



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

/

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

## تفاهم نامه ارائه خدمات بانکی

مابین

بانک صادرات ایران

و

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۱



تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

## به نام خدا

### ماده (۱) طرفین تفاهم نامه

این تفاهم نامه فی مابین بانک صادرات ایران به شماره ثبت ۳۸۳۳ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲، کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۵۵۶۹۹۶ و کد پستی ۱۵۷۱۸۳۸۷۱۳ به نمایندگی دکتر حجت اله صیدی با سمت مدیر عامل بانک صادرات به آدرس: خیابان سمیه ساختمان برج سپهر پ ۴۳ بانک صادرات ایران با شماره تماس: ۸۴۷۶۱ به عنوان طرف اول (بانک) و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به شماره ثبت ۴۷۷۵، شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۴۷۵، کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۱۹۸۹۵۳ و کد پستی ۱۴۶۵۷۶۳۱۱۱ به نمایندگی آقایان سعید سعیدیان به سمت رئیس و مجتبی صابر به سمت خزانه دار به آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۰ و شماره تماس ۰۲۱۴۲۶۴۴ که در این تفاهم نامه به اختصار طرف دوم (سازمان) نامیده می شود، منعقد می گردد.

### ماده (۲) موضوع تفاهم نامه

ارائه خدمات بانکی و پرداخت وام قرض الحسنه توسط بانک به اعضاء سازمان بر اساس شرایط توافق صورت گرفته در متن این تفاهم نامه بین بانک و سازمان.

### ماده (۳) مدت تفاهم نامه

مدت این تفاهم نامه از تاریخ امضاء به مدت یکسال شمسی می باشد و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید میباشد.

### ماده (۴) تعهدات طرفین

- ۱- سازمان نسبت به افتتاح حساب جاری طلایی (مربوط به شرایط این تفاهم نامه) نزد بانک اقدام می نماید.
- ۲- وجه سپرده گذاری تا یکسال مسدود است و پس از آن بانک هیچگونه الزام و شرطی برای مسدود نمودن وجه در حساب مذکور قائل نمی باشد.
- ۳- با امضای این تفاهم نامه تمامی اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تنها با ارائه کارت عضویت معتبر به صورت (VIP) از خدمات بانکی در کلیه شعب بانک صادرات ایران در استان تهران بهره مند خواهند گردید.



تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

۴- سازمان نسبت به صدور و ارائه معرفی نامه به بانک جهت اعضاء خود در خصوص دریافت تسهیلات اقدام می نماید.

۵- بانک متعهد به حفظ کرامت و برخورد شایسته با تمامی اعضای سازمان و متقاضیان وام خواهد بود.

#### ماده (۵) شرایط تفاهم نامه

- ۱- ماندگاری سپرده سازمان نزد بانک ۱۲ ماه می باشد و این مدت بدون نظر سازمان به هیچ عنوان قابل افزایش و تغییر نخواهد بود و بعد از ۱۲ ماه سازمان مخیر به برداشت کل سپرده میباشد.
- ۲- ارائه تسهیلات پس از سه ماه از سپرده گذاری سازمان نزد بانک آغاز خواهد شد و طبق توافق در مدت ۲ ماه پس از مراجعه متقاضی و تکمیل پرونده، تمام پرداخت متقاضیان وام صورت خواهد پذیرفت
- ۳- مبلغ سپرده ۲۰۰۰ میلیارد ریال خواهد بود که بانک صادرات مبلغ ۳۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به اعضاء پرداخت میکند.
- ۴- مبلغ تسهیلات قابل معرفی توسط سازمان با توجه به اعلام و موافقت بانک به صورت ماهیانه بر اساس جدول شماره (۱) قابل پرداخت می باشد. در صورت پرداخت تسهیلات به صورت ترکیبی از مبالغ مندرج جدول شماره (۱)، در نهایت کل مبلغ تسهیلات قابل پرداخت بیش از ۳۰۰۰ میلیارد ریال نخواهد بود.
- ۵- دریافت کنندگان تسهیلات موظف خواهند بود، مدارک و وثایق درخواستی بانک را به شرح زیر ارائه نمایند:

۶- هیچ گونه مبلغی بعنوان کارمزد و یا هر عنوان دیگر از متقاضی وام دریافت نخواهد شد.

۷- مبلغ وام بصورت کامل به متقاضی وام پرداخت میگردد.

#### مدارک مورد نیاز متقاضی:

- ۱- معرفی نامه سازمان نظام مهندسی
- ۲- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی (پشت و رو)
- ۳- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر (اصل و تصویر)
- ۴- اصل و کپی مدارک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه) به همراه فیش برق یا تلفن
- ۵- افتتاح حساب جاری بدون دسته چک
- ۶- اصل و کپی کارت پایان خدمت
- ۷- ارائه مدارک درآمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- ۸- سفته معادل رقم کل بازپرداخت تسهیلات



تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

### مدارک مورد نیاز ضامن: ( دو نفر ضامن دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر)

- ۱- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو) ضامنین
- ۲- تصویر آخرین فیش حقوقی یا مدرک درآمدی متناسب با مبلغ تسهیلات
- ۳- پروانه اشتغال بکار مهندسی معتبر یا کسر از حقوق به مبلغ کل بازپرداخت تسهیلات و یا سایر ضامنین مورد قبول بانک
- ۴- اصل و کپی مدرک محل سکونت (سند مالکیت یا اجاره نامه ) به همراه فیش برق یا تلفن
- ۵- مراجعه حضوری ضامن جهت امضاء مدارک و قرارداد
- ۶- دارا بودن حساب در بانک صادرات
- ۸- سازمان هیچگونه ضمانتی در قبال پرداخت بدهی اعضاء ندارد و نخواهد داشت و در هر زمان ( بعد از ۱۲ ماه ) در صورت نیاز سازمان می تواند کل سپرده خود را از بانک برداشت نماید.
- ۹- در صورت تمدید این تفاهم نامه شرایط سپرده گذاری و پرداخت تسهیلات مطابق جدول شماره (۱) خواهد بود.
- ۱۰- در صورت سپرده گذاری جدید معادل ۱۵۰٪ مبلغ سپرده با تنظیم تفاهم نامه دیگری اعتبار ایجاد خواهد شد.

#### پیشنهاد ارائه تسهیلات با سپرده ۲۰۰۰ میلیارد ریال (معادل ۳۰۰۰ میلیارد ریال اعتبار)

ردیف	مبلغ وام (ریال)	مدت بازپرداخت (ماه)	میزان اقساط ماهیانه (ریال)	تعداد (نفر) در ماه اول	تعداد (نفر) در ماه دوم	تعداد (نفر) در سال	رقم کل بازپرداخت (ریال)
۱	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۲۰,۲۱۶,۰۰۰	۲۵۰۲	۲۵۰۲	۵۰۰۴	۷۲۷,۷۹۲,۲۳۶
۲	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۶,۸۴۷,۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۶,۰۰۰	۶۰۶,۴۹۰,۹۴۸
۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۳,۴۷۸,۰۰۰	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۷,۵۰۰	۴۸۵,۱۸۹,۶۶۱
۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰,۱۰۸,۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۶۳,۸۹۶,۱۱۶

جدول شماره (۱)

#### ماده (۶) نحوه اجراء

مسئولیت اجرای این تفاهم نامه از طرف بانک به عهده مدیریت شعب استان تهران می باشد و سازمان نیز برای انجام هماهنگی های لازم خزانة دار سازمان را به عنوان نماینده معرفی می نماید.



تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

### ماده ۷) فسخ تفاهم نامه

در صورت عدم اجرای هریک از موارد مندرج در ماده ۵ (بجز بند ۵) طرفین با توافق یکدیگر میتوانند با اعلام قبلی یک ماهه نسبت به فسخ تفاهم نامه و قطع همکاری با یکدیگر اقدام نمایند..

### ماده ۸) نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در هشت ماده، چهار صفحه و سه نسخه متحدالمتن که هر یک حکم واحد دارند فیما بین طرفین امضاء و مبادله گردید.

#### مهر و امضاء طرف دوم

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

سعید سعیدیان                      مجتبی صابر

خزانه دار

رئیس

#### مهر و امضاء طرف اول

بانک صادرات ایران

دکتر حجت اله صیدی

مدیرعامل

ریاست و معاون شعبه شهرک قدس (کد ۲۷۵۷) ضمن تایید مفاد این قرارداد موظف و متعهد به پیگیری اخذ امضای تفاهم نامه از طرف بانک صادرات میباشد.