سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی

خلاصه مذاکرات پنجاه و نهمین (۵۹) جلسه فوق العاده هیات مدیره دوره هشتم به تاریخ ۹۸/۱۱/۱۹

جلسه با تلاوتی چند آیه از قرآن کریم آغاز گردید.

سخنان پیش از دستور:

مهندس نبی ئی:

۱- مواردی که اعضای هیات مدیره با آن درگیر هستند شیوه نامه ها و نظام نامه هاست که در بعضی از آن ها نقصی وجود دارد .خواهش بنده این است که در کمیسیون طرح و برنامه بررسی و بازنگری شود.

۲- در خصوص نحوه ارجاع کار بالای ۵۰۰۰مترمربع ، فرمول اجرای آن مشخص و بررسی گردد.

۳- بحث ارجاع کار به مهندسین برق را داشته باشیم.

مهندس الهی فر: در آموزش ۳ پایه داریم: ۱- دوره های اجباری، ۲- دوره های غیراجباری و ۳- مجموعه کارهایی که اعضای هیات مدیره به فراخوان انجام می دهند. جایی مناسب برای برگزاری کلاس های آموزشی نداریم و لطفا در نظر بگیرید.

مهندس طاهری: طبق روال پایانی سال های گذشته در جهت کمک به ناظرین اقداماتی چون پرداخت پیش از موعد ۱۰درصد حق الزحمه نظارت ناظران به مناسبت سال جدید داشته باشیم.

مهندس صابر: این درخواست به ریاست داده شده است.

مهندس رادمهر: در دستورکار هیات مدیره قراردارد که در دستور قرار می گیرد.

گزارش امور جاری سازمان:

مهندس سعیدیان:

۱- امروز قرار بر تشکیل جلسه هیات ۵ نفره را داشتیم که بعضی از عزیزان به دلیل برنامه های پیش آمده برایشان به تاریخ ۲۹ بهمن موکول شد که قرار بر بررسی مواردی چون بحث چهارناظره، تفاهم نامه مجریان وموارد دیگر عملیاتی شود.

۲- در خصوص درصد پرداخت پیش از موعد حق الزحمه نظارت ناظران به مناسبت سال جدید یا در هفته آتی یا در آخر این جلسه مطرح خواهد شد.

با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۱ دستورجلسه با موضوع تصمیم گیری در خصوص چاپ سررسید سال ۱۳۹۹ در صدر دستور کار جلسه قرار گرفت (به اتفاق آرا)

مهندس فرنیا: سررسید در ابعاد کوچک طراحی و چاپ شود. منابع مالی از اسپانسر تامین شود.

مهندس میرجعفری: به پیشنهاد یکی از اعضای نظام مهندسی سر رسید چاپ نشود و به جای آن کلاه ایمنی به اعضا داده شود که علاوه بر فرهنگ سازی بین مهندسین، در سطح جامعه هم فرهنگ سازی شود.

مهندس رادمهر: به مسئول خرید سازمان دستور استعلام قیمت داده شده است. پیشنهاد بنده این است فقط برای اعضای فعال که در لیست ارجاع کار سازمان قرار دارند، داده شود.

مهندس صابر: پیشنهاد خوبی است اما برای این موضوع ردیفی در بودجه نداریم . فقط برای چاپ سررسید بودجه در نظر گرفته شده است.

مهندس رادمهر: هزینه آن با اسپانسر حل خواهد شد.

مهندس خطیبی: سقف بودجه براساس درخواست ترک تشریفات در مصوبه مناقصه باشد و مابقی از اسپانسرها در نظر گرفته شود.

مهندس سعیدیان: براورد اولیه برای حدود ۲۵ هزار نفر می باشد که مبلغ اولیه در نظر گرفته شده ۳۰۰ میلیون تومان است. سقف بودجه ۲۰۰ میلیون تومان است و مابقی آن مایحصل از ترک تشریفات مناقصه تامین خواهد شد.

مهندس خطیبی: سقف بودجه را در این جلسه مصوب کنیم تا مشکل سال قبل تکرار نشود.

مهندس سعیدیان: از سقف بودجه خارج نمی شویم نهایت تعداد سررسید را کم می کنیم. خارج از سهم بودجه، از سهم سازمان برنخواهیم داشت.

مهندس آمری نیا: کیفیت سررسید سال پیش بسیار نامرغوب بود. امسال جلد سررسید مرغوب باشد.

مهندس کریمی آنچه: مقداری از هزینه از اسپانسر تامین می شود و پیشنهاد می دهم که سقف بودجه منهای مبلغ اسپانسرها باشد .

مهندس رستم زاده: سقف بودجه در متن مصوبه نوشته شود.

مهندس راقی: بعضی از کارها در سازمان به رسم سنت انجام می گیرد. اصلا مفهوم سررسید چاپ کردن برای چیست؟توجیه این کار برای چیست؟ من فقط طرح موضوع کردم و مخالف نیستم اما دلیل اصلی آن را نمی دانم.

مهندس خرم: در حقیقت حدود ٦٠ الی ۷۰ درصد سررسیده ها در دستگاه ها و سازمان ها در زباله دانی ریخته می شود. تقویم عملکردی چاپ شود و بتوان به عنوان دفتر یادداشت هم استفاده کرد.ترک تشریفات حذف گردد و مناقصه محدود برگزار گردد.

دکتر شکیب: پشنهاد می دهم مبلغ را در متن مصوبه بنویسیم و با مبلغ اسپانسرها جمعا ۲۰۰ میلیون تومان شود.

مهندس مومنی مقدم: با توجه به افزایش هزینه چاپ و کاغذ این مبلغ بسیار کم می باشد و مبلغ اسپانسر به انضمام مبلغ سقف هزینه چاپ سررسید باشد.

مهندس طاهری: بعضی از مسائل مانند چاپ سررسید همیشه برای سازمان حواشی داشته است و پیشنهاد ترک تشریفات با مناقصه محدود باشد تا حواشی از بین رود.

مهندس میرجعفری: پارسال به صورت مناقصه برگزار شد و بسیار حاشیه داشت. آیا امسال بدون مناقصه برگزار خواهید کرد؟ با این شرایط پرحاشیه خواهد بود.

مهندس کریمی آنچه: با توجه به شلوغی در چاپخانه ها تعدادی قبل سال و مابقی سال بعد چاپ شود.

مهندس آمری نیا: پیشنهاد آقای خرم بسیار خوب است و ترک تشریفات باید اصطلاح شود و مناقصه محدود باشد.

مهندس کریمی آنچه: در نظام نامه مالی و معاملاتی در مورد معاملات کلان و عمده گفته شده است که بنا به گزارش توجیهی و مستدل مدیر، تایید کمیسیون معاملات و تصویب هیات مدیره ، معامله طبق روش تعیین شده انجام شود. بنابراین تشخیص هیات مدیره در این زمینه جاری و ساری می شود.

مهندس طاهری: مناقصه عمومی برگزار شود. چرا محدود برگزار می شود؟ مشکل زمان در آگهی در روزنامه هم نداریم و حتما حواشی خواهد داشت.

مهندس فرنیا:ریاست و اعضای محترم لطفا یک روش کلی تصویب شود و هرسال با همین روش انجام شود.

مهندس آزاد: معاملات به ۳روش انجام می پذیرد : مناقصه عمومی،مناقصه محدود و ترک تشریفات

مهندس خرم: در متن مصوبه کلمه ترک تشریفات برداشته شود و از طریق انجام مناقصه محدود با صرفه و صلاح سازمان صورت پذیرد.

مهندس عبدالملکی(نماینده وزارت راه و شهرسازی):

۱- سازمان نظام مهندسی یک مجموعه تخصصی است و قرار بر ارائه خدمت به اعضاست. پیشنهاد مهندس خرم در خصوص کاربردی بودن سررسید بسیار خوب است. سررسید به صورت کتابچه باشد و تمامی اطلاعات رشته ۷گانه مهندسی،اطلاعات ریاست و اعضای هیات مدیره ،بازرسان و .... باشد و هرسال ویرایش شود.
۲- بهتر بود پیش نویس متن مصوبه طبق بررسی و نظر کمیسیون معاملات از قبل انجام می شد و اکنون مطرح می شد.

مهندس کریمی آنچه: بهتر است عدد بودجه را بنویسیم و تیراژ را حذف کنیم.

مهندس سعیدیان: اضافه تر از سقف بودجه انجام نخواهیم داد.

مهندس فرنیا:

۱- مورد اول اینکه به اعضای هیات رئیسه این اختیار را بدهیم که اگر علاوه بر مبلغ سقف بودجه به انضمام اسپانسر حل نشد، با اختیار هیات رئیسه مابقی هزینه حل شود.
۲- اگر در متن مصوبه بنویسیم حداکثر تا تیراژ ۲۵هزار جلد عملا موضوع رفع خواهد شد.

موضوع " تصمیم گیری در خصوص چاپ سررسید سال ۱۳۹۹ مطرح و با پیشنهاد کمیسیون معاملات مبنی بر ترک تشریفات مناقصه عمومی و برگزاری مناقصه محدود با در نظر گرفتن صرفه و صلاح سازمان مورد پذیرش قرار گرفت و مقرر شد موضوع توسط کمیسیون معاملات و با استعلام قیمت از حداقل ۱۰ چاپخانه معتبر تا تیراژ ۲۵ هزار جلد مشروط به رعایت سقف بودجه مصوب و همچنین تأمین اعتبار از محل جذب اسپانسر این موضوع انجام پذیرد. (۱۸ رای موافق از ۲۱ نفر حاضر)

با پیشنهاد ریاست سازمان موضوع تصمیم گیری درخصوص افزایش حق الزحمه کارشناسان کنترل کیفیت خدمات مهندسی در صدر دستور کار جلسه قرار گرفت (به اتفاق آرا)

دکتر میرزایی فر طبق پیوست به شرح موضوع پرداختند.

مهندس اکبریان راد : کلیات کار مورد تایید کمیسیون طرح و برنامه و کمیسیون مبحث دوم می باشد. تصمیم بر این شد که در جلسه هیات مدیره تصمیم گیری شود.

مهندس راقی: بررسی های لازم انجام شده است و اگر دوستان انتقاد پیشنهاد و یا اعتراضی دارند مطرح نمایندو موضوع مورد تایید اعضای کمیسیون مبحث دوم بوده است.

مهندس میرجعفری:

۱- چرا مستندات کمیسیون طرح و برنامه و مبحث دوم قبل از جلسه در گروه به اشتراک گذارده نشده تا بتوانیم بررسی نماییم.
۲- با افزایش مبلغ حق الزحمه از ۳میلیون تومان به ۵ میلیون تومان موافق نیستم.
۳- این مصوبه از الان اجرایی می شود یا از سال آینده؟

مهندس اکبریان راد(خطاب به مهندس میرجعفری): چند هفته قبل در خصوص کاهش متراژ از ۲۰۰۰ متر به ۱۵۰۰ متر مصوب داشتیم که با این کاهش متراژ تعداد پروژه بیشتر خواهد شد و نفر هم کم داریم.

مهندس میرجعفری: ۳ سال پیش در دوره هفتم بحث تعارض و منافع مطرح و مصوب شد. کسانی که برونسپار و یا کنترل نقشه هستند نمی توانند از پروانه خودشان استفاده کنند. آیا الان استفاده هم زمان دارند یا خیر ؟

مهندس الهی فر: الان موضوع دستور چیز دیگری است. بهتر است موضوع تعارض و منافع در جلسه دیگری مطرح شود.

مهندس صابر: رعایت سقف بودجه را در مصوبه در نظر بگیریم تا از سقف بودجه بالاتر نرود.

مهندس طاهری: در جلسات پیشین به اندازه کافی به این موضوع پرداخته شد. در مورد موارد کلی موافق هستم. موضوعی که اعضا به آن توجه فرمایند این است که: زمانی که ٤٠ روز از زمان آپلود این فرایند و کنترل نقشه می گذرد، کنترل از دست سازمان خارج می شود و نقشه های تایید شده را نمی توان دیگر به صورت سیستمی به ناظران ارسال کرد، حالا رسیدیم به پایان پروژه و قرار است بر اساس این اطلاعات نادرست و تایید نشده از سوی سازمان نظام مهندسی شناسنامه فنی و ملکی صادر شود !

مهندس کریمی آنچه: پیشنهاد می دهم که با بالارفتن حق الزحمه ، حق الزحمه کنترل نقشه که توسط مالک برای هر ساختمان واریز می شود، افزایش یابد.

مهندس میرجعفری: در مصوبه ۳ سال پیش تاکید شد کسانی که در کنترل نقشه هستند نباید به آن ها کار ارجاع شود.

دکتر حیاتی: طبق پیوست به شرح موضوع پرداختند.

مهندس اکبریان راد: بسیاری از رشته ها در بازرسی می توانند با یکدیگر همپوشانی داشته باشند. باید این همپوشانی عملیاتی شود.

مهندس نبی ئی: بازرسان معماری از دیگر بازرسان بیش از حداقل ۱۰۰ مورد را بررسی و چک می نمایند و به لحاظ تعداد و میزان حق الزحمه باید افزایش یابد.

مهندس خطیبی:

۱- پیشنهاد بنده این است که گودبرداری زیرمجموعه گروه ژئوتکنیک قرار بگیرد.

۲- بازرسی نقشه برداری هم به این بازرسی ها اضافه نماییم.

مهندس صابر: تنها بخشی که برای آن سامانه ای نداریم واحدبرونسپاران بازرسان است. باید سامانه ای باشد که بازرسان میزان کارکردهای خود را وارد نموده تا بر اساس آن محاسبات پرداختی هم براحتی انجام پذیرد.

مهندس فرنیا: در حدود سال های ۹۱ و ۹۲ سامانه ای راه اندازی شد که براساس این سامانه هر ساختمانی که گودبرداری آن آغاز می شد در سامانه ثبت و به سازمان گزارش داده می شد و بر این اساس سازمان بازرسین خود را اعزام می کرد. با این سیستم شورای شهر اعلام نمود که حدود ٤٠درصد کاهش تلفات جانی و مالی داشتیم. در نتیجه بازرسی گودبرداری را زیر شاخه ای از ژئوتکنیک نبینیم.

باتوجه به اتمام زمان جلسه، با پیشنهاد ریاست سازمان ۳۰ دقیقه به مدت زمان جلسه افزوده شد(به اتفاق آرا)

مهندس میرجعفری: با این مصوبه بین بازرسین تبعیض قائل خواهیم شد.مبلغ را افزایش ندهیم و تعداد بازرسین را بیشتر کنم.

مهندس گودرزی :بعد مسافت در شهرستان ها در مبلغ در نظر بگیرید.

مهندس رادمهر: در شهرهای اطراف تهران باید بازرسان را از افراد بومی همان شهر انتخاب کرد.

مهندس کریمی آنچه: بازرسان رشته های برق مکانیک و ژئوتکنیک نسبت به سایر رشته ها با توجه به درجه و سطح تحصیلات و تجربه و ... مبلغ کمتری می گیرند.

مهندس سعیدیان: به نظرات کمیسیون طرح و برنامه و کمیسیون مبحث دوم اعتماد کنیم و رای گیری را انجام شود.

مهندس اکبریان راد : فرق بسیاری است بین بازرسی یک ساختمان ۱ الی ۲ طبقه با ساختمان ۷ الی ۸ طبقه. به همین دلیل اعداد در نظر گرفته شده بر این اساس می باشد.

دکتر شکیب: یکی از کارهای خوبی که سازمان انجام داده است ایجاد بازرسی گود است. که بر اساس این گودبرداری کنترل و مدیریت بخوبی انجام می پذیرد. بازرسین گودبرداری را از لیست حذف نکنیم.

مهندس فرنیا: تعداد بازرسی های گودبرداری بسیار زیاد است و گودبرداری را جدا از سازه در نظر بگیریم.

مهندس طاهری: خدمات یکسان به تمامی مهندسین ارائه شود و نیازی به تحویل دادن پروانه به سازمان نمی باشد و خودش باید تعهد دهد که در صف ارجاع قرار نگیرد.

موضوع"با پیشنهاد کمیسونهای طرح و برنامه و کمیسیون مبحث دوم مقررات ملی ساختمان درخصوص کارشناسان کنترل نقشه برونسپار وفق جدول پیوست از اول بهمن ماه سال جاری موافقت گردید. (۲۱ رای موافق از ۲۳ نفر حاضر)

و نیز با پیشنهاد کمیسونهای طرح و برنامه و کمیسیون مبحث دوم مقررات ملی ساختمان درخصوص بازرسان کنترل کیفیت خدمات مهندسی برونسپار وفق جدول پیوست از اول بهمن ماه سال جاری موافقت گردید. (۲۲ رای موافق از ۲۳ نفر حاضر)

باتوجه به اتمام زمان جلسه، با پیشنهاد ریاست سازمان ۱۰ دقیقه به مدت زمان جلسه افزوده شد(به اتفاق آرا)

با پیشنهاد ریاست سازمان موضوع" آزادسازی درصدی از حق الزحمه ناظران به مناسبت آغاز سال ۹۹ "در صدر دستور کار هیات مدیره قرار گرفت (اتفاق آرا) و مقرر گردید:

حق الزحمه نظارت، قبل از اتمام مرحله ساختمانی حداکثر تا سقف ۱۰ درصد و دو میلیارد ریال ، با رعایت شرایط زیر به ناظر قابل پرداخت است:

الف- حداقل یک گزارش مرحله ای عملیات توسط ناظر در دفتر خدمات الکترونیک شهرداری ثبت شده باشد.

ب- حق الزحمه قبل از گزارش اتمام مرحله ساختمانی تعلق میگیرد مشروط بر آنکه پس از پرداخت حق الزحمه فوق الذکر حداقل ۱۰٪ از حق الزحمه تا اتمام عملیات ساختمانی باقی مانده باشد. (حداکثر برای یک مرحله زودتر)

ج- به ناظرین حقیقی و حقوقی که ده درصد دریافتی علی الحساب حق الزحمه سال ۹۷ را مستهلک نکرده‌اند تعلق نمی‌گیرد.

د- پرونده‌های مورد اختلاف ناظر و مالک که در جریان رسیدگی و یا صدور رای شورای انتظامی و شورای حل اختلاف و کمیته داوری میباشد شامل مصوبه فوق نمی‌گردد

(۲۱ رای موافق از ۲۱ نفر حاضر)

جلسه با صلوات برمحمد و آل محمد به پایان رسید.

هیات مدیره

جلسه دوره8- جلسه 59 (98/11/19)

ردیف	سرکار خانم / جناب آقای دکتر/مهندس	اولین ساعت ورود	آخرین ساعت خروج	جمع ساعات حضور
1	علی کریمی انچه	15:33:36	18:28:37	02:55:00
2	الهه رادمهر	15:32:43	18:28:38	02:56:00
3	کامبیز رضوی	15:53:18	16:20:51	00:21:00
4	بهمن مؤمنی مقدم	15:39:07	18:28:39	02:50:00
5	حسین اکبریان راد	15:33:57	18:28:41	02:55:00
6	احمد خرم	16:16:48	18:28:43	02:12:00
7	بیژن خطیبی	15:30:10	18:28:44	03:00:00
8	حمزه شکیب	15:30:25	18:20:42	02:51:00
9	سیدعلیرضا میرجعفری	15:30:16	18:28:46	03:00:00
10	سعید سعیدیان	15:48:43	18:28:48	02:40:00
11	کامران تیموری	15:30:36	18:28:49	02:55:00
12	محمد طاهری	15:55:21	18:28:36	02:33:00
13	مهیار فرنیا	15:58:43	18:28:50	02:30:00
14	اباصلت اصغری	17:14:01	18:28:52	01:15:00
15	غلامرضا آزاد منجیری	15:30:41	18:28:53	02:43:00
16	مجتبی آمری نیا	15:43:09	18:28:54	02:46:00
17	بی تا جمالی	15:30:18	18:28:55	02:39:00
18	حسام الدین راقی	15:31:09	18:28:57	02:47:00
19	جهانگیر رستم زاده	15:31:14	18:28:59	02:37:00
20	مجتبی صابر	15:56:18	18:29:02	02:30:00
21	مجید گودرزی	15:41:39	18:29:03	02:47:00
22	علی اکبر نبی ئی	15:43:12	18:20:25	02:27:00
23	سیامک الهی فر	15:50:55	18:29:05	02:43:00
24	حسن یگانگی	15:42:30	18:29:06	02:43:00

پیشنهاد نحوه محاسبه حق الزحمه

برونسپاران واحد کنترل نقشه و ژئوتکنیک

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

نحوه محاسبه حق الزحمه برونسپاران کنترل نقشه پس از تحلیل و بررسی صورت گرفته در چهار بخش

پروژه های با متراژ کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع

رابطه جدید محاسبه حق الزحمه

رابطه قدیم محاسبه حق الزحمه

رابطه موجود محاسبه حق الزحمه

برق و مکانیک		معماری		سازه		
رابطه	مبنا (ریال)	رابطه	مبنا (ریال)	رابطه	مبنا (ریال)	A مساحت (متر مربع)
۱,۵۰۰,۰۰۰		۱,۸۰۰,۰۰۰		۳,۰۰۰,۰۰۰		تا ۳۰۰۰
۱,۵۰۰,۰۰۰+(A-۳۰۰۰)*۳۶۰	۳۶۰	۱,۸۰۰,۰۰۰+(A-۳۰۰۰)*۴۵۰	۴۵۰	۳,۰۰۰,۰۰۰+(A۳۰۰۰–)*۷۲۰	۷۲۰	۳۰۰۱ – ۶۰۰۰
۲,۵۸۰,۰۰۰+(A-۳۰۰۰)*۳۳۰	۳۳۰	۳,۱۵۰,۰۰۰+(A-۳۰۰۰)*۴۰۰	۴۰۰	۵۱۶۰۰۰۰+(A-۶۰۰۰)*۶۶۰	۶۶۰	۶۰۰۱ –۱۲۰۰۰
۵,۴۶۰,۰۰۰+(A-۳۰۰۰)*۳۰۰	۳۰۰	۵,۵۵۰,۰۰۰+(A-۳۰۰۰)*۳۶۰	۳۶۰	۹۱۲۰۰۰۰+(A-۱۲۰۰۰)*۶۰۰	۶۰۰	۱۲۰۰۱– ۱۸۰۰۰

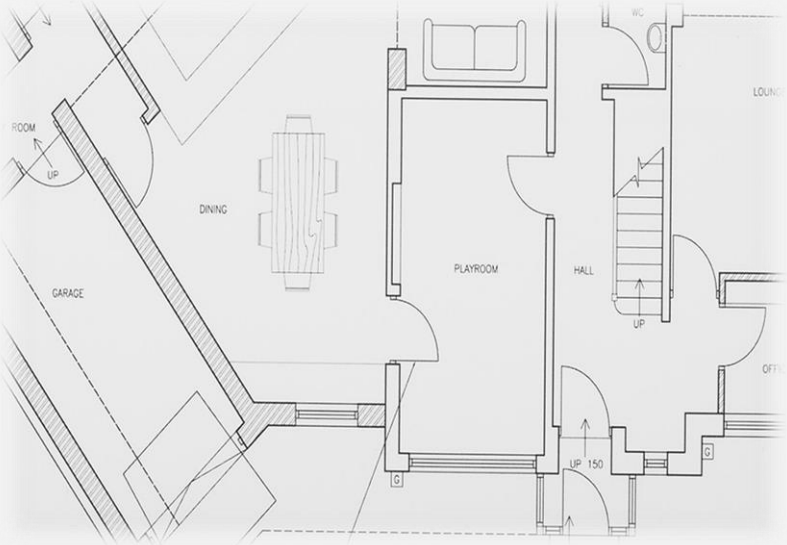
روابط نحوه محاسبه حق الزحمه گرایش های چهار گانه در رابطه قدیم

رابطه موجود بر اساس بازه ۲۰۰۰ تا ۱۸۰۰۰ مترمربع تنظیم شده است. این رابطه در گرایش های چهارگانه به شکلی تنظیم گردیده که برای مساحت زیربنای ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع دستمزد بررسی، مبلغی ثابت و **با افزایش مساحت دستمزد به صورت خطی افزایش** می یابد.

رابطه قدیم محاسبه حق الزحمه

- برای پروژه های با مساحت زیربنای ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع دستمزد یکسان در نظر گرفته شده است.
- برای پروژه های با متراژ بالا برونسپاری آنها غیر اقتصادی می باشد.
- با توجه به راه اندازی کنترل پروژه های با متراژ کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع رابطه مذکور برای محاسبه حق الزحمه این پروژه ها تعریف نشده است.

معایب رابطه قدیم



رابطه جدید محاسبه حق الزحمه

متراژ (مترمربع)	معماری	برق	مکانیک	سازه
۲۰۰۰	۱a	۱b	۱c	۱d
۴۰۰۰	۲a	۱,۷b	۱,۲c	۱,۵d
۶۰۰۰	۳a	۲,۱b	۱,۵c	۲d
۸۰۰۰	۳a	۲,۵b	۱,۷c	۲,۲d
۱۰۰۰۰	۳a	۳b	۲c	۲,۵d
۲۰۰۰۰	۴a	۴b	۳c	۳,۵d
۳۰۰۰۰	۴a	۴,۵b	۳,۵c	۵d
۵۰۰۰۰	۵a	۵,۵b	۵c	۷d
۸۰۰۰۰	۷a	۷b	۸,۲c	۹d
۱۰۰۰۰۰	۱۲a	۸b	۱۰c	۱۰d

برآورد مقایسه ای کنترل پروژه ها بر اساس (پایه واحد = متر مربع ۲۰۰۰)

بررسی

زمان لازم برای کنترل کار در جدول ارائه شده است. در این بررسی مقدار پایه برای متراژ ۲۰۰۰ متر مربع برابر ۱ در نظر گرفته شده است.

به عنوان مثال در گرایش سازه با افزایش مساحت از ۲۰۰۰ به ۱۰۰۰۰ مترمربع با ۵ برابر شدن مساحت زمان لازم جهت بررسی ۲.۵ برابر می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

پیشنهاد

با در نظر گرفتن جداول ۱ و ۲ و معایب روش قدیم رابطه ذیل جهت محاسبه دستمزد کنترل پیشنهاد می گردد.

$$\text{حق الزحمه کار} = a.\left(۰,۷\left(\frac{\text{مساحت}}{۱۰۰۰}\right)^{۰,۵۶}\right).K$$

- **a:** مقدار رقم پایه سال
- **k:** ضریب سختی کار (عددی مابین ۱ الی ۱/۳ که در موارد خاص توسط سرکنترلر تعیین می گردد.)

سازه (ریال)	معماری (ریال)	تاسیسات برقی (ریال)	تاسیسات مکانیکی (ریال)
۳،۷۵۰،۰۰۰	۳،۴۰۰،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰

برای پروژه های با متراژ بیش از ۵۰ هزار مترمربع رقم پایه تاسیسات برقی و مکانیکی ۱۰٪ افزایش خواهد داشت.

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

جدول ۴– تعریف ضریب سختی کار (k) در گرایش های چهارگانه

گرایش	موارد اعمال ضریب سختی کار	ضریب k عددی بین ۱/۳-۱
معماری	- تفاوت زیاد در تیپ طبقات	k=۱/۳
	- دارای ساختار هندسی نامنظم	k=۱/۱۰
	- خرد بودن واحدهای تصرفی طبقات فوقانی	k=۱/۲
	- جزئیات اجرائی خاص و طرحهای پیچیده	k=۱/۲
سازه	- سیستم بار بر جانبی خاص	k=۱/۳
	- سیستم بار بر جانبی دوگانه متوسط	k=۱/۲
	- سیستم بار بر جانبی دوگانه ویژه	k=۱/۳
	- قاب خمشی ویژه	k=۱/۲
	- قاب ساده با دیوار یا بادبند	k=۱/۱
	- قاب خمشی معمولی	k=۱/۰
	- پیچیدگی در پلان	k=۱/۱۵
	- تائید در نوبت ۱ و ۲	k=۱/۰
	- سیستم باربر ثقلی دال تخت	k=۱/۳
مکانیک	- درمانی	k=۱/۳
	- تجاری	k=۱/۲
	- چند منظوره	k=۱/۳
	- اداری	k=۱/۰
	- مسکونی	k=۱/۰
برق	- درمانی	k=۱/۳
	- تجاری	k=۱/۲
	- چند منظوره	k=۱/۳
	- اداری	k=۱/۰
	- مسکونی	k=۱/۰
	- ساختمانهای با ارتفاع بالاتر ۳۰ متر یا ده طبقه	k=۱/۳

حق الزحمه پروژه های با متراژ کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع

پیشنهاد می گردد حق الزحمه پروژه های با متراژ کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع عددی ثابت مطابق جدول ذیل در نظر گرفته شود.

حق الزحمه پروژه های با متراژ کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع

گرایش	سازه	معماری	تاسیسات برقی	تاسیسات مکانیکی
مبلغ	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال

از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع طبق رابطه ۱ و زیر ۱۰۰۰ مترمربع رقمی ثابت به ازای هر پروژه طبق جدول ۴ در نظر گرفته شده است.

نحوه محاسبه حق الزحمه در دفعات بررسی

ردیف	۱	۲	۳	۴
مرحله کنترل	اول	دوم	سوم	چهارم و به بعد (مطابق جدول)
درصد پرداخت	٪۱۰۰	٪۴۰	٪۱۵	٪۵

محاسبه حق الزحمه کنترل مطالعات ژئوتکنیک

طبق روال جاری حق الزحمه بررسی هر فیلم مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ ریال می باشد که با توجه به افزایش تعرفه پیشنهاد می گردد مبلغ فوق به ۲۰۰،۰۰۰ ریال افزایش یابد.

سقف پرداختی

پیشنهاد می گردد سقف پرداختی از ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ به ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال افزایش یابد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۷/۳/۲۰
شماره: ۱۱۰/۹۷/۱۰۰۴۸
پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس محمد باقر دشتگرد

مدیرعامل محترم موسسه فناوران

موضوع : تغییر تعداد مراحل آپلود با توجه به مساحت پرونده

با سلام و احترام

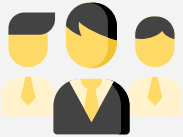
به استحضار می رساند تعداد مراحل آپلود برای تمامی پرونده های واحد کنترل نقشه یکسان و برابر با سه می باشد. لذا نظر به کارشناسی صورت پذیرفته این روند سبب ایجاد مشکلاتی برای طراحان در اصلاح نقشه های ارسالی گردیده خواهشمند است تعداد مراحل آپلود به صورت جدول ذیل اصلاح گردد.

ردیف	مساحت (مترمربع)	تعداد مجاز مراحل آپلود
۱	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	٤
۲	۵۰۰۰ تا ۱۰،۰۰۰	۵
۳	۱۰،۰۰۰ تا ۲۵،۰۰۰	٦
٤	بیش از ۲۵،۰۰۰	۷

احمد خرم
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

افزایش جهت سال های آتی

پیشنهاد می گردد رقم پایه حق الزحمه، هر سال مطابق با افزایش تعرفه خدمات مهندسی افزایش یابد.



پایان

«سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران»

«معاونت خدمات مهندسی»

«مدیریت بازرسی و کنترل ساختمان»

افزایش حق‌الزحمه همــکاران برونسپار واحد بازرسی

وفق بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۲۹ از فصل هفتم آئین‌نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون یاد شده، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در دیماه سال ۱۳۹۱ با تاسیس واحد بازرسی **گودبرداری** و استفاده از پتانسیل بالقوه اعضای حائز شرایط سازمان به صورت عقد قرارداد برونسپاری با ایشان در مجموعه مدیریت بازرسی و کنترل ساختمان معاونت خدمات مهندسی آغاز به فعالیت نمود. با گذشت ٦سال از آغاز فعالیت واحد بازرسی و با هدف تخصص‌گرایی در راستای نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی در هر یک از مراحل ساخت، تعداد واحدهای بازرسی به ۸واحد مشتمل بر واحدهای بازرسی **سازه**، بازرسی **ایمنی**، بازرسی **تطبیق**، بازرسی **ژئوتکنیک**، بازرسی **معماری**، بازرسی **برق و مکانیک** و بازرسی **مصالح استاندارد** ارتقاء یافته است.

نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی بن‌مایه ارتقای کیفیت ساخت و ساز بوده و بازدیدهای صورت گرفته از عملیات اجرایی کارگاه‌های ساختمانی سطح شهر تهران از سال ۱۳۹۱ توسط سازمان سبب :

۱ - **ارتقای کیفیت ساخت و ساز**

۲ - **کاهش حوادث ساختمانی**

۳ - **رضایت بهره‌برداران**

گردیده است.

شایان ذکر است که واحدهای بازرسی معاونت خدمات مهندسی با بکارگیری کارشناسان(بازرسان) برونسپار در سال ۱۳۹۶ موفق به انجام **۲۲۲۰۰** بازدید و تهیه گزارش از چگونگی اجرای مراحل مختلف عملیات ساختمانی در کارگاه‌های سطح شهر تهران شده‌اند که این بازدیدها منجر به **۱۰۲۸۱** مکاتبه با عوامل ذیمدخل کارگاه‌های ساختمانی و دستگاه‌های ذیربط گردیده است.

(توضیح : جذب همکاران برونسپار از سال ۱۳۹۵ با تشکیل کمیسیون مبحث دوم جهت تایید صلاحیت برونسپاران؛ از طریق درج فراخوان در تارنمای سازمان، ثبت نام، مصاحبه و بکارگیری ایشان صورت گرفته است)

ماده ۲: شرایط عمومی کارشناسان کنترل کیفیت خدمات مهندسی:

۲-۱- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران

۲-۲- نداشتن فساد اخلاقی و مالی و عدم اعتیاد به مواد مخدر

۲-۳- داشتن حسن شهرت اجتماعی و شغلی عملی به مهندسی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی

۲-۴- نداشتن پیشینه کیفری و عدم وابستگی به گروه های غیرقانونی

۲-۵- داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

۲-۶-عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و داشتن پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر در پایه مربوطه

۲-۷- داشتن توانایی و شرایط جسمی مناسب برای انجام وظایف محوله و حداکثر سن ۶۰ سال

۲-۸- توانایی و مهارت کافی استفاده از رایانه و اینترنت

۲-۹- نداشتن محکومیت قطعی شورای انتظامی از درجه ۳ یا بالاتر در پنج سال گذشته

۲-۱۰- شخص کنترل کننده یا بازرس فنی، به هیچ عنوان نباید مسئولیتی در زمینه خدمات مهندسی همسان را برعهده بگیرد. همچنین کنترل کننده نمی تواند هیچ گونه رابطه مالی با مالک برقرار نماید و یا به نحوی عمل نماید که دارای منافعی در پروژه ی تحت بازرسی گردد.

جدول امتیاز دهی و ارزشیابی کارشناسان

ردیف	معیار ارزشیابی *	حداکثر امتیاز			
۱	مقطع تحصیلی	۱۵	لیسانس	فوق لیسانس	دکتری
			۵	۱۰	۱۵
۲	پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی	۳۰	سه	دو	یک و ارشد
			-	۲۰	۳۰
۳	صلاحیت های پروانه	۱۰	یک صلاحیت	دو صلاحیت	هر سه صلاحیت
			۵	۷	۱۰
۴	سابقه کار(بیمه‌ای مرتبط)	۱۵	حداقل سابقه کار بیمه ای برابر با ۵ سال می باشد. بازای هر سال ۲ امتیاز منظور خواهد شد.		
۵	گذراندن دوره های آموزشی حرفه ای غیر اجباری مرتبط	۱۰	بازای هر دوره آموزشی حرفه ای مرتبط ۲/۵ امتیاز منظور خواهد شد.		
۶	ارزیابی کمیته	۲۰			

جدول امتیازدهی و ارزشیابی کارشناسان ایمنی

معیارهای ارزشیابی	حداکثر امتیاز	مولفه‌های ارزیابی						
مقطع تحصیلی	۱۰	کارشناسی		کارشناسی ارشد		دکترا		
		۵		۷		۱۰		
سابقه کار در زمینه ایمنی کارگاه‌های ساختمانی	۲۰	۵ تا ۷ سال		۷ تا ۱۰ سال		بیش از ۱۰سال		
		۱۰		۱۵		۲۰		
دارا بودن پروانه صلاحیت مشاور حفاظت فنی از وزارت کار	۲۰	ایمنی ساختمان		آموزش ایمنی کار به کارفرمایان، کارگران و کارآموزان				
		۱۰		۱۰				
طی کردن دوره‌های مرتبط با ایمنی مورد تایید مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی	۲۰	اصول ایمنی و بهداشت کار (۴۰ ساعت)	شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک (۲۰ ساعت)	اصول ایمنی در عملیات ساختمانی (۴۰ ساعت)	ایمنی کار با جرثقل‌ها (۲۰ ساعت)	ایمنی کار سلامت و محیط زیست (۲۰ ساعت)	دوره پودمانی دانشگاه‌ها (دوره‌های ۲۰۰ ساعته و بالاتر)	
		۳	۴	۵	۲	۱	۵	
دارا بودن پروانه اشتغال به کار مهندسی	۱۰	پایه ۲		پایه ۱				
		۵		۱۰				
ارزیابی کمیته	۲۰							

کارکرد مجاز و حق الزحمه ماهیانه

مبنای حق الزحمه فعلی

تاریخ تصویب : ۹۵/۰۷/۰۳

ردیف	عنوان	حق الزحمه بازدید (ریال)
۱	ژئوتکنیک	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	گود	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	سازه	۱/۲۵۰/۰۰۰
۴	تطبیق	۷۵۰/۰۰۰
۵	ایمنی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	معماری	۱/۲۵۰/۰۰۰
۷	برق	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	مکانیک	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	انرژی	۱/۰۰۰/۰۰۰

سقف بازدید ماهیانه هر کارشناس حداکثر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

بنام‌خدا

دستور العمل بکارگیری کارشناسان کنترل کیفیت خدمات مهندسی

کارگاه‌های ساختمانی استان تهران

مصوب در سی و هفتمین (۳۷) جلسه هفتمین دوره هیأت مدیره مورخ ۹۵/۰۷/۰۳

ماده۶- تعداد کارشناسان کنترل کیفیت خدمات مهندسی مورد نیاز و مبلغ حق الزحمه پیشنهادی به تفکیک گرایش:

ردیف	عنوان	حق الزحمه هر بازدید (ریال)
۱	ژئوتکنیک	۱۰۰۰۰۰۰
۲	گود	۱۰۰۰۰۰۰
۳	سازه	۱۲۵۰۰۰۰
۴	تطبیق	۷۵۰۰۰۰
۵	ایمنی	۱۰۰۰۰۰۰
۶	معماری	۱۲۵۰۰۰۰
۷	برق	۱۰۰۰۰۰۰
۸	مکانیک	۱۰۰۰۰۰۰
۹	انرژی	۱۰۰۰۰۰۰

*حق الزحمه با احتساب هزینه ایاب و ذهاب، تماس تلفنی و پیگیری های لازم میباشد.

*سقف بازدید ماهانه هر کارشناس کنترل کیفیت خدمات مهندسی حداکثر ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ (سی میلیون) ریال می‌باشد.

*تعداد کارشناسان مورد نیاز در هر گرایش توسط معاونت خدمات مهندسی به کمیته ذکر شده در بند ۱-۴ پیشنهاد می گردد و پس از تصویب و تایید کمیته، کارشناسان مورد نیاز به کار گرفته خواهند شد.

این شیوه نامه در ۶ ماده و ۴ تبصره و در ۵ صفحه در جلسه شماره ۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۳ هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به تصویب رسیده و از تاریخ یاد شده لازم الاجرا می باشد.

اعضای اصلی هیأت مدیره (آقایان / خانم / دکتر / مهندس)

۱- مهندس حسین اکبریان‌راد
۲- مهندس حبیب‌اله بیطرف
۳- دکتر حیدر جهان‌بخش
۴- مهندس احمد خرم
۵- مهندس بهزاد خطیبی
۶- مهندس امیرحسین درفولیان
۷- مهندس الهه رادمهر
۸- مهندس کامبیز رضوی
۹- دکتر مهدی سلیمان‌شاهنیا
۱۰- مهندس سیدمهدی زرگر
۱۱- دکتر [illegible] شکیب
۱۲- مهندس محمد طاهری
۱۳- مهندس مهیار قرنیه
۱۴- مهندس حسین [illegible]
۱۵- مهندس [illegible] کرمی
۱۶- مهندس سعید کروبی
۱۷- مهندس علی [illegible]
۱۸- مهندس ایرج [illegible]
۱۹- دکتر محمود مقدم
۲۰- مهندس فرهام مقدم‌راد
۲۱- مهندس بهمن مومنی‌مقدم
۲۲- دکتر علی [illegible]
۲۳- مهندس [illegible] نصیری
۲۴- دکتر شمس [illegible]
۲۵- مهندس سیدمحمد [illegible]

حق‌الزحمه، تعداد بازدید مجاز ماهیانه و سقف مبلغ دریافتی ماهیانه همکاران برونسپار از سال ۱۳۹۵ تاکنون

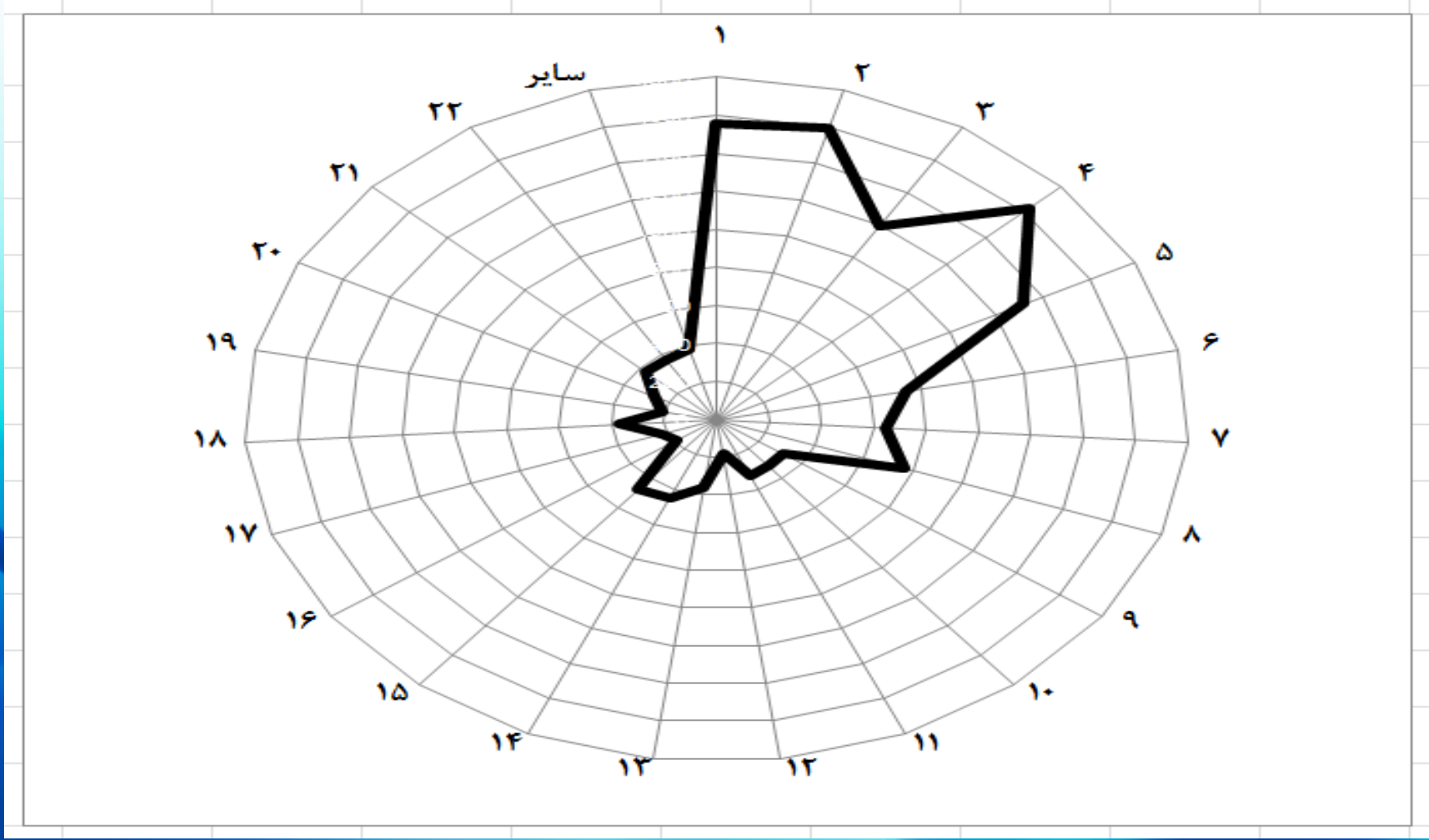
ردیف	واحد بازرسی	حق‌الزحمه هر بازدید(ریال)	تعداد بازدید مجاز ماهیانه	سقف مبلغ دریافتی ماهیانه(بدون لحاظ نمون کسورات قانونی)
۱	تطبیق(مجریان)	۷۵۰/۰۰۰	٤۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	مصالح استاندارد	۷۵۰/۰۰۰	٤۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	گودبرداری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
٤	ایمنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	برق و مکانیک	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
٦	ژئوتکنیک	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۷	سازه	۱/۲۵۰/۰۰۰	۲٤	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۸	معماری	۱/۲۵۰/۰۰۰	۲٤	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

ارجاعات بازرسی به تفکیک مناطق تا پایان آذرماه ۱۳۹۸

ارجاعات بازرسی به تفکیک مناطق تا پایان آذرماه ۱۳۹۸

سال/منطقه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲	سایر	جمع
۱	۷۰	۶۳	۴۵	۴۳	۱۸	۳۷	۱۲	۲۱	۲۰	۹	۸	۱۰	۱۲	۱۳	۲۲	۹	۱۰	۱۸	۱۴	۱۲	۲۷	۷	۳۶	۵۳۶
۲	۱۳۶	۱۵۲	۱۵۰	۱۸۸	۲۲۷	۷۸	۶۷	۸۰	۲۰	۳۰	۴۳	۱۹	۴۶	۴۳	۳۵	۸	۱۱	۲۸	۱۷	۱۱	۳۴	۳۲	۴۰	۱,۴۹۵
۳	۱۷۱	۲۰۵	۱۳۲	۲۰۵	۱۳۱	۷۴	۵۶	۷۰	۳۰	۲۷	۳۸	۲۳	۳۴	۲۶	۳۶	۱۲	۲۸	۳۰	۱۵	۱۹	۴۱	۳۷	۶۴	۱,۵۰۴
۴	۱۸۶	۱۸۵	۱۴۰	۱۹۵	۱۳۸	۱۰۰	۷۱	۱۱۹	۳۰	۴۰	۳۹	۲۲	۴۲	۳۵	۶۲	۲۱	۲۷	۵۰	۱۴	۳۴	۴۹	۴۴	۵۰	۱,۶۹۳
۵	۱۶۳	۲۰۳	۱۸۶	۱۸۲	۱۷۲	۸۵	۷۳	۸۸	۴۵	۳۳	۴۰	۳۱	۵۵	۶۱	۴۶	۲۸	۳۵	۳۵	۴۳	۳۶	۵۷	۴۹	۲۵	۱,۷۷۱
۶	۱۹۳	۱۵۵	۱۰۷	۲۱۷	۱۸۴	۹۶	۶۳	۶۵	۳۴	۳۶	۱۸	۹	۳۸	۵۰	۵۹	۲۱	۲۱	۳۶	۱۶	۲۳	۲۵	۳۹	۴۶	۱,۵۵۱
۷	۱۶۹	۱۸۷	۱۶۳	۲۴۹	۱۷۷	۱۱۳	۱۰۵	۱۶۲	۳۰	۳۴	۲۵	۱۳	۳۲	۷۰	۶۵	۲۲	۱۶	۴۴	۳۰	۴۸	۴۵	۵۳	۴۷	۱,۸۹۹
۸	۱۹۰	۱۷۷	۱۳۱	۱۹۴	۱۴۶	۵۳	۸۱	۸۷	۴۹	۶۴	۵۵	۲۹	۴۸	۷۲	۷۱	۳۶	۱۹	۶۵	۲۶	۴۷	۳۷	۳۱	۴۱	۱,۷۴۹
۹	۲۷۷	۲۶۲	۱۴۱	۱۶۱	۱۲۸	۱۰۰	۱۱۷	۶۶	۵۶	۴۰	۵۳	۲۶	۵۹	۷۸	۷۶	۳۳	۵۳	۶۳	۴۰	۳۸	۵۵	۷۹	۳۷	۲,۰۳۸
۱۰																								۰
۱۱																								۰
۱۲																								۰
جمع	۱,۵۵۵	۱,۵۸۹	۱,۱۹۵	۱,۶۳۴	۱,۳۲۱	۷۳۶	۶۴۵	۷۵۸	۳۱۴	۳۱۳	۳۱۹	۱۸۲	۳۶۶	۴۴۸	۴۷۲	۱۹۰	۲۲۰	۳۶۹	۲۱۵	۲۶۸	۳۷۰	۳۷۱	۳۸۶	۱۴,۲۳۶

نمودار پراکندگی



گزارش عملکرد واحد بازرسی – فروردین لغایت آذر ماه سال ۱۳۹۸

ردیف	واحد بازرسی	پیامک	مکاتبه
۱	گودبرداری	۵۷۲۸	۱۵٦۲
۲	سازه	ـــــ	۱٦٦۰
۳	برق و مکانیک	۱۲۳	۳۲۹
٤	معماری	۸۰	۱۰۸
۵	ژئوتکنیک	ـــــ	۲٤۷
٦	ایمنی	ـــــ	۷۹۱
۷	تطبیق	ـــــ	۱٤۱۸
۸	مصالح	ـــــ	۵۵۰
	جمع	**۵۹۳۱**	**٦٦٦۵**

شایان ذکر است که از ابتدای سال جاری تاکنون ۲۱۵ فقره شناسنامه فنی توسط واحد بازرسی تکمیل و به واحد صدور شناسنامه ارسال شده است

صعوبت کار و محدودیت‌ها

- ممنوعیت استفاده از پروانه اشتغال به کار مهندسی در شرکت های حقوقی
- جلسات الزامی هفتگی
- بازدیدهای فوری خارج از زمان کاری
- بازدیدهای فوری خارج از مناطق ۲۲گانه
- نشانی‌هایی که به اشتباه در سامانه شهرسازی ثبت شده‌اند

نرخ تورم
افزایش نرخ تورم از سال ۱۳۹۵ تاکنون

گستره مناطق ۲۲گانه کلان شهر تهران

مشکلات ترافیکی

افزایش سالیانه هزینه حمل و نقل درون شهری

بازرسی

تنظیم و ارسال گزارش بازدید

پیشنهاد افزایش مبلغ حق‌الزحمه و سقف دریافتی ماهیانه برونسپاران واحد بازرسی جهت :

۱ – افزایش کیفیت بازدیدها و گزارشات واصله

۲ – ایجاد انگیزه مضاعف

۳ – حفظ نیروهای باتجربه و کارآمد

٤ – افزایش بهره‌وری

پیشنهاد *اول* افزایش حق‌الزحمه برونسپاران واحد بازرسی

بر اساس مجموع افزایش حق‌الزحمه نظارت(۱۳۹۵ الی ۱۳۹۸)

شایان ذکر است که افزایش مبلغ حق‌الزحمه و سقف دریافتی ماهیانه با توجه به افزایش حق‌الزحمه نظارت از سال ۱۳۹۵ به ۱۳۹۶(۹درصد)، ۱۳۹۶ به ۱۳۹۷(۲۵درصد) و ۱۳۹۷ به ۱۳۹۸(٤٤درصد) ارائه می‌گردد.(ضریب افزایش = ۱/۹٦۲)

ردیف	واحد بازرسی	حق‌الزحمه هر بازدید(ریال)	تعداد بازدید مجاز ماهیانه	سقف مبلغ دریافتی ماهیانه(بدون لحاظ نمون کسورات قانونی)
۱	تطبیق(مجریان)	۱/٤۷۱/۵۰۰	٤۰	۵۸/۸٦۰/۰۰۰ریال
۲	مصالح استاندارد	۱/٤۷۱/۵۰۰	٤۰	۵۸/۸٦۰/۰۰۰ریال
۳	گودبرداری	۱/۹٦۲/۰۰۰	۳۰	۵۸/۸٦۰/۰۰۰ریال
٤	ایمنی	۱/۹٦۲/۰۰۰	۳۰	۵۸/۸٦۰/۰۰۰ریال
۵	برق و مکانیک	۱/۹٦۲/۰۰۰	۳۰	۵۸/۸٦۰/۰۰۰ریال
٦	ژئوتکنیک	۱/۹٦۲/۰۰۰	۳۰	۵۸/۸٦۰/۰۰۰ریال
۷	سازه	۲/٤۵۲/۵۰۰	۲٤	۵۸/۸٦۰/۰۰۰ریال
۸	معماری	۲/٤۵۲/۵۰۰	۲٤	۵۸/۸٦۰/۰۰۰ریال

پیشنهاد دوم افزایش حق‌الزحمه برونسپاران واحد بازرسی

بر اساس حداکثر افزایش حق‌الزحمه نظارت(۱۳۹۷ نسبت به ۱۳۹۸)

افزایش مبلغ حق‌الزحمه و سقف دریافتی ماهیانه بدون کاهش تعداد بازدیدهای مجاز هر واحد بازرسی و با توجه به حداکثر افزایش مبلغ حق‌الزحمه نظارت سال ۱۳۹۷ نسبت به سال ۱۳۹۸(٦٥درصد)(ضریب افزایش = ۱/٦٥)

ردیف	واحد بازرسی	حق‌الزحمه هر بازدید(ریال)	تعداد بازدید مجاز ماهیانه	سقف مبلغ دریافتی ماهیانه(بدون لحاظ تمون کسورات قانونی)
۱	تطبیق(مجریان)	۱/۲۳۷/۵۰۰	٤۰	٤۹/۵۰۰/۰۰۰ریال
۲	مصالح استاندارد	۱/۲۳۷/۵۰۰	٤۰	٤۹/۵۰۰/۰۰۰ریال
۳	گودبرداری	۱/٦۵۰/۰۰۰	۳۰	٤۹/۵۰۰/۰۰۰ریال
٤	ایمنی	۱/٦۵۰/۰۰۰	۳۰	٤۹/۵۰۰/۰۰۰ریال
۵	برق و مکانیک	۱/٦۵۰/۰۰۰	۳۰	٤۹/۵۰۰/۰۰۰ریال
٦	ژئوتکنیک	۱/٦۵۰/۰۰۰	۳۰	٤۹/۵۰۰/۰۰۰ریال
۷	سازه	۲/۰٦۲/۵۰۰	۲٤	٤۹/۵۰۰/۰۰۰ریال
۸	معماری	۲/۰٦۲/۵۰۰	۲٤	٤۹/۵۰۰/۰۰۰ریال

پیشنهاد سوم افزایش حق‌الزحمه برونـــسپاران واحـــد بازرسی

بر اساس ماهیت تخصصی فعالیت واحدهای بازرسی، تعداد آیتم‌های کنترلی، سختی کار و ســقف دریافــتی پــنــج میلیون تومان در ماه

حق‌الزحمه، تعداد بازدید مجاز ماهیانه براساس ماهیت تخصصی فعالیت واحدهای بازرسی، تعداد آیتم‌های کنترلی، سختی کار و سقف دریافتی پنج میلیون تومان در ماه

ردیف	واحد بازرسی	حق‌الزحمه هر بازدید(ریال)	درصد افزایش	تعداد بازدید مجاز ماهیانه	سقف مبلغ دریافتی ماهیانه(بدون لحاظ تمین کسورات قانونی)
۱	تطبیق(مجریان)	۱/۲۵۰/۰۰۰	٦۷	٤۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	مصالح استاندارد	۱/۲۵۰/۰۰۰	٦۷	٤۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	گودبرداری	۱/۸۵۰/۰۰۰	۸۵	۲۷	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
٤	ایمنی	۱/۸۵۰/۰۰۰	۸۵	۲۷	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	برق و مکانیک	۱/۸۵۰/۰۰۰	۸۵	۲۷	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
٦	ژئوتکنیک	۱/۸۵۰/۰۰۰	۸۵	۲۷	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۷	سازه	۲/۲۵۰/۰۰۰	۸۰	۲۲	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۸	معماری	۲/۲۵۰/۰۰۰	۸۰	۲۲	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

پیشنهاد *چهارم* افزایش حق‌الزحمه برونسپاران واحد بازرسی

اعمال ضریب افزایش ۱/۶۵ برای گروه‌های ساختمانی *الف و ب*، ۱/۹۷۵ برای گروه ساختمانی ج و ۲/۳ برای گروه ساختمانی د و سقف دریافتی شش میلیون تومان در ماه

گروه‌های ساختمانی

گروه **الف**	**مقیاس کاربری مــحله *۱ تا ۲ طبقه ارتفاع از روی زمین* یا حداکثر زیربنای *۶۰۰ مترمربع***
گروه **ب**	**مقیاس کاربری محله *۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی زمین* یا حداکثر زیربنای *۲۰۰۰ مترمربع***
گروه **ج**	**مقیاس کاربری منطقه *۶ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی زمین* یا حداکثر زیربنای *۵۰۰۰ مترمربع***
گروه **د**	**مقیاس کاربری شـــهـــر *بیش از ۱۰ طبقه ارتفاع از روی زمین* یا *بیش از ۵۰۰۰ مترمربع***

اعمال ضریب افزایش ۱/۶۵ برای گروههای ساختمانی *الف و ب*، ۱/۹۷۵ برای گروه ساختمانی ج و ۲/۳ برای گروه ساختمانی د و سقف دریافتی شش میلیون تومان در ماه

ردیف	واحد بازرسی	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی الف و ب	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی ج	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی د	سقف مبلغ دریافتی ماهیانه(بدون لحاظ نمودن کسورات قانونی)
۱	تطبیق(مجریان)	۱/۲۳۷/۵۰۰	۱/۴۸۱/۲۵۰	۱/۷۲۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	مصالح استاندارد	۱/۲۳۷/۵۰۰	۱/۴۸۱/۲۵۰	۱/۷۲۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	گودبرداری	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۹۷۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۴	ایمنی	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۹۷۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	برق و مکانیک	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۹۷۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۶	ژئوتکنیک	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۹۷۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۷	سازه	۲/۰۶۲/۵۰۰	۲/۴۶۸/۷۵۰	۲/۸۷۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۸	معماری	۲/۰۶۲/۵۰۰	۲/۴۶۸/۷۵۰	۲/۸۷۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

پیشنهاد نهایی افزایش حق‌الزحمه برونسپاران واحد بازرسی پس از مذاکره و بررسی در کمیسیون مبحث دوم و طرح و برنامه

پیشنهاد نهایی افزایش حق‌الزحمه برونسپاران واحد بازرسی پس از مذاکره و بررسی در کمیسیون مبحث دوم و طرح و برنامه

ردیف	واحد بازرسی	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی الف و ب	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی ج	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی د	متوسط تعداد بازدید ماهیانه	سقف مبلغ دریافتی ماهیانه (بدون لحاظ تعهد کسورات قانونی)
۱	تطبیق(مجریان)	۱/۲۳۷/۵۰۰	۱/۴۸۱/۲۵۰	۱/۷۲۵/۰۰۰	۳۴	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	مصالح استاندارد	۱/۲۳۷/۵۰۰	۱/۴۸۱/۲۵۰	۱/۷۲۵/۰۰۰	۳۴	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	گودبرداری	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۹۷۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۴	ایمنی	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۹۷۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	برق و مکانیک	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۹۷۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۶	ژئوتکنیک	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۹۷۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۷	سازه	۲/۰۶۲/۵۰۰	۲/۴۶۸/۷۵۰	۲/۸۷۵/۰۰۰	۲۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۸	معماری	۲/۰۶۲/۵۰۰	۲/۴۶۸/۷۵۰	۲/۸۷۵/۰۰۰	۲۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

پیشنهاد نهایی افزایش حق‌الزحمه برونسپاران واحد بازرسی پس از مذاکره و بررسی در کمیسیون مبحث دوم و طرح و برنامه

ردیف	واحد بازرسی	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی الف و ب	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی ج	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی د	متوسط تعداد بازدید ماهیانه	سقف مبلغ دریافتی ماهیانه (بدون لحاظ نمون کسورات قانونی)
۱	تطبیق(مجریان)	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۳٤	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	مصالح استاندارد	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۳٤	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	گودبرداری	۱/٦۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲٦	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
٤	ایمنی	۱/٦۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲٦	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	برق و مکانیک	۱/٦۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲٦	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
٦	ژئوتکنیک	۱/٦۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲٦	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۷	سازه	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۸	معماری	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

پیشنهاد کمیسیون مبحث دوم و طرح و برنامه مبنی بر تلفیق واحدهای بازرسی

تلفیق واحدهای بازرسی بر اساس پیشنهاد کمیسیون مبحث دوم و طرح و برنامه

ردیف	واحد بازرسی	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی **الف و ب**	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی **ج**	حق‌الزحمه هر بازدید برای گروه ساختمانی **د**	**متوسط تعداد بازدید ماهیانه**	سقف مبلغ دریافتی ماهیانه (بدون لحاظ نمودن کسورات قانونی)
۱	**سازه** مصالح استاندارد گودبرداری ایمنی تطبیق	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	**معماری** مصالح استاندارد تطبیق	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	**برق** مصالح استاندارد تطبیق	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
٤	**مکانیک** مصالح استاندارد تطبیق	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	**ژئو تکنیک**	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

تعداد بازرسان فعال واحد بازرسی

تعداد بازرسان فعال واحد بازرسی – بهمن ۱۳۹۸

ردیف	واحد بازرسی	تعداد بازرسان فعال(نفر)	تعداد بازرسان در صورت ادغام واحدهای بازرسی
۱	سازه	۱٦	۶۹
۲	مصالح استاندارد	۸	
۳	گودبرداری	۱۷	
٤	ایمنی	۷	
٥	تطبیق	۲۱	
٦	معماری	۹	۹
۷	برق	٤	۴
۸	مکانیک	۱۱	۱۱
۹	ژئوتکنیک	۱٥	۱۵

حق الزحمه پرداختی در ۳ماهه دوم سال ۱۳۹۸

(بدون کسورات قانونی)

رشته	مبلغ پرداختی	واحد
گودبرداری	۱/۲۲۹/۰۰۰/۰۰۰	ریال
ژئوتکنیک	۲۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال
سازه	۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال
معماری	۵۸۲/۵۰۰/۰۰۰	ریال
برق و مکانیک	۵۹۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال
تطبیق	۱/۲۶۱/۵۰۰/۰۰۰	ریال
ایمنی	۲۵۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال
مصالح استاندارد	۴۱۶/۲۵۰/۰۰۰	ریال
جمع	۵/۴۹۴/۲۵۰/۰۰۰	ریال

با تشکر از توجه و رای مثبت شما