

۱- روشی کار:

عطف به بند ۹ ماده ۲ و بند ۱۱ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی ساختمان مصوب اسفند ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و با توجه به ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی ساختمان، جهت تسریع در امور پرونده های بازرسی گاز و رفع اختلاف مابین مهندس مسئول پرونده با مالک (یا مالکین) یا مجری لوله کشی گاز، امور کارشناسی و حل اختلاف در زمینه لوله کشی گاز ۱/۴ پوند به کمیته های کارشناسی فنی متشکله در دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی طبق شیوه نامه اجرایی به شرح ذیل تنظیم می گردد. محدوده فعالیت کارشناسان و کمیته های کارشناسی فنی، مقررات ملی ساختمان بویژه مباحث ۱۴ و ۱۷ و قوانین موضوعه و آئین نامه های مربوطه بوده و موارد خارج از آن (موارد غیر فنی) در صلاحیت کارشناسان و کمیته های کارشناسی فنی نمی باشد. این شیوه نامه از زمان ابلاغ، قابلیت اجرایی یافته و روش های در حال اجرای کنونی از تاریخ ابلاغ به بعد، کان لم یکن بوده و قابل اجرا نخواهند بود.

الف - کمیته کارشناسی فنی حل اختلاف دفاتر نمایندگی:

۱- هر دفتر نمایندگی می باید دارای یک کمیته کارشناسی فنی جهت رفع اختلاف بین مالک یا مجری با مهندس مسئول پرونده گاز باشد.

۲- تعداد اعضای کمیته کارشناسی فنی هر دفتر به شرح ذیل می باشد:

۱-۲- هر دفتر نمایندگی تهران دارای ۵ عضو می باشد:

- مسول واحد گاز دفتر که دبیر کمیته کارشناسی نیز می باشد.
- دو کارشناس ماده ۲۷ پایه ۱ با حداقل ۵ سال سابقه بازرسی گاز به انتخاب کمیته گاز
- یک نفر از مهندسان دارای صلاحیت بازرسی گاز پایه ۱ با حداقل ۵ سال سابقه بازرسی گاز به انتخاب کمیته گاز سازمان
- یک نفر از مهندسان دارای صلاحیت بازرسی گاز پایه ۱ با حداقل ۵ سال سابقه بازرسی گاز از طرف رئیس دفتر نمایندگی

۲-۲- هر دفتر نمایندگی شهرستان دارای ۳ عضو می باشد:

- مسول واحد گاز دفتر که دبیر کمیته کارشناسی نیز می باشد.
- یک کارشناس ماده ۲۷ پایه ۱ با حداقل ۵ سال سابقه بازرسی گاز به انتخاب کمیته گاز

• یک نفر از مهندسان دارای صلاحیت بازرسی گاز پایه ۱ با حداقل ۵ سال سابقه بازرسی گاز از طرف رئیس دفتر

نماینده

۳- طول مدت عضویت در کمیته های کارشناسی، یک سال بوده و عضویت مجدد با تائید مراجع انتخاب کننده بلامانع می باشد .

تبصره: اعضای کمیته های کارشناسی نمی توانند از اعضای هیات مدیره و هیات رئیسه گروه تخصصی مکانیک سازمان نظام مهندسی انتخاب گردند.

تبصره: در صورت اتمام دوره فعالیت کمیته های کارشناسی دفتر تا تشکیل کمیته کارشناسی جدید می باید به کار خود ادامه دهند و رای آنها معتبر می باشد.

۴- تشکیل جلسات با اعلام دبیر کمیته بوده و جلسات با حضور اکثریت اعضاء رسمیت می یابد.

۵- در صورتیکه هر کدام از اعضای کمیته کارشناسی در ۵ جلسه متوالی یا ۸ جلسه غیرمتوالی غیبت در یکسال داشته باشد، عضویت وی در کمیته مربوطه لغو گردیده و برای دوره آتی نیز امکان عضویت در کمیته های کارشناسی را ندارد.

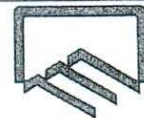
تبصره: اگر به هر دلیلی، یکی از اعضای کمیته کارشناسی از عضویت در کمیته کارشناسی با اعلام کتبی کناره گیری نماید، در دوره بعد می تواند به عضویت کمیته کارشناسی دربیاید.

تبصره: اگر به هر دلیلی، یکی از اعضای کمیته کارشناسی در شورای انتظامی محکوم و حکم درجه ۳ به بالا دریافت نماید ، عضویتش در کمیته کارشناسی دفتر لغو می گردد .

۶- در صورت عدم پذیرش رای صادره از سوی یکی از طرفین، پرونده جهت بررسی مجدد به کمیته کارشناسی مرکز ارسال می گردد.

۷- ارسال پرونده به کمیته کارشناسی مرکز باید با نامه رسمی دبیر کمیته و الصاق تمام مدارک و صورتجلسه ها و به صورت کامل و مستند به موارد مندرج در مبحث ۱۷ باشد. همچنین می باید حکم صادره و نظر کارشناسان دفتر با امضا و مهر همه اعضاء کمیته کارشناسی الصاق و ارسال گردد.

۸- در صورتیکه ۱۰ بار رای صادره از سوی کمیته کارشناسی دفتر نمایندگی در کمیته کارشناسی مرکز تغییر یابد و یا در مورد آنها کمیته کارشناسی دفتر اعلام نظر رسمی و کتبی نکرده باشد و تنها به کمیته کارشناسی مرکزی ارسال کرده باشند ، کمیته کارشناسی دفتر مربوطه منحل و کمیته کارشناسی با اعضای جدید تشکیل می گردد. اعضای کمیته



کارشناسی منحل شده، حق عضویت در کمیته کارشناسی دفتری دیگر در همان دوره و یک دوره بعدی را نخواهند داشت.

۹- کمیته های کارشناسی فنی فقط در محدوده مقررات ملی ساختمان بویژه مباحث ۱۴ و ۱۷، قوانین موضوعه و آئین نامه های مربوطه اجازه اعلام نظر داشته و ورود اعضاء به موارد غیرفنی، تخلف بوده و باعث انحلال کمیته مربوطه می گردد.

۱۰- در هر زمان که اعضای کمیته کارشناسی از تعداد مشخص شده کمتر گردد، مسول واحد گاز دفتر می باید در ظرف مدت یک هفته به کمیته گاز سازمان اطلاع دهد تا در کمتر از یکماه فرد جایگزین معرفی گردد.

ب - کمیته کارشناسی مرکزی :

۱۱- کمیته کارشناسی مرکز دارای ۵ عضو می باشد با شرایط زیر :

- ۴ عضو دارای کارشناسی ماده ۲۷ و ناظر گاز پایه ۱ با سابقه حداقل ۵ سال نظارت گاز ؛ بدون محکومیت از درجه ۳ به بالا در شورای انتظامی به انتخاب گروه تخصصی مکانیک .

تبصره : در صورتیکه از کارشناسان ماده ۲۷ با شرایط بالا به تعداد لازم وجود نداشته باشند و یا تمایلی به عضویت در کمیته کارشناسی مرکز نداشته باشند می توان از کارشناسان رسمی دادگستری با شرایط فوق استفاده نمود .

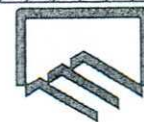
- ۱ نفر بازرس گاز با سابقه حداقل ۷ سال نظارت به انتخاب کمیته گاز و دارای سابقه فعالیت در کمیته کارشناسی دفاتر

۱۲- طول مدت عضویت در کمیته کارشناسی مرکزی ، یک سال بوده و عضویت مجدد با تائید مراجع انتخاب کننده بلامانع می باشد.

۱۳- اعضای کمیته کارشناسی مرکزی نباید در کمیته های کارشناسی دفاتر عضو باشند.

۱۴- کمیته کارشناسی مرکز به پرونده هایی که پیشتر در کمیته های کارشناسی دفاتر نمایندگی مورد رسیدگی قرار گرفته اما رای صادره مورد اعتراض مالک یا مجری یا مهندس مسئول پرونده قرار گرفته است، رسیدگی می نماید .

۱۵- در صورت عدم قبول رای صادره از سوی کمیته کارشناسی مرکز از سوی یکی از طرفین، پرونده به شورای انتظامی ارجاع می گردد.



ج- امور کارشناسی:

۱۶- در صورت بروز اختلاف بین مالک یا مجری با مهندس مسئول پرونده، هر کدام از طرفین می توانند تقاضای کارشناس جهت بازدید از محل و ارائه گزارش نمایند. در این حالت از سوی کمیته کارشناسی دفتر نمایندگی، یک نفر از کارشناسان کمیته برای بازدید و ارائه نظر مشخص می گردد.

۱۷- همچنین در صورت نیاز، دبیر کمیته کارشناسی می تواند برای حل اختلاف، کارشناس دیگری از لیست کارشناسان ماده ۲۷ که آمادگی خود را جهت امور کارشناسی اعلام نموده اند، انتخاب نماید.

۱۸- مهلت ارائه گزارش کارشناسی، حداکثر ۵ روز کاری می باشد.

۱۹- در صورت لزوم، کارشناس منتخب جهت ارائه توضیحات باید در کمیته کارشناسی فنی دفتر نمایندگی حاضر گردد.

تبصره: پرداخت هزینه کارشناسی و ایاب و ذهاب کارشناس منتخب برعهده درخواست کننده و حداکثر سی هزار تومان می باشد، مبلغ پرداختی می باید در پرونده درج گردد.

این شیوه نامه در ۳ بند، ۱۹ ماده و ۶ تبصره تنظیم گردیده است.

۲- مدارک ذیربط و ضمایم: