



اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

« بسمه تعالی »

برادر گرامی جناب آقای ملکی

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران

موضوع: حد نصاب اراضی برای اخذ نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

با سلام و احترام؛

پیرو رونوشت شماره ۱۴۰۱/۱۲۰۰/۲۸۹۰/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ و بازگشت به رونوشت شماره ۱۴۰۱/۴۱/۶۷۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک آن استانداری در خصوص حد نصاب اراضی برای اخذ نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری، به پیوست تصویر نامه شماره ۳۱۳۵۶/۷۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ مدیر کل محترم حقوقی وزارت متبوع ارسال و به استحضار می‌رساند؛ به استناد مفاد قانون زمین شهری و آیین نامه اجرایی آن تعیین نوعت اراضی شهری (واقع در محدوده و حریم مصوب) صرف نظر از مساحت اراضی مشمول مقررات مربوطه می‌گردد. لذا با توجه به اینکه تعیین نصاب مقرر مطابق نامه فوق الذکر دفتر فنی آن استانداری مغایر ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده بوده و موجبات آثار و تبعات منفی برای دارندگان اسناد خواهد گردید، خواهشمند است به جهت جلوگیری از تضییع حقوق دولت و سرگردانی ارباب رجوع و مغایرت قانونی، ضمن تاکید بر کان لم یکن نمودن نامه ۱۴۰۱/۱۲۰۰/۲۶۷۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۲/۴ این اداره کل، مقرر فرمائید؛ نامه فوق‌الاشاره دفتر فنی آن استانداری بلا اثر و مراتب به کلیه مراجع مربوط از جمله شهرداری های تابعه استان منعکس و ابلاغ گردد. /

خلیل محبت خواه
مدیر کل

رونوشت:

سرکار خانم صادق مالوارجرد معاون محترم وزیر و دبیر شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران بازگشت به نامه شماره ۳۰۰/۱۷۶۰۹۱ مورخ ۳۰/۱۱/۱۳۹۸ جهت استحضار و صدور دستور مقتضی
جناب آقای فخاری معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکت پیرو رونوشت یاد شده جهت استحضار و صدور دستور مقتضی
جناب آقای زاگانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و صدور دستور اجرای قانون یاد شده
شهرداران محترم تابعه استان تهران جهت آگاهی و صدور دستور اجرای قانون یاد شده

نامه های فاقد مهر برجسته ی دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۲۱۵۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۲۳۹۰
تلفن: ۰۲۱-۸۲۰۰۰۰

ساختمان شماره ۱: تهران، خیابان شهید سپهر افری، خیابان شهید کلانتری، روبروی سفارت لبنان، پلاک ۸۰
ساختمان شماره ۲: تهران، خیابان گریه‌خاں زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، پلاک ۴۰۴
ساختمان شماره ۳: تهران، خیابان شهید سپهر افری، خیابان شهید کلانتری، روبروی وزارت صحت، پلاک ۸۴
پست الکترونیکی اداره کل: info@Trudo.ir سایت: www.tehran.mrud.ir