹ دفتر خدمات الکترونیک شهر مراجعه می‌نمودند. الان باید به سازمان و واحد حق‌الزحمه مراجعه نمایند. علی‌رغم اینکه جابجایی اسناد مالی دستاوردهای خوبی داشته است ولی این یکی از تبعات منفی آن است، چون دفاتر خدمات الکترونیک با شهرداری لینک بوده‌اند، به همین دلیل در طبقه ۳ سازمان به راحتی تعداد ارباب‌رجوع و کار کم نمی‌شود. در حال بررسی هستیم که فضای اتاق برق که کنار فضای پارکینگ است را تخلیه و تعمیر نماییم که یک طبقه را به واحد حق‌الزحمه اختصاص دهیم. مدیر واحد حق‌الزحمه می‌گویند هرروز با تعداد زیادی ارباب‌رجوع مواجه هستیم. در ارتباط با پیمانکار ریسمان، یکی از بحران‌هایی که سازمان نظام‌مهندسی در آینده



با آن مواجه خواهد شد چالشی است که با شرکت ریسمان خواهد داشت چراکه با یک شرکت برای ۲۵ سامانه‌ی سازمان قرارداد بسته‌ایم و هرروز کارش را گسترش داده‌ایم و اگر الآن بخواهیم بخش‌هایی را به شرکت دیگر واگذار نماییم فعالیت کل سازمان یا بخش‌هایی مختل می‌گردد. کاری که بنده انجام دادم این بود که نگذاشتم در این دوره تعهد جدیدی به سازمان اضافه گردد.

کار به حدی گسترده شده که شرکت ریسمان نیز موارد اضافه‌تری را نمی‌پذیرد و از دید پدافند غیرعامل به لحاظ امنیتی کار اشتباهی است که تمام سامانه‌ها را به یک شرکت پیمانکاری واگذار نماییم. به موازات، شرکت رایان فرزنانگان سامانه‌های دفاتر نمایندگی سازمان و چند کار دیگر را بر عهده دارد. راه‌اندازی سامانه شهرسازی و سامانه رأی‌گیری انتخابات قرار بود انجام شود ولی چون روال کمیسیون معاملات طی نشده و شرکت ریسمان در اخذ وجوه مالی دچار مشکل شده است در حال حل موضوع در کمیسیون معاملات هستیم.

در ارتباط با پروژه ارغوان قرار شد که آقای مهندس آزاد در دو مورد چند اسلاید تهیه و در هفته آینده در مطالب پیش از دستور ارائه نمایند. در خصوص بحث بیمه پکت مالی باید مهروموم باشد و به هیچ وجه باز نشود تا به‌صورت فنی بررسی گردد، پس از بررسی فنی از ۶ شرکت ۴ شرکت ایرادات فنی داشتند، اسناد هم موجود است. از ۲ شرکت باقی‌مانده پس از بازگشایی اسناد مشخص گردید اسناد مالی بیمه میهن دچار مشکل است، عملاً به یک شرکت رسیدیم که شرکت بیمه کنونی سازمان یعنی بیمه البرز است. اسناد و قیمت کامل است. دوستان اگر موافق هستید رأی‌گیری نماییم و بررسی بیمه تکمیلی را در دستور اول قرار دهیم و سپس بودجه را بررسی نماییم یا بالعکس.

آقای مهندس سعیدیان: در خصوص حق‌الزحمه، افرادی تلاش نمودند اقدام بزرگی که در سازمان رخ داده را کوچک بشمارند. در دوره آقای مهندس طاهری و روسای قبلی همه به دنبال انجام این اقدام بوده‌اند. در خصوص شناسنامه فنی و ملکی قبلاً بخشی از کار باید توسط شهرداری بلاک می‌شد ولی در حال حاضر نیاز به انجام اقدامی از سوی شهرداری نیست. قبلاً فیش تمدید و مابه‌التفاوت صادر نمی‌شد، نه شهرداری صادر می‌کرد نه سازمان. این اقدامات به‌تازگی از سال گذشته تاکنون صورت گرفته است. الآن شما فیش طراحی را اضافه نموده‌اید که این اقدام باعث می‌شود تعدادی مراجعه‌کننده اضافه گردد. هر اتفاقی یک سری مزایا و یکسری حواشی دارد.

آقای مهندس شیرکوهی: نام برنامه با بودجه توأم است. یکی از ردیف‌های بودجه به بازرسان اختصاص دارد ولی در هنگام تنظیم ردیف بودجه مربوطه کسی از ما برنامه نگرفت. سال گذشته هم تذکر دادم که بودجه‌ای که برای بازرسان در نظر گرفته می‌شود برنامه را چه کسی تنظیم می‌نماید. من شک دارم که برای سایر واحدها هم بدون برنامه بودجه برایشان در نظر گرفته شده باشد. در ماده ۳۷ به درآمدهای سازمان اشاره شده است، ما یک مورد به ماده ۳۷ اضافه نمودیم با عنوان سود سپرده‌های بانکی که در اصل این نیز مشکل داریم، هنوز علی‌رغم تذکرات داده شده حساب‌های سازمان از حساب‌های ناظرین تفکیک نشده است که بدانیم سود برداشتی از حساب ناظرین است یا سازمان. یک حساب به نام همه ناظرین و یک حساب به نام سازمان داشته باشیم. این حساب الآن توأم با هم هستند و سودها یکجا برداشت می‌شود. مجمع فقط می‌تواند در خصوص سود پول سازمان نظر بدهد نه در مورد سود پول ناظرین. در مجمع گفته شده که در مورد سرمایه‌ای استفاده بشود، الآن سرمایه‌ای را آنقدر گسترش داده‌اید که برخی موارد اصلاً سرمایه‌ای نیست. در قسمت آی تی یا مالیات یا برای رفاهی مهندسين این موارد که سرمایه‌ای نیست. آی تی نمی‌تواند از منبع درآمد خودش که ماده ۳۷ است خرج خودش کند یکجای کار می‌لنگد. اکثر استان‌ها روز اول پول ناظرین را به حساب ناظرین واریز می‌نمایند آنها دیگر سود پول ندارند. در سال ۹۸ انحراف بودجه ما ۱۷ میلیارد تومان بوده است بنده به شورای مرکزی برای بررسی بودجه گزارش داده‌ام، یک درصد درآمد جاری مصوبه مجمع باید برای مهندسين خرج شود، هیچ جا اشاره نشده که رأی سیل و زلزله و کرونا هزینه گردد، صرفاً باید برای مهندسين هزینه گردد ولاغیر.

آقای مهندس الهی فر: آقای حسینی در خصوص بودجه توضیحات لازم را بفرمایید.

آقای مهندس حسینی: در جلسه قبل در خصوص بالانس بودجه مواردی مطرح گردید. در جلسه‌ای که آقای مهندس اکبریان راد و آقای رئیس حضور داشتند نهایی گردید و این بالانس را در منابع دریافتی لحاظ نمودیم که این خواسته تأمین گردد. مورد دیگر بحث حذف مالیات بود با جلسه‌ای که با بخش معاونت مالی داشتیم با توجه به شرایطی که سازمان در خصوص مشمول عفو مالیاتی شدن دارد پیشنهاد مطرح شد و نظر واحد مالی نیز این بود که می‌شود این مورد را برداریم. یا اینکه می‌توانیم از بخش مزاد تأمین نماییم، به همین جهت حسب صحبت‌های جلسه گذشته عدد این بند را برداشتیم. در خصوص بحث استهلاک چون موضوع دفتری است در منابع به‌عنوان ذخیره لحاظ می‌نماییم و در



مصارف به عنوان هزینه در نظر می‌گیریم. معاونت مالی پیشنهاد نمودند با توجه به اینکه این عدد در تراز مالی لحاظ می‌گردد و ناگزیر هستیم که به آن بپردازیم، این موضوع باشد.

آقای مهندس خطیبی: بودجه همان قبلی است فقط فصل مالیات برداشته شده است. مستحضر باشید چون سازمان چون درآمدهایی غیر از حق عضویت دارد هیچ وقت معاف از مالیات نمی‌شود. در قانون بودجه کشوری فقط مالیات‌های مربوط به حق عضویت معاف می‌شوند آنهم با گرفتن نماینده از سازمان مالیاتی که نایب نام دارد. فرض کنید مشاوره که الان در ۲۵۱ کار انجام می‌دهد، مالیات ۷ و ۱۳ میلیاردی سازمان را به ۴ میلیارد برساند. این مبلغ را از کدام محل باید پرداخت نماییم؟ مازاد درآمد اصلاً معنی ندارد. مازاد درآمد یعنی اینکه اگر زمانی درآمدی بیش از چیزی که پیش‌بینی کرده‌اید داشته باشیم. هیچ جای قانون بودجه به این شکل نیست. مالیات هر سال باید بخشی از هزینه‌های آن سازمان باشد. این را از سه تن از مشاوران بزرگ مالیاتی سازمان امور مالیاتی پرسیدم که مالیات جز هزینه‌های یک سازمان است. وقتی به مازاد درآمدی اشاره می‌نماییم به آن معنی است که خودمان سطح بودجه و درآمد را پایین نشان داده‌ایم. بابت صدور پروانه ۲ سال است که می‌گوییم ردیفش جدا باشد که ایراداتی که در مورد تعداد کارمند به ما گرفته می‌شود مرتفع گردد. حدود ۳۰ کارمند در این بخش مشغول به فعالیت می‌باشند. بهتر است امسال بودجه را اصلاح نماییم و نتیجه بهتری تحویل مجمع بدهیم.

آقای مهندس موسوی: بحث ماهیت بودجه بحث درآمد و هزینه است. نکته‌ای که در ارتباط با ذخیره استهلاک مطرح است که در منابع آمده است و عین همان ارقام هم در مصارف ذکر شده است گویای بالانس حسابداری است یعنی یک موضوع صرفاً دفتری و حسابداری است و هیچ ضرورتی برای اینکه در بودجه و هزینه بیاید وجود ندارد، هزینه استهلاک بدهکار است در سیستم حسابداری و استهلاک انباشته بستناکار است. این تکنیک‌های حسابداری است ذخیره استهلاک ادبیات جدیدی نیست، استهلاک انباشته مربوط به بدهی است چون از دارایی‌های ثابت مدام کسر می‌گردد و آوردنش در سرفصل درآمدی به نظر صحیح نمی‌باشد ولی چون در مصارف هم آمده مشخص است برای سهولت انجام کار حسابداری است.

آقای مهندس یگانگی: در خصوص برون‌سپارها و بودجه بسیج مواردی مطرح نمودم ولی جواب درستی دریافت ننمودم. این موارد را یا توضیح دهید و حل نمایید یا از بودجه حذف کنید.

آقای مهندس اکبریان راد: در خصوص این موارد قرار بود معاونت مالی اعلام نظر نماید. در مورد استهلاک بنده ابهام داشتم و در جایی می‌تواند منابع باشد و در جایی هزینه. بهتر بود حذف گردد چون دفتری است. در رابطه با مالیات هم مورد را با واحد مالی مطرح نمودیم گفتند مالیات بر ارزش افزوده را در بحث مازاد درآمد سنواتی قرار می‌دهند، ما آمادگی اعمال تغییرات را داریم.

آقای مهندس الهی فر: دوستان معاونت مالی آیا صحبت خاصی دارند؟

آقای حسینی صنعتی: در خصوص استهلاک واحد برنامه‌ریزی اعلام نمودند که مصوب شورای مرکزی می‌باشد، در سال ۹۷ و ۹۸ نیز روال همین بوده است. در خصوص مالیات، طبق ماده ۱۳۹ بند یک سازمان معاف از مالیات می‌باشد. اگر این بند را بیاوریم بدان معنی است که پذیرفته‌ایم مالیات پرداخت نماییم، اگر مالیات را پیش‌بینی نماییم بدان معنی است که باید مالیات پرداخت نماییم. ولی با سیستم نقدی می‌توانیم هر زمان که مالیات مسجل شد آن زمان از مازاد سنواتی پرداخت نماییم.

آقای مهندس خطیبی: اگر مازاد نداشتیم تکلیف چیست؟

آقای حسینی صنعتی: منظورم مالیات عملکرد است.

آقای مهندس خطیبی: اگر سازمان محکوم شد و حکم قطعی شد و به ۲۵۱ رفتیم و اگر از ۲۰ میلیارد تومان مالیات به عدد ۴ میلیارد تومان برسیم و مازاد درآمد سنواتی نداشتیم از کجا باید این مبلغ را پرداخت نماییم؟ مالیات ما از بخش‌های مختلف مشمول جریمه است: بخش



حقوق، مالیات عملکردی و مالیات ارزش افزوده؛ یعنی پرونده‌های متفاوتی داریم. در دوره هفتم مالیات دوره ششم را صفر نمودیم، مبلغ را در بودجه لحاظ کرده و پرداخت نمودیم. اگر در ردیف بودجه نبینیم، از کجا باید پرداخت نماییم؟ این مسئله را حل نمایید.

آقای حسینی صنعتی: آنچه قبلاً بود پیش‌بینی مالیات عملکرد سنوات قبل بود.

آقای مهندس خطیبی: سازمان‌هایی مثل نظام‌مهندسی به این شکل معاف نمی‌شوند، چون درآمد سازمان صرفاً از محل حق عضویت نیست و درآمدهای دیگری نیز داریم. سازمان نماینده مالیاتی مستقر در سازمان ندارد، امسال هم مقداری مالیات خواهیم داشت.

اگر برای سازمان مالیات در نظر گرفته شود هیأت مدیره بعدی مالیاتی که برای سازمان قطعی شده است را از کدام محل پرداخت نماید؟ بالاخره در بودجه در هزینه باید ردیفی در نظر بگیریم که خزانه‌دار امکان پرداخت داشته باشد.

آقای حسینی صنعتی: در سال گذشته از محل مازاد سنواتی پرداخت‌گردیده امسال نیز باید از همان محل پرداخت گردد.

آقای مهندس خطیبی: سال گذشته به‌طور شانس‌ی مازاد سنواتی داشتیم. در سال‌های قبلتر ۵۰۰ میلیون تومان تا یک میلیارد مازاد سنواتی داشته‌ایم. پارسال به‌واسطه شناسنامه فنی و ملکی ۳۰ میلیارد تومان شده است.

آقای حسینی صنعتی: اگر پرداخت نمایید یعنی قبول دارید که باید مالیات را پرداخت نمایید.

آقای مهندس اکبریان راد: آقای مهندس خطیبی برای اینکه به صحبت شما که درست هم هست برسیم به نظر بنده مبلغی را در ردیف پیش‌بینی نشده در نظر بگیریم، از مازاد سنواتی هم می‌توانیم استفاده نماییم. عددی را به‌عنوان پیش‌بینی نشده در نظر می‌گیریم.

آقای حسینی صنعتی: الان فرصت داریم که از سرمایه‌ای استفاده نماییم و آن موقع می‌رویم در جاری.

آقای مهندس میرجعفری: چون ردیف پیش‌بینی نشده داریم برای اینکه بالانس بهم نخورد تغییر نمی‌دهیم. دوستان گفتند در ردیف پیش‌بینی نشده ۲۵٪ می‌توانند از سرفصل بردارند و از فصول دیگر به میزان ۲۰٪ جابه‌جا نمایند.

آقای مهندس خطیبی: جنس مالیات پیش‌بینی نشده ندارد. بنویسیم پیش‌بینی شده و در صورت نیاز، مالیات که راحت‌تر بتوان عمل نمود.

آقای مهندس میرجعفری: در بخش پیش‌بینی نشده یک ردیف بودجه داریم که به آن نیز می‌توانیم ۲۵٪ اضافه نماییم که خزانه‌دار برای مالیات استفاده نماید، اگر الان بنویسیم مالیات که شر می‌شود. دوستان اگر موافق هستید بودجه را به رأی می‌گذاریم.

آقای مهندس کریمی آنچه: ۲ موضوع هست: ۱- عودت پول بیمه تکمیلی طبق مصوبه مجمع به اعضا. ۲- حذف کلمه معوقه از حق عضویت اعضا طبق صحبت‌های جلسه قبل آیا انجام شده است یا نه؟

آقای مهندس اکبریان راد: در مورد بیمه تکمیلی بنده هم موافق هستم چون طبق سنوات قبل از مصوبات مجمع بوده است، مبلغ ۱۰ میلیارد ریال به ازای هر ۴ هزار نفر مصوبه داریم ولی دلیل اینکه اجرا نشده ربطی به بودجه ندارد بلکه کار اجرایی سازمان است.

آقای مهندس کریمی آنچه: حتماً باید در ردیف بودجه دیده شود.

آقای مهندس اکبریان راد: به صورت تبصره‌ای که قبلاً هم مصوب شده است در ردیف‌ها آمده و غیرازاین هیچ مصوبه‌ای نداریم. هر سال مصوبه ذیل بودجه بوده است.

آقای مهندس کریمی آنچه: این مصوبه مجمع است و ما نمی‌توانیم به دلخواه عمل نماییم.



خانم مهندس رادمهر: اینکه در بخش رفاهی اعضا هزینه گردد، فقط شامل تعداد خاصی از اعضا نشود.

آقای مهندس میرجعفری: بله پیگیر انجام همین موضوع هستیم که یک میلیارد فقط مشمول تعداد خاصی نشود.

آقای مهندس خطیبی: به طور مثال مصوبه‌ای از مجمع مربوط به سال ۸۵ داشته‌اید بعد از همان مصوبه مجمع بودجه تصویب کرده‌اید و مجمع همان بودجه را تأیید کرده است پس مشکلی وجود ندارد.

آقای مهندس میرجعفری: متن مصوبه را به رأی می‌گذاریم.

متن مصوبه:

بند ۱ دستور جلسه با موضوع بحث و بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ مطرح و بودجه پیوست جهت پیشنهاد به مجمع عمومی به تصویب رسید. (۲۱ رای موافق از ۲۴ رای حاضر)

آقای مهندس میرجعفری: موضوع بعدی در خصوص بیمه تکمیلی اعضا می‌باشد، با حداکثر آرا در صدر دستور جلسه قرار گرفت. ۶ شرکت در مناقصه شرکت کردند و پاکت‌های فنی مناقصه بازگشایی شد بدون آنکه پاکت‌های مالی بازگشایی شود و اسناد فنی که ایراد داشت را به هیچ‌وجه مورد قبول واقع نشد. ۴ شرکت از ۶ شرکت حذف شدند یا اسناد فنی ایراد داشت یا ضمانت‌نامه بانکی. ۲ شرکت بیمه البرز و بیمه میهن باقی ماندند. بیمه البرز از یک سال و نیم گذشته در سازمان فعال است. پس از بازگشایی پاکت‌های مالی مشخص گردید در اسناد مالی بیمه میهن ایراداتی وجود دارد و طبق روال مناقصه نمی‌تواند در ادامه فرآیند مناقصه قرار گیرد و آنچه در کمیسیون معاملات جمع‌بندی شد بیمه البرز می‌باشد. بیمه البرز قیمت را اعلام نموده و اسناد را کامل کرده است و هیچ خدشه‌ای در اسناد فنی نداشته و در اسناد مالی مطابق با اسناد مناقصه تکمیل و ارسال نموده‌اند. با این وصف تصمیم‌گیری هیأت مدیره به ۲ صورت می‌تواند باشد: ۱- طبق شرایط مناقصه و عقد قرارداد یکساله با بیمه البرز ۲- برگزاری مجدد مناقصه با احتساب اینکه حداقل باید به مدت ۶ ماه با بیمه البرز قرارداد بسته شود و پس از ۶ ماه مجدداً مناقصه جدید برگزار گردد.

خانم مهندس رادمهر: اگر نیاز به توضیحات مشاور بیمه سازمان و دبیر کمیسیون در جلسه حضور دارند تا توضیحات لازم را ارائه نمایند.

آقای مهندس مؤمنی مقدم: مشخصاً پیشنهاد کمیسیون چیست؟ اگر کمیسیون شرایط را یکسان می‌داند می‌تواند تصمیم‌گیری نماید و نیازی به مصوبه هیأت مدیره ندارد. قطعاً رفتن به سمت یک مناقصه جدید برای اعضا و سازمان چالش‌برانگیز است ولی اختلاف قیمت چقدر است؟

آقای صانعی نژاد: توضیحات در خصوص جداول مقایسه‌ای قیمت‌ها و شرایط بیمه البرز و میهن و جداول قیمت تراز شده (اعمال امتیازات و قیمت‌های تراز شده) که در مناقصات ملاک عمل است توسط کمیسیون معاملات در فایل ارائه گردیده است.

آقای مهندس میرجعفری: امتیاز فنی بیمه میهن ۶۰ و امتیاز فنی بیمه البرز ۹۱ است. در امتیاز فنی پارامترهای مختلفی سنجیده می‌شود از جمله سوابق حرفه‌ای و... در امتیاز مالی در برخی آیتم‌ها از جمله بیمه تکمیلی، عدد تراز شده ۲ میلیون و صد و دو میلیون و هشتصد شده است. حتی اگر بیمه میهن قیمت یک‌سوم نیز اعلام نماید از دید اسناد مناقصه‌ای کسی که با مدارک ناقص شرکت می‌کند از دور مناقصه حذف خواهد شد. بیمه میهن به دلیل نقص مدارک مالی از دید کمیسیون مناقصات مردود است.

آقای مهندس خطیبی: طبق آیین‌نامه مالی و معاملاتی اختلاف نفر اول و دوم به گو نه ای بود که یک نفر وارد مناقصه شد شرایط برای تصمیم‌گیری برای ما سخت خواهد بود چراکه فقط با یک نفر باید قرارداد ببندیم. موضوع دیگر اینکه جای چانه‌زنی برای بیمه البرز را باز



می‌گذارد که جز اختیارات هیأت مدیره است. قیمت بیمه شخص ثالث که ترنور مالی دوره قبل گویای آن است که عدد چندانی نیست. موضوع مهم قیمت بیمه تکمیلی درمان برای اعضا و نحوه خدمات‌دهی می‌باشد. خصوصاً بیمه بانک تجارت که ضمانت‌نامه رد شد، بنده با بانک تجارت صحبت نمودم، بیمه بانک تجارت برای اجرای کار، مناقصه، مزایده یا موضوع ارجاع کار فرمت مشخصی دارد، به چه دلیل رد شده است؟

آقای مهندس میرجعفری: در این خصوص کار کارشناسی دقیقی صورت گرفته است.

آقای صانعی نژاد: طی مذاکره با رئیس اعتبارات بانک تجارت، اعلام نمودند که تصورشان این بوده که سازمان نظام‌مهندسی سازمان دولتی است و فرمتی که ارائه نموده‌اند برای سازمان‌های دولتی می‌باشد. در سایت رسمی مناقصات و معاملات برنده مناقصه حتماً باید درج گردد، سازمان چون نهاد دولتی نیست و از طرفی شماره ثبت سازمان غیرفعال است این امر ایجاد شائبه خواهد کرد.

آقای مهندس خطیبی: با بیمه البرز برای گرفتن تخفیف بیشتر مذاکره نماییم.

آقای مهندس مؤمنی مقدم: به نفع اعضا با بیمه البرز جهت گرفتن تخفیف بیشتر، با بیمه البرز مذاکره نمایم.

آقای مهندس صابر: پیشنهاد می‌کنم آقای مهندس پهلوانی و معاونت توسعه سرمایه مهندسی گزارشی از عملکرد شرکت در قرارداد قبلی ارائه نمایند. مناقصه بیمه، مناقصه‌ای در دسرساز برای سازمان است. در گزارش سال ۹۷ وزارت راه و شهرسازی به‌صراحت اعلام شده است که سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران نباید در بیمه تکمیلی اعضا ورود نمایند. طبق بند ۳ ماده ۳۴ آیین‌نامه مالی و معاملاتی قرائت می‌نمایم: در صورتیکه تعداد پیشنهادات ریده کمتر از سه فقره باشد، قیمت عادلانه به وسیله استعلام از سه نفر مشخص می‌شود و هرگاه قیمتی که از این طریق به دست می‌آید با حداقل قیمت پیشنهادی مساوی و یا از آن بالاتر باشد معامله با حداقل مناقصه انجام می‌گیرد. هیأت مدیره باید از قیمت عادلانه مطلع باشند تا بتوانند تصمیم‌گیری نمایند.

آقای مهندس حبیب زادگان: از نظر شکلی اسناد برخی شرکت‌ها ایراد داشتند و توسط کمیسیون معاملات کنار گذاشته شده‌اند ولی هیأت مدیره حق دارد به صورت ترک تشریفات یک شرکت را انتخاب نماید اما اگر فرصت برگزاری مناقصه مجدد را ندارید، کمیسیون معاملات باید بر مبنای گزارش کارشناسی و نه بر مبنای جدول مقایسه‌ای، نظر نهایی را جهت تصمیم‌گیری در جلسه هیأت مدیره مطرح نماید. این ترک تشریفات مناقصه خواهد بود.

آقای مهندس آمری نیا: طبق ماده ۳۵ نظام‌نامه چنانچه نسبت به صلاحیت شرکت‌کننده‌ای که کمترین قیمت را در مناقصه پیشنهاد نموده است تردید وجود داشته باشد کمیسیون معاملات بر حسب صرفه و صلاح سازمان با ذکر دلایل مستدل تصمیم مناسب اتخاذ خواهد نمود. در صورتیکه کمیسیون معاملات نسبت به انعقاد قرارداد با پیشنهاددهنده کمترین قیمت فاقد صلاحیت موافقت ننماید و اختلاف موارد پیشنهادی بین نفر اول و دوم بیش از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه نباشد کمیسیون معاملات نسبت به انجام معامله با نفر دوم اقدام می‌نماید در صورتیکه اختلاف بیش از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باشد اتخاذ تصمیم نهایی با کمیسیون معاملات و هیأت مدیره خواهد بود. در ماده ۳۸ پیشینه کاری و سوابق حرفه‌ای نفر شرکت‌کننده در سازمان هم یکی از امتیازات شرکت بیمه‌ای است.

آقای مهندس نبی‌ئی: در کمیسیون معاملات آیا بررسی شده است که قیمت پیشنهادی بیمه البرز چقدر جای تخفیف دارد؟

آقای دکتر شکیب: مناقصه‌ای برگزار شده با دو پاکت مجزا فنی و مالی. اول پاکت فنی باز شده و از بین آنها دو گزینه مورد تأیید قرار گرفته و در مرحله دوم از دو گزینه باقیمانده پاکت مالی بررسی شد و یکی انتخاب شده است که اختلاف قیمت فاحشی دارند. بهتر بود پاکت‌های فنی و مالی همه شرکت‌کنندگان باز و بررسی می‌شد تا متناسب با صرفه و صلاح سازمان اقدام گردد.



آقای مهندس پهلوانی گزارشی از بررسی خدمات ارائه شده دوره قبل توسط بیمه البرز و دیدگاه اعضا بر اساس آمارهای بدست آمده ارائه نمودند.

آقای مهندس کریمی آنچه: وقتی پرتفوی ۱۴ میلیارد تومانی وجود دارد اتفاق ناخوشایندی است که سازمان با یک شرکت (بیمه البرز) وارد مناقصه شده است. نواقص سایر شرکت کنندگان در فرایند مناقصه باید رفع می شده است.

آقای مهندس میرجعفری: کل فرایند مناقصه دقیق انجام شده است و آقای فرحبخش و آقای پهلوانی همه موارد را با نظام نامه انطباق داده اند.

آقای مهندس رستم زاده: طبق قانون فرایند مناقصه به سه صورت ۱- عمومی ۲- ترک تشریفات ۳- محدود می باشد. در مناقصه محدود ۶ شرکت، شرکت می نمایند که حداقل ۳ شرکت به مرحله نهایی راه یابند و اگر نواقصی دارند اعلام قیمت نمایند.

آقای صانعی نژاد: برای مناقصه عمومی حداقل باید ۳ شرکت کننده داشته باشیم و برای مناقصه محدود حداقل ۵ شرکت کننده. اکثر قیمت های بیمه البرز قیمت سال گذشته است بدون اعمال تغییرات.

خانم مهندس رادمهر: مناقصه در فضایی شفاف برگزار گردید و پیشنهاد کمیسیون معاملات در جلسه مطرح گردیده است، در حال حاضر تصمیم گیری با هیأت مدیره است.

آقای مهندس نبی ئی: پیشنهاد می نمایم جهت تقسیط نیز خانم مهندس رادمهر با شرکت بیمه مذاکره نمایند.

آقای مهندس پهلوانی: بر اساس آیین نامه مصوب شورای عالی بیمه، برای اتحادیه ها و سازمان های مشابه سازمان نظام مهندسی اگر تقسیط انجام شود تضمین پرداخت حق بیمه را سازمان باید انجام دهد بنده توصیه نمی نمایم.

آقای مهندس میرجعفری: اگر موافق هستید متن مصوبه به رأی گذاشته شود.

متن مصوبه:

با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۸ دستور جلسه با موضوع ارائه نتایج مناقصه و تصمیم گیری در مورد بیمه تکمیلی اعضا در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی پیشنهاد کمیسیون معاملات (صور تجلسه شماره ۱۴۰۰۳۱۲۱۱ کمیسیون) در مورد بیمه البرز مورد تصویب قرار گرفت و مقرر گردید که در مورد قیمت نهایی سرکار خانم مهندس رادمهر جهت تخفیف حداقل ۱۰ درصد به ویژه در زمینه بیمه تکمیلی درمان با شرکت مورد نظر مذاکره نمایند و پس از آن عقد قرارداد انجام گیرد. (۱۶ رای موافق از ۲۲ رای حاضر)