



## بسمه تعالی

### خلاصه مذاکرات یکصد و بیست و پنجمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹

(حضور - مجازی)

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

#### آقای مهندس الهی فر:

شاهی طلبی برو گدای همه باش  
بیگانه ز خویش و آشنای همه باش  
خواهی که ترا چو تاج بر سر دارند  
دست همه گیر و خاک پای همه باش

با نام و یاد پروردگار هستی بخش و با عرض سلام و احترام خدمت اعضای محترم اصلی و علی البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و عرض تبریک میلاد خجسته همکاران عزیز تیماهی جناب آقای دکتر آزاد منجیری، آقای مهندس خطیبی و آقای مهندس کریمی آنچه و آرزوی سعادت و طول عمر با عزت برای این عزیزان و دیگر همکاران ارجمند. آغاز می کنیم یکصد و بیست و پنجمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ نوزدهم تیرماه سال یکهزار و چهارصد خورشیدی. با مطالب پیش از دستور در خدمت سرکار خانم دکتر امینی، جناب آقای مهندس صابر و بنده هستیم.

#### پیش از دستور:

خانم دکتر امینی، آقای مهندس صابر و آقای مهندس الهی فر مطالبی را ارائه نمودند. با هماهنگی خانم دکتر امینی و تخصیص بخشی از وقت پیش از دستور، آقای مهندس نبی ئی مطالبی را ارائه نمودند.

#### آقای مهندس نبی ئی:

در خصوص تمدید پروانه مدرسین اجباری با توجه به شرایط کرونا و اختصاص مدت زمان دوماه جهت تمدید پروانه برای کلیه اعضا.

#### خانم دکتر امینی:

- ۱- اهمیت نظام نامه اخلاق حرفه ای مهندسی ساختمان و لزوم توجه به آن.
- ۲- لزوم اطلاع رسانی برگزاری دوره غیر اجباری آموزش تخصصی طراحی نما و لزوم حضور یک نماینده از کمیته نما به منظور ارتقا و پیشبرد اهداف حرفه ای سازمان.
- ۳- دو زبان نمودن سایت سازمان.

#### آقای مهندس صابر:

- ۱- لزوم مرتفع ساختن نقاط ضعف واحد پشتیبانی سازمان.
- ۲- لزوم مرتفع ساختن نقاط ضعف واحد آی تی سازمان.

با هماهنگی آقای مهندس الهی فر و تخصیص بخشی از وقت پیش از دستور، آقای مهندس شیرکوهی و آقای دکتر شکیب مطالبی را ارائه نمودند.



**آقای مهندس الهی فر:** در خصوص موارد زیر مطالبی ارائه نمودند:

پرهیز از موازی کاری در سازمان و احترام به حقوق مؤلفین درون و برون سازمانی و ارج نهادن به دستاوردهای کمیته‌ها و کارگروه‌های درون سازمانی.

**آقای مهندس الهی فر:** در خصوص گزارش امور جاری سازمان در خدمت ریاست محترم سازمان هستیم.

### گزارش امور جاری:

ریاست محترم سازمان در خصوص (ثبت نام وام بانک رسالت برای اعضا سازمان، ساماندهی واحد آی تی سازمان، تعارض منافع هیأت مدیره، پیگیری نامه دیوان عدالت در خصوص توقف برگزاری آزمون کارشناسان ماده ۲۷، تمدید پروانه اشتغال بکار تا آخر آذرماه، کار انتخابی، پیگیری امور استانداردسازی آسانسور سازمان، نامه ارسالی از شورای مرکزی در خصوص مطالبه شورای مرکزی از سازمان، سودهای بانکی حساب‌های سازمان) مطالبی ارائه نمودند.

**آقای مهندس الهی فر:** وارد دستور جلسه می‌شویم.

**آقای مهندس میرجعفری:** موضوع بحث و بررسی در خصوص جدول مقایسه‌ای بانک‌ها برای تصمیم‌گیری در خصوص تغییر بانک عامل و جابجایی مبلغ سپرده جهت بحث و بررسی در دستور جلسه قرار گرفت.

دستور جلسه: بحث و بررسی در خصوص جدول مقایسه‌ای بانک‌ها برای تصمیم‌گیری در خصوص تغییر بانک عامل و جابجایی مبلغ سپرده.

### ارائه‌کننده: آقای مهندس آمری نیا

در جلسات گذشته گزارش کاملی از وضعیت سپرده‌ها و پیشنهاد بانک‌های مختلف ارائه گردیده است، سازمان در بانک‌های صادرات شعبه شهرک قدس، بانک ملی، بانک رسالت که وام اعضا نیز از محل همین اعتبار پرداخت می‌گردد، بانک آینده شعبه مقدس اردبیلی، بانک مسکن شعبه شهید خدایی، بانک شهر، بانک تجارت شعبه گلستان، بانک انصار شعبه مستقل، بانک آینده شعبه بلوار دریا، بانک ملت شعبه پل مدیریت، حساب سپرده دارد. مذاکرات متعددی با بانک‌ها صورت گرفته است از جمله بانک صادرات، بانک سپه، بانک ملت، بانک آینده، بانک پاسارگاد، بانک گردشگری، بانک مسکن و بانک اقتصاد نوین. از بین این بانک‌ها، بانک ملت، گردشگری و مسکن پیشنهادات خوبی ارائه نمودند که اخیراً بانک مسکن از پیشنهادی که داده بود عقب‌نشینی نمود. میزان سپرده در بانک صادرات مبلغ قابل توجهی می‌باشد که توجیه منطقی و اقتصادی ندارد و این در حالی است که امتیاز و خدمات خاصی هم از طرف بانک برای سازمان در نظر گرفته نشده است.

**آقای مهندس میرجعفری:** در حال حاضر به پول سپرده سازمان در بانک صادرات سود ۱۸٪ تعلق می‌گیرد، سایر بانک‌ها مثل بانک گردشگری و بانک ملت به صورت شفاهی پیشنهاد پرداخت سود ۲۰٪ را داده‌اند.

طی مذاکرات دو ماه اخیر با بانک صادرات، بانک به‌طور کتبی اعلام نموده است که تعداد ۲۵ هزار وام ۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۱۰٪ به اعضا پرداخت نماید، با کارت عضویت معتبر در زنجیره شعب بانک صادرات و احراز هویت نه از طریق سازمان بلکه از طریق قابلیت‌هایی که در حال طراحی در سایت سازمان می‌باشد تا از طریق شماره عضویت اعتبار عضویت برای بانک احراز گردد. پیشنهاد می‌شود چنانچه بانک صادرات به تعهدات عمل ننمود حساب سازمان به بانک دیگری با سود بیشتر منتقل گردد.



آقای مهندس خطیبی، آقای مهندس هاشمی، آقای مهندس شیرکوهی، خانم مهندس رادمهر، آقای مهندس راقی، آقای دکتر شکیب، آقای مهندس اکبریان راد، آقای مهندس سعیدیان، آقای مهندس نبی‌ئی، آقای مهندس یگانگی، آقای مهندس عبدالملکی، آقای مهندس رضوی، آقای کریمی‌آنچه، آقای حبیب‌زادگان، در اینخصوص اعلام نظر نمودند.

**آقای مهندس میرجعفری:**

ادامه بررسی موضوع به جلسه هفته آینده موکول می‌گردد.