

**۲- هدف:**

حل مسائل قابل اغماض بین مهندس ناظر و مجری (یا ناظر و مالک / وکیل قانونی مالک) یا ناظرین با یکدیگر.

۳- دامنه کاربرد:

برگزاری جلسه حل اختلاف به درخواست مجری (مالک / وکیل قانونی مالک) با ناظر یا ناظرین با یکدیگر در حوزه سازمان نظام

مهندسی ساختمان استان تهران

موارد قابل طرح در کارگروه حل اختلاف:

- هر گونه اختلاف نظر میان مهندس ناظر و مجری (مالک / وکیل قانونی مالک) از نظر مسائل مالی
- هر گونه اختلاف نظر میان مهندس ناظر و مجری (مالک / وکیل قانونی مالک) از نظر مسائل فنی
- هر گونه اختلاف فیما بین ناظرین با یکدیگر

۴- مسئولیت:

۴-۱- مسئولیت پاسخگویی به ارباب رجوع، دعوت و برگزاری جلسه داوری به عهده کارشناس و مدیر امور کارشناسی و داوری می باشد.

۴-۲- مسئولیت پایبندی به توافق صورت گرفته در جلسه به عهده طرفین دعوی می باشد.

۴-۳- مسئولیت حل اختلاف مابین مالک و مجری تعیین تکلیف درخواست آنها به عهده کارگروه حل اختلاف می باشد.

۵- تعاریف:

۵-۱- سازنده حقیقی: مهندس، کاردان فنی، دیپلم فنی و معماری تجربی را سازنده حقیقی می نامند.

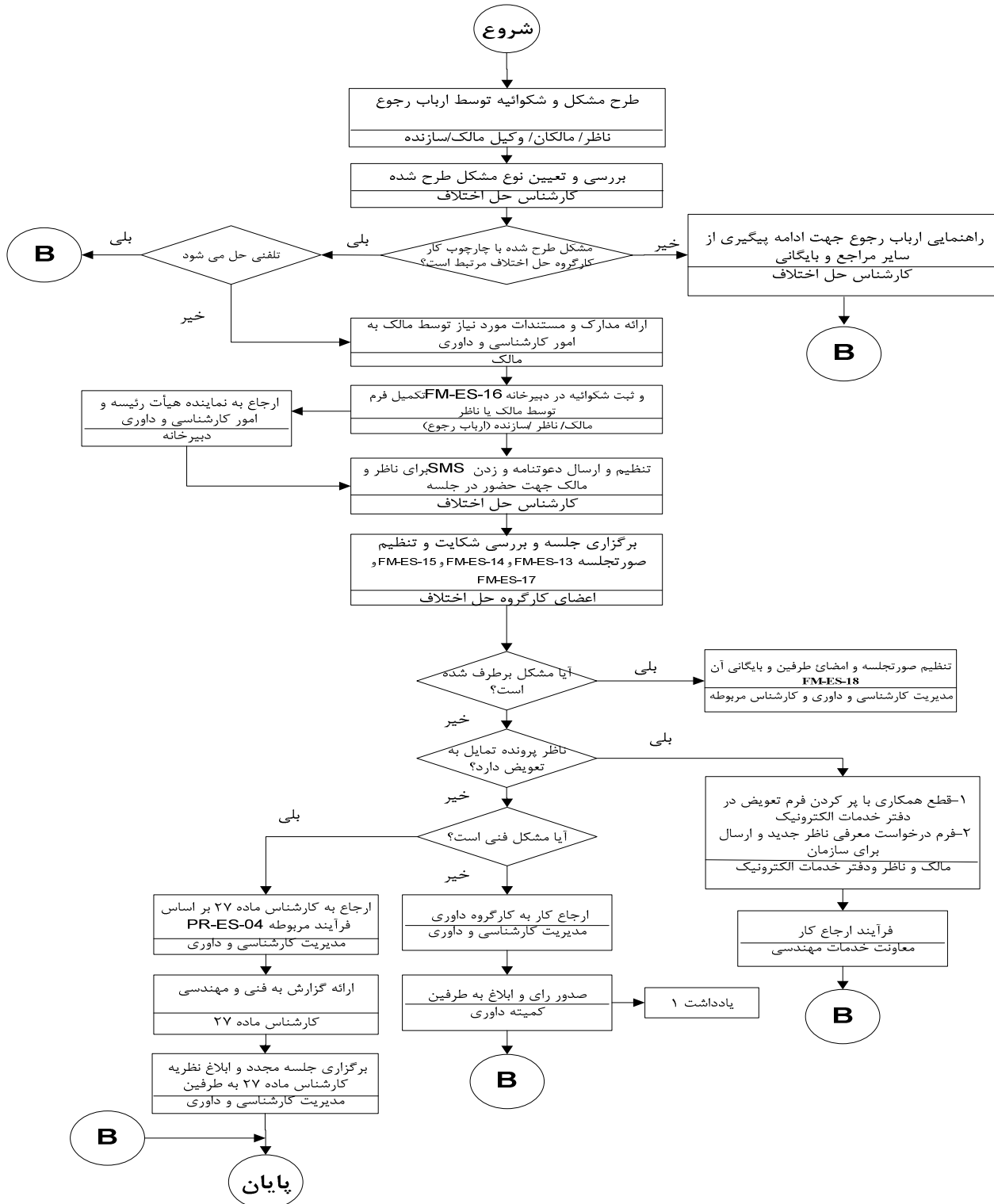
۵-۲- سازنده حقوقی: شرکت یا مؤسسه دارای پروانه اشتغال بکار را سازنده حقوقی می نامند.

۵-۳- کارگروه حل اختلاف: اعضای کارگروه حل اختلاف توسط هیئت رئیسه سازمان به شرح ذیل تعیین می گردد:

۱. نماینده شهرداری
۲. مدیر کارشناسی و داوری
۳. نمایندگان معاونت خدمات مهندسی (در بخش های کنترل سازه، کنترل نقشه، بازرسی، حق الزحمه و ... حسب مورد)
۴. نماینده هیأت رئیسه (دبیر کارگروه) (حسب مورد)
۵. نماینده شورای انتظامی



۶- روش کار: شرح کار مطابق نمودار ذیل می باشد:



یادداشت ۱: چنانچه مورد اختلاف توسط کارگروه داوری نیز قابل حل نباشد به طرفین اعلام می شود به کارگروه حل اختلاف ویژه قوه قضائیه یا سایر مراجع مربوطه مراجعه نمایند.



۷- مدارک ذیربط:

FM-ES-۱۳

۷-۱- برگ خلاصه پرونده طرح در حل اختلاف

FM-ES-۱۴

۷-۲- برنامه جلسات کارگروه حل اختلاف

FM-ES-۱۵

۷-۳- فرم ثبت صورت جلسه کارگروه حل اختلاف

FM-ES-۱۶

۷-۴- طرح درخواست رسیدگی در کارگروه حل اختلاف

FM-ES-۱۷

۷-۵- فرم حضور در جلسه کارگروه حل اختلاف

FM-ES-۱۸

۷-۶- فهرست حضور اعضاء کارگروه حل اختلاف

۷-۶- قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

۷-۷- مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه‌های پیوست آن