

۲-۱۹۲۰۵۲۵  
 ۹۲۷۹۱۸  
 آید



وزارت امور داخلی و اداری  
 سازمان امور مالیاتی کشور

رئیس کل  
 دستورالعمل

۵۳۵ ۹۳ ۵۳ ۴

مخاطبین /	امور مالیاتی شهر و استان تهران
دانشان	ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	رسیدگی به ملاحظات املاک اجاری فرآیند کارشناسی رسمی دادگستری و بهندسی ناظر ساختمان و مشاغل مشابه
<p>به قرار اطلاع، برخی ادارات امور مالیاتی، آن دسته از املاک مسکونی را که توسط بعضی از صاحبان مشاغل نظیر کارشناسان رسمی دادگستری و بهندسین ناظر ساختمان که خود و خانواده یا پدر و مادر آن مادر آنجا ساکن می باشند و حسب مقررات موضوعه جهت انجام امور اداری و تشریفات قانونی به عنوان نشانی و آدرس قانونی اعلام می نمایند و ملکه مورد نظر حسب مورد متعلق به والدین و اجداد مودی یا همسر او و یا فرزندان آنان می باشد غیر مسکونی و یا اجاری تلفی و در هنگام تشکیل پرونده با رسیدگی به پرونده مالیاتی آنان نسبت به مطالبه اسناد اجازه نامه و مالیات بر درآمد اجازه اقدام می نمایند. لذا با عنایت به مقررات تبصره (۲) ماده ۱۰۰ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، بدینوسیله تذکر می گردد:</p> <p>۱- با توجه به اینکه ارجاع و احاله کتبی به اینگونه صاحبان مشاغل بدون نیاز به داشتن دفتر کار رسمی و نیز بدون مراجعه و تردد ارباب رجوع به آدرس قانونی آنها صورت می پذیرد، لذا اجاری تلفی نمودن و نیز حسب مورد غیر مسکونی محسوب نمودن این قبیل املاک و مستغلات بدون وجود اسناد و مدارک مربوط به اجاری بودن محل، صحیح نبوده و فاقد وجاهت قانونی است.</p> <p>۲- املاک شخصی متعلق به مشاورین حقوقی، قوه قضاییه که حسب مقررات آئین نامه اجرائی موضوع ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به صورت انفرادی نسبت به ثبت موسسه غیر اجاری در املاک مزبور اقدام و محل مزبور را صرفاً به عنوان آدرس قانونی فعالیت مذکور معرفی می نمایند، اجاری تلفی نخواهد شد.</p> <p>۳- با توجه به موارد فوق، در نظر گرفتن درآمد اتفاقی برای صاحبان و نیز استفاده کنندگان املاک مذکور فاقد وجاهت قانونی است.</p> <p>۴- در مواردی که بر اساس اسناد و مدارک مشخصه و نیز دفاتر قانونی اشخاص مزبور معلوم گردد که وجوهی تحت عنوان اجازه بهاء دریا و دیه به هر عنوان دیگر پرداخته یا تخصیص داده شده و همچنین در مواردی که حسب مورد اشخاص یاد شده به صورت مشترک در یک محل یا یک واحد مستقل متعلق به یکی از آنها یا وابستگان صدرالذکر آنها فعالیت می نمایند، حکم مذکور جاری نخواهد بود.</p> <p>۵- ضمناً با توجه به مفاد رای شماره ۹۰۹۸-۲۰۱ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۰ هیات عمومی شورای عالی مالیاتی، معافیت تبصره ۱۱ ماده ۵۳ اصلاحی قانون مزبور مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ قابل تسری به املاک مسکونی که توسط هر یک از صاحبان مشاغل موصوف به عنوان دفتر یا محل کار برای مراجعه و تردد ارباب رجوع مورد استفاده قرار می گیرند، نمی باشد. ۱۳۸۴-۴</p>	
تاریخ اجراء	مطابق مقررات
مدت اجراء	لانهود
موضوع اطلاع رسانی	مراجع اطلاع رسانی تنظیم مالیاتی
نوع و اطلاع رسانی	نوعی اطلاع رسانی
<p>برونوعی</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- قائم مقام محترم رئیس کل برای اطلاع</li> <li>- معاونین محترم سازمان برای اطلاع</li> <li>- مشاورین محترم سازمان برای اطلاع</li> <li>- شورا عالی مالیاتی برای اطلاع</li> <li>- دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع</li> <li>- هیات عالی انتظامی مالیاتی برای اطلاع</li> <li>- دفتر مرکزی خواست برای اطلاع</li> <li>- دفتر مدیریت حقوقی برای اطلاع</li> <li>- دفتر رئیس کل برای اطلاع</li> <li>- دفتر حقوقی برای اطلاع</li> <li>- مرکز عالی مشاورین مالیاتی و تفهیم صلاحیت حرفه ای برای اطلاع</li> <li>- مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات برای اطلاع</li> <li>- طرح جامع مالیاتی برای اطلاع</li> <li>- دفتر فنی و حسابرسی مشاوران به شماره ۱۳۸۴-۴</li> </ul> <p>لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۳۹۹۰۲۵۳۲ یا دفتر فنی و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.</p>	

علی عسکری