



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۴

شماره: ۱۴۳۹۴۹۳۰۰/اصدره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای محسنی بندپی استاندار محترم تهران

جناب آقای دکتر حناچی شهردار محترم تهران

موضوع: ابلاغ مدارک طرح " نهیبه و تدقیق نقشه گسل های شهر تهران در محدوده شهری و حاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حرایم آنها"

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۱۲۱۰۸/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۶ موضوع اعلام مصوبه شورایی شهرسازی و معماری پیرامون طرح تهیه و تدقیق نقشه گسل های شهرهای تهران، کرج، مشهد، تبریز، زنجان و کرمان در محدوده شهری و حاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حرایم آنها و در اجرای تکلیف مصرح بند ۶ مصوبه شورایی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۱۳۹۷/۳/۳۱ به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح مذکور، هر سری شامل یک حلقه لوح فشرده (حاوی کلیه گزارشات و نقشه ها در قالب pdf و فایل رقمی در قالب Package GIS) مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۴ شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران که در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ شورایی شهرسازی و معماری ایران به تصویب نهایی رسیده، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

بر اساس مصوبه شورایی احداث ساختمان در سه گروه زیر بر روی پهنه های گسلی و حرایم آنها ممنوع است و کارگروه های تخصصی، کمیسیون های ماده ۵ شهرها و شوراهای برنامه ریزی و توسعه استان موظفند کلیه مصوبات خود را که تا تاریخ ابلاغ این مصوبه منجر به احداث بنا نشده است را مورد بازنگری قرار دهند.

۱- ساختمانهای با درجه اهمیت بسیار بالا بر اساس ضوابط مندرج در آیین نامه ۲۸۰۰ (مبحث گسلش ص ۸۲، ویرایش ۲) - (طبق تعریف ساختمانهای با درجه اهمیت بسیار بالا در آیین نامه ۲۸۰۰، شامل بیمارستانها و مراکز درمانی، ایستگاههای آتش نشانی، مراکز تاسیسات آبرسانی، ساختمانهای نیروگاهها و تاسیسات برق رسانی، برجهای مراقبت فرودگاهها، مراکز مخابرات، رادیو و تلویزیون، تاسیسات نظامی و انتظامی، مراکز کمک رسانی و بطور کلی کلیه مراکزی که درمانند و نجات موثر می باشند و نیز ساختمانهای خطرزا مانند انبار مواد سمی، گازهای خطرناک، کارخانه های تولید مواد شیمیایی، مضر).

۲- مدارس، یخچ های بنزین و یخچ های گاز (CNG) و ایستگاههای اصلی مترو.

۳- ساختمان های بلندمرتبه با تعداد طبقات تعریف شده برای هر شهر و بیشتر از آن.

همچنین سازمان مدیریت بحران (حسب مورد سازمان پدافند غیرعامل) موظفند تکالیف زیر را به نحو مقتضی از دستکاهای مرتبط بخشی مورد پیگیری مستمر قرار داده و گزارش نوبه ای به دبیرخانه شورایی ارائه شود.

۱- مقاوم سازی و یا نوسازی بیمارستان های واقع در حریم گسلها

۲- مقاوم سازی و یا نوسازی مدارس واقع در حریم گسلها

۳- اتخاذ تمهیدات مهندسی مناسب در نقاط تقاطع خطوط اصلی انتقال حملهای انرژی با حریم گسلها.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۴

شماره: ۱۴۳۹۴۹۳۰۰ صادره

پیوست: دارد

دستور فرمایید مراتب به شهرداری، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و سایر دستگاه های اجرایی ذیربط (شرکت گاز، آب و فاضلاب، نوسازی مدارس، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و...) ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه های فنی، ضوابط و مقررات طرح و یا همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه ریزی و تصویب طرح ها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح فراهم گردد.

فرزاد صادق بالودجرو

روترشته:

- اعضای محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (نمایندگان سازمان های حفاظت محیط زیست، برنامه و بودجه، صداقت، سلامت و وزارتخانه های جهاد کشاورزی، میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت، فرهنگ و ارشاد اسلامی، کشور و تیر و امنیت استخبارات و رئیس محترم سازمان مدیریت بحران، امنیت استخبارات و صدور دستور اقدام لازم
- رئیس محترم کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- جناب آقای شکرچی زاده، رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت استحضار
- معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور جهت تصدیق و ابلاغ
- جناب آقای محبت خواجه - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران جهت بهره برداری و ارسال مدارک به دستگاه های اجرایی ذیربط (شرکت گاز، آب و فاضلاب، نوسازی مدارس، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و...) حسب مورد جهت تصدیق و ابلاغ
- جناب آقای کاظمیان مدیر کل محترم دفتر طرح ریزی شهری و طرح های توسعه و عمران
- جناب آقای عرفقی پروین مدیر کل محترم دفتر ترویج معماری طراحی شهری و بافت های واجد آموزش
- جناب آقای سرلک - مدیر کل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران
- جناب آقای نیکخواه تائبی - مدیر کل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- سرکار محترم مهندس افشار نیاسرسل محترم کمیته ابلاغ
- جناب آقای مهندس معینان - کارشناس محترم شهرسازی معماری
- جناب آقای مهندس بهلولی - کارشناس محترم پایگاه اطلاعات جغرافیایی جهت تصدیق و ابلاغ
- دفتر دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۲۶

شماره: ۱۱۲۱۰۸۳۰۰/صا.د.ره

پیوست: ندارد

پسره تملی



استاندار محترم تهران

استاندار محترم آذربایجان شرقی

استاندار محترم خراسان رضوی

استاندار محترم کرمان

استاندار محترم زنجان

استاندار محترم البرز

رئیس محترم سازمان محترم مدیریت بحران

اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

(تهیه و تدقیق نقشه گسل های شهرهای تهران، تبریز، مشهد، کرمان، زنجان و کرج در محدوده شهری وحاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حرایم آنها)

باسلام و احترام

به استحضار می رسد شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۳۱ گزارش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیرامون تهیه و تدقیق نقشه گسل های زلزله در محدوده شهر وحاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حرایم آنها برای شهرهای تهران (مصوب مورخ ۹۹/۷/۱۴ شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران)، کرج (مصوب مورخ ۹۹/۴/۱۷ شورای برنامه ریزی و توسعه استان البرز) تبریز (مصوب مورخ ۹۹/۳/۱۴ شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی)، مشهد (مصوب مورخ ۹۸/۱۱/۳ شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان رضوی)، زنجان (مصوب مورخ ۹۹/۵/۱۲ شورای برنامه ریزی و توسعه استان زنجان) و گومان (مصوب مورخ ۹۶/۳/۹ شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان) را مورد بررسی قرار داد و ضمن تصویب نقشه های مربوطه مقرر نمود:

الف: احداث ساختمان در سه گروه زیر بر روی پهنه های گسلی و حرایم آنها ممنوع است:

۱- براساس ضوابط مندرج در آیین نامه ۲۸۰۰ (مبحث گسلش ص ۸۳ ویرایش ۴) احداث ساختمانهای با درجه اهمیت بسیار بالا روی پهنه ها و حریم گسلها ممنوع می باشد (بر طبق تعریف ساختمانهای با درجه اهمیت بسیار بالا در آیین نامه ۲۸۰۰، شامل بیمارستانها و مراکز درمانی، ایستگاههای آتش نشانی، مراکز و تاسیسات ابرسانی، ساختمانهای نیروگاهها و تاسیسات برق رسانی، برجهای مراقبت فرودگاهها، مراکز مخابرات رادبو و تلویزیون، تاسیسات نظامی و انتظامی، مراکز کمک رسانی و بطور کلی کلیه مراکز زی که در اسناد و نجات موثر می باشند و نیز ساختمانهای خطرزا مانند انبار مواد سمی، گازهای خطرناک، کارخانه های تولید مواد شیمیائی مضر).

۲- احداث مدارس، پمپ های بنزین و پمپ های گاز (CNG) و ایستگاههای اصلی مترو بر روی حریم گسلها ممنوع میباشد.

۳- احداث ساختمان های بلندمرتبه با تعداد طبقات تعریف شده برای هر شهر و بیشتر از آن بر روی حریم و پهنه های گسلی ممنوع میباشد.

ب: سازمان مدیریت بحران (حسب مورد سازمان یداقتد غیر عامل) موظفند تکالیف زیر را به نحو مقتضی از دستگاههای مرتبط بخشی مورد پیگیری مستمر قرار داده و گزارش توجیه ای به دبیرخانه شورای عالی ارائه شود.

۱- مقاوم سازی و یا نوسازی بیمارستان های واقع در حریم گسلها

رئیس هیات مدیران آرژانتین، بنابر ارفیقار رئیس مجلس آباد ساختمان شهید دلامن وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۰۸۰۲-۱۵۱۹۶۶) تلفن: ۰۳۱-۸۸۸۷۸۰۳۱

دبیرخانه وزارت: ۰۴۵-۸۸۸۷۸۰ دبیرخانه مرکزی: ۰۲۲۳۳-۸۸۶۲۲۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته ای وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۲۶
شماره: ۱۳۱۰۸۳۰۰/اصدره
پیوست: ندارد

۲- مقاوم سازی و یا نوسازی مدارس واقع در حریم گسلیها

۳- اتخاذ تمهیدات مهندسی مناسب در نقاط تقاطع خطوط اصلی انتقال حاملهای انرژی با حریم گسلیها.

ج: با عنایت به اینکه نقشه های تدقیق شده بهته های گسلی و حرایم آنها وضوابط ساخت و ساز در آنها بستگی تام به یکدیگر دارند. پیرو تأکیدات قبلی، مرکز تحقیقات موظف است "ضوابط ساخت و ساز بر روی حریم و بهته های گسلی" را حداکثر ظرف یکماه آتی با طی فرآیند قانونی لازم به کلیه مراجع ذیربط ملی ابلاغ نماید.

د: کارگروههای تخصصی، کمیسیونهای ماده ۵ شهرها و شوراهای برنامه ریزی و توسعه استاتنها در شهرهای صدراالاشاره که مراحل تدقیق حریم و بهته گسلی به شرح این مصوبه در آنها انجام شده است موظفند کلیه مصوبات خود را که تا تاریخ ابلاغ این مصوبه منجر به احداث بنا نشده است با رعایت مفاد بند "الف" این مصوبه مورد بازنگری قرار دهند.

ه: در صورت تأمین منابع مالی، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی موظف می شود در فاز دوم، تدقیق بهته های گسلی و حرایم آنها را در شهرهای شیراز، ارومیه، اردبیل، لاهیجان، ساری- قائم شهر، گرگان و بم در دستور کار قرار دهد.

فرزاد صادق سااداتی

رونوشت:

جناب آقای مهندس اسلامی، وزیر محترم راه و شهرسازی-جهت استحضار

جناب آقای دکتر حاجی شهر دار محترم تهران-جهت استحضار و صدور دستور مقتضی

اعضاء محترم شوراهای شهرسازی و مسکن ایران-انماندگان محترم سازمانهای حفاظت محیط زیست، برنامه و بودجه، پدافند غیرعامل، مدیریت بحران، آموزش عالی، بهداشت، کشاورزی، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، راه و شهرسازی، صنعت معدن تجارت، فرهنگ و ارشاد اسلامی، کشور، نیرو، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی-جهت استحضار و صدور دستور مقتضی حسب مورد

جناب آقای مهندس قریه نکیه - نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و عضو ناظر بر جلسات شوراهای شهرسازی و مسکن ایران-جهت استحضار

رئیس محترم سازمان شهرسازی و معماری های کشور-جهت استحضار و صدور دستور استکس و اقدام

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران-جهت استحضار و صدور دستور مقتضی

رئیس محترم شوراهای استانها-جهت استحضار و دستور استکس و اقدام

رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی-جهت استحضار و صدور فرمال ملوک جهت ابلاغ

رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی-جهت استحضار

مدیر عامل محترم شرکت بازآفرینی شهری ایران-جهت استحضار

مدیر عامل محترم سازمان ملی زمین و مسکن-جهت استحضار

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان-جهت استحضار

مدیر عامل محترم شرکت دفتر تخصصی عمران شهرهای جدید-جهت استحضار

معاون محترم امور مسکن و ساختمان-جهت استحضار

شهر داران محترم شهرهای تبریز، مشهد، کرمان، زنجان و کرج-جهت استحضار و صدور دستور مقتضی

روسای محترم شورای اسلامی شهرهای تبریز، مشهد، کرمان، زنجان و کرج-جهت استحضار و صدور دستور مقتضی

مدیر کل محترم حوزه وزارتی-جهت استحضار

رئیس محترم روزنامه رسمی کشور-جهت استحضار و دستور درج

مدیر کل محترم دفتر امور مجلس-جهت استحضار

مدیر کل محترم دفتر حقوقی-جهت استحضار

رئیس محترم مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی-جهت استحضار

مدیر کل محترم دفتر نظارت بر طرحهای ترسیم و عمران-جهت استحضار

مدیر کل محترم دفتر طرح ویزی شهری و طرح های توسعه و عمران-جهت استحضار



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۲
شماره: ۱۵۲۵۲۵۳۰۰ صادره
پیوست: دارد



بسمه تعالی

استانداران محترم و روسای شورای برنامه ریزی و توسعه کلیه استان های کشور

اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
(دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه های گسلی)

با سلام و احترام

به استحضار می رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱، پروتکل مفید مقرر در بند "ج" مصوبه مورخ ۹۹/۷/۲۱ خود، ضوابط ساخت و ساز در پهنه های گسلی، که زیر نظر کمیته تدوین ضوابط گسلی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تهیه و تدوین شده است را مورد بررسی قرار داد و ضمن تصویب ضوابط مذکور به شرح پیوست، مقرر نمود:

۱- رعایت ملاحظات، الزامات و محدودیت های مندرج در دستورالعمل برای کلیه مراجع تهیه و تصویب طرح های توسعه و عمران و همچنین کلیه مراجع صدور پروانه الزامیت و ضوابط و احکام این دستورالعمل در بخش مربوط به کاربری مجاز و ضوابط احداث بناهای قطعات واقع در پهنه گسلی جایگزین ضوابط طرح های توسعه و عمران ملاک عمل (در کلیه سطوح) می گردد.

۲- سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف است به نحو مقتضی و موثر رعایت دستورالعمل مذکور را توسط کلیه مهندسیین طراح، مورد پایش و نظارت مستمر قرار دهد.

۳- مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به انتشار و اطلاع رسانی عمومی این دستورالعمل در سطح جامعه حرفه ای اقدام نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس اعلام می شود.

رشته:

ب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی - جهت استحضار

ب محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (شماره ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) بدین جهت جهت استحضار و صدور دستورالعمل

ب آقای مهندس قویه نیکه - شماره ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲ بدین جهت جهت استحضار

ب محترم دبیر مسکن انقلاب اسلامی - جهت استحضار

ب محترم حمل و نقل - جهت استحضار

ب محترم سازمان نظام مهندسی کشور - جهت استحضار و دستورالعمل

ب محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی - جهت استحضار و دستورالعمل

ب محترم سازمان ملی زمین و مسکن - جهت استحضار

ب محترم شرکت مادن تخصصی عمران شهرهای جدید - جهت استحضار

میدان آرژانتین، بنوار الفریقاراضی عباسی آبادساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۹-۰۳۱-۸۸۸۷۸۰۴۵
بخانه وزارت راه، ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۲۶۲۳۳ (نامنه های فاقد مهر برجسته می وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)