

کد: PR-AOI-01000

## روش اجرایی ماده ۳۳ دفاتر نمایندگی شهر تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

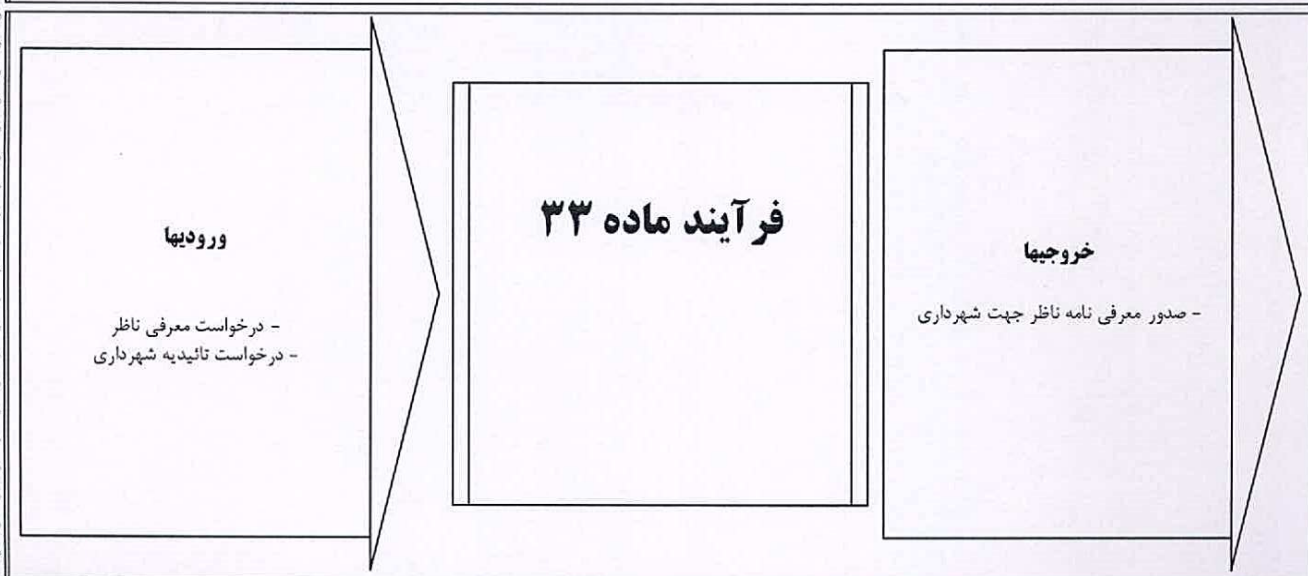
صفحه ۳ از ۶

### ۱- شناسنامه فرآیند

مالک فرآیند: معاونت امور دفاتر نمایندگی مجری فرآیند: دفاتر نمایندگی استان	نوع فرآیند: اصلی
--	------------------

اهم فعالیت‌ها:

- تشکیل پرونده ماده ۳۳ / تائید نقشه های ۴ رشته / بررسی مدارک ارسالی و تایید نهایی / ارسال تاییدیه به شهرداری



ردیف	شاخص اندازه گیری	دوره اندازه گیری	معیار پذیرش	نحوه اندازه گیری شاخص	سایر واحدها / سازمانهای مرتبط با اندازه گیری شاخص
۱	زمان انتظار مالک جهت معرفی ناظر	۳ ماهه	۳ روز	دفا تر استان	
۲					
۳					



## ۲- هدف:

هدف از تدوین این روش اجرایی بررسی نحوه ارجاع کار در دفاتر نمایندگی به منظور نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی و توزیع عادلانه آن با توجه به قانون و مقررات و نظامنامه تاسیس دفاتر نمایندگی سازمان می باشد.

## ۳- دامنه کاربرد:

این روش اجرایی نحوه ارجاع کار و نظارت بر روند ارائه خدمات مهندسی مورد نیاز در سطح استان تهران (به غیر از شهر تهران) را پوشش داده و در واحد امور دفاتر نمایندگی سازمان و تمامی دفاتر نمایندگی استان کاربرد دارد.

## ۴- مسئولیت:

مسئولیت نظارت بر حسن انجام خدمات و توزیع عادلانه برابر قانون و مقررات و نظامنامه تاسیس دفاتر نمایندگی با هیات محترم نظارت بر دفاتر نمایندگی بوده و امور دفاتر نمایندگی مسئولیت تهیه گزارشات مربوطه را داراست.

## ۵- تعاریف:

- ۱-۴- هیات نظارت: هیات نظارت و هماهنگی دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- ۲-۴- امور دفاتر: امور دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- ۳-۴- ارجاع کار: ارجاع کار نظارت
- ۴-۴- مهندس طراح و ناظر: مهندس دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی دارای صلاحیت طراحی و نظارت
- ۵-۴- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴)
- ۶-۴- نظامنامه: نظامنامه تاسیس دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

## ۶- روش کار:





کد: PR-AOI-۰۱-۰۰۰

صفحه ۶ از ۶

## روش اجرایی ماده ۳۳ دفاتر نمایندگی شهر تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

### ۷- مدارک ذیربط:

- |           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| FM-AOI-۰۱ | ۷-۱- فرم اتمام عملیات ساختمانی   |
| FM-AOI-۰۲ | ۷-۲- فرم تعهد مالک               |
| FM-AOI-۰۳ | ۷-۳- فرم تعهد مهندس ناظر برق     |
| FM-AOI-۰۴ | ۷-۴- فرم شروع عملیات ساختمانی    |
| FM-AOI-۰۵ | ۷-۵- فرم تعهد مهندس طراح برق     |
| FM-AOI-۰۶ | ۷-۶- فرم تعهد مهندس طراح سازه    |
| FM-AOI-۰۷ | ۷-۷- فرم تعهد مهندس طراح معماری  |
| FM-AOI-۰۸ | ۷-۸- فرم تعهد مهندس طراح مکانیک  |
| FM-AOI-۰۹ | ۷-۹- فرم تعهد مهندس ناظر سازه    |
| FM-AOI-۱۰ | ۷-۱۰- فرم تعهد مهندس ناظر معماری |
| FM-AOI-۱۱ | ۷-۱۱- فرم تعهد مهندس ناظر مکانیک |
| FM-AOI-۱۲ | ۷-۱۲- معرفی به شهرداری           |