

فرم یکسان درخواست

جناب آقای فریادرس نجف آبادی

معاون محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

موضوع: پلاک ثبتی تحت مالکیت/وکالت

با سلام

احتراما، بپیوست کلیه اسناد و مدارک در خصوص ملک تحت پلاک ثبتی فرعی از اصلی قطعه واقع در محدوده مصوب شهر به شرح توضیحات زیر ارسال می گردد. دستور فرمایید موضوع بررسی و در کمیته کار و کمیسیون ماده ۵ مطرح و نتیجه را جهت اقدامات آتی به این شهرداری اعلام نمایند.

مالک / متقاضی / وکیل:

وضع موجود ملک	نوعیت بر اساس رای کمیسیون ماده ۱۲	میزان تعریض (متر مربع)	مساحت زمین پس از اصلاحی (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	نوع سند
<input type="checkbox"/> زمین <input type="checkbox"/> دارای بنا <input type="checkbox"/> سایر				براساس سند: وضع موجود:	<input type="checkbox"/> رسمی ششدانگ <input type="checkbox"/> رسمی مشاعی <input type="checkbox"/> عادی
آدرس:					

سایر ضوابط مصوب	عرض معابر طبق سند	عرض معابر موجود	عرض معابر طبق طرح	پارکینگ مورد نیاز	حد نصاب تفکیک	سطح اشغال	تراکم	مساحت هر کاربری	کاربری
									بر اساس طرح تفصیلی مصوب
									بر اساس طرح جامع مصوب
									بر اساس طرح هادی مصوب

سایر توضیحات مربوطه:

شرح درخواست مشخص:

کاربری مورد تقاضا	تراکم مورد تقاضا	سطح اشغال مورد تقاضا	حد نصاب مورد تقاضا	میزان تأمین پارکینگ

گزارش و دلایل توجیهی:

جدول مقایسه ای مندرج در ذیل نقشه های تفکیکی

طرح پیشنهادی						طرح تفصیلی		کاربری
جمع		سهم مالکین		سهم شهرداری		درصد	مساحت	
درصد	مساحت	درصد	مساحت	درصد	مساحت			
								مسکونی
								تجاری
								...
								...
								معايير داخلی تفکیک
								معايير طرح تفصیلی
								مجموع کاربریها
مجموع حرایم:								حرایم (خارج از توافق)
								مساحت کل زمین