



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

بسمه تعالی

شصت و هفتمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مورخ ۹۹/۰۲/۰۶

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز گردید.

در ابتدای جلسه هدایایی به مناسبت روز معمار از طرف رئیس سازمان به اعضای معمار هیأت مدیره سازمان تقدیم گردید.

سخنان پیش از دستور:

مهندس اصغری:

۱- نقدینگی قابل توجه سازمان که بهره‌وری درستی نتوانسته‌ایم از آن داشته باشیم. سال ۹۷ تصمیم خرید املاک و دفاتر نمایندگی گرفته شد که با توجه به تورم گفته شد که کاش در سال ۹۶ این اتفاق افتاده بود. در سال ۹۸ هم تورم زیادی اتفاق افتاد و در سال ۹۹ هم تورم ۴۰ درصد پیش بینی شده است. و افزایش قیمت املاک مدام در حال رشد است. پول قابل توجهی که کارهای اساسی می‌توان با آن انجام داد در بانک‌ها با حداقل سود که هیچ تناسبی با تورم ندارد موجود است. همه ما به عنوان فعال بخش خصوصی با این سرمایه می‌توانیم کارهای اساسی انجام دهیم و کمک کنیم منافع سازمان تامین شود که متأسفانه هیچ کاری انجام نمی‌شود و خیلی جاها هزینه هم می‌دهیم مانند جابجایی دفاتر و تجهیز کردن آنها سرگردانی و مشکلات آن را هم در نظر بگیریم که چقدر ضرر می‌دهیم. کار اساسی که در خصوص نقدینگی سازمان در سال اول دوره هشتم کردیم معادل همه کاری است که روزانه در آن درگیر هستیم. چند پیشنهاد خوب مطرح شد خرید مشارکتی ساختمان با مشارکت وزارتخانه در زمان ریاست آقای مهندس خرم، خرید ساختمان فعلی سازمان نظام مهندسی و زمین آن که این ضرورت دارد پیگیری شود. تکمیل ساختمان ارغوان و بحث خرید که می‌طلبید در ابتدای سال ۹۹ به این موضوع نگاه جدی داشته باشیم.

۲- بحث فنی و امور جاری سازمان که یکی بحث تمدید نظارت هاست. موضوع دیگر اتفاقی است که برای نقشه‌های فاز دو می‌افتد، الان رویه‌ای در ساختمانهای بزرگ مقیاس است که نقشه‌های آنها در سازمان نظام مهندسی تایید می‌شود ولی عمدتاً در اجرا با یک طبقه اضافه و مقدار قابل توجهی توسعه بنا مواجه می‌شوند و عملاً همه زحمات ما جهت کنترل و بررسی نقشه‌های فاز دو از بین می‌رود. سیستم طوری هست که عدم خلاف نقشه را به سازمان ارسال نمی‌کنند. پیشنهاد می‌شود آپلود نقشه‌های بالای ۱۵۰۰ متر که مورد درخواست اعضا می‌باشد و ریزنی‌هایی هم با شهرداری انجام شده است، شرایطی فراهم شود که عملیاتی شود.

۳- بحث نظارت انتخابی همانطور که مستحضرید بعضی همکاران و شرکت‌ها کار اول و دوم را گرفتند و بر اثر گرفتاری‌های کرونایی شب عید و این موضوع مختل شده است و اکثر ارگانها برای مردم تسهیلاتی گذاشته‌اند تا مردم بتوانند به کارهای شان برسند مثلاً شهرداری پرداخت عوارض خود را تا آخر خرداد تمدید کرده است و ... چرا ما می‌خواهیم اعضای حقوقی را گرفتار کنیم و جلوی همان روال عادی را هم گرفته ایم. به نظرم اتفاق خوبی که افتاده کار پرونده‌های تشکیل شده در حال انجام است و باید یک مهلت داده شود یک فرصت ۶ ماهه مصوب کنید که بدهکار اعضا نشویم. شائبه‌های زیادی هم هست که عضوی تماس گرفت و گفت درصد گرفته می‌شود و پرونده قبلی را به جای پرونده جدید جا می‌زند. چرا باید همچنین شرایطی را درست کنیم؟ آزاد بگذاریم و وقت بگذاریم تا ۶ ماه فرصت دهیم که اگر نیاوردند هم کسی بدهکار ما نشود. این که مجموعه‌ای از همکاران و مالکین را گرفتار می‌کنیم این درست نیست.

مهندس نبی‌ئی:

۱- در خصوص موضوع رسیدگی تلفن‌های سازمان است خواهش می‌کنم پاسخگویی صحیح تر باشد. تماس‌های زیادی با بنده در این زمینه داشته‌اند.



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

۲- استفاده حداکثری از پتانسیل و قابلیت‌های اعضای هیأت مدیره به نسبت به استفاده از جایگزینی اعضا در کمیسیون‌ها. در واقع مسبق به سابقه این است که هر کس در دوره‌های قبل در هیأت رئیسه قرار می‌گرفت با افرادی که در کمیسیون‌ها بودند جایگزین می‌شد. در حالی که ما نفراتی داریم که در هیچ کمیسیونی نیستند و یا در کمیسیون‌های کمتری هستند.

۳- پیشنهاد برگزاری زنده جلسات را دارم.

۴- با توجه به فاصله‌گذاری اجتماعی و اقدامات سلامت برای کار در پروژه‌های ساخت و ساز از فروردین ماه سال جاری پس از ابلاغ دستور ستاد کرونا وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی و با توجه به اهمیت موضوع اجرای حداقل اقدامات بهداشتی در کارگاه‌های ساختمانی، همکاران و اعضای سازمان نظام مهندسی باید نسبت به این موضوع اشراف کامل داشته باشند. افزون بر آن ابتلا و فوت پرسنل و اعضا در کارگاه‌های ساختمانی ممکن است شکایت‌هایی متعددی به خصوص از ناظران و مجریان در بر داشته باشد. لذا اطلاع‌رسانی کامل داشته باشیم. ما و واحد حقوقی سازمان برای مقابله با شکایت‌های احتمالی آمادگی لازم را داشته باشیم.
مهندس جمالی:

بحث مهمی که توسط خیلی از اعضا مطرح است بحث کار انتخابی است که من هم تایید می‌کنم بحث‌های آقای مهندس اصغری را برای جلوگیری از شائبه‌هایی که به وجود می‌آید، رئیس سازمان پیگیری کند. در این مدت خیلی از ارگانها نبوده‌اند و نتوانستند کارهایشان را انجام دهند و مدارک ارائه دهند. این را پیگیری کنند و به مدت این مسئله که می‌تواند کار انتخابی را بگیرد زمانی اضافه شود. ۵ تا ۶ ماه هم دیده شود.

مهندس گودرزی:

۱- اقدامات زیادی در سازمان توسط هیأت مدیره انجام می‌شود ولی اجرایی نمی‌شود. به طور مثال سند ساختار سازمانی که بنده نمی‌دانم تکلیف این سند ساختار چیست؟ هست یا نیست؟ تمایل دارم دوستان اطلاع‌رسانی کنند که باید به این عمل کنیم یا خیر؟
۲- شورای مرکزی ابلاغیه در سال ۹۶ در رابطه با نظام نامه دفاتر به سازمان زده است که در سال اول دستور جلسه هم بود ولی هنوز در دستور جلسه نیامده و خواهش می‌کنم تعیین تکلیف شود.

۳- حداقل هر ۶ ماه یکبار کمیسیون‌ها گزارشی از عملکردشان در صحن هیأت مدیره ارائه دهند که موضوع خوبی است و حرکت رو به جلو می‌شود.

۴- دستور جلسه‌ها خیلی وقت‌ها تکرار می‌شود هفته‌ها تکرار می‌شود و خواهش می‌کنم که این تهدیدی که پیش آمده را تبدیل به فرصت کنیم و بعضی جلسات را غیر حضوری برگزار کنیم و فقط موضوعات مهم را در جلسات حضوری مطرح کنیم.
مهندس طاهری:

به مواردی اشاره می‌کنم که اگر توجه نکنیم می‌تواند مشکلات زیادی را در پی داشته باشد:

۱- نامه اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و به اعضای هیأت مدیره متذکر می‌شوم که هیچ اتفاقی نیفتاده است و مسئولیت این نامه بر عهده هیأت مدیره است من از دبیر محترم استدعا دارم که مطالب بنده در صورت جلسه آورده شود و اینکه هیچ از مسئولیت هیأت مدیره کاسته نشده بلکه بیشتر هم شده است و اینکه صرفاً اعضای هیأت مدیره با یک مکاتبه این موضوع را منتفی و بار مسئولیت را از گردن خود بردارد مطمئن باشیم از لحاظ حقوقی این طور نیست.

۲- مشکلی که با بانک آینده داشتیم که بانک آینده سر خود، دو تا حساب باز کرده است که سود آن در آن مدت مثل حساب آینده ساز ۲۰ درصد بوده است. هفته پیش جلسه‌ای هم با بازرسین داشتیم که در حال حاضر موجودی این دو حساب مبلغ ۳۹ میلیارد و ششصد میلیون تومان شده است که می‌توان گفت بلا تکلیف است. خواهش مندم که این موضوع در دستور آورده شود و تعیین تکلیف شود با بانک مرکزی و بازرسی بانک مرکزی مکاتبه شده است و حتماً این موضوع سریعاً بررسی گردد که رقم دارد به ۴۰ میلیارد تومان می‌رسد و می‌تواند تداعی کننده بعضی موضوعات هم باشد.

۳- شناسنامه فنی ملکی که سازندگان ما شاید در این مدت خیلی رکود داشته‌اند. هیأت رئیسه توجه ویژه‌ای به این مسئله داشته باشد. به گونه‌ای که بازرسی‌ها تعطیل شده است و شناسنامه فنی و ملکی به بدترین حالت ممکن دارد می‌رسد در حالیکه می‌تواند به شدت



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

پویا شود. هیأت رئیسه می تواند یک سری اقدامات جدی در این زمینه انجام دهد. تفاهم نامه سازندگان در شورای شهر و شهرداری پیگیری شده و جلسات متعددی گذاشته شده بود که اکثر اعضای هیأت مدیره خودشان هم در آن جلسات حضور داشتند و در جریان جزئیات تفاهم نامه هم هستند. در واقع تفاهم نامه به پایان رسیده است و فقط امضای آن مانده است. شاید به شکل دیگر با توجه به موضوع کرونا انجام شود. که اگر این تفاهم نامه انجام شود، خیلی از موضوعات که تبدیل به دغدغه شده است مانند چهار ناله که در این تفاهم نامه وسایل اجرایی اش دیده شده است یا همین مابه التفاوت حق الزحمه های تمدید که در تفاهم نامه حل شده است. ۴- بحث پرداخت مابه التفاوت نظارت و تمدید حق الزحمه نظارت است که خواهش بنده این است اگر پرداختی مابه التفاوت تمدیدی مربوط به سال گذشته است مثل سال های قبل ۲۵ درصد، ۲۵ درصد در چهار مرحله انجام نشود و به صورت یک جا انجام شود. در سال ۹۸ باید پرداخت می شده که اگر پرداخت نشده الان به صورت یکجا پرداخت باید کرد و این موضوع انجام شود. به بانک آینده هم بپردازید. با توجه به تغییر سود بانکها شاید لازم باشد سود ثابت سازمان را بازنگری کنیم. گزارش امور جاری سازمان:

مهندس سعیدیان :

۱- موضوع سود جریان مالی که در سال ۹۷ داشتیم که بحث حق الزحمه ها قطعاً با تدبیری که آقای مهندس خرم رئیس وقت سازمان داشتند بخش زیادی در همان ایام برگشت و قبل از عید هم تتمه مانده حساب هم پرداخت و صفر شد. لازم بود این را به اطلاع اعضای هیأت مدیره و اعضای سازمان برسانیم. این موضوع حداقل در بعد مالی اش صفر است.

۲- بحث کار انتخابی که مورد درخواست اعضای هیأت مدیره و اعضای سازمان نیز هست و در صحبت های پیش از دستور هم به آن اشاره شد، بنده بلافاصله از زمان دریافت نامه با آقای دکتر نگهبان مذاکراتی داشتیم و تبعات این موضوع را خدمت ایشان یادآور شدم و ایشان قول دادند بعد از عید بیشتر درباره این موضوع صحبت کنیم که تقدیر جور دیگری بود. بعد از آن با آقای دکتر مانی فر، هفته پیش با آقای مهندس محمودزاده و همچنین آقای مهندس محبت خواه جلسه داشتیم و موضوع تشریح شد و قول گرفتیم انشاءالله بتوانیم یک مسیر را به جلو برویم. تا ابلاغ سامانه جامع کشوری که برای ارجاع وجود دارد که ماه ها طول می کشد تا عملیاتی شود این موضوع را بتوانیم ادامه دهیم که قول های ضمنی آن موکول شد به جلساتی که در اداره کل داشته باشند. انشاءالله این موضوع حل می شود ضمن اینکه حدود ۸۰-۷۰ پرونده تشکیل شده داریم و بیش از ۱۰۰ پرونده ثبت شده داریم. در این موضوع که همه اینها انجام شود همین که تا زمانی که آن سامانه جامع ابلاغ شود این مسیر را بتوانیم ادامه دهیم. حقی ایجاد شده کار اول ایجاد شده کار دومی شروع شده نمی توان یک فرد بگیرند و فرد دیگر نگیرد. انشاءالله تا ابلاغ سامانه این مسیر را داشته باشیم که من فکر می کنم موضوع حل می شود.

۳- آقای مهندس طاهری در خصوص حساب بانک آینده فرمودند که لازم است در جلسه ای این موضوع به هیأت مدیره ارائه شود. اتفاقی که سال گذشته پیش آمد که با رئیس بانک جلسه داشتیم در مقطعی که الان هم پیش آمده تغییر سود بانکی که به حسابها تعلق می گیرد بر اساس بخشنامه ای که بانک مرکزی ارائه داده است در آن مقطع مقارن بود با همین موضوع، که بانک به دلیل مشتری مداری و به دلیل اینکه سود بانکی کم نشود راساً و بدون مجوز و درخواستی حسابی را باز کرده است که هفته پیش نیز این اتفاق برای ما پیش آمد که بانکها تماس گرفتند که اگر ظرف یکی دو روز آینده تصمیم نگیرید حساب هایی که سود آنها ۲۴ درصد است به ۱۵ درصد می رسد. با هیأت رئیسه جلسه ای تشکیل شد و ناچار شدیم بلافاصله یک سری از این حسابها را جابجا کنیم تا این سودها آسیب نبینند. بنابراین لازم است گزارش آن حتماً در جلسه هیأت مدیره آورده شود. به هر حال بعضی مواقع ما در شرایط خاصی قرار می گیریم. من همیشه اعتقاد دارم هیچ کاری را ما غیرقانونی انجام ندهیم خصوصاً در جاهایی که مجوز نداریم و مجوز در اختیار هیأت مدیره است و هیأت مدیره باید اجازه دهد حساب جدید باز کنیم یا ببندیم. ولی گاهی اوقات ما در شرایطی قرار می گیریم که به خاطر صرفه و صلاح سازمان ممکن است در آن شرایط تصمیم هایی بگیریم که مسلماً گزارش به هیأت مدیره اطلاع داده خواهد شد. در خصوص حساب های آینده ساز که نزدیک ۴۰ میلیارد تومان است اتفاقاً همین هفته گذشته ما تمام موجودی این حساب را صفر کردیم



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

و در یکی از حساب های بانکی آوردیم که با توصیه بانک قبل از ابلاغ بخشنامه بانک مرکزی قبل از عید قراردادی داشته باشیم و سود لازم را داشته باشیم.

۴- بحث گزارش کمیسیون ها که موضوع آقای مهندس گودرزی مطرح کردند هفته آینده را به ایشان اختصاص می دهیم که به عنوان اولین گزارش به ما گزارشی از کمیسیون بدهند.

گزارش امور جاری سازمان:

مهندس سعیدیان :

۱- موضوع سود جریان مالی که در سال ۹۷ داشتیم که بحث حق الزحمه ها که قطعاً با تدبیری که آقای مهندس خرم رئیس وقت سازمان داشتند بخش زیادی در همان ایام برگشت و قبل از عید هم تمه مانده حساب هم پرداخت و صفر شد. لازم بود این را به اطلاع اعضای هیأت مدیره و اعضای سازمان برسانیم. این موضوع حداقل در بعد مالی اش صفر است.

۲- بحث کار انتخابی که مورد درخواست اعضای هیأت مدیره و اعضای سازمان نیز هست و در صحبت های پیش از دستور هم به آن اشاره شد، بنده بلافاصله از زمان دریافت نامه با آقای دکتر نگرهبان مذاکراتی داشتیم و تبعات این موضوع را خدمت ایشان یادآور شدم و ایشان قول دادند بعد از عید بیشتر درباره این موضوع صحبت کنیم که تقدیر جور دیگری بود. بعد از آن با آقای دکتر مانی فر، هفته پیش با آقای مهندس محمودزاده و همچنین آقای مهندس محبت خواه جلسه ای داشتیم و موضوع تشریح شد و قول گرفتیم انشاءالله بتوانیم یک مسیر را به جلو برویم. تا ابلاغ سامانه جامع کشوری که برای ارجاع وجود دارد که ماه ها طول می کشد تا عملیاتی شود این موضوع را بتوانیم ادامه دهیم که قول های ضمنی آن موکول شد به جلساتی که در اداره کل داشته باشند. انشاءالله این موضوع حل می شود ضمن اینکه حدود ۸۰-۷۰ پرونده تشکیل شده داریم و بیش از ۱۰۰ پرونده ثبت شده داریم. در این موضوع که همه اینها انجام شود همین که تا زمانی که آن سامانه جامع ابلاغ شود این مسیر را بتوانیم ادامه دهیم. حقی ایجاد شده کار اول ایجاد شده کار دومی شروع شده نمی توان یک فرد بگیرند و فرد دیگر نگیرد. انشاءالله تا ابلاغ سامانه این مسیر را داشته باشیم که من فکر می کنم موضوع حل می شود.

۳- آقای مهندس طاهری در خصوص حساب بانک آینده فرمودند که لازم است در جلسه ای این موضوع به هیأت مدیره ارائه شود. اتفاقی که سال گذشته پیش آمده که با رئیس بانکی جلسه ای داشتیم در مقطعی که الان هم پیش آمده تغییر سود بانکی که به حسابها تعلق می گیرد بر اساس بخشنامه ای که بانک مرکزی ارائه داده است در آن مقطع مقارن بود با همین موضوع، که بانک به دلیل مشتری مداری و به دلیل اینکه سود بانکی کم نشود راساً و بدون مجوز و درخواستی حسابی را باز کرده است. که هفته پیش نیز این اتفاق برای ما پیش آمد که بانکها تماس گرفتند که اگر ظرف یکی دو روز آینده تصمیم نگیرید حساب هایی که سود آنها ۲۴ درصد است به ۱۵ درصد می رسد. با هیأت رئیسه جلسه ای تشکیل شد و ناچار شدیم بلافاصله یک سری از این حسابها را جابجا کنیم تا این سودها آسیب نبینند. بنابراین لازم است گزارش آن حتماً در جلسه هیأت مدیره آورده شود. به هر حال بعضی مواقع ما در شرایط خاصی قرار می گیریم. من همیشه اعتقاد دارم هیچ کاری را ما غیرقانونی انجام ندهیم خصوصاً در جاهایی که مجوز نداریم و مجوز در اختیار هیأت مدیره است و هیأت مدیره باید اجازه دهد حساب جدید باز کنیم یا ببندیم. ولی گاهی اوقات ما در شرایطی قرار می گیریم که به خاطر صرفه و صلاح سازمان ممکن است در آن شرایط تصمیم هایی بگیریم که مسلماً گزارش به هیأت مدیره اطلاع داده خواهد شد. نکته ای که هم که آقای مهندس طاهری فرمودند در



خصوص حساب های آینده ساز که نزدیک ۴۰ میلیارد است اتفاقاً همین هفته گذشته ما تمام موجودی این حساب را صفر کردیم و در یکی از حساب های بانکی آوردیم که با توصیه بانک قبل از ابلاغ بخشنامه بانک مرکزی قبل از عید قراردادی داشته باشیم و سود لازم را داشته باشیم.

۴- بحث گزارش کمیسیون ها که موضوع آقای مهندس گودرزی مطرح کردند هفته آینده را به ایشان اختصاص می دهیم که به عنوان اولین گزارش به ما گزارشی از کمیسیون بدهند.

-۵

جلسه وارد دستور شد:

دکتر شکیب:

نامه اداره کل راه و شهرسازی را هنوز بررسی نکرده اید .

مهندس سعیدیان:

خدمت شما عرض میکنم ما درخواستی از اعضای هیأت مدیره با ۱۷ امضا داریم که طبق نظامنامه ناگزیر هستیم به عنوان اولین دستور مطرح کنیم. پیرو نشستی که در استانداری داشتیم در خصوص کرونا نامه ای هم از اداره کل راه و شهرسازی هفته گذشته دریافت کردیم. ابتدا استاندار تهران به جناب آقای مهندس اسلامی نامه زده است و درخواست کرده است که از امکانات سازمان در جهت کمک به کرونا استفاده شود. نامه به آقای مهندس اسلامی ارائه شد و ایشان هم دستور بررسی و اقدام لازم را داده اند. پیرو همین پی نوشت آقای وزیر، آقای محبت خواه هفته پیش به من نامه زدند در این خصوص شما همراهی لازم را داشته باشید. حالا این موضوع است که اگر دوستان اجازه دهند ۱۷ امضا را بعد از آن برگزار کنیم. اگر اشکالی ندارد نامه اداره کل به عنوان دستور اول بررسی شود این را به رای می گذاریم که اگر موافقید بررسی شود.

مهندس رادمهر:

۱۷ امضا از طرف اعضای محترم هیات مدیره آمده است در خصوص اینکه در ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۹/۰۲/۰۶ امضاکنندگان ذیل از هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با توجه به مشکلات به وجود آمده در صنعت ساخت و ساز و شیوع ویروس کرونا و تعطیلی اکثر مشاغل و کارگاههای ساختمانی و جهت کمک به معیشت اشخاص حقیقی و حقوقی درصدی از حق الزحمه آنان به شرح ذیل آزاد گردد:

الف - حق الزحمه نظارت قبل از اتمام مرحله ساختمانی حداقل ۱۰ درصد و حداکثر ۲۰ درصد تا سقف ۲ میلیارد ریال از طرف سازمان آزاد گردد

ب- حق الزحمه قبل از گزارش اتمام مرحله ساختمانی تعلق میگیرد مشروط بر آنکه پس از پرداخت حق الزحمه فوق الذکر حداقل ۱۰ درصد حق الزحمه تا اتمام عملیات ساختمانی باقی مانده باشد.

ج- پرونده های مورد اختلاف مالک و ناظر که در جریان رسیدگی و صدور رای محکومیت به شورای انتظامی، شورای حل اختلاف و داوری می باشد به شرط اینکه دوره محکومیت را طی نکرده باشند شامل مصوبه فوق نمی شوند.

مهندس صابر:

این پیشنهاد توسط خود بنده مطرح شده است ولی می خواستم به نحوی باشد که برآوردی بر روی منابع موجود داشته باشیم. بر اصل قضیه اعتقاد دارم ولی با برآورد منابع مالی موجود سازمان. اولاً ببینیم مرحله قبلی که ۱۰ درصد آزاد سازی کردیم چه حجم ریالی بوده است؟ این چه حجمی را در بر خواهد گرفت؟ و نسبت به منابع مالی که داریم چگونه می توانیم آن را تامین کنیم.

مهندس رادمهر:

یعنی می توان مصوبه هیأت مدیره بر اساس این باشد که آن بخشها هم در آن لحاظ شود.



مهندس مومنی مقدم : طبق نظامنامه با توجه به اینکه ۱۷ امضا دارد. من خواهش می‌کنم در دستور جلسه بگذاریم دوستانی که امضا کردند شاید نقطه نظراتی داشته باشند خواهش می‌کنم در دستور بماند و راجع بهش صحبت شود .
به اتفاق آرا تصویب شد به عنوان بند اول در دستور مطرح گردد.

مهندس مومنی مقدم:

هیأت مدیره در این خصوص در این چند سال مصوباتی دارد و مثلاً عید نوروز یک همچین کاری کردیم ۱۰ درصد از حق الزحمه مهندسان را خارج از عرفی که دارد آزاد کردیم. حالا در شرایطی که کرونا هست و شرایط اقتصادی همه تحت‌الشعاع آن قرار گرفته است و اینکه یک همچین موضوعی در دستور جلسه قرار گیرد کلیتش موضوع خوبی است و کمکی به اعضای سازمان است. برآوردهای که آقای مهندس صابر اشاره کردند که باید انجام شود و در دستور هم می‌شود صحبت شود. ولی مشخصاً فرمتی که قبل از جلسه ارائه کردند باید موضوعش در دستور قرار گرفتن باشد. مشخصاً پیشنهاد این است دقیقاً همان مصوبه ای که در سنوات قبل داشتیم همان را دقیقاً مطرح کنیم و تغییری در رویه قبلی داده نشود. یک مصوبه پارسال داشتیم یک مصوبه سال قبل، که اگر ایرادی دارد دوستان پیشنهاد دهند که رفع ایراد شود ولی دقیقاً همان مصوبه که درباره آزادسازی داشتیم به عنوان مصوبه هیأت مدیره در سقف ۱۰ درصد من پیشنهاد می‌دهم انجام شود.

مهندس میرجعفری:

اتفاق تلخی افتاده است که چندتا تماس داشتیم که مالکین پروژه‌ها وقتی با ناظر برای انجام کار تماس می‌گیرند مهندس اعلام می‌کند که به علت شرایط کرونا در سر پروژه حاضر نمی‌شوند. ما خودمان دائم در روابط عمومی اطلاع‌رسانی می‌کنیم شهرداری پروژه‌ها را تعطیل کرده است. کارگاههای ساختمانی تعطیل شده است و مدام می‌گوییم شرایط شهر طبیعی نیست. مهندسین ما می‌بینند برای کارهای اجرایی درب سازمان را بسته ایم و به نوعی داریم می‌گوییم تعطیل است. بعد ما بیاییم پول مالک را آزاد کنیم از یک طرف خوب است به اقتصاد کمک می‌کنیم ولی از طرف دیگر ما یک مشکل بزرگ داریم پروژه ای که ناظر به دلیل شرایط کرونا به مالک می‌گوید بر سر پروژه نمی‌آیم را چگونه جوابگو باشیم؟ ۱۰ درصد از حق الزحمه آزاد شده و ناظر باز هم سر کار نمی‌آید. این جنبه اش را باید لحاظ کنیم. بند الف می‌گوید حداقل ۱۰ درصد حداکثر ۲۰ درصد این حداقل و حداکثر را چه کسی تشخیص می‌دهد؟ چه کسی ۱۰ درصد چه کسی ۲۰ بگیرد؟ درصد دوست من باشد ۲۰ درصد دوست من نباشد ۱۰ درصد؟ این را هم مشخص کنید ولی به نظر من ما به معیشت اقتصادی خیلی کمک می‌کنیم ولی فکر می‌کنم مشکلاتی را هم ایجاد می‌کند و اینکه حداقل شرط بگذاریم اگر ناظر با این شرایط سر پروژه می‌رود و خطر را می‌پذیرد برایش آزاد کنید این شرایط را باید بگذاریم.

مهندس خطیبی :

۱- نکته‌ای که مهندس میرجعفری گفتند که من چند روزی است که با آن گریبان گیرم که مالکین تماس می‌گیرند که اعضای ما همکاری نمی‌کنند. مشکل دو طرفه است. یکسری اعضا هم هستند که مالکان را اذیت می‌کند. پول را زودتر گرفته اند و این مشکل است.

۲- من با ۲۰ درصد مخالفم چون یا ۱۰ درصد هست یا ۲۰ درصد که همان ۱۰ درصد باشد. مثل همان مصوبه قبلی در خصوص شورای انتظامی که مشکل ایجاد کرده است ما این مصوبه را درست انجام دادیم. یک قسمت از آن مشکل داشته است به طور مثال فردی هست که چهار تا پنج سال پیش حکم گرفته و شاید در خصوص موضوع دیگری حکم گرفته در انتظار نظر استان در خصوص پروژه دیگری بود بوده است. چون ما آنها را نتوانسته بودیم تفکیک دهیم. حتی کسانی که دوران محکومیت خود را طی کرده اند شورای انتظامی نمی‌تواند تشخیص دهد طی کرده اند یا خیر؟ شورای انتظامی حکم را ابلاغ می‌کند و اینکه اجرا شده است یا نه دوباره باید از سیستم واحد عضویت استعلام گرفته شود. همین امروز که اینجا صحبت می‌کنیم ۱۰ درصدی های شب عید به طور کامل آزاد نشده است بار عظیمی



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

از تیکت ها و تماس ها هست که ۱۰ درصد آزاد نشده است. حالا به هر دلیلی فناوران، ما یا معاونت خدمات مهندسی مشکل داشته است، ما در مسیر هستیم. من پیشنهادم این است که این موضوع را یک هفته تاخیر بیاندازیم. خزانه دار، معاونت به همراه هیات رئیسه همه جوانب را ببینند و با یک دستور کامل و کلی و حتی با شورای انتظامی هم مشورت کرده باشند. این روش را هم که آقای مهندس میرجعفری می گوید مالکان با آن به مشکل می خورد ببینیم. با یک دستور پخته در دستور بیاوریم در صحن هیأت مدیره کلیتش خیلی خوب است که آزاد شود من موافقم. ولی در شورای انتظامی خیلی موارد داریم که مراجعه کردند که حکم در چند سال پیش بوده است و چرا اسامی اینها در لیست بوده است. شورا هم لیست را درست داده است چون به ایشان گفته شد کسانی که حکم شورای انتظامی داشته اند را اعلام کند و همه را به یک چشم دیده اند.

مهندس صابر:

یک نکته بگویم حق الزحمه ۱۰ هزار نفر را مثلاً آزاد کردیم ۱۰ نفر حالا به مشکل خورده است آن هم در بحث فناوران بوده است این نفر نسبت به تعدادی که آزاد شده است، هجمه و فشاری که شما باید تحمل کنید واقعاً ضایع می کند زحماتی که قبلاً کشیده شده است.

مهندس رافی:

هیأت مدیره بایستی مسئولیت پذیری و تصمیمات به روزش را سریع عملیاتی کند. آقای مهندس سعیدیان حدود ۱۰ تا ۱۵ تا مصوبه داریم که همینطور روی میز است. دلیلش چیست؟ دلیل شما هستید؟ اعضای هیأت مدیره هستند؟ هر کس هست مشخص شود. ما اینجا وقت و انرژی می گذاریم و مصوبه می گیریم من همینطور در ذهنم بیاورم شاید ۱۰ مورد هست. مثل سازندگان، ارغوان و غیره. ما این مشکل را داریم که در سازمان و در هیأت مدیره و تصمیماتی که گرفته می شود به شدت کرخت و فشل هست. مشکلات را حل کنیم موضوعی که مطرح می شود و مصوب می شود انجام نمی دهیم. این موضوع به شدت صنفی است. جامعه مهندسی است اگر مشکل و گیری دارد حل شود. همه اعضا ما را نگاه می کنند می بینند ما دور هم جمع می شویم و یکسری مصوبه داریم که انجام نمی دهیم و آنهایی که هم که فکر می کنیم دست ما هست و به نفع اعضا هست ان قلت آورده می شود من خواهش می کنم اگر قرار است اتفاق بیفتد با کمکی بکنیم الان پولی که متعلق به ناظر هست و می خواهیم به خود ناظر دهیم. صد تا ان قلت آورده می شود. معلوم است که این کار اصلاً جلو نمی رود. مثلاً شورای انتظامی که دقیقاً درست از شما می خواهید ۱۰ درصد پول ناظر را به خودش بدهیم طرف از شورای انتظامی رد شده است، اصلاً حکم داده و تمام شده چرا پولش را نمی دهید. این این فشل بودن تبعات دارد برای ما می گویند هیأت مدیره نمی تواند اموراتش را انجام دهد. تصمیم گیری می کند و در اجرای آن می ماند. این موضوع برای اعضا هست و هیچ نفع شخصی ندارد من خواهش می کنم این است که با ملاحظاتی ۲۰ درصد بشود ۱۰ درصد و این مصوبه را انجام دهید.

مهندس طاهری:

چون چندین و چند بار این موضوع را سالهای قبل انجام داده ایم و برآورد اولیه داریم که اگر کل این مبلغ اگر ۱۰ درصد باشد چقدر می شود که فکر می کنم عددش معادل ۲۵ تا ۳۰ میلیارد می شود چون سال اول که این اتفاق افتاد و در اوج بود ۳۲ میلیارد شد و الان حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیارد است که به راحتی قابل پرداخت است. ما همیشه شعار می دهیم که پول نظارت اعضا را می خواهیم به حساب خودشان بریزیم. در شهرستانها ناظر مستقیماً پول را از مالک می گیرد. حالا در تهران ما پول ناظر را می دهیم و پول ناظر را می خواهیم بدهیم شرط و شروط برایشان می گذاریم. در این شرایط کرونا جای تأمل دارد. اگر می خواهیم این کار را سریع انجام دهیم. مشکلاتی که در ۱۰ درصد قبلی



داشتیم الان طی کردیم و همین الان می‌توانیم ۱۰ درصد را با همان شرایط انجام دهیم این که تعداد زیادی از پرونده‌ها انجام شده و در این بین ۱۰۰ تا پرونده انجام نشده است من بارها با مهندس صابر جهت بررسی انجام شدن یا نشدن پرونده‌ها صحبت کرده‌ام. این پرونده‌ها که نسبت آماری تعداد پرونده‌ها باید ببینیم که چند درصد کل پرونده‌ها است که مسلماً مشکل باید حل شود. ولی مصوبه قبلی ما در خصوص همین داوری، حل اختلاف و شورای انتظامی یک ایرادی داشت. مصوبه ای که برداشت غلطی از آن مصوبه می‌شود یعنی اگر ناظر به نوعی پرونده‌ای در حل اختلاف و شورا و داوری داشته باشد دیگر این ۱۰ درصد بابت هیچ کدام از پرونده‌های دیگر به او پرداخت نمی‌شود. مصوبه ما در خصوص همان پرونده بود که اگر در شورای انتظامی و داوری و حل اختلاف پرونده در حال رسیدگی و صدور رای می‌باشد فقط در خصوص همان پرونده نه اینکه کل پرونده‌های شخص حقیقی و حقوقی را شامل شود. اگر هم راجع به شخصی حکم شورای انتظامی صادر شده است آن فرد حکمش طی شده است. حکم صادر شده است مرجع رسیدگی از شورای انتظامی بوده است و انجام داده شده است. این موضوع حتماً باید اصلاح شود. مصوبه قبلی هم حتماً باید اصلاح شود. اینکه در قبلی ذکر شده است ۱۰ درصد سال قبل مستهلک شده باشد که این اتفاق عملاً نمی‌تواند بیفتد یعنی اینکه اگر ۱۰ درصد قبلی مستهلک شده باشد با نشده باشند این هم نمی‌شود. در حالی که باید ۲۰ درصد به ایشان پرداخت کنیم این باید حذف و اصلاح شود.

مهندس رادمهر:

البته من هم با این قسمت که مربوط به شورای انتظامی و شورای حل اختلاف مخالف هستم. حتی اگر بابت همان پروژه مشکل داشته باشند چه بسا که حق با مهندس ناظر باشد و بابت اینکه همچنین پرونده وجود دارد یک همچنین حقوقی به ناظر ندهیم. به نظر من کلاً حذف شود بهتر است.

آقای مهندس کریمی آنچه :

۱۰ درصد به عنوان عیدی زودتر پرداخت کردیم که اگر ۱۰ درصد هم الان بخواهیم پرداخت کنیم کار خوبی است. پول به اعضا می‌رسد ولی مبحث دو می‌گوید متناسب با پیشرفت و این کمی اختلال ایجاد می‌کند. من فکر می‌کنم سقف را جای ۲۰۰ میلیون تومان ۱۰۰ میلیون تومانی بگذاریم ۱۰ درصد تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان. بالاخره همین کار انجام شده باشد و هم جانب احتیاط را نسبت به مبحث دو رعایت کرده باشیم.

مهندس نبی‌ئی:

من با بحث ۱۰ درصد موافق هستم. چند تا مورد بود که باید خاطر نشان کنم:

- ۱- بحث چابکی امور اداری و فناوری را که دوستان هم اشاره کردند که مشکلتش را داریم
- ۲- بحث شورای انتظامی که اول دوره سال اول خود من بحث شرکت‌ها را مطرح کردم از همان موقع خواهش کردم همکاران در شورای انتظامی اطلاعات دقیقتری را در چنین مواقعی که می‌خواهیم تصمیم‌گیری کنید ارائه دهند. که این شبهه‌ها پیش نیاید و هم یک سری از دوستان کار را گرفتند ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون و گفتند این کار را نمی‌خواهند و باز هم منتظر هستند که برایشان حکم صادر شود و کار را اصلاً نگرفته‌اند. بعضی هم هستند که مترائز زیادی را گرفتند و عملاً مترائز شان بالای ۱۰۰,۰۰۰ متر بوده و پول هم در واقع در همین گروه قرار می‌گیرد. خواهش میکنم یک مقدار تعیین سطح و مشخص شود.

مهندس فرنی:



دو مورد کوتاه را مطرح می‌کنم

- ۱- در پاسخ به مهندس میرجعفری که تعدادی از مالکان معترضند که ناظران سرکار نمی‌روند، ناظر چه سر کار برود و چه نرود مسئولیت کردنش است. نمی‌توان گفت چون سر کار نرفته از پولش را ندهیم.
- ۲- خیلی از شهرستان‌ها و استان‌ها مثل فارس حق الزحمه نظارت ۵ درصد سهم سازمان در ابتدا پرداخت می‌شود و مابقی همان ابتدای کار به ناظر پرداخت می‌شود حالا ما در این استان گفت ۵۰ درصد. در شهرستان‌ها هم ارتباط مالی بین خود مالک و ناظر است. ما اینجا اگر می‌خواهیم کمکی کنیم در دی‌ماه سال قبل یادم هست آقای مهندس خطیبی پی‌گیر بودند. بابت موضوع کرونا ۶ میلیارد کمک کنیم. اصلاً اینجا بحث شورای انتظامی مطرح نیست اگر حتی این ناظری مقصر هستند به هر حال آنها هم خانواده دارند بیماری وجود دارد و ما می‌خواهیم به او کمک کنیم.
- ۳- اینکه گفته شده ۱۰ تا ۲۰ درصد عدد را نباید باز بگذاریم باید یک عددی را ببندیم و بگوییم ۱۰ تا ۱۵ درصد بر سر یک عدد باید توافق کنیم، با توجه به بودجه که آقای صابر مهندس صابر می‌بیند که می‌توانیم پرداخت کنیم. البته من صحبتی که با آقای مهندس خطیبی داشتم که ۱۰ درصد با توجه به ۵۰ درصدی قبلاً که مهندسان و شرکت‌ها گرفته‌اند. شاید این مبلغ زیر ۱۰ میلیارد تومان باشد و ۲۰ تا ۲۵ میلیارد هم نباشد. من فکر می‌کنم این مبلغ را به عنوان یک مبلغ که حق ناظر هست به ایشان بدهیم فارغ از این که اصلاً بحث شورای انتظامی دارند مقصر هستند یا نیستند. بحث‌های حرفه‌ای را سعی کنید اینجا مهربانانه تر نگاه کنیم.

مهندس سعیدیان:

با توجه به نظراتی که شنیده شد پیشنهاد من این است که ما موضوع را برای اینکه هم اشکالاتش و هم بحث شورای انتظامی و موضوعات دیگر جامع تر دیده شده باشد اما ما این را به دوستان مبحث دو برگردانیم که این را برای هفته آینده با نقطه نظراتی که دوستان دیدن و همچنین خزانه‌دار با توجه به امکاناتی که وجود دارد برای هفته آینده طرح جامع تری را اینجا بیاورند و مصوب کنیم و من فکر می‌کنم مشکل خاصی ایجاد نشود جمیع نظرات هم مثبت است و این را به هفته آینده موکول کنیم. بحث شورای انتظامی را داریم می‌بینیم که حتی رهبری و قوه قضاییه به زندانی‌ها هم تخفیف داده‌اند و حتی آزاد کرده‌اند. و این حالا خیلی موضوعیت ندارد. اعضای که ممکن است مشکلاتی داشته باشند و پرونده‌هایی هم در شورای انتظامی داشته باشند الان این مورد خاص خیلی موضوعیتی ندارد که به آن توجه شود. پیشنهاد من این است که ما آن را برگردانیم و در مصوبه که می‌خواهیم ارائه دهیم هم مصوبه قبلی را ببینیم همین که این اشکالات و ایراداتش را حل و فصل کنیم و با یک اطلاعات کامل تر و جامع تری هفته دیگر موضوع را مصوب کنیم.

مهندس طاهری:

این الان دو بند بیشتر ندارد همین جا با هم تفاهم کنیم. چه چیزی را می‌خواهید بررسی کنید. در صد که از ۲۰ می‌شود ۱۰ درصد، که مبلغش معلوم میشود.

اعضای هیأت مدیره با موکول شدن موضوع به هفته آینده موافقت نکردند.



طبق نظر اعضای هیأت مدیره بند ب و ج حذف شد.

مهندس رادمهر:

تا سقف دو میلیارد رای گیری می‌کنیم اگر رای نیابد برای یک میلیارد رای گیری می‌کنیم
با ۲۴ رای مصوب گردید .

مهندس سعیدیان:

بند ۸ دستور جلسه رای گیری می‌کنیم که به عنوان دستور بعدی بیاید یا خیر؟ ابتدا توضیحات را خدمت شما بدهم و بگویم موضوعی بود در خصوص کرونا که خدمتتان عرض کردم نامه ای آقای وزیر به آقای مهندس محبت خواه در خصوص کمک به بحث ویروس کرونا دادند. ابتدا استاندار به وزیر نامه داده بودند و پیرو جلسه ۹۸/۱۲/۲۵ درخواست کردند که از امکانات و ظرفیت های سازمان نظام مهندسی ساختمان استفاده شود و کمک شود آقای وزیر بر روی نامه استاندارد پی نوشت کرده‌اند بررسی و اقدام لازم به عمل آید. در جلسه ای که مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ در استانداری مطرح شد و از نظام مهندسی ساختمان خواسته شد همکاری کند و به ستاد مبارزه با کرونا کمک کند. لازم است که این موضوع را در جلسه رسمی بگذاریم و به نظر دوستان برسد و تصمیم گرفته شود. نظام مهندسی ها در سطح کشور هر استانی رقمهای متفاوتی کمک کرده اند. با توجه به درخواست ها بهتر است ما هم مبلغی را برای کمک به رای بگذاریم . اگر نظری هست در این زمینه مطرح شود که مصوبه‌ای داشته باشیم.

مهندس رضوی:

با توجه به جلسه ۹۸/۱۲/۲۵ در استانداری، اهمیت این موضوع بر هیچ کس پوشیده نیست. من خواهش می‌کنم آقای مهندس صابر با توجه به اینکه بحث ردیف بودجه مطرح هست و اینکه ما از کدام محل می‌توانیم این کمک را انجام دهیم؟ اعضای محترم رای خود را تقریر بفرمایند که بتوانیم به طور دقیق این موضوع را بررسی کنیم.

مهندس میر جعفری:

- ۱- ریاست سازمان و آقای مهندس صابر جمله ای در صورت جلسه بنویسند و اعلام کنند که از ردیف فلان با توجه به مصوبه مجمع یعنی این موضوعی را که می‌خواهیم مصوب کنیم خلاف مصوبه مجمع نباشد. دقیقاً بند و ردیف مشخص شود.
- ۲- مسئله بعدی این است که اگر حتی بخشی از پول را مثلاً اگر یک میلیارد تومان شد بنویسیم ۹۰۰ میلیون بعلاوه ۱۰۰ میلیون. هزینه را که برای ساخت تخت تخصیص دادیم جزو هم این کمک‌ها را بدانند و متوجه شود که ما چقدر کمک مالی و فنی کرده‌ایم. مثلاً تعداد تخت هایی که به بیمارستان مسیح دانشوری داده‌ایم. این بودجه‌ها در نظر گرفته شود.

مهندس مومنی مقدم:

در قدم اول سازمان گزارشی تهیه کند از اقداماتی که تا به حال انجام داده است. بالاخره سازمان نسبت به موضوع کرونا بی تفاوت نبوده است. از اقداماتی که تا به حال انجام شده است: شعار در خانه ماندن، دورکاری، توسعه بسترهای الکترونیکی، تهیه ماسک و تهیه پکیج های بهداشتی برای پرسنل خود بوده است. من مخالف هستم که سازمان پول را به دیگری بدهد که او هزینه کند. خود سازمان با توجه به ردیف‌های بودجه‌ای که قبلاً هم داشته‌ایم زمان‌هایی که



زلزله و سیل می‌آید، در حدمصوبه هیأت رئیسه اشکالی ندارد ولی ما می‌گوییم میلیاردی از پول سازمان به کس دیگری بدهیم که از طرف سازمان قیم می‌شود و هزینه کند که من مخالفم. ضمن اینکه همین الان وضعیت بهداشتی و ضدعفونی و ماسک واقعاً پرسنل سازمان هنوز مشکل دارند. ما از منع بودجه ماسک بخریم و به هر مراجعه‌کننده وقتی می‌خواهد وارد سازمان شود ماسک بدهیم تا هم پرسنل و هم اعضايمان هم که به سازمان مراجعه می‌کنند در امان باشند. بنابراین مشخصاً پیشنهاد این است که گزارشی تهیه شود که سازمان اقداماتی در این زمینه داشته است و هر هزینه که می‌خواهد شود در چارچوب ضوابط و بودجه مشخص شود آن هم برای اعضا و پرسنل سازمان باشد و اینکه خارج از این بخواهیم هزینه کنیم چراغی که به خانه رواست به مسجد روا نیست. واحد ایثارگران و اقدامات خوبی در این زمینه انجام داده است که در گزارش آورده شود. شاید فکر می‌کنند که ما هیچ اقدامی تا به حال نکرده‌ایم گزارش مفصلی ارائه دهید و خیلی هم از این اقدامات ما خوشحال می‌شوند.

مهندس خرم:

چند تا نکته است که قبلاً هم به استان‌ها ابلاغ شده است:

۱- یک ردیفی برای مدیریت بحران حتماً در نظر گرفته شود. ما در خصوص مدیریت بحران وظیفه قانونی داریم و تا به حال هیچ اقدامی در این زمینه نشده است. ساختار و ردیف بودجه حتماً دیده شود. در سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور این کار انجام شده است.

۲- یک حکم برای یکی از اعضای هیأت مدیره بزنید و ستاد را تشکیل دهید. ما در کرونا خیلی نمی‌تواند نقشی ایفا کنیم ولی در سیل و زلزله خیلی نقش‌آفرین هستیم، هم در پیشگیری هم در امداد و نجات هم در اسکان موقت هم در بازسازی نقش اساسی داریم. به همین خاطر هم در قانون ذکر همکاری در مدیریت بحران شده است. ما مذاکره کردیم با وزارت کشور، ستاد مدیریت بحران و هلال احمر که عضو رسمی امداد و نجات و مدیریت بحران باشیم. قبول کردند و قرار شد متن قانون را خودمان بنویسیم و اقدام کنیم. می‌خواهیم تاکید کنم به صحبت‌هایی آقای مهندس مومنی مقدم داشتند. به هیچ من پول به حساب هیچ ارگانی نریزید. به حساب خود سازمان حساب ویژه صندوق مدیریت بحران. حتی اگر برای اعضا از هم نمی‌خواهد هزینه کند یک منطقه فقیر را در نظر بگیرند و هیأتی از نظام مهندسی استان تهران برود به منطقه ای که اقشار آسیب دیده هستند و با لوگوی سازمان نظام مهندسی ساختمان کمک کند تا نشان دهیم ما پشتیبان و همراه مردم هستیم. خودمان این هزینه را بکنیم.

مهندس صابر:

مواردی که در خصوص تخصیص بودجه و ردیف خاص در مورد ستاد مدیریت بحران و هر شکل دیگری که باشد چون بودجه سال ۹۹ هنوز کامل تنظیم نشده است و تقریباً در شرف اتمام است و هنوز مصوبه هیأت مدیره و مجمع بنا نشده است، هر مصوبه به ابلاغیه که در این جلسه انجام شود می‌تواند در آن پیش‌بینی شود.

مهندس خطیبی:

گزارشی از اقداماتی که بر عهده همکاران هیأت مدیره گذاشته شده است ارائه می‌دهم:

۱- ما در ابتدای جلسه ویدیو کنفرانسی با کارخانه و بیمارستان مسیح دانشوری داشتیم با لطف شما عزیزان ارکان نظام مهندسی هیأت مدیره بازرسان شورای انتظامی یکی از معاونت‌های اولین طرح مهندسی معکوس تخت عنوانی که در هیأت مدیره بود انشالله فردا رونمایی آن هست. بیمارستان بقیه الله مسئولیت تست آن را بر عهده گرفتند و بیمارستان مسیح دانشوری را به کار می‌برد و اگر نتیجه مثبت بود اولین قدم نظام مهندسی است و تاییدیه



WH4 را هم برای این قضیه خواهیم گرفت. و فکر می‌کنم افتخار بزرگی است که می‌تواند در گزارشتان به مقامات ارائه دهید. آقای رئیس خواهش می‌کنم دست روابط عمومی را باز بگذارید و ما از این می‌توانیم به عنوان یک بمب خبری استفاده کنیم و سازمان خودمان را از درجات پایین که هست به سمت بالا بکشیم در انظار عمومی

۲- الان یک گروه ایثارگران داریم که خدمات بسزایی در خصوص توزیع آبمیوه به چند بیمارستان ارائه می‌دهند که می‌توانیم این را گسترش دهیم. ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون از همان بودجه یک میلیاردی را تشخیص دهیم ولی تحت نظر پشتیبانی خودمان یعنی برچسب سازمان نظام مهندسی بخورد و در تمام بیمارستانها پخش شود و این حرکت را ادامه دهیم. گروه جهادی سازمان با همکاری بسیج مهندسی الان در مناطق محروم این کمک‌ها را انجام می‌دهند. می‌توانیم ۱۰۰ میلیون از منابع بودجه را هم به آنجا اختصاص دهیم. در خصوص تولید تخت و متعلقاتش که نیازمند ۴۰ تا ۵۰ میلیون بودجه اولیه است که بعد از آن باید آقای مهندس خرم کمک کنند در بدنه دولت اگر نیاز باشد به تولید انبوه برود که این دیگر از دست ما خارج است. اما من با اینکه به ستاد کمک نشود مخالف هستم من به صورت کلان به این موضوع نگاه می‌کنم. اداره کل راه و شهرسازی آقای شهید آقای دکتر نگهبان درخواست کردند ما قبول نکردیم. معاون عمرانی استان استاندار درخواست کردن انجام ندادیم. استاندار درخواست کردند انجام ندادیم. وزیر راه و شهرسازی درخواست کرد ما انجام ندادیم. معاون وزیر اعلام همین درخواست را کرد ما انجام ندادیم. حتی شده کمک اندکی انجام شود. شما دو ماه دیگر به کمک همین دوستان برای هیأت ۵ نفره تان نیاز دارید که بودجه سال شما باید ۲۵ درصد افزایش دهند. اتفاقاً در این زمینه که فقط ما برای کمک در سیل و زلزله مناسب هستیم اصلاً موضوع نیست و خدمتتان عرض کنم که در حال حاضر سازمان نظام مهندسی در اکثر بیمارستانها صاحب منصب شده و روی سیستم‌های تهویه دارد کار مهندسی انجام می‌دهد. حتی اگر دوستان موافقت کنند می‌توانیم یکی از بیمارستانها در حد صد تا دویست میلیون کمک به تهویه آنها کنیم. من پیشنهادم این است که برای اعضا چیزی در نظر بگیریم. مهندس امری نیا: من با فرمایش آقای مهندس خرم موافق هستم و حتی اگر قرار است به این ستاد پول بدهیم الان بیشتر حکم نوشدارو بعد از مرگ سهراب را دارد. در شب عید که این تشکیلات نیاز به پول داشت، اقدام نکردیم. ما در هیأت ایثارگران با مشارکت ایثارگران و اعضای هیأت مدیره که لازم است اینجا تشکر کنم، بودجه‌ای حدود ۴۰ میلیون تومان جمع‌آوری شد که در جهت تهیه و توزیع آبمیوه تازه در بیمارستان‌های چمران، لولاگر، لقمان حکیم، بیمارستان رباط کریم و اسلامشهر در جهت بیماران کرونایی و پرسنل و کادر بیمارستان ارسال شد. من فکر می‌کنم الان موضوع که باید به آن بپردازیم بحث فرمایش مقام معظم رهبری که کمک مومنان انجام گردد. در شرایطی که مشاغل در رکود و بعضاً تعطیل هستند، کمک مومنانه را در قالب ستادی که آقای مهندس خرم فرمودند می‌توانید ساماندهی کنید و بسته‌های معیشتی را برای افراد نیازمند تهیه کنیم و متولی آن از خود سازمان باشد. چه دلیلی دارد وقتی خود ما می‌توانیم جریانی را هدایت کنیم پول را بدهیم به جایی که نمی‌دانیم چطور هزینه می‌شود. مهندس خرم:

این صحبت‌هایی که می‌شود و تصور می‌شود که حرف وزیر و معاون وزیر زیر پا گذاشته شده است، این دولت وظیفه قانونی دارد به سازمان‌های دیگر کمک کند و نرخ خدمات را هم تصویب و ابلاغ کند. هر سال هم حداقل به میزان تورم افزایش می‌دهد که شرمنده جامعه مهندسی نباشد. قبل از عید هم به همه استان‌ها ابلاغ شد که ردیف بودجه در نظر گرفته شود جهت کمک به بحران و این کار را اکثرشان انجام دادند. تا به حال هم ۶ میلیارد تومان در سطح کشور هزینه کرده‌اند. ولی اکثر آنها در قالب لوگوی خود و فعالیت اعضای خود این کار را انجام دادند. هلال احمر پول خود را به ما می‌دهند برایش خرج نکنیم؟ هیچ کس این کار را نمی‌کند. با لوگوی خود سازمان دو برابر این



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

مبلغ را هزینه کنیم به جای ۶ میلیارد و ۱۲ میلیارد تومان خرج کنیم. هر چیزی باید در جای خودش باشد. آقای محمودزاده هم که ابلاغ کردند، گفتند برای اعضای که مبتلا می شوند و خانواده هایشان که دچار مشکل می شوند هزینه کنید. دو هفته بعد از ابلاغ ما به سازمان های نظام مهندسی شما جستجو کنید فعالترین سازمان در بخش خصوصی و عمومی سازمان نظام مهندسی با ۱۵ ابلاغیه که همه اش هم عملیاتی و اجرایی شده است. ما سازمانی هستیم با ۵۵۰ هزار عضو و می توانیم خودمان با سازماندهی اعضا نقش آفرین در همه صحنه ها باشیم و به جایگاه خودمان برسیم. هر جای مملکت غصه خوری دارد و ما غصه خور سازمان نظام مهندسی هستیم.

مهندس اصغری:

جمع بندی به این صورت هست که احتمالاً خودمان هزینه کنیم و برای اینکه برای دوستان شائبه ایجاد نشود. این از آن منابع است که همه فکر می کنند ما پول های آنچنانی در حساب ها بلوکه کرده ایم. حال بگذریم از اینکه که با این تورم چه بلایی بر سر امانات اعضا آمده است. تحلیل حقوقی شود. ما به لحاظ قانونی امانتدار هستیم و به لحاظ حقوق قانونی و حقوقی در جای خود هزینه کرده ایم.

دکتر شکیب:

الان بحث کرونا هست که یک کار تخصصی است اینکه ما خودمان هزینه کنیم. اینکه چقدر بتوانیم بهینه هزینه کنیم برای من جای تردید دارد. الان دوستانی که موافق خودمان هزینه کنیم بفرمایند چه اقدامی می خواهند انجام دهند. می خواهیم آبمیوه بگیریم، پکیج بگیریم، ماسک بگیریم، می خواهیم چه کنیم؟ ببینیم تخصص ما هست یا نه؟ من نگران هستم در خیلی از کارهایی که انجام می شود حیف و میلی انجام شود و این اتفاق ممکن است بیفتد.

مهندس نبی ثی:

هر کدام از ارگانها کار خودشان را انجام می دهند براین اساس علی رغم اینکه سازمان نظام مهندسی این قضیه را به صورت تخصصی انجام داده است. راجع به همان تخت ویژه کرونا ورود پیدا کرد. در حد اختیارات رئیس که مبلغش زیر ۱۰۰ میلیون تومان است. بتواند کمک کند، چون ما بحث مصوبه مجمع را نداریم. حسابی هم می شود باز شود که اگر اعضا می خواهند کمک کنند که البته آن هم شرایط خاص خودش را دارد و آن خزانه ای باشد که اهدا کنیم و تصمیم بگیریم که چگونه؟ همانطور که آقای مهندس خرم فرمودند، با لوگوی خود سازمان باشد.

مهندس خرم:

آقای دکتر شکیب من عرض کردم خدمتتان نماینده در این ستادها معرفی شود. نامه ای به آقای رئیس جمهور نوشتیم و تقاضا کردیم نماینده سازمان نظام مهندسی در ستاد شرکت کند. ایشان هم دستور داد نماینده شرکت کند و هماهنگ با ستاد اقدام کند و نوشتند که از نیروی عظیم سازمان نظام مهندسی ساختمان در این مورد استفاده کنید و با ستاد هماهنگ کنید. آقای دکتر نمکی هم مکاتبه کردند و نماینده خواستند. نماینده هم به ایشان معرفی کردیم. هم در ستاد کرونا هم در هم در ستاد امداد و نجات هم در ستاد مدیریت بحران وزارت کشور و آنها پذیرفته اند ما به دلیل اینکه محدودیت قانونی داریم عضو معرفی می کنیم. با همه آنها هم کاملاً هماهنگ هستیم که هیچ تصمیمی خارج از پروتکل های ستاد گرفته نشود. ضمناً پولی هم که در صندوق ستاد بحران ریخته شد ۵ درصد صرفه جویی از حساب های جاری است یعنی مرکز ۵ درصد صرفه جویی کرد و به حساب ستاد بحران واریز کرد.

مهندس صابر:

پیشنهادی که آقای مهندس خرم مطرح کردند چون الان ما مشکل کرونا را داریم بعد ها ممکن است این زلزله و سوانح طبیعی باشد. اما به شکل جامع تر ستاد مدیریت بحران را در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هیأت مدیره



مصوب کند و تشکیل شود و ترکیبش را مشخص کند با ترکیب هیأت مدیره و کارشناسان ذریبط و اختصاص بودجه به این ستاد بحران در چارچوب تعیین شده بدهد.

دکتر شکیب:

من خود در جلسه شرکت کرده بودم نامه‌ای از طرف ستاد بحران که نقش سازمان نظام مهندسی را در ستاد بحران می‌خواهد در نظر داشته باشد و ما صراحتاً اعلام کردیم هر کاری که بتوانیم انجام می‌دهیم. حتی یکی از یکی از کمیته‌ها را که در زمینه تخصصی ما باشد راهبری می‌کنیم و این اتفاق نیفتد که خارج از موضوع خودمان اقدام کنیم بحث کرونا بحثی تخصصی است همانطور که آقای مهندس خطیبی عنوان کردند اگر مثلاً بخواهیم سیستم تاسیسات را اجرا کنیم و کمک کنیم این بحث تخصصی است ولی اگر وارد عرصه پزشکی شویم که ما در آنجا تخصصی نداریم. مهندس کریمی آنچه:

من هم معتقدم که همانطور که ما در زمینه سوانح گود و زلزله متخصص هستیم مانند پلاسکو، زلزله، سیل لواسان و... همانطور که در آن سطح متخصص هستیم. در خصوص حوزه پزشکی و هزینه کرد و حتی ساخت تخت مهندسی پزشکی می‌خواهد و در حوزه تخصصی هفت رشته ما نیست. اگر قرار است کمکی شود در قالب هزینه‌های ریالی باید به ستاد‌هایی که متخصص این امور هستند و اولویت‌های شان به سرعت تغییر می‌کند. مثلاً تا الان ماسک مورد نیاز است. حالا وسیله دیگری مورد نیاز است و افزایش کشته شدگان منجر به اولویت جدید می‌شود. اما ما با تعبیرات خودمان مثلاً مواد ضد عفونی‌کننده بخریم و این اولویت‌ها اگر تغییر پیدا کند ما نمی‌توانیم به عنوان سیستم فالو کنیم. ردیف بودجه هم آقای مهندس صابر بگویند از کدام ردیف بودجه در نظر گرفته شده است؟ مهندس سعیدیان:

پیشنهاد من این است که عددی را مشخص کنیم اگرچه لازم است که من گزارش را ارائه بدهم از اقداماتی تا به امروز انجام شده است و ده روز پیش نامه‌ای به شورای مرکزی، وزارتخانه، اداره کل راه و شهرسازی، استانداری و وزارت کشور زده شد و گزارش داده شد در سایت سازمان هم گذاشته شد و همه اقدامات سازمان اطلاع‌رسانی شد. الان با توجه به اطلاعیه‌ای که دادیم و اعلام کردیم که اعضای سازمان و خانواده‌هایشان اگر مشکلی داشتند اعلام کنند قریب به ۳۰۰ نفر اعلام کردند که دچار این مشکل شده‌اند که حدود ۷۰ نفر مدارک آورده و به سازمان تحویل داده‌اند. که با توجه به وضع موجود چه بسا این عدد بیشتر هم بشود. پیشنهاد من این است که عددی را اختصاص دهیم که بتوانیم در این موضوع اشاره کنیم که در راستای کمک‌رسانی به خانواده‌های اعضای سازمان اعلام شود. و ما هم اعلام کنیم مبلغ یک میلیارد یا هر عددی که برای این موضوع منظور کنیم که ردیفش هم قبلاً فکر می‌کنم که در مصوبات داشتیم یک درصد از سودها و درآمدهایی که سازمان دارد. که فکر می‌کنم مصوبه مجمع مجمع هم دارد و می‌توانیم به اعضا کمک کنیم. یک عددی را مشخص کنیم که بتوانیم بگوییم در این راستا سازمان می‌خواهد هزینه کند. این مورد در کمیسیون رفاه مطرح شده است و سقف ۱۰ میلیون تومان مشخص شده است آن هم بر اساس شدت و ضعف مشکل است که سقف پرداخت شود. این مسئله در راستای نظر شورای مرکزی هم که موافق هستند خودمان برای اعضا همان هزینه کنیم فکر نمی‌کنم مشکلی باشد مصوبه‌ای داشته باشد تا در همین راستا و مصوبه کمیسیون به اعضا و اعضای درجه یک خانواده آنها مبتلا به کرونا و بیماریهای صعب‌العلاج کمک کنیم.

مهندس صابر:

ما شیوه‌نامه کمک‌های بلاعوض تا سقف ۱۰ میلیون را داریم حتی مصوبه هیأت مدیره تا آخر ۹۷ هم تایید شد حضور ذهن ندارم همان شیوه‌نامه بعد از آن تمدید شد یا خیر؟



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

خانم مهندس رادمهر: تمدید نشد

مهندس صابر :

ولی به هر حال می تواند همان شیوه نامه استفاده شود چون کاملاً تعریف شده است و همه مسائل دیده شده است.

مهندس طاهری :

اگر این موضوع را اسمش را بگذاریم یک درصد بیماری های صعب العلاج در نظر گرفته شده که در بودجه ردیف دارد و سقف ردیفش هم هیچ گونه محدودیتی ندارد که الان هیأت مدیره بالاتر از مجمع مصوب کند و آن را محدود کند. محل آن انباشت ۴ تا ۵ میلیاردی را داریم و این که مجمع هم اجازه داد برای بیماری های صعب العلاج هزینه شود و هیچ سقفی هم برایش نیست. اینکه سقفی برای مصوبه مجمع بگذاریم خودش غیرقانونی است. هیچ گونه محدودیتی نیست و از محل یک درصد که چند میلیارد تا الان انباشته شده است از همان ردیف می توانید هزینه کنید.

مهندس آمری نیا:

یک مصوبه صعب العلاج داریم که تا الان هم برای بیماریهای صعب العلاج ۱۰ میلیون پرداخت می شده است. ما در کمیسیون مصوبه ای ۱۰ میلیون تومان برای کمک به بیماران کرونایی شدید تعریف کردیم. زیرمجموعه برای افرادی که در بخش آی سی یو بستری می شوند ۵ میلیون تومان و کسانی که در بخش بستری می شوند دو میلیون تومان به آنها پرداخت شود.

مهندس خرم :

سقف ردیف یک درصد بنا به اعلام آقای مهندس طاهری ۵ تا ۶ میلیارد هست ۲ میلیارد آن را برای قضیه کرونا بگذاریم. موافقت هیأت مدیره هم نمی خواهد چون بودجه مصوب است ولی برای اینکه هیأت مدیره قدمی برداشته باشند با ۲ میلیارد تومان موافقت شود.

مهندس خطیبی:

ما یک بخش داریم کمک های خیریه و یک بخش کمک به بیماری های صعب العلاج. در گروه گذاشته ام. خواهش می کنم این را کمیسیون به عنوان یک الحاق آماده کند و به جلسه بعد بیاورد و دستورش را بگیرید چون اصلاً صعب العلاج ما اینطور نیست که هر کاری که بخواهیم بکنیم. من یک درصد دارم و مصوبه مجمع داریم که شیوه نامه باید به تایید هیأت مدیره برسد بنابراین این شیوه نامه در کمیسیون تهیه شده و در اختیار هیأت مدیره هم گذاشتیم. شما می توانید هفته دیگر به رای گیری بگذارید یک الحاق هم رئیس کمیسیون رفاه برای کرونا به آن می زند که در دو یا سه بخش بیاید و نیاز به مصوبه هیأت مدیره اگر برای تک تک اعضا می خواهید تعهد کنیم دارد. برای بودجه موجودی داریم ولی شیوه نامه هم نیاز داریم و دیگر اینکه کمک هایی که ما راجع به کرونا به ستاد کنیم مال اعضاست و اگر چیز دیگری هم می خواهید باید مصوب شود. شیوه نامه مصوب نداریم و باید شیوه نامه تایید شود.

مهندس سعیدیان:

همانطور که آقای مهندس خرم فرمودند به هر حال یک مصوبه داشته باشیم و بحث کرونا بحثی است که ما باید در آن ورود کنیم و کمکی انجام دهیم. با توجه به اینکه نظر اکثر دوستان این است که این مبلغ در راستای اعضا استفاده شود. ۲ میلیارد را در همین مسیر هزینه کنیم که تا امروز حداقل ۳۰۰ مورد به ما گزارش شده است. هیأت مدیره مصوب کند تا مبلغ ۲ میلیارد تومان، هیأت رئیسه و رئیس این اجازه را دارند که بر اساس مصوبه کمیسیون رفاه بتواند برای اعضای سازمان و خانواده درجه یک آنها هزینه کنند.

دکتر شکیب:



در کمیسیون رفاه راجع به این موضوع بحث کردیم که الان چه تعداد متقاضی داریم؟ در آینده احتمال دارد چه تعدادی مراجعه می کنند؟ اصلاً چه مبلغی می شود؟ مطرح شد کسی که کرونا می گیرد و در خانه قرنطینه می شود باید بهش کمک بشود یا کسی که به بیمارستان می رود. بعد اینکه کسی که در آی سی یو بستری می شود شرایطش مثل فرد شیمیایی می شود. در کمیسیون مطرح شد این که کل بودجه که می توانیم برای آن بگذاریم یک سقفی برایش تعیین کنیم. چون بعد ممکن است دوباره کرونا در شرایط پیک قرار بگیرد. پیشنهاد این است که ابتدا برنامه را بیاوریم و بگوییم برای چه می خواهیم کمک کنیم؟ اگر می خواهید بحث به ستاد کرونا کمک کنیم که بحث جداسازی و لی اگر می خواهیم خودمان کمک کنیم همراه با آن پکیج و برنامه باشد که ببینیم برای چه می خواهیم؟ شاید ۲ میلیارد شد ۳ میلیارد و شاید شد ۵۰۰ میلیون

مهندس میر جعفری:

معاون وزیر بهداشت به رئیس جمهور آماری داده اند و گفته اند ۷۰ درصد مردم ایران کرونا می گیرند شما الان با همین فرض پیش بروید که ۷۰ درصد از اعضای سازمان کرونا بگیرند. یک بودجه ای هم باید از دولت قرض بگیریم برای پرداخت به آنها. همانطور که آقای دکتر شکیب صحبت کردند بحث آی سی یو مطرح هست ما بیاییم کمک کنیم به عضوی که هزینه آی سی یو دارد و این روش خوبی است همین الان تا امروز از تعداد افرادی که ثبت نام کرده اند حدود ۷۰ نفر واجد شرایط دریافت شده اند که ۷۰۰ میلیون تا همین الان خرج دارد. به همین روال پیش برود تا دو هفته دیگر دو میلیارد تومان تمام می شود. راجع به این بودجه و عدد ضوابطی در نظر گرفته شود.

مهندس آمری نیا:

دو مصوبه در کمیسیون رفاه در رابطه با کرونا داریم که اگر موافق باشید هفته آینده مستندات را بیاوریم در جلسه و پیشنهاد من این است که یک بنیادی تشکیل و ستاد بحران چیزی فارغ از این مضمون است که ما بحث می کنیم. پیشنهاد خود کمیسیون رفاه و فرمایش آقای مهندس خطیبی تداخل با این موضوع پیدا نکند این بحث درون سازمانی است و دیگری بحث ستاد بحران است که قرار است که ما جامعه خودمان منشا خیر شویم، مستقل باشیم و جریاناتی را بتوانیم رقم بزنیم.

مهندس خطیبی:

دوستان آقای مهندس میرجعفری این موضوعی که آقای مهندس شکیب اشاره کردند ما به آن رسیدیم و دربارش بحث شد که ۸۰ درصد جامعه مبتلا به کرونا می شود که حدود ۵ درصد آن بیماری حاد می شود ما جامعه آماری سازمان را در نظر گرفته ایم که حدود ۱۲۰ هزار نفر حالا ۱۰۰ هزار نفر که از اینها ۸۰ درصد می شود ۸۰ هزار نفر که حدود ۵ درصد آن چقدر میشود با این رویه که نگاه کردیم دیدیم سازمان با همان بودجه ای که برای یک درصد موجود است، می تواند همه آنها را که کرونا دارند و حاد هستند که شرایط حاد بستری و آی سی یو در نظر گرفته شد. این تعداد را می توان با آن یک درصد پوشش دهد در غیر این صورت نمی توانند و نظر بنده این بود این راه پلکانی کنیم مثلاً تا شهریور ماه در نظر بگیریم و بعد از آن دو مرتبه هیأت مدیره تصمیم بگیرند.

مهندس حبیب زادگان:

یک درصد درآمد مربوط به بودجه سال ۹۷ از درآمد کل است که طبق صحبت هایی که با آقای راد فرما کردن مبلغ آن یک میلیارد و ۶۰۰ هزار تومان می باشد با توجه به اینکه بودجه سال ۹۹ هنوز به مجمع نرفته است ماهیانه می توانیم از محل بودجه ماهیانه ۱۴۰ میلیون تومان هزینه کنیم این نکته را هم در نظر بگیرید.

مهندس خطیبی:



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

شیوه نامه بیماری های صعب العلاج مدت هاست در انتظار هیأت مدیره است که امروز مجبور شدم س این را در گروه هیأت مدیره گذاشتم. که در کمیسیون سه ماه بر روی آن کار شده است. برای تجهیزه، ازدواج، فوت و بیماری های صعب العلاج که بر اساس مصوبه وزارت بهداشت دیده شده است. خواهشم این است جلسه بعد یا اگر هم قبول کنند در همین جلسه کنار همین دیده شود و به رای گذاشته شود. اگر نه هفته بعد یک الحاقیه در کنار آن می خواهم و خواهش این است که عدد و رقم ها در نظر گرفته شود. حدود ۷۰ نفر اعلام کردند کرونا داریم. کسانی که مدارک مثبت را به ما ارائه داده اند و هنوز تایید آنها از تعداد کرونا گرفته نشده است. مستحضر باشید عددها این است که ۳ نفر بستری در آی سی یو، ۴ نفر بستری در بخش و ۳۶ نفر بستری در منزل از این آمار ۴۳ نفر را استثنا کردیم. که هنوز معلوم نیست مدارک دقیق است یا نه که باید از طریق ستاد کرونا چک شود. کسی که کرونا می گیرد و در خانه بستری می شود هم هزینه خورد و خوراک دارد. مثلاً اگر کسی که در آی سی یو بستری است ۷ میلیون تومان بدهیم، به کسی که در بخش بستری هست چهار تا پنج میلیون تومان بدهیم و برای پروانه داری که در منزل بستری شده یک و نیم تا دو میلیون تومان بدهیم. همین امروز اگر به همه اعضا پرداخت گردد و به وزارتخانه و شورای مرکزی گزارش دهید که به همه اعضا را پرداخت کردیم، ۱۱۳ میلیون بیشتر نمی شود و می توانید با افتخار بگویند که به همه اعضا هم کمک کرده ایم. این ضمیمه می خواهد که شیوه نامه صعب العلاج ضمیمه شود و بیاید اینجا هفته بعد که همه دوستان به آن رای بدهند شیوه نامه تایید شود. ما در بلاعوض ها هم ۱۰ میلیون در مرحله اول می دهیم سال بعد اگر خزانه دار اعلام کند در سه ماه آخر بودجه ای مانده باشد ۵۰ درصد آن را می دهیم. همه اینها باید مصوب شود که کسی از کمیسیون پیگیر نشود و خواهش می کنم که تایید شود. شما هم بدون تأییدیه ندهید. پس خواهش می کنم که همین سه تا موضوع را بررسی کنید و اگر لازم است همین امروز شیوه نامه را رای بگیرید بخش عمده ای از مشکلات شما حل می شود و کرونا به عنوان الحاقیه ضمیمه می شود و از فردا خزانه دار میتواند با معاونت توسعه سرمایه مهندسی کارش را شروع کند.

دکتر فشارکی:

من با بلاعوض بودنش مخالفم. وام قرض الحسنه داده شود بهتر است. چون هزینه درمان کرونا را دولت می دهند و درمان آنها رایگان است.

مهندس سعیدیان:

این موضوع را به هفته آینده موکول کنیم که این موضوع را کمیسیون ارائه دهد و شیوه نامه هفته دیگر در دستور آورده شود که این موضوع انجام شود. به هر حال بهتر بود که سقفی اعلام می شد.

دکتر شکیب:

این بحث هایی که شد که منشا آن جلسه بود که در استانداری داشتیم. این تصمیمی که اینجا گرفته شد هیچ ارتباطی با آن نامه ندارد و باید این موضوع درست هدایت شود و هفته بعد بررسی شود. به نامه اداره کل راه و شهرسازی پاسخ واضح و شفاف بدهیم که می خواهیم کمک کنیم یا خیر؟

مهندس سعیدیان:

پیشنهادتان را بگویید. ما مبلغی را برای ستاد کرونا در نظر بگیریم.

دکتر شکیب:

بله پیشنهاد می دهیم کمک کنیم و مبلغی را بدهیم به واحد تخصصی خودش.

مهندس سعیدیان:



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

یعنی به حسابی که ستاد کرونا اعلام کرده است. چه مبلغی پرداخت شود؟
دکتر شکیب:

هر مبلغی که دوستان تصمیم بگیرند. مبلغی باشد نه زیاد باشد و نه کم. ببینیم که استان‌های دیگر چقدر کمک کرده‌اند و ما هم در همان حد کمک کنیم. در حد وسعمان کمک کنیم. اولویت بعدی هم بدهیم به اعضای خودمان آقای مهندس سعیدیان: من خودم هم موافق این موضوع هستم جلسه‌ای در شورای مرکزی با روسای استان‌ها داشتیم بحث سیل سیستان و بلوچستان بود و اینکه سلبریتیها شماره حساب اعلام می‌کنند و یکسری سازمان‌ها هم شماره حساب اعلام کردند. که در آن جلسه گفتیم این موضوع موضوعی حاکمیتی است و ما هم در این حاکمیت هستیم و از آن خودمان تصمیم نگیریم که حسابی باز کنیم که به سیل زده‌ها کمک کنیم. اینجا ایجاب می‌کند وقتی حسابی اعلام می‌شود ما هم به سهم خودمان این کار را انجام دهیم. مبلغی را دوستان مصوب کنند تا ما اعلام کنیم. بنده موافقم مبلغ اعلام و مصوب کنیم برای ستاد کرونا من خودم عدد یک میلیارد تومانی را پیش بینی می‌کنم. طبق صحبتی که در استانداری انجام شد اگر دوستان موافقت به رای بگذاریم.

به اتفاق آرا این موضوع به هفته آینده موکول شد .

با رای اکثریت ۳۰ دقیقه به وقت جلسه اضافه شد .

به اتفاق آرا بند ۴ دستور جلسه به عنوان موضوع بعدی بررسی شد تصمیم گیری در خصوص تقویم برگزاری جلسات هیأت مدیره در ۶ ماهه اول سال ۹۹

بنا به پیشنهاد آقای مهندس میرجعفری ، چهار روز اصلاح گردید . که شامل بین التعطیلین، شب های قدر، تعطیلات هیأت مدیره در انتهای شهریور می باشد. به اتفاق آرا این چهار روز حذف شد و ساعت شروع جلسات هیأت مدیره ۱۵:۰۰ تعیین گردید.

مهندس رادمهر :

تشکیل کارگروه پایش اخلاق حرفه‌ای تا هفته آینده مدارک آماده می‌شود و به همه کاندیداها اعلام شده و قرار شده تا هفته دیگر استعلام هایشان را بیاورند و جلسه آتی این موضوع مطرح می‌شود .
موضوع بعدی : اتخاذ تصمیم در خصوص قرارداد اجاره ساختمان شماره ۲ سازمان
مهندس سعیدیان:

قرارداد ساختمان شماره ۲ تمام شده است و لازم است برای تمدید تصمیم‌گیری شود پیشنهادی خود مالک داده بود نزدیک ۳۵ درصد افزایش بود که کارشناسی که انجام شد در مورد این موضوع که حدود ۳۰ درصد بود و مالک و بعد از مذاکرات متعدد و بعد کارشناسی رضایت داد که در هر حال مشخص شده است که مستندات و نظرات کارشناسی موجود می‌باشند و آقای میرزایی معاونت مالی و پشتیبانی توضیحات لازم در این خصوص ارائه می‌دهند.

مهندس رادمهر:

البته من یک تذکر بدهم در خصوص نظر کارشناسی ما در کمیسیون هدایت و ارزیابی کارشناسان رسمی گزارش را بررسی کردیم. اشکالات مختلفی دارد لازم است کارشناسان آنها را اصلاح کنند و این هنوز انجام نشده است .

مهندس خطیبی:

اگر ایراد دارد، ایرادات برطرف شود و وارد دستور شود.

مهندس رادمهر: موافقم.



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

مهندس میر جعفری :

من بررسی کردم ساختمان شماره ۲ چهار تا اتاق بیشتر ندارد. ساختمان آجری که در کنار ساختمان ماست و بزرگ است که ۶ اتاق خیلی بزرگ دارد و می‌تواند خیلی به ما کمک کند من خواهش می‌کنم اگر حتی قرار است ساختمان شماره ۲ بماند. این را به ساختمان نظام اضافه کنید. شاید اصلاً دیگر نیازی به ساختمان شماره ۲ نباشد. این را حتماً بررسی کنید. مهندس سعیدیان: این ساختمان اضافه شده است در قرارداد جدید انشاالله در اولین دستور آورده شود چون برای تمدید این جا هم نیاز به مصوبه هیأت مدیره داریم. روی این اصل این ساختمان ذکر شده در قرارداد پیش بینی شده است. مهندس کریمی آنچه :

خانم مهندس راد مهر به عنوان رئیس کمیسیون ارزیابی کارشناسان می‌فرمایند گزارش باید اصلاح شود. به هر شکل گزارش کارشناسی نیست که نسبت به پیش نویس آن اظهار نظر کنیم. ضرورتاً قبل از اینکه این موضوع مطرح شود کار آن کارشناس گزارش را اصلاح کند و گزارش نهایی مطرح شود. مهندس رادمهر:

یکی از مشکلاتی که داریم در این خصوص است که تعدادی از در گزارش‌های کارشناسان اشکالاتی دارد که حتی بعضی‌ها برای اصلاح گزارش زیر بار نمی‌برند و الان این گزارش که ملاحظه می‌کنیم کارشناس باید به مترائ اشاره می‌کرد در صورتی که به مساحت ملک اشاره کرده است. به پایان کار این پروژه اشاره نکرده و به نظر بنگاه معاملات املاک استناد کرده است و مواردی از این دست دارد که باید در گزارش اصلاح شود. مهندس سعیدیان:

کاش قبل از این موضوع مطرح می‌شد که ما تجدیدنظر می‌کردیم در این که مطرح شود. این مشکلات فکر نمی‌کنم به اصل موضوع ما خیلی تاثیری داشته باشد. سه سال است که ساختمان شماره ۲ را اجاره کردیم و هر سال هم با درصد افزایش تمدید شده است با توجه به اینکه عدد درستی است. می‌توانیم به فکر جای دیگری باشیم که چندین مورد هم بررسی شد و بازدید انجام شد مورد پسند واقع نشد. ضمن اینکه بیش از یک میلیارد تومان در آنجا برای زیرساخت‌ها و پارتیشن بندی هزینه کرده‌ایم که اگر بخواهیم جابجایی داشته باشیم هزینه آن به مراتب بیشتر می‌شود. به هر حال هر سال در خصوص این موضوع با درصد افزایش مواجه هستیم که این درصد را خود مالک به ما پیشنهاد داده و اگر کارشناس هم گزارش ارائه کرده حال اینکه باید به زیربناها اشاره می‌کرده و به مساحت اشاره کرده است. این‌ها موضوعات فرعی و فکر نمی‌کنم به اشکال بخورد. اکثریت تعداد نمی‌دانم در جلسه به چه صورت است. مهندس رادمهر:

شانزده نفر هستیم و جلسه رسمیت ندارد.

مهندس سعیدیان خطاب به آقای میرزایی : توضیح بدهید:

ساختمان توحید در تاریخ ۵/۲۳ اولین قرارداد بسته شده است. در مرحله اول با سه و نیم میلیارد قرارداد بسته شد. در مرحله بعدی مبلغ اجاره ۳۰ میلیون تومان اضافه شده شد به شرط اینکه کل مبلغ اجاره سالانه یکجا پرداخت گردد. مالک در اول بهمن ماه ۹۸ نامه زده است و درخواست افزایش ۳۴/۸ درصد کرد که ما بعد از دریافت نامه و صحبت‌هایی که کردیم نهایت هر روز چهارشنبه هفته گذشته تا ۳۰ درصد توانستیم کاهش دهیم و صورتجلسه تنظیم شد. و افزایش ۳۰ درصد نسبت به رقم پارسال درخواست مالک می‌باشد .

مهندس سعیدیان:

عدد دقیق چقدر می‌شود؟

آقای میرزایی :



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

رقم مورد درخواست ایشان ۵۴ میلیارد رهن کامل است و قابلیت تبدیل هم دارد و تمایل به گرفتن اجاره دارد. کارشناسی هم که انجام شد برای یکسان ۱۶۲ میلیون و برای دو سال به ۱۷۸,۲۰۰ میلیون و بابت هر ماه کارشناسی شد. مهندس میرجعفری: ۵۴

میلیارد نمی تواند جای بهتری بگیریم که پارکینگ هم داشته باشد.
مهندس رادمهر:

آن ساختمان از ابتدا با رقم بالای اجاره شد و قرارداد این ساختمان یک قرارداد ترکمنچای است در واقع اگر تعهداتش را ببینیم از ابتدا به صرفه نبوده است.
مهندس سعیدیان:

زمان برای وارد شدن به سال گذشته است و در این ساختمان بیش از یک میلیارد تومان هزینه شده است که اگر الان بخواهیم این هزینه‌ها را انجام دهیم خیلی بیشتر از این حرفا می شود به دنبال موارد دیگری گشتیم ولی بازدید که انجام شد کیفیت لازم را نداشتند. ضمن اینکه به هر حال اگر ما زیرساخت را به جای دیگر انتقال دهیم شاید توجیهی نداشته باشد.

مهندس الهی فر:

بنده وقتی در طبقات میچرخم. طبقه منفی دو و منفی سه را خالی می بینم. یعنی الان آموزش که امسال کلاً تعطیل است من مطمئن هستم در حالی که یک طبقه را برای آموزش گذاشته ایم که نمی توانیم به خاطر کرونا را از آن استفاده کنیم. من می گویم طبقه منفی ۳ خالی است و می توانیم ۲۵ تا ۳۰ تا کارمند در طبقه منفی ۲ و منفی ۳ جای داد. ساختمان کناری هم که آقای میرجعفری گفتند هم داریم. ۵۴ میلیارد پول اعضا را نجات دهیم حیف است.

مهندس نبی ثی:

در سال اول هم این موضوع مطرح شد و با توجه به اینکه این را هزینه می کنید. چون ما کمتر از نصف این هزینه را خرج ساختمان کنیم و حتی اجازه بگیریم پشت بام را هم به فلت کنیم و استفاده کنیم هم ماندگار خواهند بود هم جواب همه کارهای ما را خواهد داد.

مهندس سعیدیان:

این ساختمان در قرارداد بعدی ما اضافه شده است ولی قطعاً نمی تواند جواب ساختمان ساختمان شماره ۲ را به ما بدهد. ضمن اینکه ما انشاءالله بتوانیم ساختمان ارغوان را سال آینده همین موقع آماده کرده باشیم.

مهندس رادمهر:

تعداد حاضرین در جلسه ۱۵ نفر جلسه رسمیت ندارد.

مهندس صابر:

آقای میرزایی رقم مشخصی که بامالک توافق شده است و می توانیم رهن و اجاره را بفرمایید.
خانم مهندس رادمهر: الان گفتند خدمتتان. آقای میرزایی اعلام کنید.

آقای میرزایی :

درخواست مالک ۳۴/۸ درصد افزایش بوده است. که طبق آخرین صحبت ها ۴/۸ درصد کاهش پیدا کرده است.

مهندس صابر:

الان روی رقم خاصی تفاهم کردید؟ سه و نیم میلیارد میلیارد ۳۰ درصد می شود. چهار میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون تومان و اجاره هم ۳۰ درصد می شود ۳۹ میلیون تومان.

مهندس خطیبی:



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان تهران

من امروز ساختمان شماره ۲ بودم طبقه آموزش کلاً دو نفر نیرو هستند دو نفر از نیروهای یکی بیمار است و دیگری هم پا به ماه است که تا چند ماه دیگر نیستند. ساختمان شماره ۲ خیلی خلوت است اگر قرار است ساختمان شماره ۲ بماند با مالک برای دو سال قرارداد ببندید. من قول می‌دهم با توجه به شرایط و تصمیم‌گیری‌های ساختمان ارغوان ۲ سال دیگر هم آماده نمی‌شود. با گرفتن تخفیف خوب از مالک قرارداد دو ساله ببندید. ولی احساس این است که اگر ما ساختمان کناری را تعمیر کنیم بتوانیم همه سیستم‌ها را جمع کنیم. لطفاً خودتان بررسی کنید.

مهندس رادمهر:

تعداد افراد حاضر در جلسه ۱۵ نفر می‌باشند

مهندس سعیدیان:

با توجه به اینکه ما تعداد کافی را نداریم برای رای‌گیری این موضوع را در جلسه آینده ادامه می‌دهیم .
جلسه با صلوات بر محمد و آل محمد به پایان رسید.