

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی (علی الحساب) در نیمه اول سال ۱۴۰۳ براساس نامه ۵۴۲۳۱/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ شورای مرکزی

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی (ریال) در سال ۱۴۰۳							
د		ج		ب	الف		رشته / گروه ساختمانی
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۲ طبقه	
۲۰۰,۰۲۵	۲۰۰,۳۸۱	۱۷۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	هماهنگ کننده
۹۳۰,۱۱۶	۹۳۱,۷۷۰	۸۱۳,۷۵۰	۶۷۶,۸۰۰	۵۹۲,۲۰۰	۵۲۷,۲۵۰	۴۵۶,۰۰۰	عمران
۷۹۷,۲۴۳	۷۹۸,۶۶۰	۶۹۷,۵۰۰	۵۸۲,۸۰۰	۵۰۹,۹۵۰	۴۵۶,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰	معماری
۴۷۸,۳۴۶	۴۷۹,۱۹۶	۴۱۸,۵۰۰	۳۱۹,۶۰۰	۲۷۹,۶۵۰	۲۲۸,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	تاسیسات مکانیکی
۴۵۱,۷۷۱	۴۵۲,۵۷۴	۳۹۵,۲۵۰	۳۰۰,۸۰۰	۲۶۳,۲۰۰	۲۱۳,۷۵۰	۱۶۸,۰۰۰	تاسیسات برقی
۲,۸۵۷,۵۰۰	۲,۸۶۲,۵۸۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	جمع

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت (ریال) در سال ۱۴۰۳							
د		ج		ب	الف		رشته / گروه ساختمانی
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۲ طبقه	
۲۴۴,۴۷۵	۲۴۴,۸۱۳	۲۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۹۲,۹۱۳	۶۰,۰۰۰	هماهنگ کننده
۱,۱۳۶,۸۰۹	۱,۱۳۸,۳۸۰	۹۷۶,۵۰۰	۸۴۶,۰۰۰	۷۴۴,۴۸۰	۶۵۳,۱۸۰	۵۴۷,۲۰۰	عمران
۹۷۴,۴۰۸	۹۷۵,۷۵۴	۸۳۷,۰۰۰	۷۲۸,۵۰۰	۶۴۱,۰۸۰	۵۶۴,۹۱۲	۴۷۵,۲۰۰	معماری
۵۸۴,۶۴۵	۵۸۵,۴۵۲	۵۰۲,۲۰۰	۳۹۹,۵۰۰	۳۵۱,۵۶۰	۲۸۲,۴۵۶	۲۱۶,۰۰۰	تاسیسات مکانیکی
۵۵۲,۱۶۴	۵۵۲,۹۲۷	۴۷۲,۲۰۰	۳۷۶,۰۰۰	۳۳۰,۸۸۰	۲۶۴,۸۰۳	۲۰۱,۶۰۰	تاسیسات برقی
۳,۴۹۲,۵۰۰	۳,۴۹۷,۳۲۶	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۸,۲۶۴	۱,۵۰۰,۰۰۰	جمع

سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
د		ج		ب	الف		رشته / گروه ساختمانی
۷٪	۷٪	۷٪	۶٪	۶٪	۵٪	۴٪	
۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۶٪	۳۶٪	۳۷٪	۳۸٪	عمران
۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۲٪	۳۳٪	معماری
۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۶٪	۱۵٪	تاسیسات مکانیکی
۱۷٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۶٪	۱۶٪	۱۵٪	۱۴٪	تاسیسات برقی

*میزان درصد هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام سقف	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪